CUM SE COMANDĂ UN PROIECT

CASE PARTER

CASE CU MAI MULTE NIVELURI

CASE DE DEAL - MUNTE

CASE DE VACANȚĂ

CASE CU CALCANE

CASE DIN LEMN



CATALOG PROIECTE

case pe TEREN ÎNGUST



VOL. 1

PENTRU COMENZI PROIECTE: Tel: 330.14.56; Mobil: 0744-569.305

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

I. AVANTAJE

1. AUTORII

Proiectele prezentate în catalogul revistei sunt concepute de **arhitecţi cu drept de semnătură**, membri ai Ordinului Arhitecţilor din România - O.A.R., înscrişi în Tabloul Naţional al Arhitecţilor - T.N.A., specializaţi în proiectarea locuinţelor individuale. Arhitecţii-autori ai proiectelor vor garanta calitatea proiectelor, care sunt elaborate cu respectarea legislaţiei române în vigoare. Proiectele tehnice de execuţie sunt întocmite de echipe complexe care includ, pe lângă arhitectul-şef de proiect, pe inginerii pentru structura de rezistenţă şi instalaţii termice, electrice şi sanitare.

2. PREŢUL PROIECTULUI

Faţă de valoarea unui proiect unicat, s-a aplicat reducerea maximă permisă legal de

- **50% pentru că proiectul este refolosit.**

În raport cu dimensiunea construcţiei, s-au mai aplicat şi următoarele reduceri:

- **15% în cazul unei suprafeţe desfăşurate de 200 mp, sau de**
- **25% în cazul unei suprafeţe desfăşurate mai mari de 201 mp**, grupate în tranşe calculate din 50,00 în 50,00 mp.

Preţul proiectului respectă tarifele minime de proiectare ale O.A.R., calculate conform Ordinului MLPAT nr.11N/1994, şi includ onorariile cuvenite arhitectului şi echipei sale (inginerii pentru structură şi instalaţii termice, electrice şi sanitare). Stabilirea preţului proiectului de bază s-a făcut prin aplicarea unui procent la **valoarea estimată a construcţiei**, calculată în raport cu SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ, **de 320 EURO/mp, fără TVA** (valoare conform Legii nr. 27/1994 privind impozitele şi taxele locale, republicată, modificată şi completată de OUG nr. 62/1998 şi OUG nr. 15/1999).

3.TIMPUL

Proiectele din catalogul revistei le puteţi obţine în termen de trei săptămâni de la data obţinerii certificatului de urbanism, cu excepţia celor din categoria ”PROPUNERI”. Astfel, puteţi câştiga un timp preţios necesar execuţiei.

4. CONSULTANŢA

Suplimentar faţă de proiect, se asigură **gratuit consultanţă de specialitate** pentru a putea alege, din marea varietate de proiecte prezentate în catalogul revistei, soluţia care să corespundă în mod optim cerinţelor şi posibilităţilor dumneavoastră. De asemenea, veţi fi sfătuiţi în mod competent în legătură cu posibilităţile de amplasare a construcţiei, corespunzător tipului de casă ales, coroborat cu particularităţile terenului şi reglementările urbanistice generale.

5. OPŢIUNI

În raport cu cerinţele dumneavoastră, vă putem pune la dispoziţie experienţa noastră în domeniu pentru întocmirea de lucrări de proiectare conexe sau suplimentare faţă de proiectul din catalog (vezi capitolul II/2 de la pag. 98) sau pentru selectarea constructorului, alegerea dotărilor, finisajelor şi furnizorilor, astfel încât să beneficiaţi de cele mai moderne şi performante produse, la preţuri accesibile.

II. COMANDAREA PROIECTULUI

După ce aţi ales proiectul dorit (prezentat în paginile revistei la nivel de anteproiect), urmează să contactaţi firma noastră pentru stabilirea detaliilor necesare şi încheierea contractelor în baza cărora veţi primi proiectul complet, compus din piesele scrise şi desenate strict necesare autorizării şi execuţiei construcţiei.

1. CONŢINUTUL CADRU AL PROIECTULUI DIN CATALOG

1.1 – PROIECTUL PENTRU AUTORIZAŢIA DE CONSTRUIRE - P.A.C. – întocmit în conformitate cu prevederile Legii 453/2001 – anexa 1, se predă beneficiarului în două exemplare (conform solicitărilor legale) şi cuprinde în xerocopii următoarele:

a - Piese scrise :

- lista proiectanţilor, borderoul pieselor scrise şi desenate;
- memoriu tehnic general + arhitectură;
- memorii tehnice structură de rezistenţă şi instalaţii generale.

După caz, piesele scrise se completează şi cu următoarele documente întocmite de alţi specialişti decât

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

proiectantul lucrării (și care fac obiectul unor contractări separate față de proiectul din catalog):
- studiul geotehnic; - referatele de verificare a proiectului, întocmite de verificatori tehnici atestați MLPTL; - expertiza tehnică (la alipiri la calcan, extinderi, consolidări), întocmită de un expert atestat MLPTL.
b - Piese desenate:
PLANURI PRIVIND AMPLASAMENTUL: - plan de încadrare în zonă, sc.1:2.000 (1:5.000 sau 1:10.000); - planurile de situație cu amplasarea construcției, rețele edilitare, amenajări, sc.1:500 (1:200 sau 1:100);
ARHITECTURĂ : sc.1:50 - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea cotelor exterioare și interioare, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior); - plan acoperiș; - două secțiuni caracteristice; - toate fațadele.
STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ : - plan fundații, sc.1:50; - detalii fundații.
INSTALAȚII GENERALE : - schemele funcționale ale instalațiilor interioare: termice, electrice, sanitare.

1.2. PROIECTUL TEHNIC (de execuție) - P.E. - Este alcătuit în general din cinci părți (proiecte) distincte pe specialități, care sunt întocmite conform normativelor tehnice în vigoare. Acestea se predau în trei exemplare (unu pentru beneficiar și două pentru constructor) și cuprind în xerocopii următoarele:

1.2.1 - PROIECTUL PENTRU ARHITECTURĂ

a - Piese scrise: - memoriu tehnic (cuprinde descrierea amplasamentului, funcțiunile lucrării, finisajele etc.); - antemăsuratori (listele cantităților de lucrări și materiale); - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan de situație (cu elemente de trasare), sc.1:500 sau 1:200; - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea în detaliu a cotelor exterioare, interioare și a tuturor golurilor – uși, ferestre, instalații, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior), sc.1:50; - planul acoperiș, cu indicarea pantelor, a învelitorii și a sistemului de scurgere și colectare a apelor pluviale, sc.1:50; - minim două secțiuni caracteristice, sc.1:50; - toate fațadele, sc.1:50, cu precizări detaliate privind finisajele exterioare; - tablourile de tâmplărie (ferestre, uși), confecții metalice; - detalii de execuție caracteristice, sc.1:20, 1:10, 1:5, după caz pentru parapeți, scară, termo-hidroizolații, streașină, jardiniere etc.

1.2.2 - PROIECTUL PENTRU STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

a- Piese scrise: - memoriu tehnic + graficul fazelor determinante de execuție; - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + centralizator extrase de armătură; - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan săpătură și fundații, sc.1:50; - detalii fundații (dacă este cazul detalii fundații și tehnologia de execuție pentru alipire la calcan); - planurile cofraj, armare, sc.1:50 + extrase de armături pentru toate planșeele din beton armat; - planurile cofraj, armare și detalii (secțiuni caracteristice) + extrase de armături pentru pereți (diafragme), centuri, grinzi, stâlpi, sâmburi din beton armat; - detalii armare zidărie (dacă este cazul); - plan planșee lemn, sc.1:50 (dacă este cazul); - plan și detalii șarpantă, sc.1:50 (dacă este cazul).

1.2.3 - PROIECTELE PENTRU INSTALAȚII GENERALE - termice (încălzirea centrală); - electrice și curenți slabi (TV, telefonie); - sanitare (apă, canal) - cuprind în mod distinct soluționările fiecărui tip de instalație aferentă construcției și incintei, până la racordul de canalizare și contoarele de branșament (electric, apă):
a - Piese scrise (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte : - termice, electrice, sanitare): - memoriu tehnic (și breviarul notelor de calcul pentru instalația de încălzire); - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + liste de utilaje (centrală termică, hidrofor).
b - Piese desenate (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte: - termice, electrice, sanitare): - planurile tuturor nivelurilor, sc.1:50, cu indicarea traseelor fiecărui tip de instalație în parte; - schemele instalațiilor, schemele tablourilor electrice, centrala termică; - planurile de situație cu rețelele din incintă.

Numărul de planșe și modul de redactare a elementelor componente ale proiectului complet variază, în limitele uzanțelor de proiectare, în funcție de dimensiunile și de complexitatea casei, precum și de stilul propriu al autorului.

2. SERVICII DE PROIECTARE OPȚIONALE

Oricare dintre proiectele prezentate în catalog poate fi modificat și adaptat de către arhitectul-autor al acestuia, în funcție de dorințele dumneavoastră. Durata și diferența de cost pentru realizarea modificărilor determinate de cerințele suplimentare față de proiectul de catalog se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect. În același mod mai puteți obține suplimentar **documentații tehnice** pentru:
- certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta;
- autorizația de desființare (pentru demolarea unei construcții existente care ocupă amplasamentul);
- adaptarea detaliilor de fundație în funcție de caracteristici geotehnice speciale;

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

- adaptarea proiectului pentru structura de rezistență la cerințele zonei seismice în care se află amplasat terenul pe care urmează să se realizeze construcția;
- reproiectarea casei în oglindă (invers față de proiectul de catalog), în funcție de situațiile concrete generate de amplasament (accese, orientarea față de punctele cardinale, vecinătăți etc.);
- dotări speciale privind instalațiile electrice, termice și sanitare (climatizare, sisteme de alarmă, fose septice sau bazine vidanjabile, piscine, saune etc.);
- amenajări și decorațiuni interioare (plafoane suspendate, mobilier fix, front de bucătărie, bar, șeminee etc.);
- împrejmuirea și amenajarea peisageră a grădinii (inclusiv terenuri de sport, chioșcuri, debarcadere etc.).

De asemenea, se oferă la cerere și alte **servicii conexe** proiectului:
- verificarea tehnică a proiectului de către specialiști atestați MLPTL (alții decât autorii proiectului);
- studiu geotehnic;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizației de construire (după caz autorizația de desființare);
- asistență la selectarea constructorului și la încheierea contractului cu acesta;
- asistență pe șantier;
- selectarea materialelor de finisaj, dotări etc., în funcție de dorința dumneavoastră și de prețuri.

3. PREȚUL PROIECTULUI DIN CATALOG

COD PREȚ PROIECT	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	PREȚ PROIECT (EURO)
A	până la 100 mp	1.200
B	101 - 150 mp	1.700
C	151 - 200 mp	1.900
D	201 - 250 mp	2.050
E	251 - 300 mp	2.350
F	301 - 350 mp	2.700
G	351 - 400 mp	3.050
H	401 - 450 mp	3.400
I	451 - 500 mp	3.700
J	501 - 550 mp	4.000
K	551 - 600 mp	4.450
L	601 - 650 mp	4.800
M	651 - 700 mp	5.100
N	peste 701 mp	*
P	PROPUNERI	**

NOTĂ:

■ Prețul proiectului se achită în lei la cursul leu/EURO stabilit de BNR la data plății.

■ În preț nu este inclus TVA.

■ Prețurile proiectelor din catalog au fost reactualizate având în vedere suplimentările de conținut cerute prin Legea 453/2001 la faza PAC și pentru a se respecta ”Onorariile minime ale Ordinului Arhitecților din România”, care sunt obligatorii conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiunii de arhitect. Acestea se aplică tuturor proiectelor prezentate în revista ”O CASĂ PENTRU FIECARE” începând cu numărul 1/1997. Proiectele prezentate în numerele 1/1996 și 2/1996 nu mai sunt valabile.

■ Diferența de preț pentru realizarea modificărilor determinate de cerințe suplimentare față de proiectul din catalog (prezentate la capitolul II/2) se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect.

* Prețul proiectelor de case peste 701 mp se calculează cu ajutorul metodologiei precizate în cap. I/2.

** Proiectele prezentate având codul ”P - PROPUNERI” sunt elaborate numai la faza de anteproiect, prețurile și termenele de predare urmând a fi stabilite de comun acord între beneficiar și arhitect, constituind proiecte unicate.

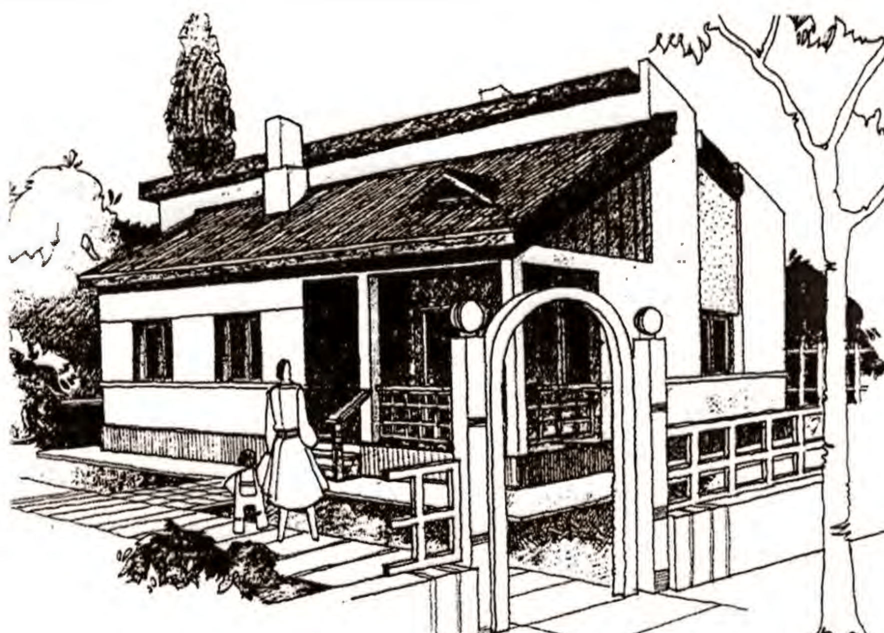
FOARTE IMPORTANT !

■ **Prin cumpărarea proiectului ales aveți dreptul de a-l folosi pentru construirea unei singure case.**

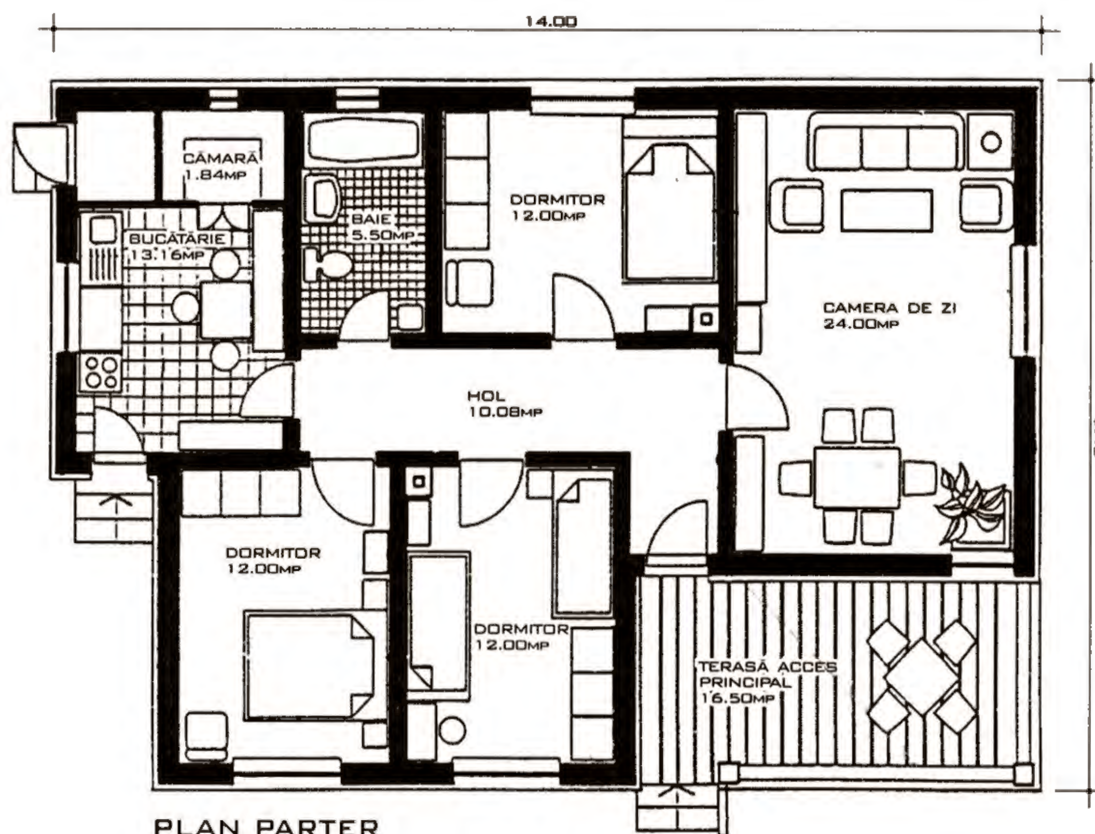
■ **Drepturile de autor și originalele proiectelor aparțin în exclusivitate autorilor acestora.**

■ **Proiectele cumpărate de dumneavoastră nu pot fi folosite sau revândute altor persoane și nu pot fi copiate sau reproduse prin nici un alt mijloc, fără acordul autorilor.**

CONFORTABIL ȘI MAI IEFTIN 1

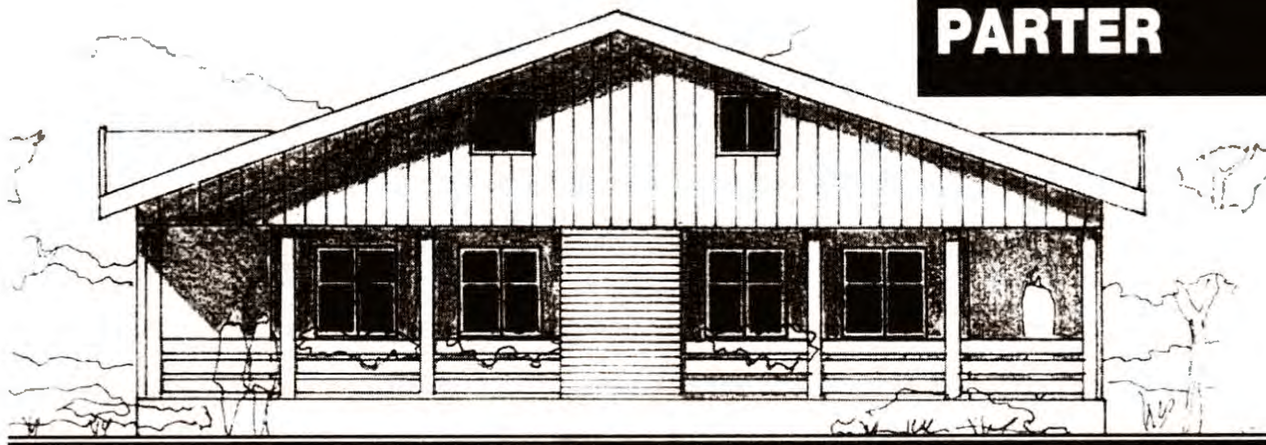


▫ O casă, locuință permanentă sau de vacanță, nepretențioasă din punct de vedere constructiv, dar suficient de funcțională și agreabilă.



PROIECT COD:	M-102 M
DORMITOARE	3
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	127.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	127.00mp
COD PREȚ PROIECT	B

CASE PARTER



FAȚADA LATERALĂ

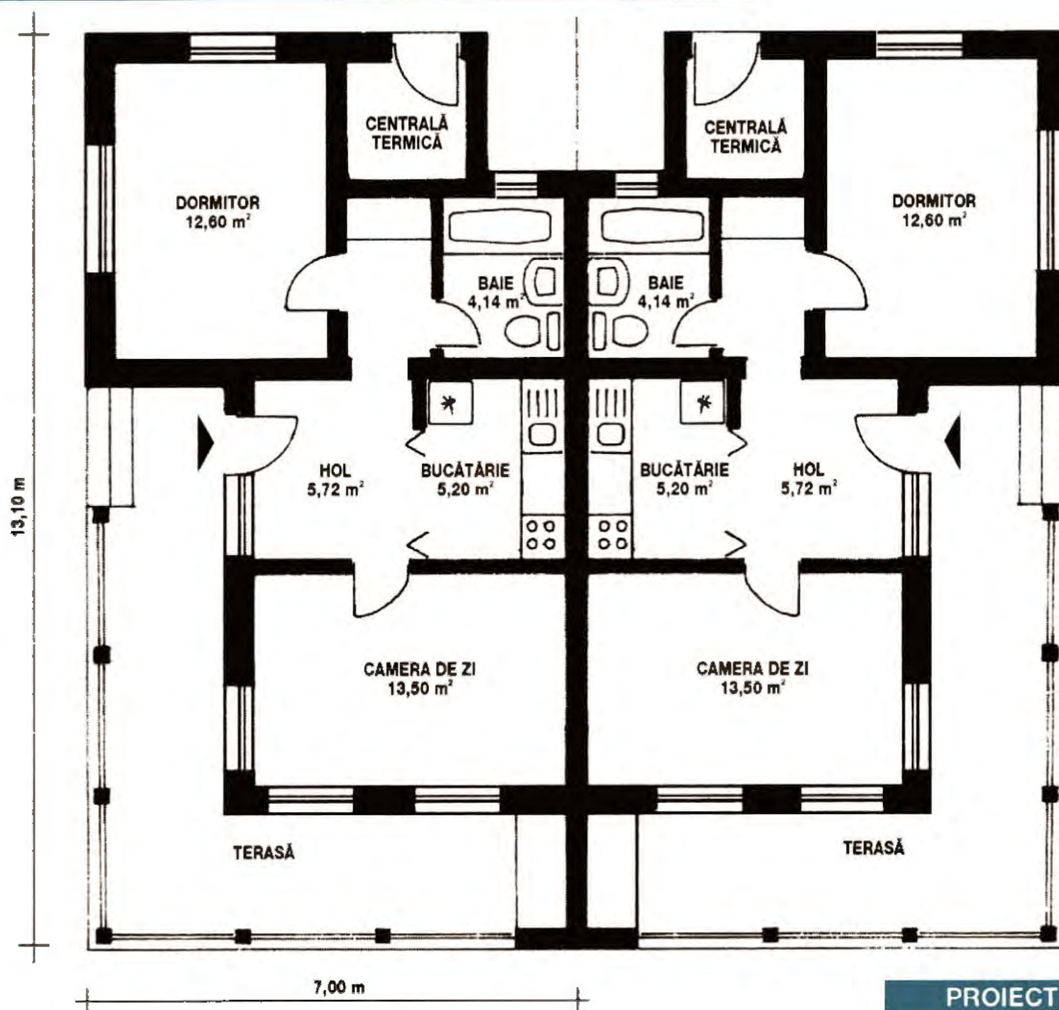
O casă la țară

Locuințe pentru familiile tinere, în regim de case cuplate.

Deși suprafețele nu sunt foarte mari, ele asigură confortul necesar.

Terasa acoperită, amintind de cerdacul vechilor case, este și o extindere a camerei de zi.

Podul poate fi și el parțial amenajat pentru o cameră suplimentară.



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-101 S
Dormitoare	1
Bai	1
Suprafața construita	178,00 mp.
Suprafața desfașurata	178,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C



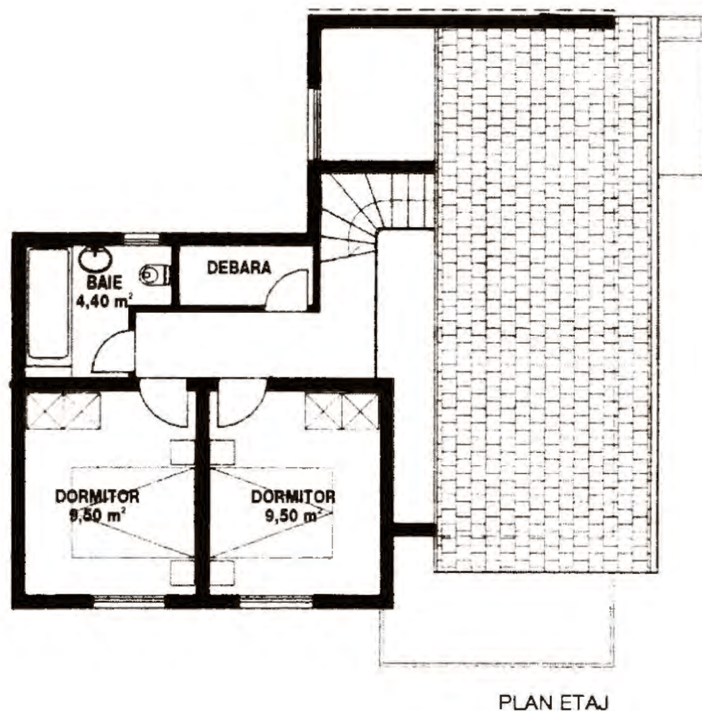
FAȚADA PRINCIPALĂ

O casă cu mansardă

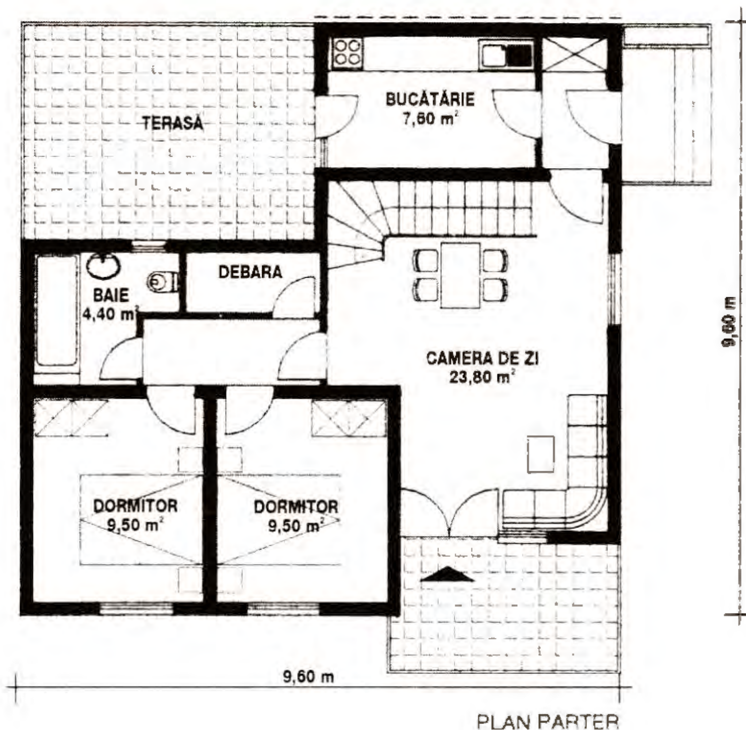
O locuință cu dimensiuni reduse, cu parter și un etaj mansardat.

Ușile-fereastră de la etaj aduc un aer deosebit prin accentuarea înălțimii iar terasele mari închid compoziția în plan.

Dar punctul forte îl reprezintă livingul desfășurat pe două niveluri și acoperit în șarpantă. Locuința este adaptată pentru construirea în regim de cuplare sau adosată la un calcan.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

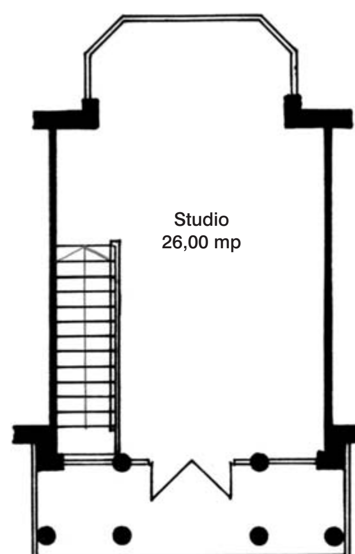
PROIECT COD	B-204 C
Dormitoare	4
Băi	2
Suprafața construită	74,00 mp.
Suprafața desfășurată	109,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	B



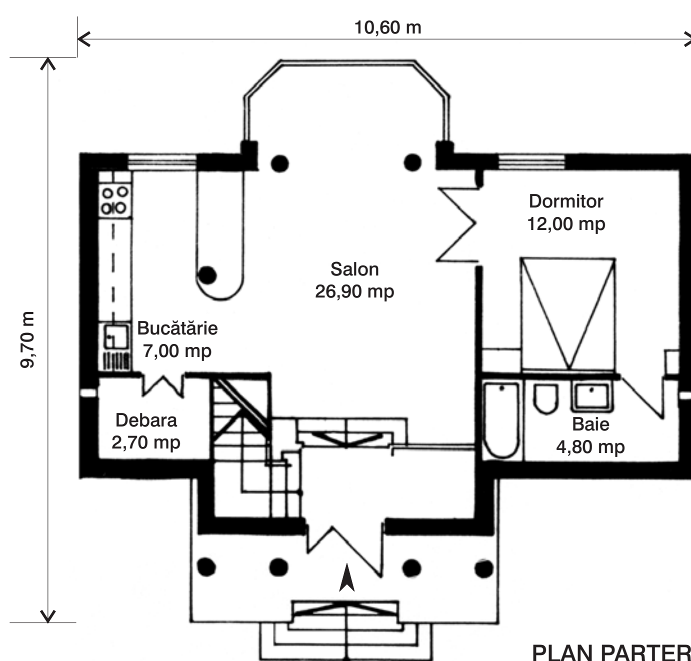
FAŢADĂ PRINCIPALĂ

Casă retro

La prima vedere locuința propusă are un aer romantic, puțin desuet.
O privire asupra planului este suficientă și ne lămurește asupra exigențelor de confort și funcționalitate moderne ce sunt satisfăcute.
Fundațiile din beton armat formează deasupra solului un soclu, placat cu granit buceardat. Zidăria din cărămidă de la nivelul parterului este întărită la colțuri cu blocuri din piatră naturală, iar studioul de la etaj este realizat din lemn ignifugat.
La interior, tencuială și cărămidă aparentă, iar pe tavane vor fi lăsate la vedere spectacu-loasele grinzi din lemn. Pardoselile propuse sunt gresia și dușumeaua din stejar lăcuit.



PLAN ETAJ

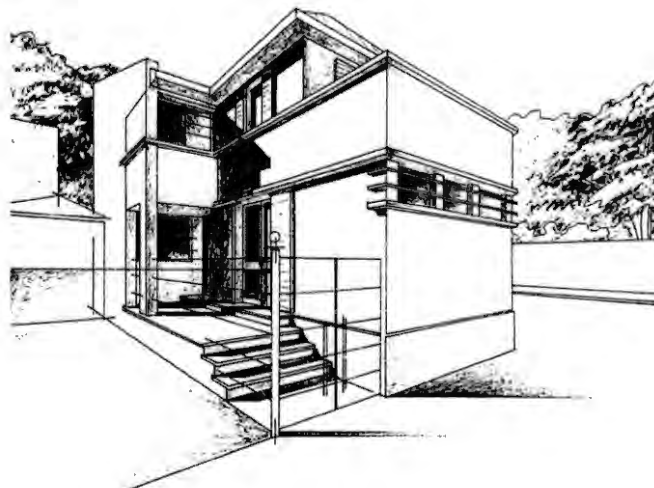


PLAN PARTER

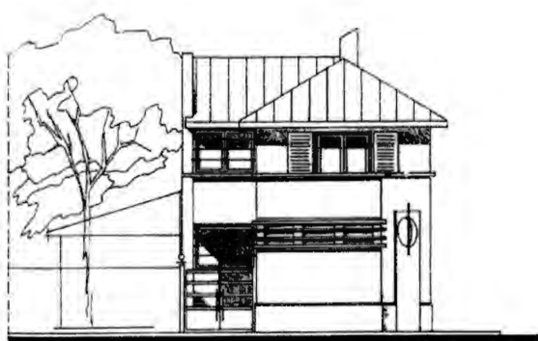
PROIECT COD	G-201 S
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	78 mp
Suprafaţa desfăşurată	115 mp

PROPUNERE

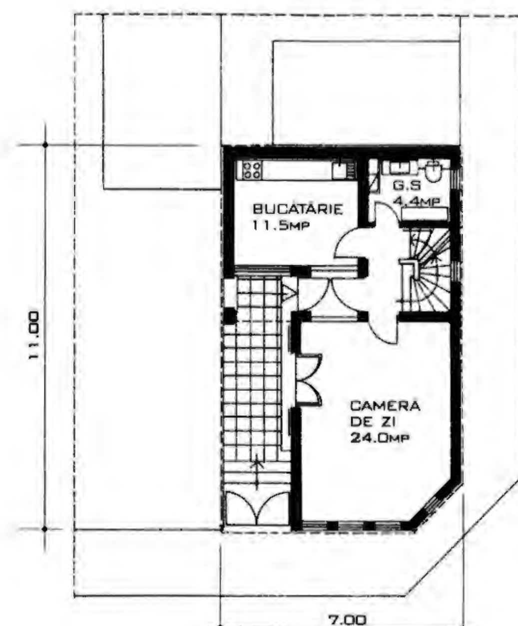
VILĂ IEFTINĂ, PARTER + UN ETAJ PE UN TEREN FOARTE MIC



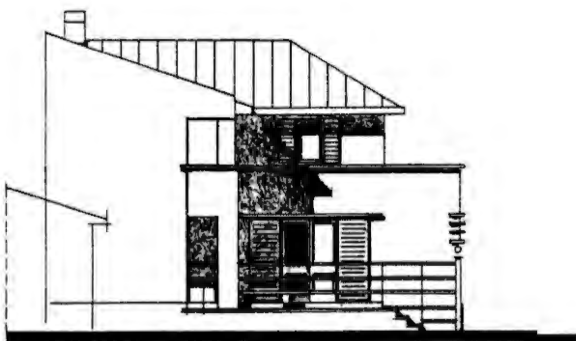
- Aveți în posesie un teren foarte mic și doriți să construiți o locuință confortabilă și în același timp foarte economică.
- Vila prezentată aici este, probabil, ceea ce vă trebuie. Ea ocupă, cu suprafața construită la sol, aproape în întregime un teren de 77 mp.
- Ideală pentru o familie cu unul sau doi copii.
- Subsol: centrală termică, pivniță.
- Parter: cameră de zi, bucătărie, WC de serviciu.
- Etaj: două dormitoare, baie.



FAȚADA PRINCIPALĂ

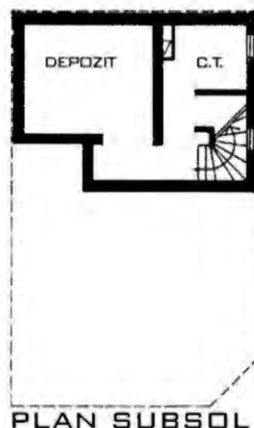


PLAN PARTER

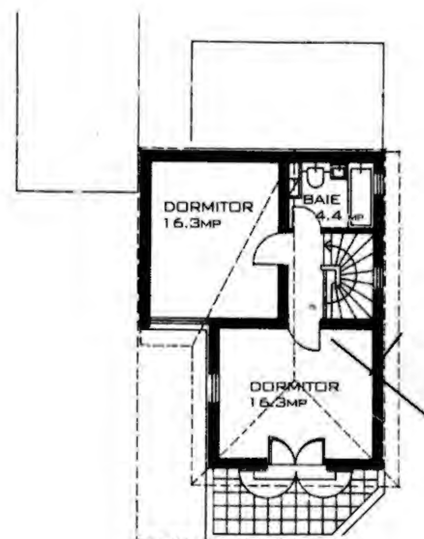


FAȚADA LATERALĂ STÂNGA

PROIECT COD:	C-201 V
DORMITOARE	2
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	61.25mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	140.00mp
COD PREȚ PROIECT	B



PLAN SUBSOL



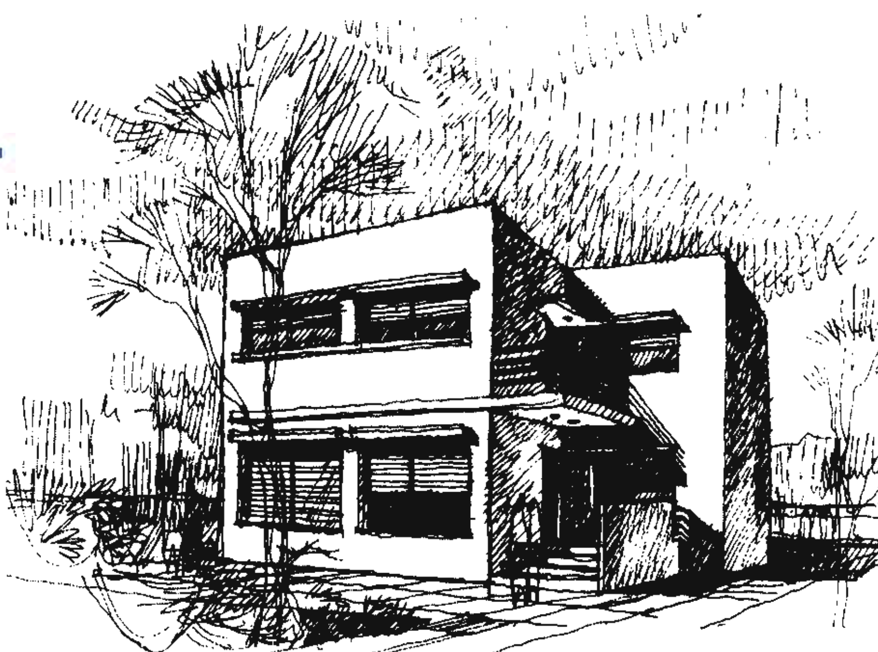
PLAN ETAJ

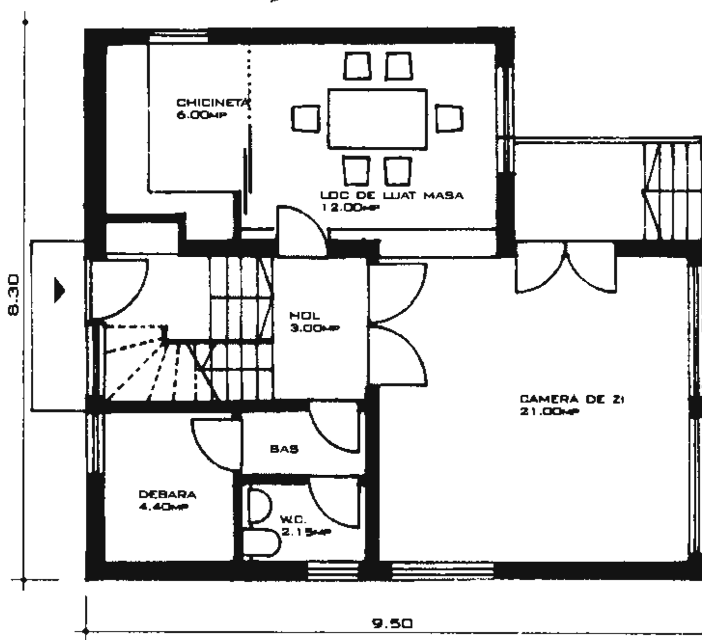
CASĂ GEN ANII '30

▫ Aspectul său simplu și accentuarea orizontalelor prin bandourile de ferestre, amintește de stilul interbelic.

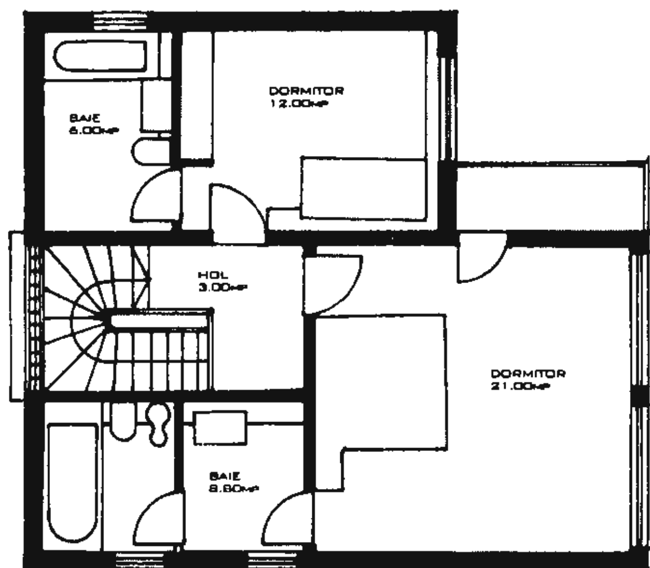
▫ Deși mică, casa este confortabilă, oferind maximum de spațiu locuibil și reducând la minimum circulațiile.

▫ Cu o împărțire standard zi/noapte pe parter/etaj, această locuință poate satisface, în categoria sa, cele mai pretențioase cerințe.





PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	N-207 T
DORMITOARE	2
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	72.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	141.00mp
COD PREȚ PROIECT	B



FAŢADA PRINCIPALĂ

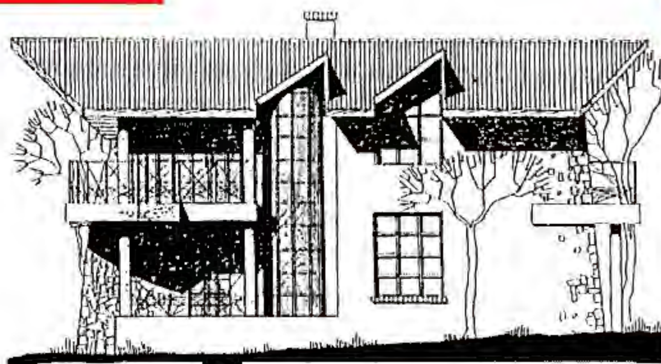
Familial - Familiar

Prin planul compact dar bine împărţit, această locuinţă poate fi casa ideală pentru o familie de dimensiuni medii.

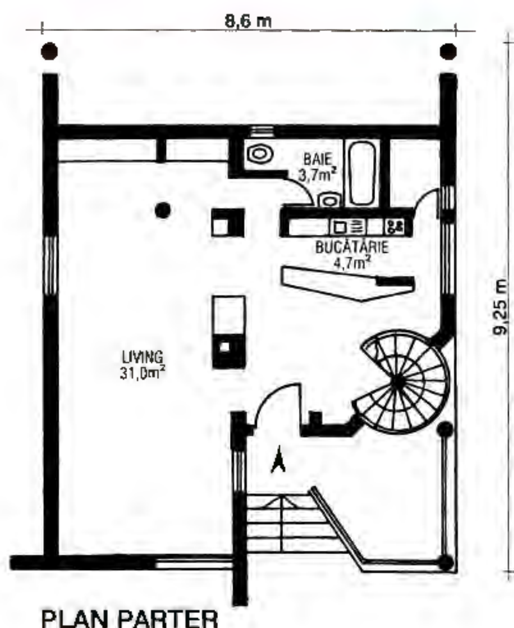
Gândită pentru o zonă submontană şi cu folosirea materialelor caracteristice (piatra) în finisajul exterior, nu are subsol, fiind uşor de amplasat pe orice teren.

La parter se află living-ul, bucătăria şi o baie, iar la etaj cele trei dormitoare şi a doua baie.

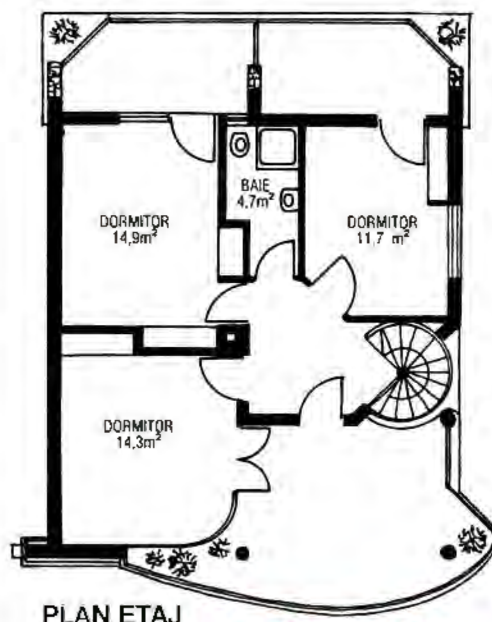
O terasă parţial descoperită surmontează intrarea, iar legătura parter-etaj se face printr-o scară în colimason cu pereţii vitraţi.



FAŢADĂ LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

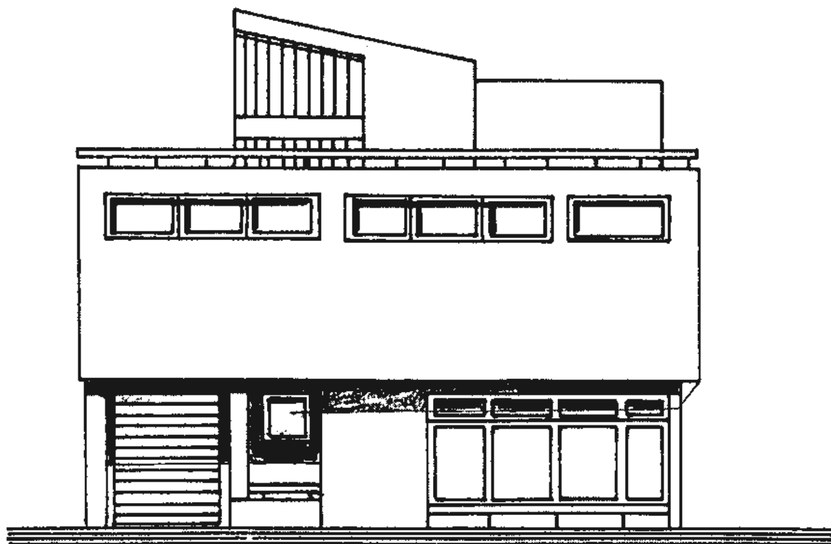
PROIECT COD	M-201 T
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafaţa construită	80 mp
Suprafaţa desfăşurată	158 mp

PROPUNERE

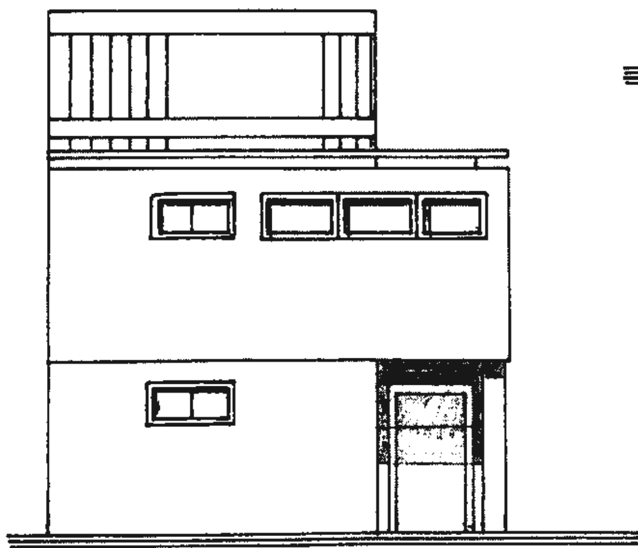
O CASĂ MINIMALĂ 2

▫ **Concepută pentru un mediu urban cu un posibil calcan pe latura lungă.**

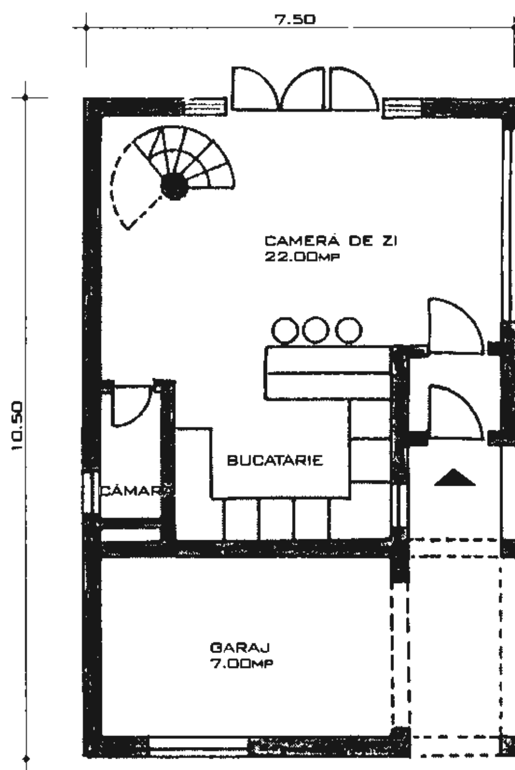
▫ **Casa cu o suprafață construită la sol de aproximativ 80 mp, rezolvă într-un spațiu minimal funcțiunile cerute de un confort modern.**



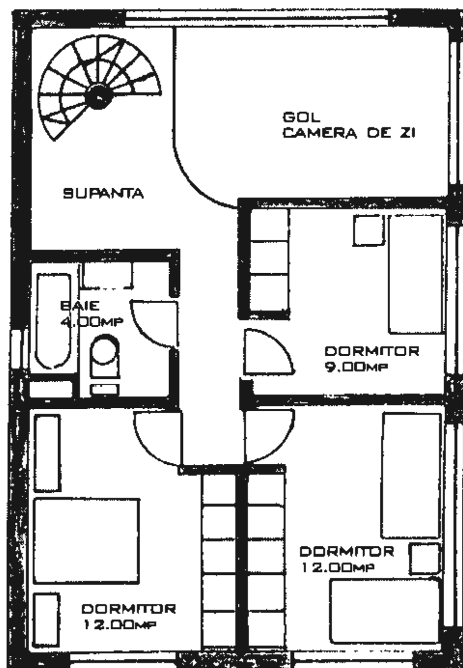
FAȚADĂ LATERALĂ



FAȚADĂ ACCES PRINCIPAL



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**A-210 S**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**79.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**158.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**

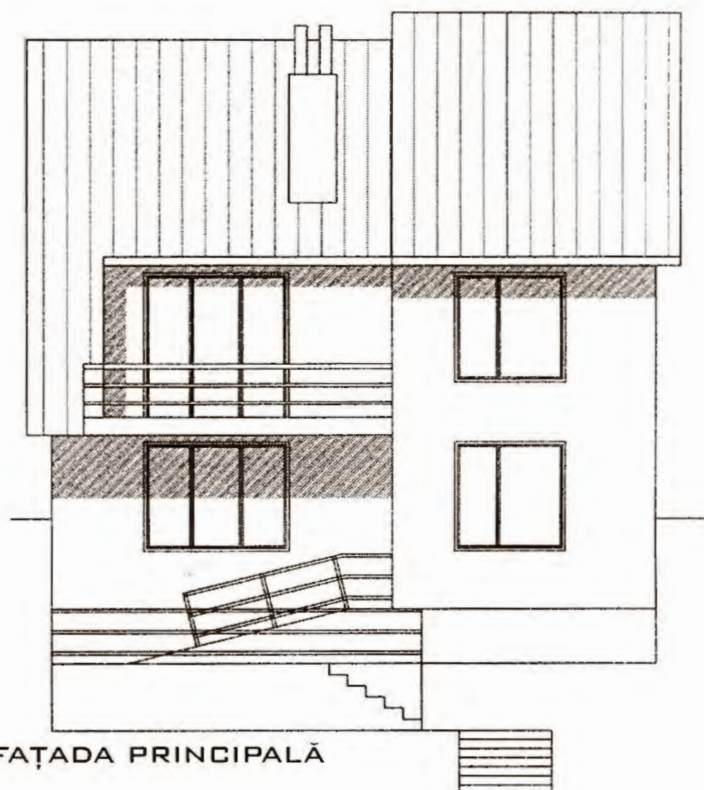
CASA CU DEBARCADER

¤ Pe un teren în pantă, la marginea unui lac, se poate ridica această casă care, deși nu de dimensiuni foarte mari, asigură întreg confortul necesar.

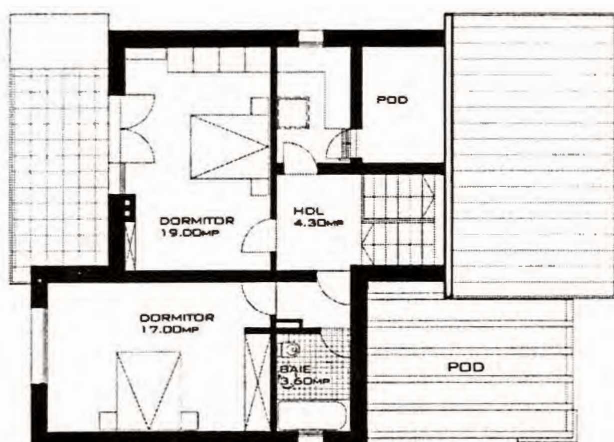
¤ Circulația este redusă la minim și pe verticală, funcțiunile fiind denivelate cu o jumătate de nivel.

¤ Sufrageria și barul au frumoase vederi către lac, ca și dormitorul de la etaj.

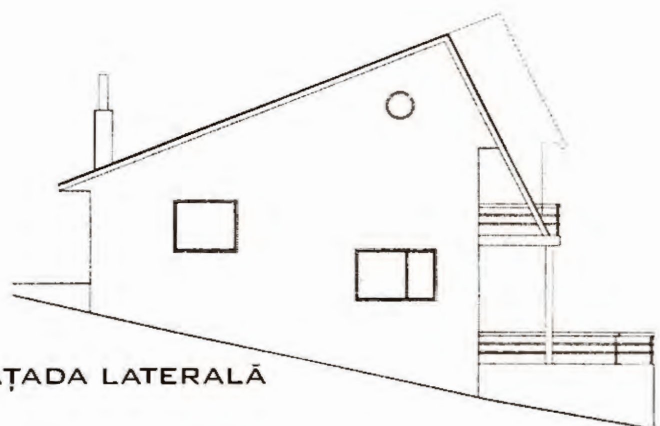
¤ Bucătăria, o baie, locul de parcare acoperit și centrala termică completează parterul, iar a doua baie, o debara și podul, etajul.



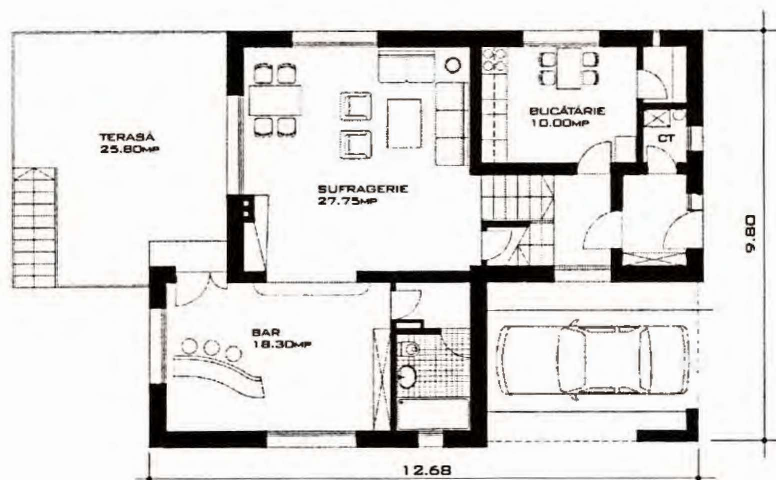
FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ 1



FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER

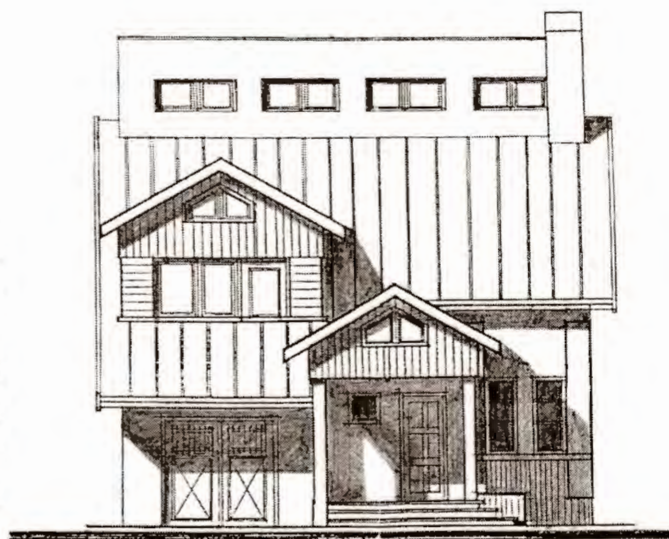
PROIECT COD:	B-201 C
DORMITOARE	2
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	95.60mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	162.00mp
COD PREȚ PROIECT	C

CASA ORION

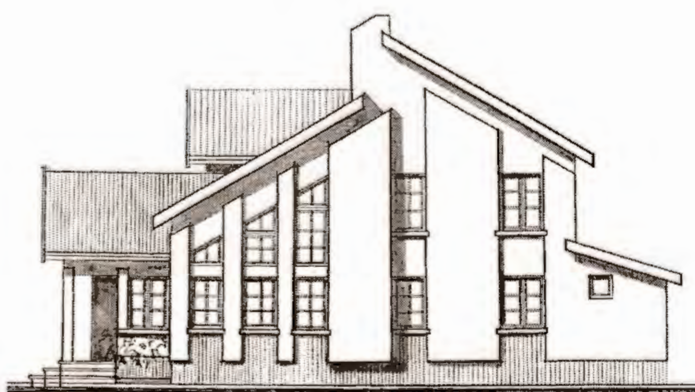
▫ O locuință la care se poate separa un dormitor cu o baie, pentru a forma practic o garsonieră la parter, cu intrare independentă.

▫ Tot la parter se află și camera de zi, în care un punct de atracție îl constituie șemineul, garajul și bucătăria. Din garaj se poate intra direct în casă, fără a mai ieși pe afară.

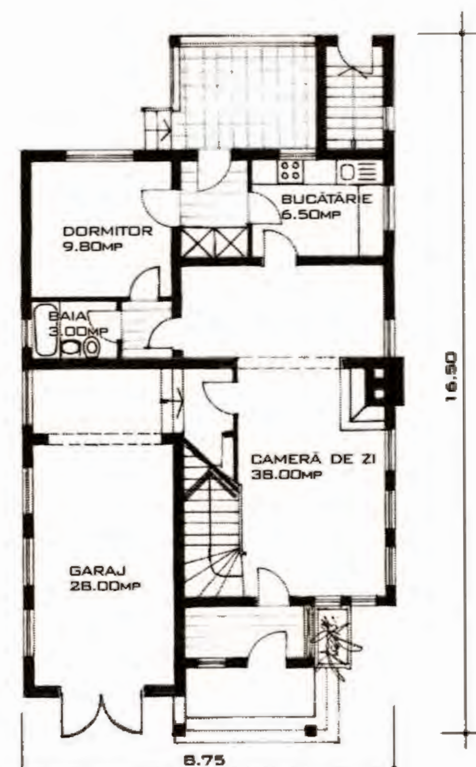
▫ La etaj, trei dormitoare și o baie, accesibile de pe scara care pornește dintr-un colț al livingului și urmărește unul dintre pereții longitudinali ai acestuia.



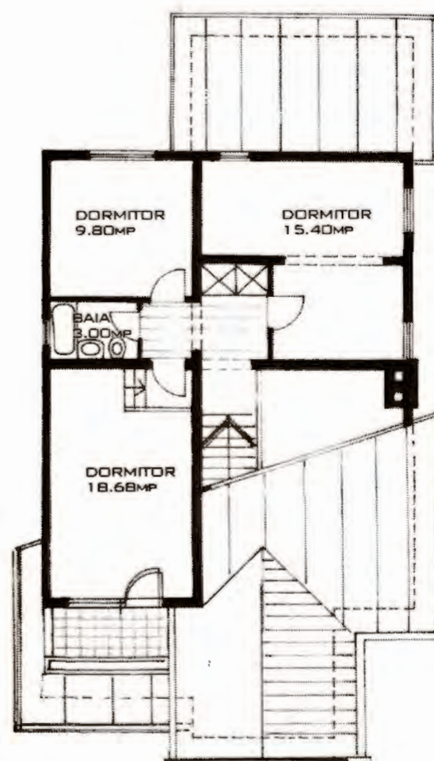
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

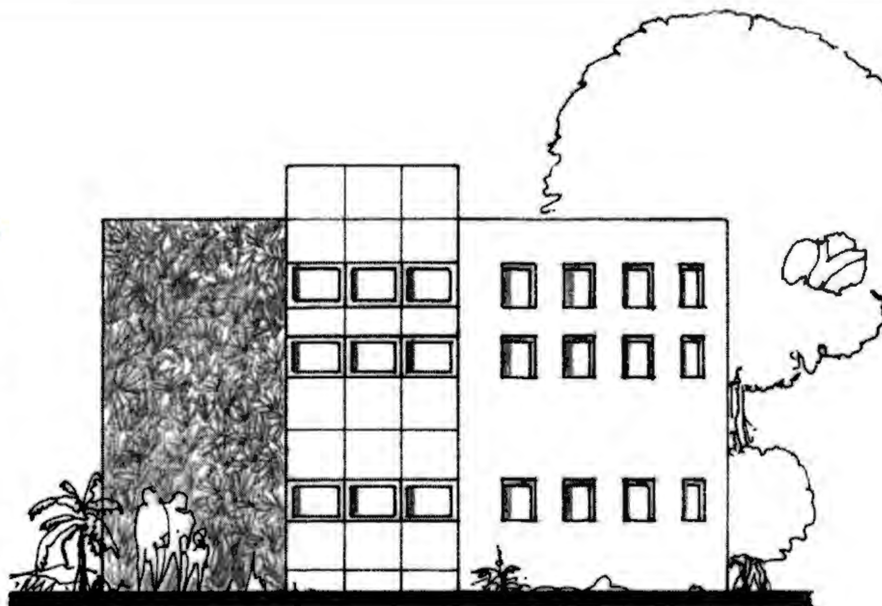
PROIECT COD:	**V-201 B**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**102.30mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**170.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**

VILA FICUS

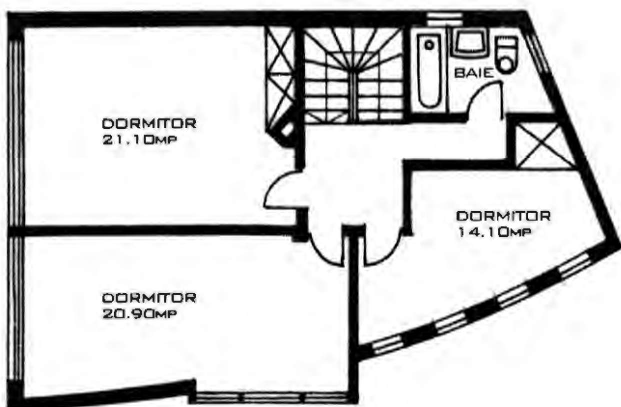
▫ O locuință unifamilială pentru 4-5 membri, destinată mediului urban. Poate fi amplasată pe loturi mici și medii cu o deschidere de cel puțin 10m la stradă.

▫ Se poate construi și cuplată, pe latura lungă, urmând a suferi în acest sens mici intervenții.

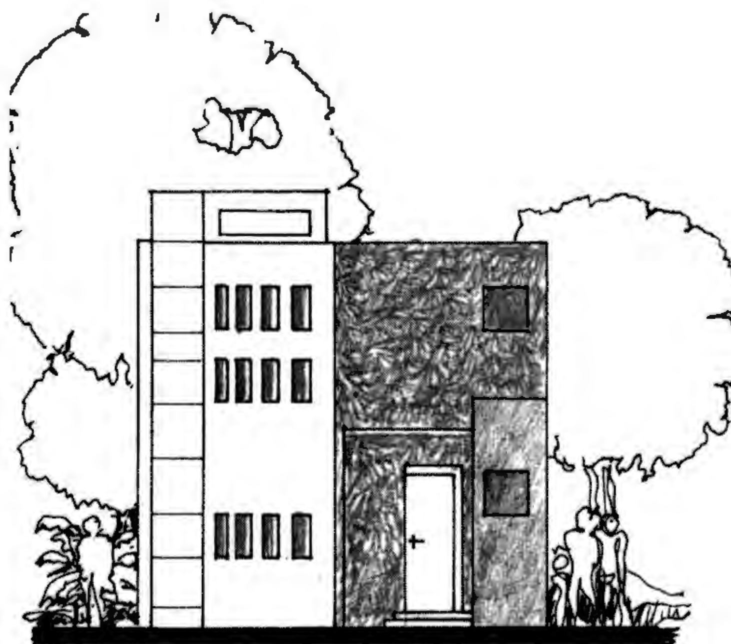
▫ Parterul este destinat locului de luat masa, camerei de zi și bucătăriei + anexe, iar etajul, dormitoarelor și băii.



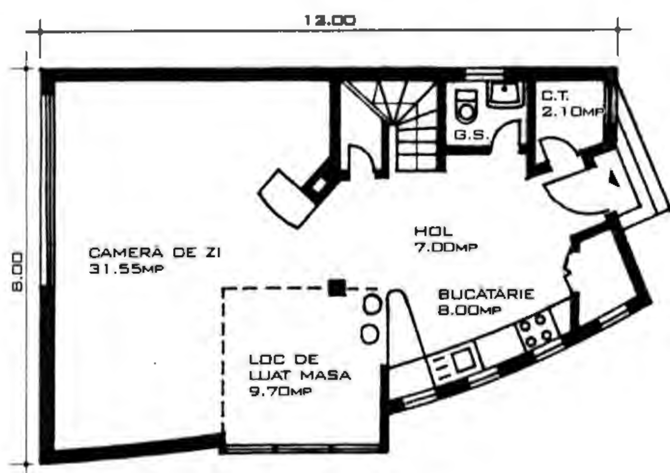
FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ

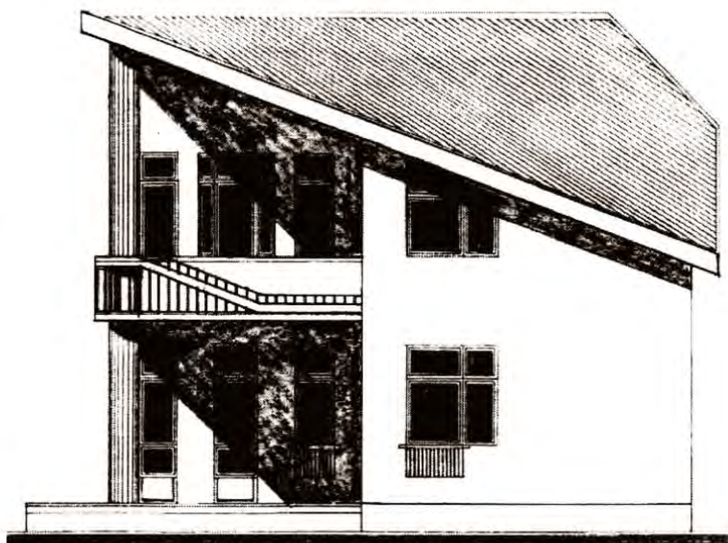


FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-203 S
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	85.50mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	172.50mp
COD PREȚ PROIECT	C



FAŢADA LATERALĂ

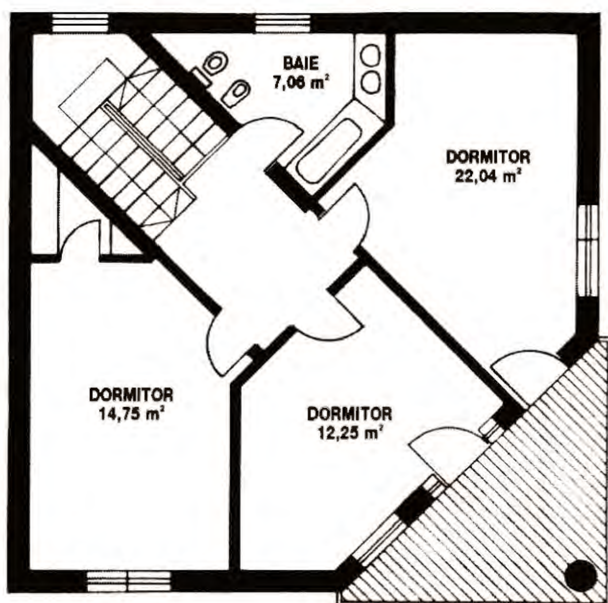


FAŢADA PRINCIPALĂ

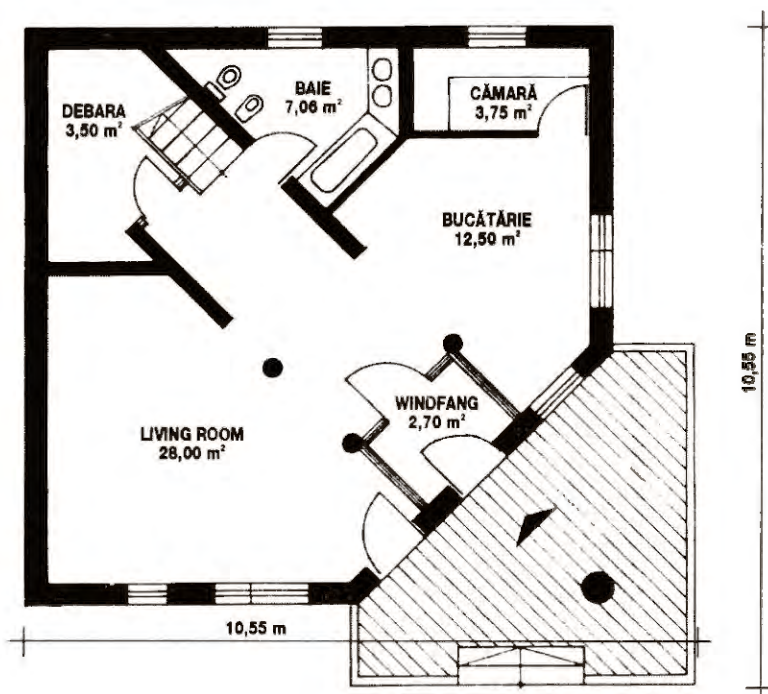
Casă cu toate camerele spre soare

Locuinţa propusă poate constitui a doua reşedinţă, eventual casă de vacanţă, de aceea nu are multe spaţii anexe şi doar parter şi mansardă cu dormitoare.

Pentru a se oferi soarelui, de la est la vest, compunerea spaţiilor s-a realizat pe diagonala planului, obţinându-se şi zona terasă - balcon spre sud. În funcţie de cerinţele utilizatorului, parterul se poate amenaja ca un spaţiu unic multifuncţional.

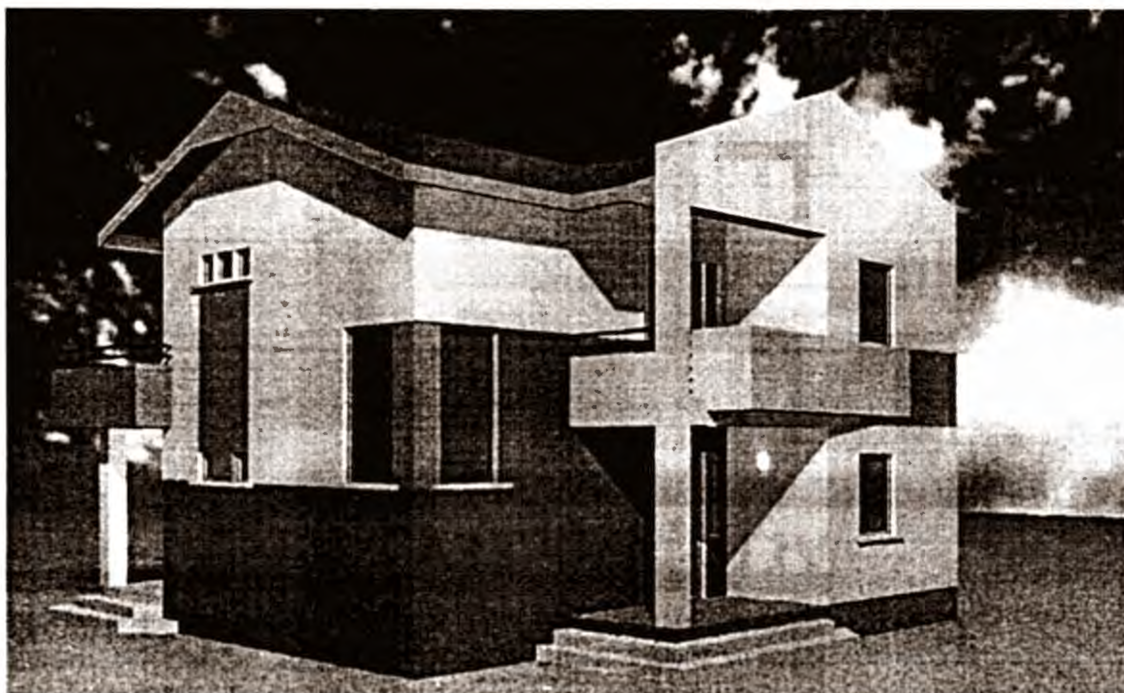


PLAN MASARDĂ



PLAN PARTER

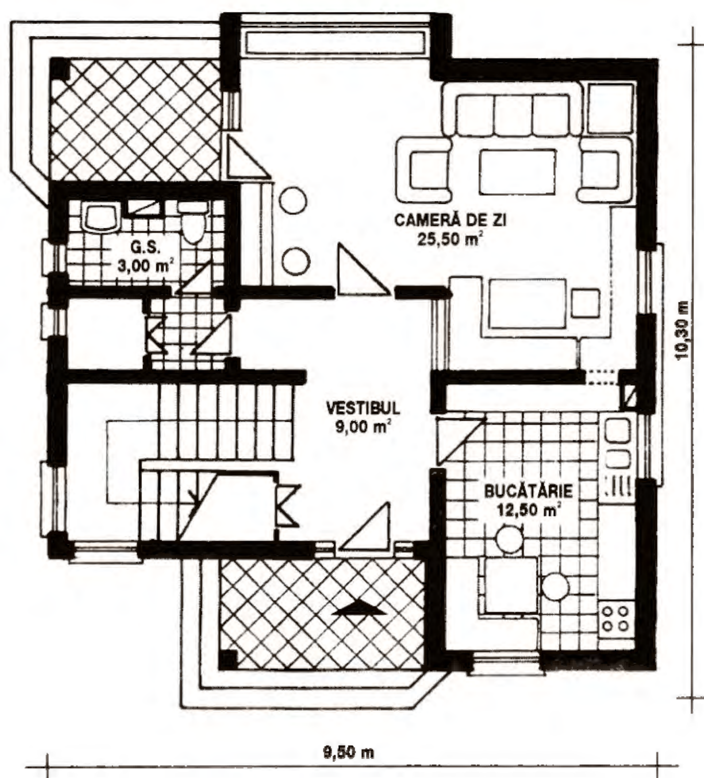
PROIECT COD	B-201 D
Dormitoare	3
Bai	2
Suprafaţa construita	97,00 mp.
Suprafaţa desfaşurata	173,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	C



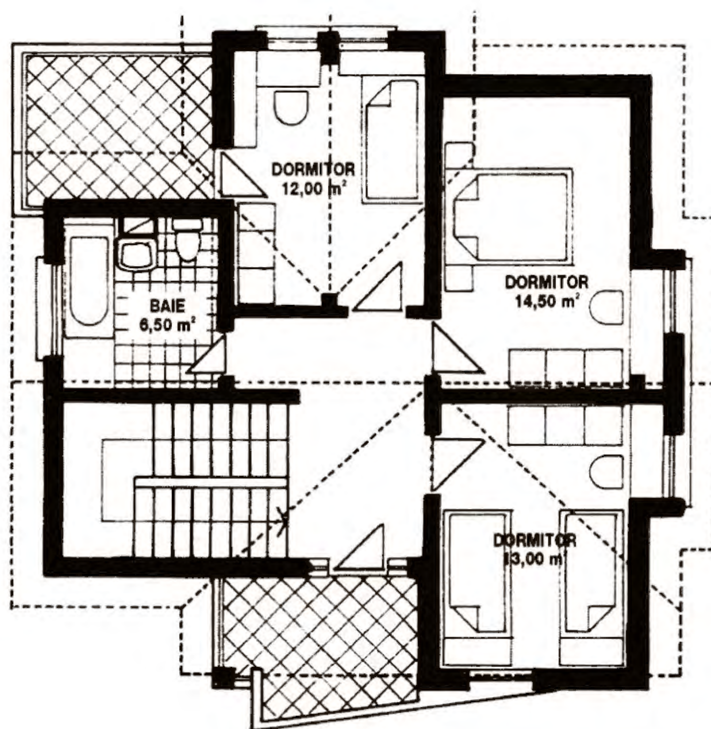
Vila ANOTIMPURI

O familie de 5-6 persoane poate trăi confortabil în această locuinţă cu parter şi etaj.

Zonele de zi şi de noapte sunt separate prin repartizarea lor funcţională pe niveluri diferite.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

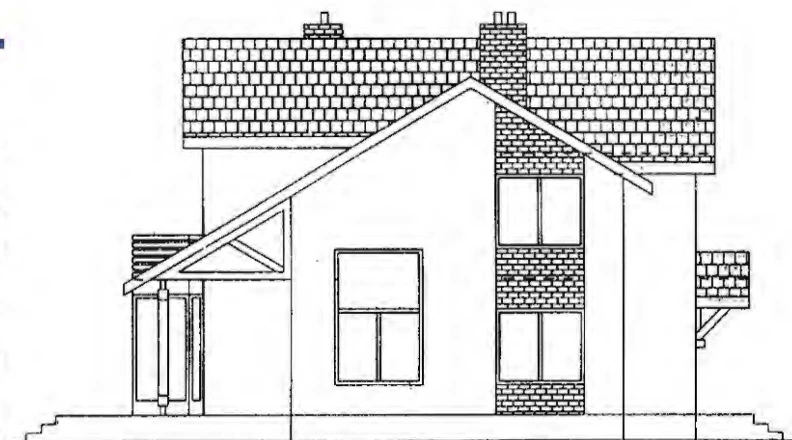
PROIECT COD	M-205 M
Dormitoare	3
Băi	1+1G.S.
Suprafaţa construită	90,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	180,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	C

VILA BÂLDANA

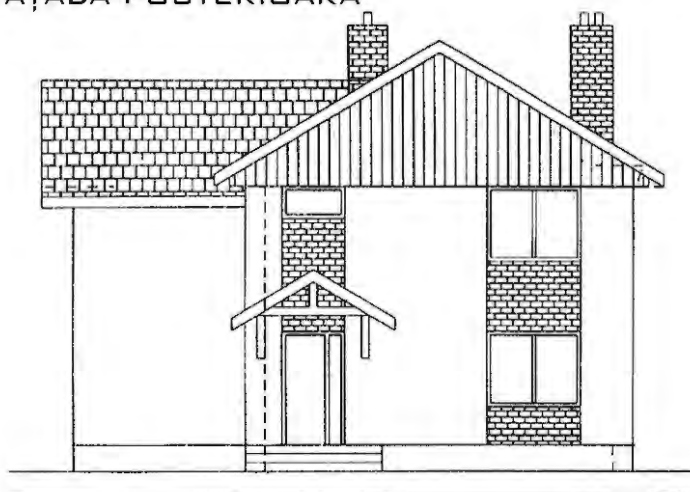
¤ O arhitectură echilibrată, respirând armonie. Cu un partiu foarte bine distribuit, iată o vilă care poate adăposti o familie numeroasă; golul de deasupra camerei de zi putându-se transforma la nevoie într-un al patrulea dormitor.

¤ Vila are două intrări dintre care una se deschide către curtea din spate.

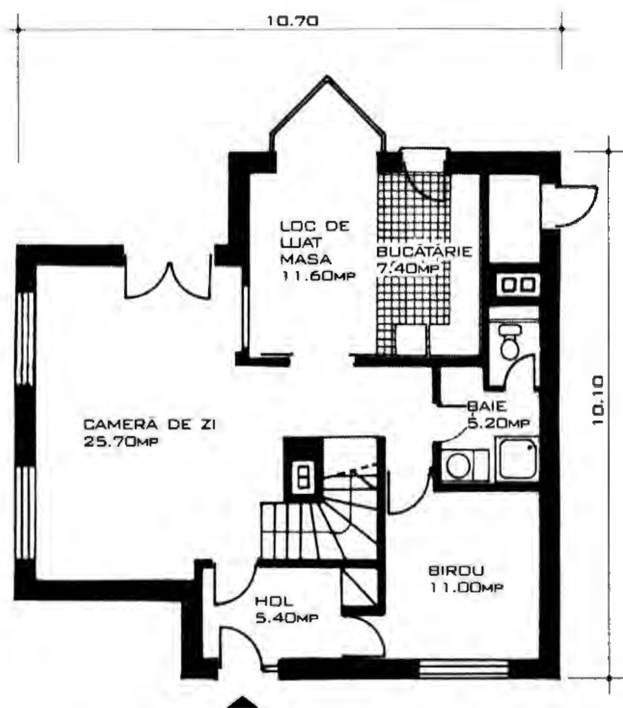
¤ Se poate de asemeni cupla pe una din laturi, mutând ușa de acces la centrala termică.



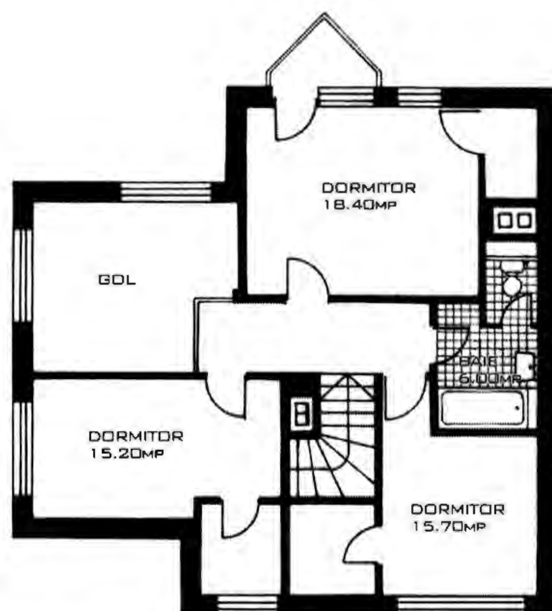
FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	A-204 S
DORMITOARE	3
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	90.50mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	181.00mp
COD PREȚ PROIECT	C

O LOCUINȚĂ SIMPLĂ

▫ Sub o aparență simplă, se ascunde o casă elegantă, cu suprafețe generoase.

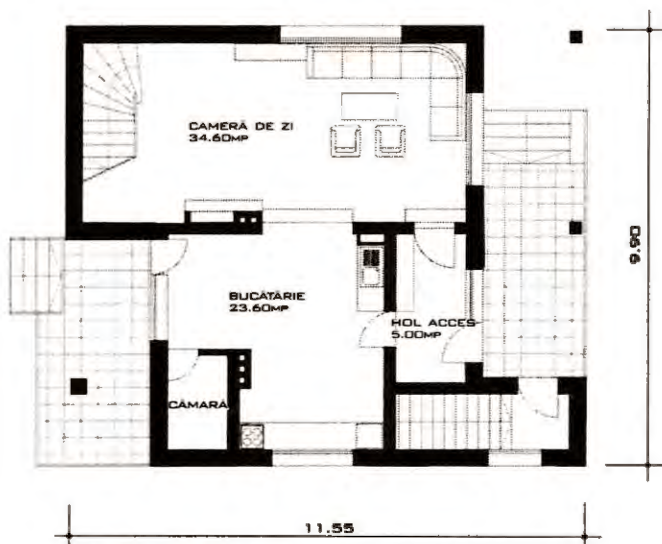
▫ De la parter, din livingul amplu, aflat în legătură directă cu bucătăria, se accede către etaj, unde sunt situate dormitoarele și baia.

▫ O particularitate a acestei case o constituie posibilitatea încălzirii cu sobe, sobe care pot constitui și un frumos obiect decorativ al camerelor.

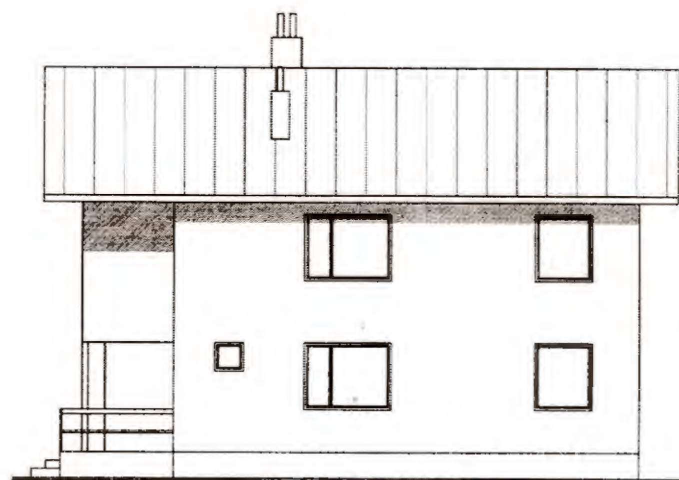
▫ În sufragerie există un șemineu, acesta funcționând și ca sursă de căldură.



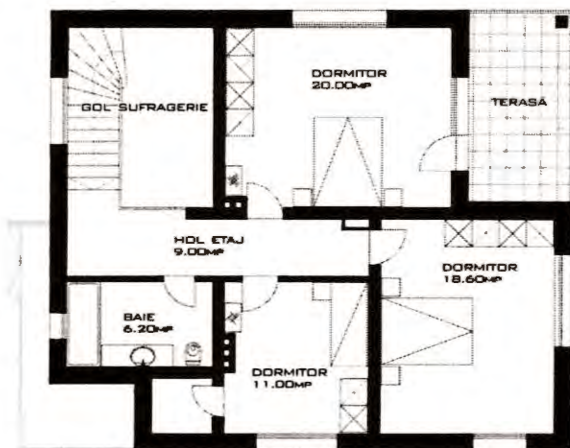
FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN PARTER



FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	B-202 C
DORMITOARE	3
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	86.40mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	188.000mp
COD PREȚ PROIECT	C



FAȚADA LATERALĂ

Vila IOANA

Această vilă cochetă este ideală pentru zonele retrase ale orașelor, reușind să creeze prin simpla prezență, o oază de intimitate. Prin jocul finisajelor se creează o imagine simpatică, pentru o construcție altfel simplă.

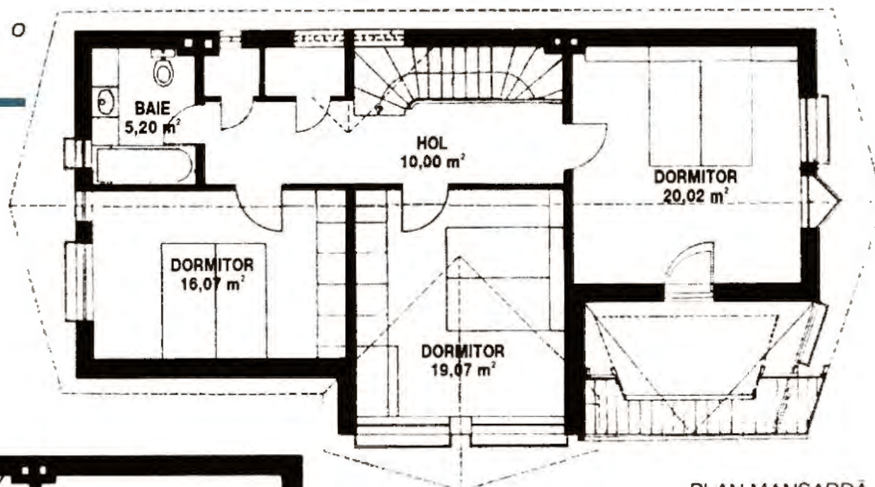
Construcția este structurată pe două niveluri: parter și mansardă.

Parterul cuprinde camera de zi cu sufrageria și locul de luat masa, bucătăria cu cămara aferentă și o baie.

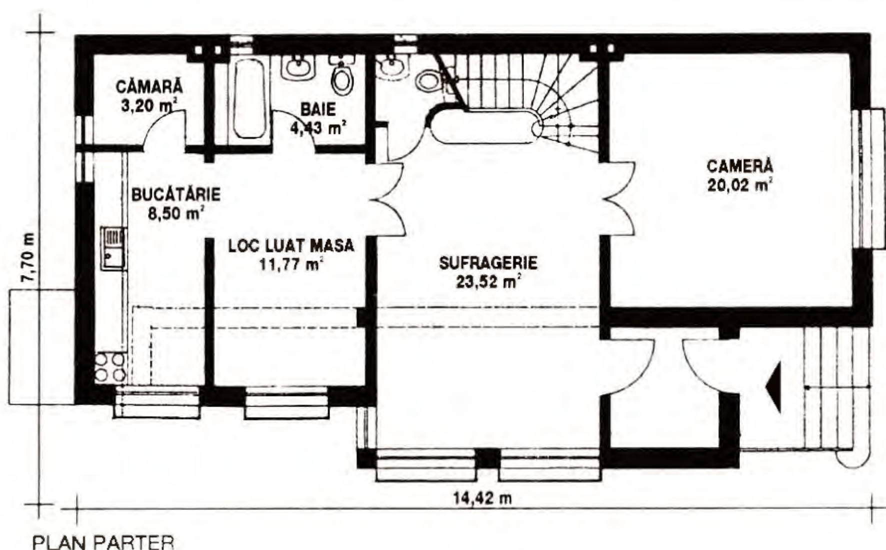
La mansardă se află plasate trei dormitoare, o baie și un grup sanitar.



FAȚADA PRINCIPALA



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-202 D
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	99,30 mp.
Suprafața desfășurată	193,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C

LOCUINȚĂ TRADIȚIONALĂ

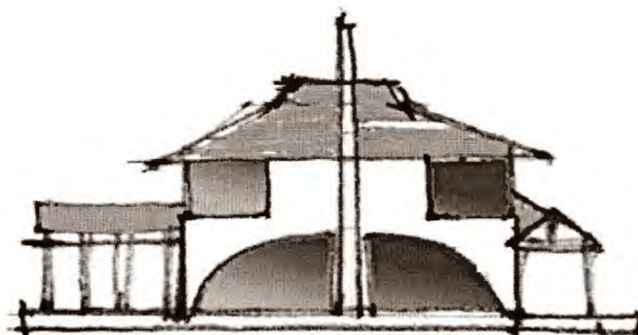


▫ O propunere de locuință care preia elementele de limbaj ale arhitecturii populare, transformându-le în modernitatea zilelor noastre.

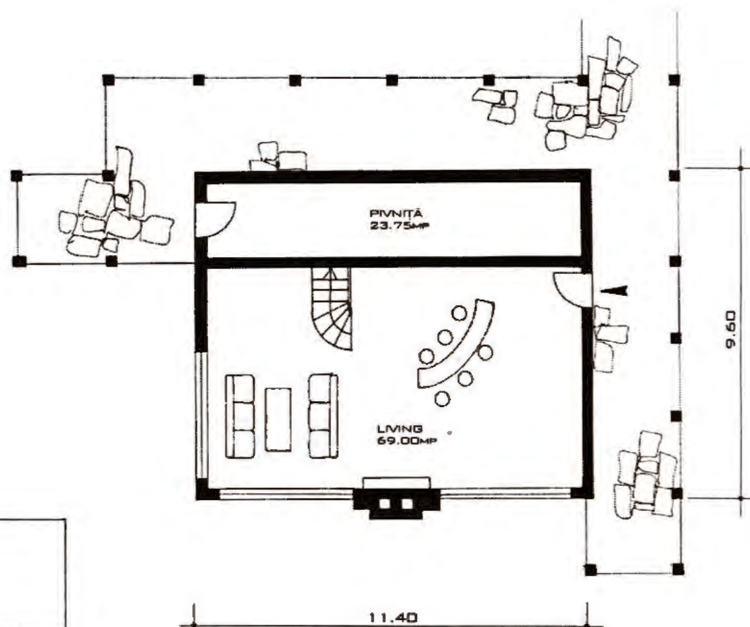
▫ O unică încăpere la parter, livingul, în care accentul este șemineul, punctul de foc tradițional.

▫ Urcând jumătate de nivel ajungem la locul de luat masa și bucătărie.

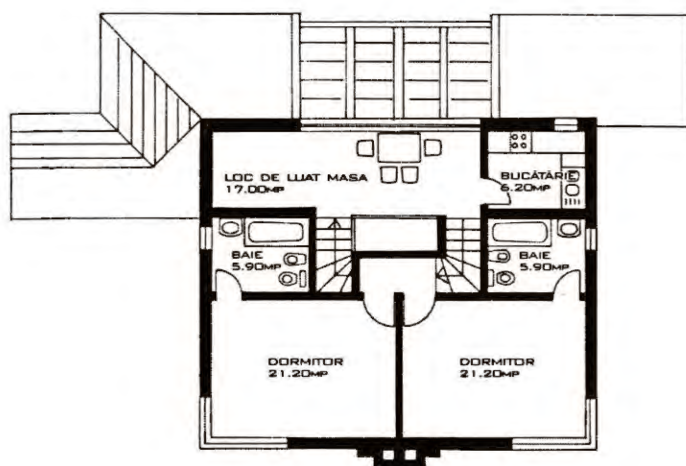
▫ Deasupra livingului, două mari dormitoare cu băi proprii.



FAȚADĂ

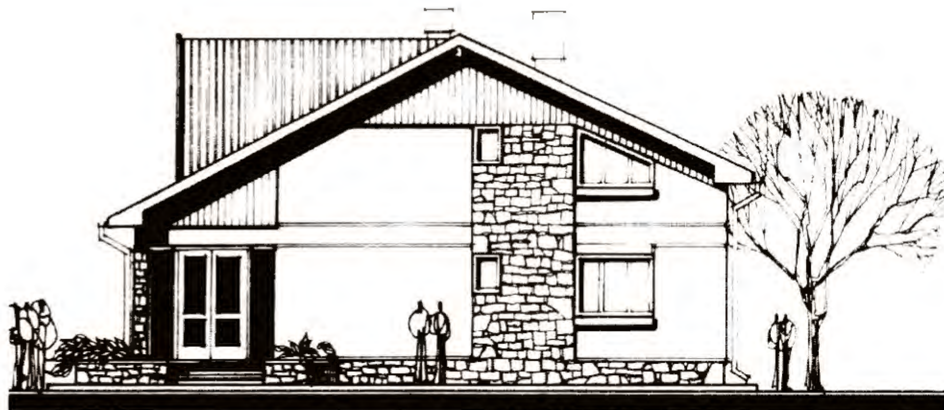


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**A-201 M**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**110.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**216.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**P**



FAȚADA LATERALĂ



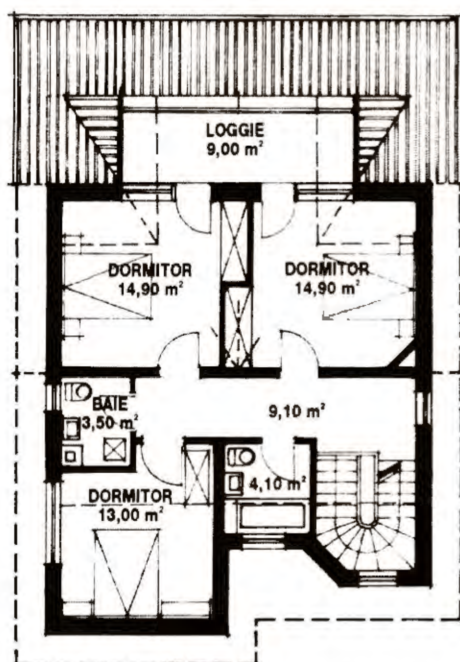
FAȚADA CURTE

Casa ALFA 2

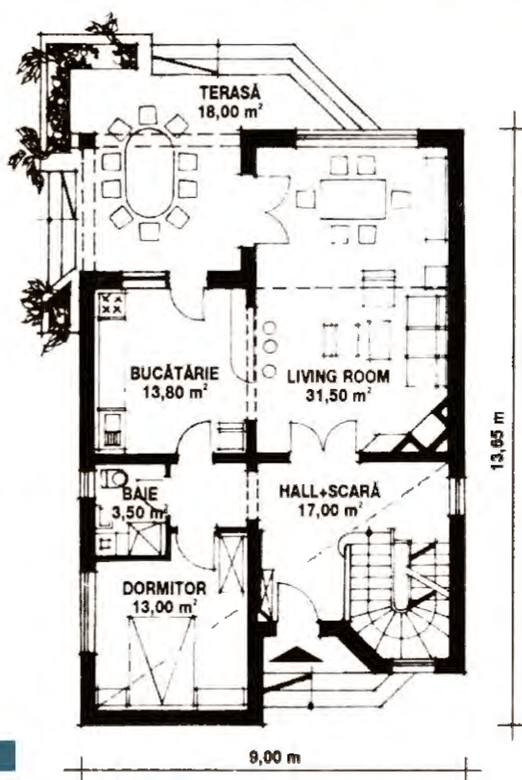
Destinată unei familii mai puțin numeroase, poate constitui reședința sau locuința de vacanță, care să fie amplasată într-o zonă verde, la marginea orașului, într-o stațiune climaterică submontană sau în mediul rural.

Este dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj mansardat, cu o structură de plan simplă care asigură o realizare facilă, în condiții de cost moderate.

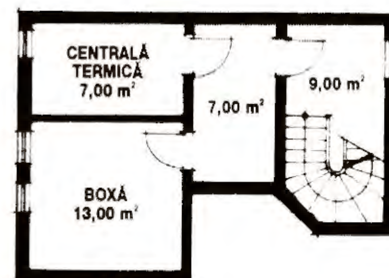
De remarcat spațiul dormitoarelor de la etaj, care este foarte intim datorită plafoanelor parțial înclinate, placate cu lemn.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



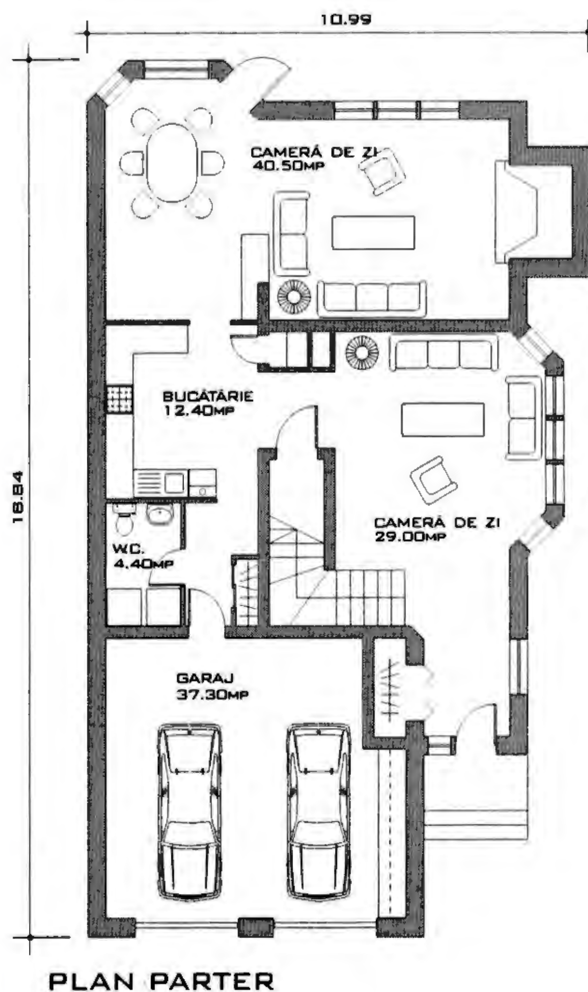
PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-206 P
Dormitoare	4
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	117,00 mp.
Suprafața desfășurată	235,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	D

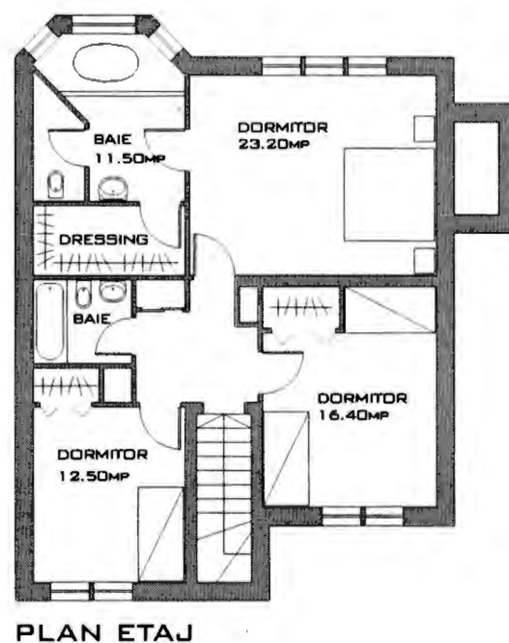
CASĂ TIPIC AMERICANĂ

▫ Casă perfect adaptată pentru loturi înguste.
▫ Living cu suprafață vitrată mare.
▫ Spațiu pentru luat masa cu șemineu și perspectivă către grădină.
▫ Economică și elegantă.





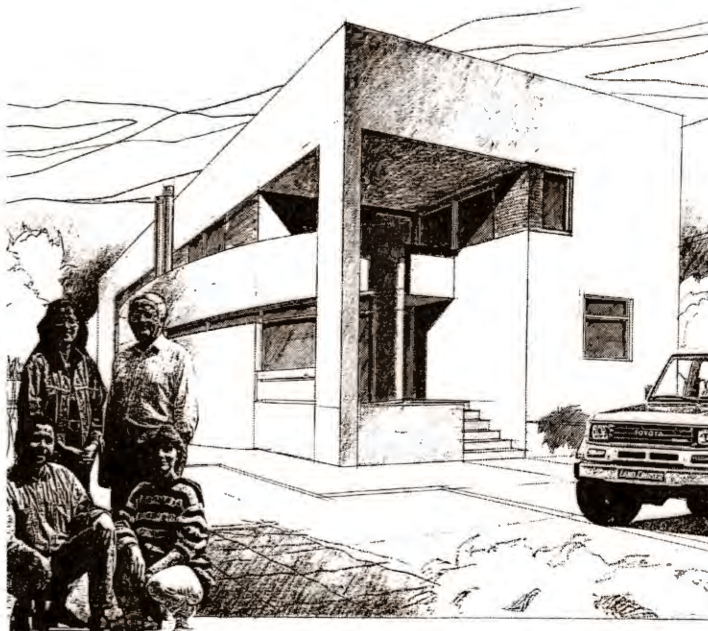
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**S-201 A**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**148.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**237.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**D**

CASĂ CU LIVING ROTUND

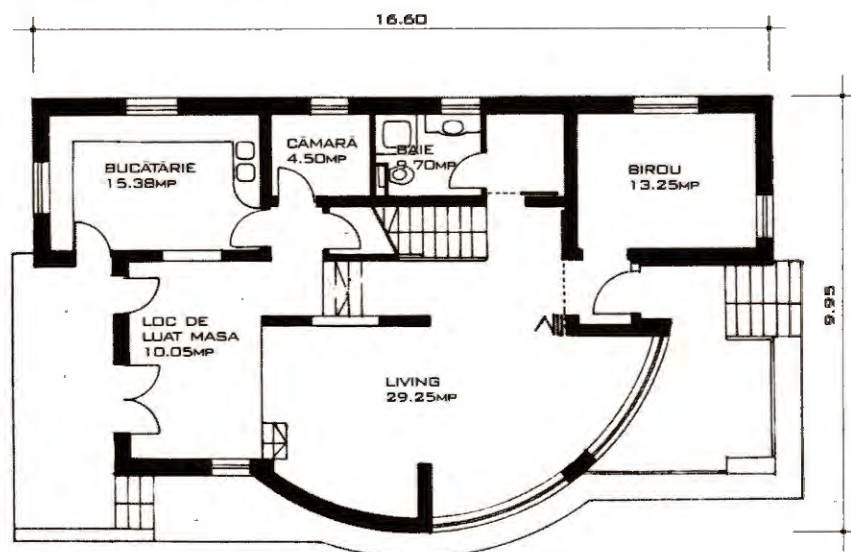


▫ O casă deosebită, posibil de realizat și pe un teren îngust, dar desfășurat în adâncime. Cu o suprafață medie, conține însă toate dotările necesare unei vieți confortabile.

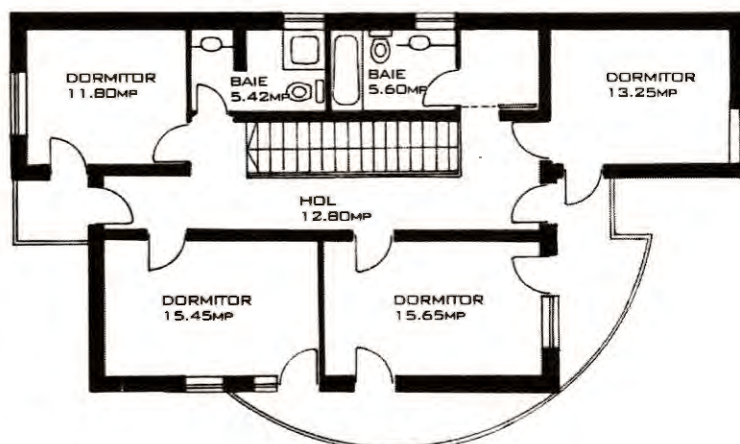
▫ Cu funcțiunile principale orientate spre sud și cele secundare spre nord, casa are la parter un birou, camera de zi și sufrageria, bucătăria și alte anexe. Forma deosebită a camerei de zi și denivelarea față de alte funcțiuni permit o separare parțială a spațiului.

▫ Etajul, orientat tot spre sud, distribuie eficient patru dormitoare și două băi.

▫ Aspectul exterior modern, cu o volumetrie simplă, dar studiată, este subliniat de peretele curb al camerei de zi.



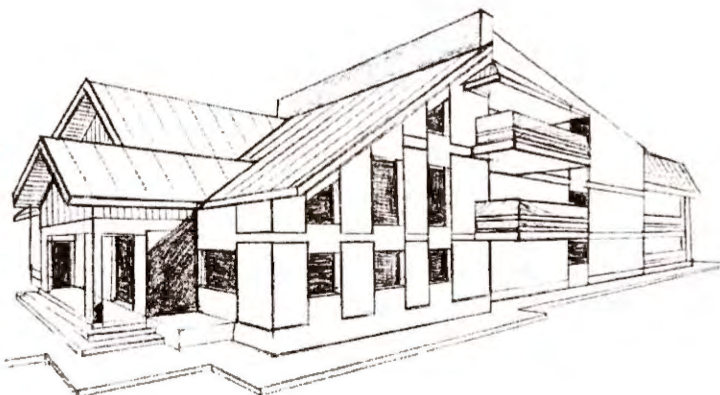
PLAN PARTER



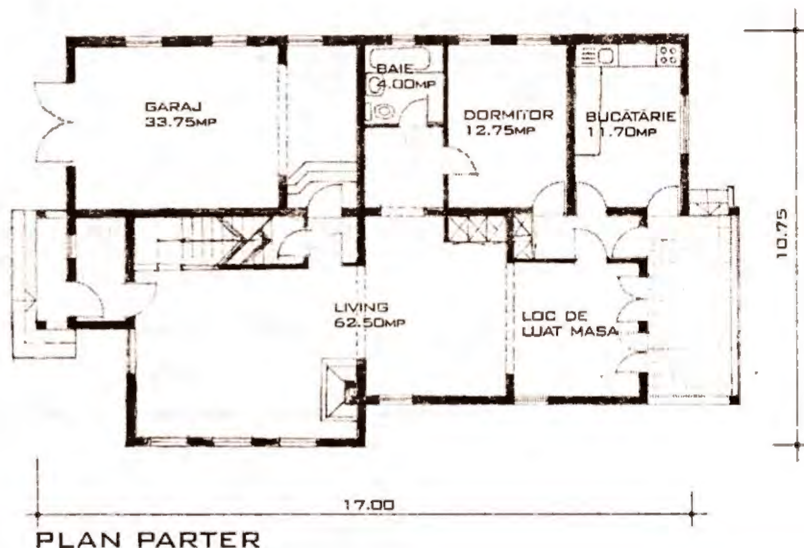
PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**G-202 M**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**128.50mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**255.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**E**

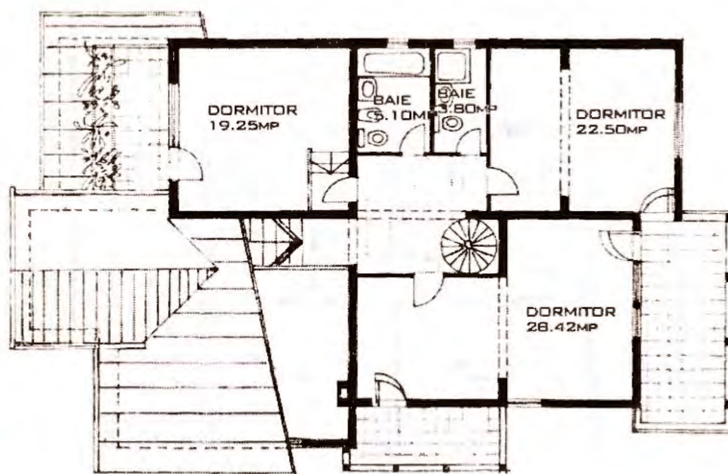
CASA RUBIN



- Rezolvată cu circulații minime, locuința oferă astfel spații generoase rezervate încăperilor de locuit.
- Două accese permit intrarea în living, apoi în dormitor, la etaj sau direct în bucătărie.
- Livingul este structurat în trei părți, care se continuă una pe alta: spațiul amplu, pe un nivel și jumătate, cu șemineul și scara către etaj, un al doilea spațiu care poate fi amenajat ca un birou-bibliotecă și al treilea, locul de luat masa.
- La etaj sunt repartizate trei dormitoare cu două băi.



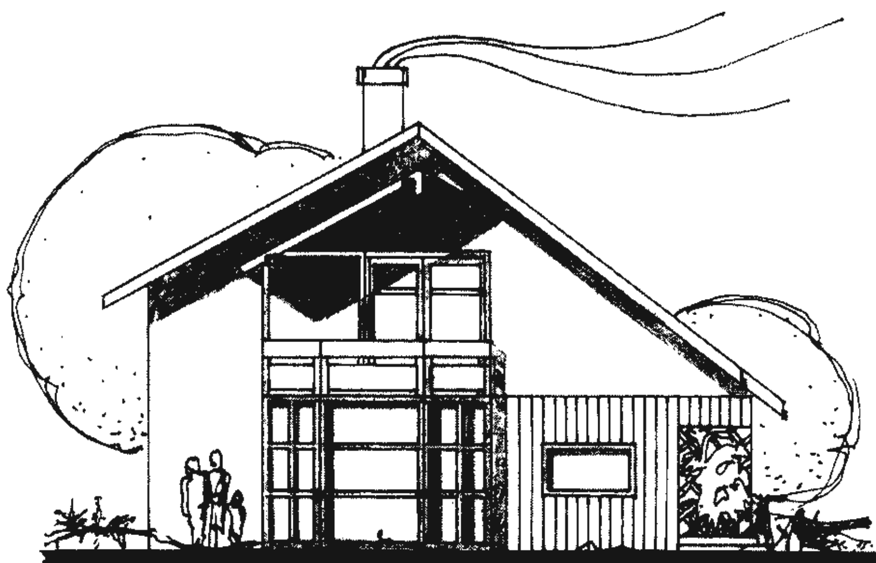
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	V-202 B
DORMITOARE	4
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	156.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	259.00mp
COD PREȚ PROIECT	E

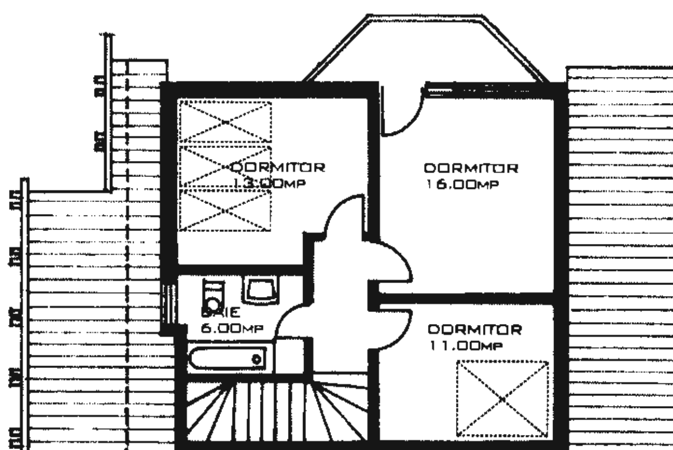
VILA SALCÂMULUI



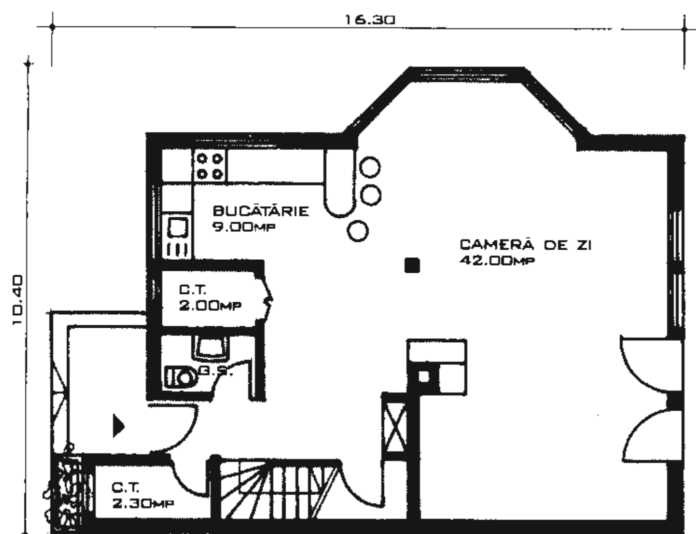
▫ Locuință adaptabilă oricăror forme de relief, construită pentru a fi cuplată pe una din laturile lungi.

▫ Parterul este destinat activităților zilnice, spațiilor de primire, etajul al doilea fiind rezervat zonei de noapte.

▫ Poate funcționa ca locuință permanentă dar și ca una de vacanță.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-201 S
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	158.20mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	261.65mp
COD PREȚ PROIECT	E

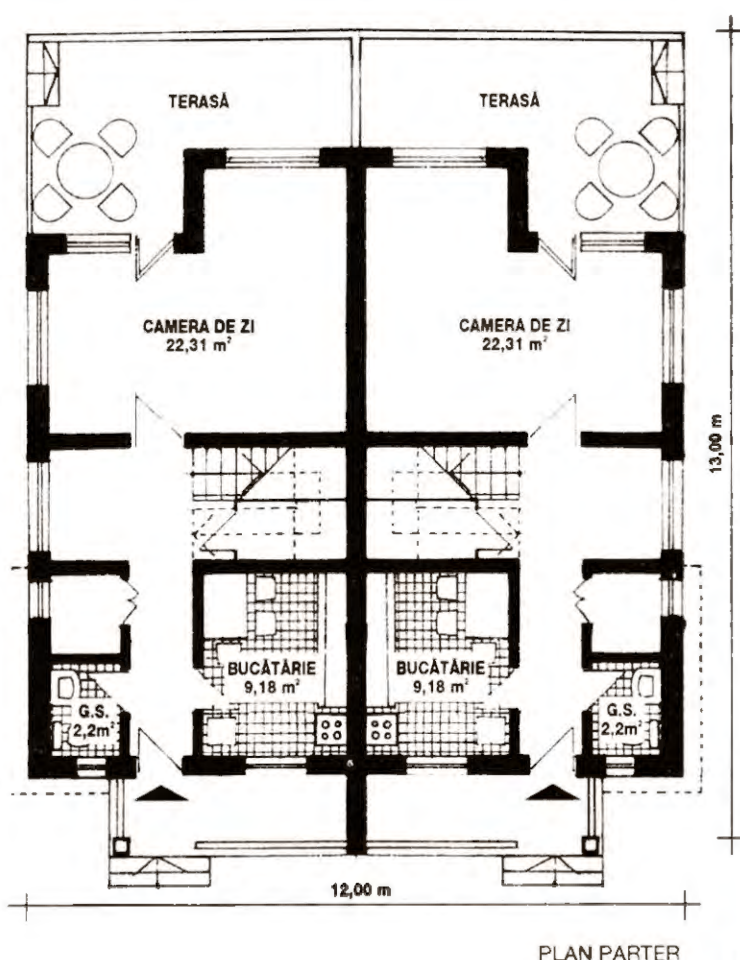

FAŢADA PRINCIPALĂ

Duplex cuplat 2

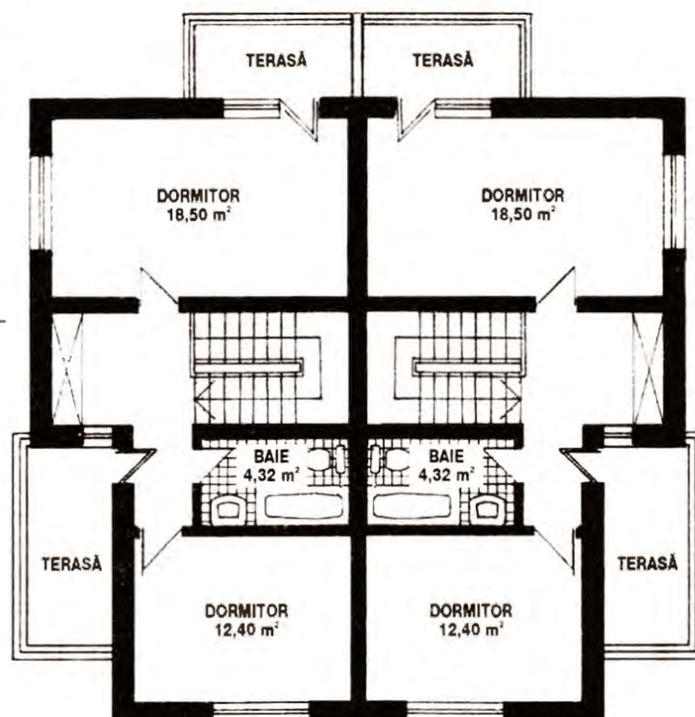
O locuinţă parter şi etaj confortabilă, ce se poate realiza adosată unui calcan sau cuplată cu o casă identică.

O rezolvare funcţională, potrivită unor terenuri înguste şi alungite, frecvent întâlnite în mediul urban.

Parterul este rezervat zonei de zi, cu camera de zi, bucătăria, grup sanitar şi dependinţe. Etajul, zona de noapte, are două dormitoare şi o baie.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

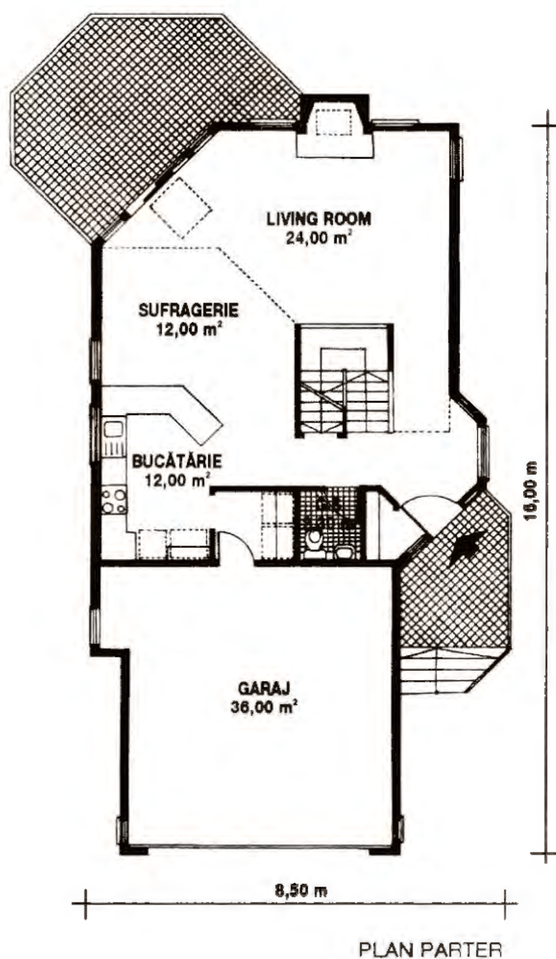
PROIECT COD	T-202 S
Dormitoare	2
Băi	1+1 G.S.
Suprafaţa construită	142,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	270,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E



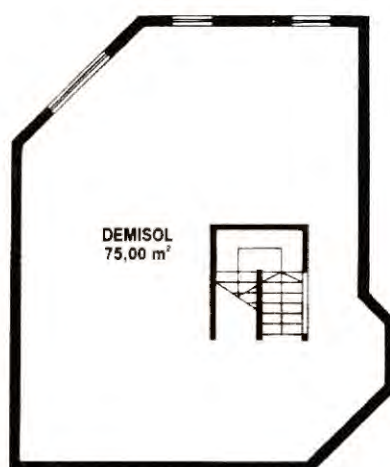
Spaţii polivalente

O locuinţă de mărime medie, cu garaj pentru două maşini şi un subsol general sub casă. Acesta poate găzdui, în afară de anexele tehnice - centrală termică, spălătorie - un atelier de bricolaj, o sală de jocuri sau de fitness.

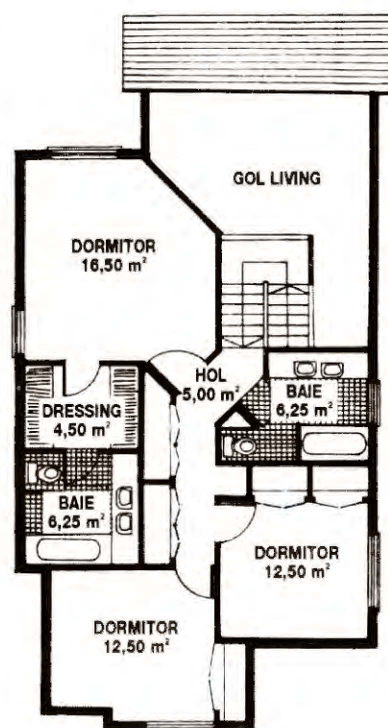
Parterul, cu un spaţiu continuu - hol-living-bucătărie - are ca element vertical scara ce ne conduce spre etaj, unde sunt dormitoarele şi băile.



PLAN PARTER

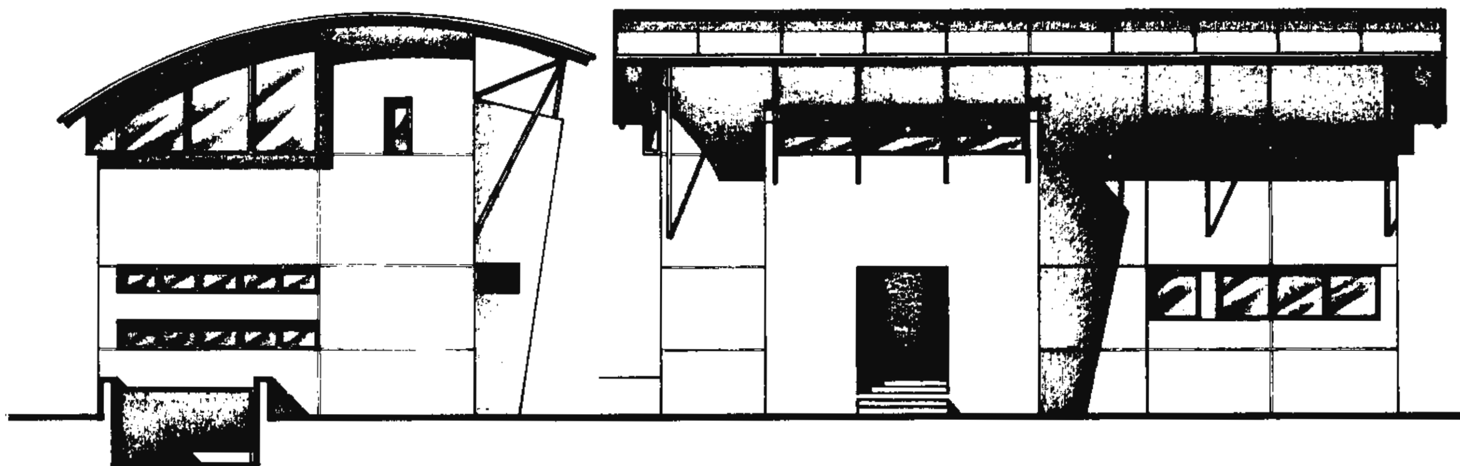


PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ

PROIECT COD	N-210 T
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	120,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	285,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E



FATADA LATERALA FATADA ACCES PRINCIPAL

MAXIMUM DE FLEXIBILITATE

• Subsolul conține garaj pentru o mașină și centrala termică. În funcție de cerințe poate fi extins cu spații de depozitare și spălătorie garajul putând la rândul său să fie dimensionat pentru două mașini.

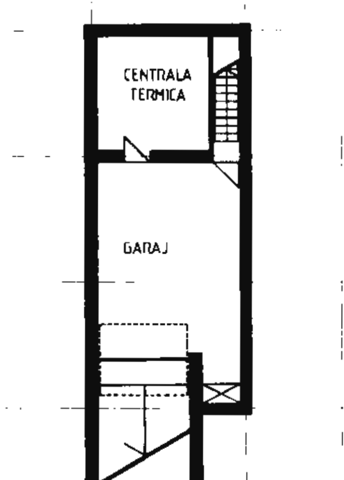
• Parterul - living mare, cu zone ale șemineului, barului, bibliotecă, discuții;

- loc de luat masa, cu ieșire pe terasă, accesibil atât din living cât și din bucătărie;

- cămară, grup sanitar de serviciu, scara de acces la etaj suprapusă celei de legătură cu subsolul.

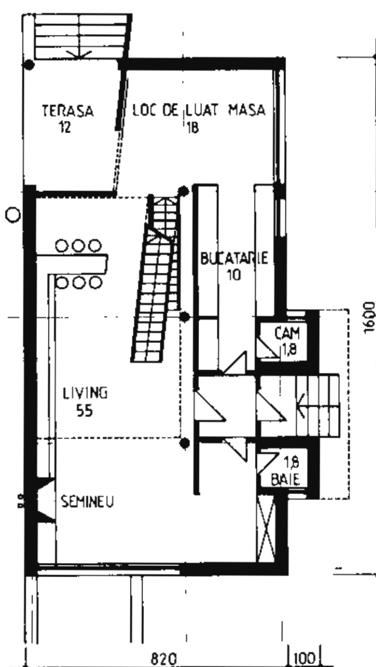
• Etajul - trei dormitoare, două băi, un dressing suparta pe zona livingului.

• Structură - pe cadre conferă maximum de flexibilitate spațiilor.

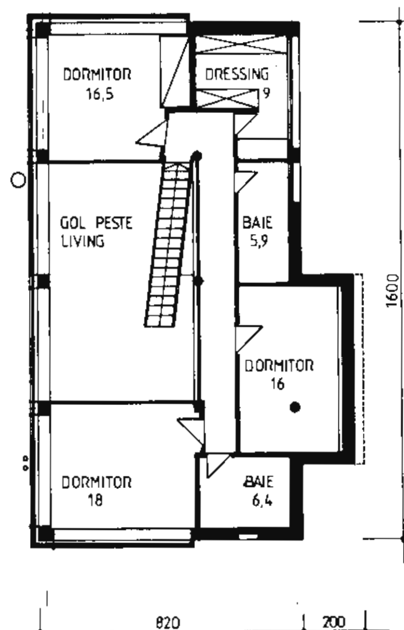


PLAN SUBSOL

PROIECT COD:	C-201 P
DORMITOARE: 3	BĂI: 2 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	139mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	290mp
COD PREȚ PROIECT:	E



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

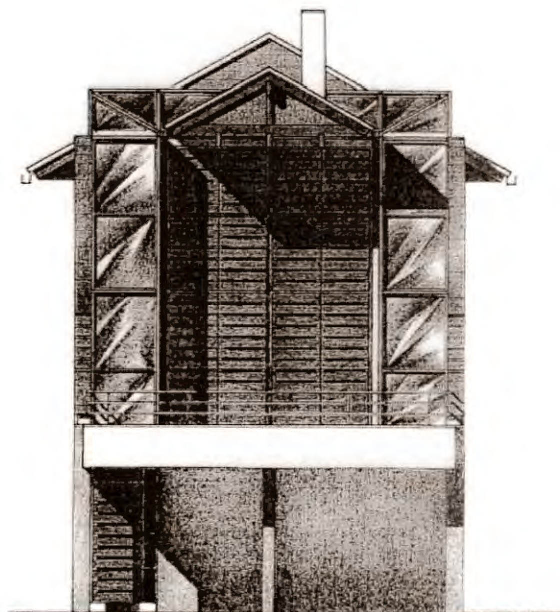
O CASĂ SPECTACULOASĂ

¤ Pe o deschidere de doar 6.9 m proiectul propune o casă-spectacol prin modul de dispunere a golurilor, respectiv a luminatorului, prin filtrarea luminii naturale și prin organizarea spațiilor și exploatarea structurii la etajele 1 și 2.

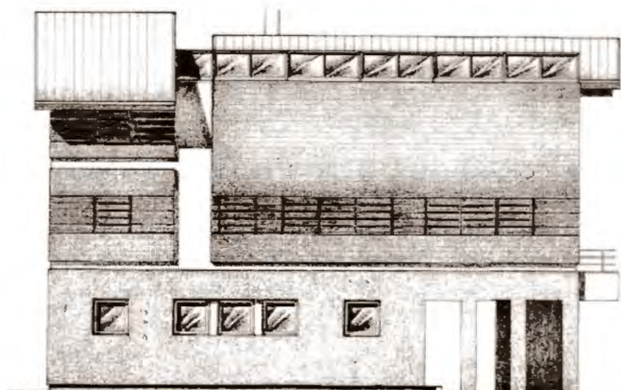
¤ Din punct de vedere funcțional, locuința asigură întregul confort, având următoarea alcătuire: living, bucătărie + loc de luat masa, birou/bibliotecă, trei dormitoare, trei grupuri sanitare, spații anexe, parcare acoperită pentru două autoturisme.

¤ Pe plan estetic această casă redescoperă, asemenea arhitecturii vest-europene a ultimilor câțiva ani, căldura lemnului ca material de finisaj exterior (la care se adaugă certele calități termoizolatoare ale acestuia).

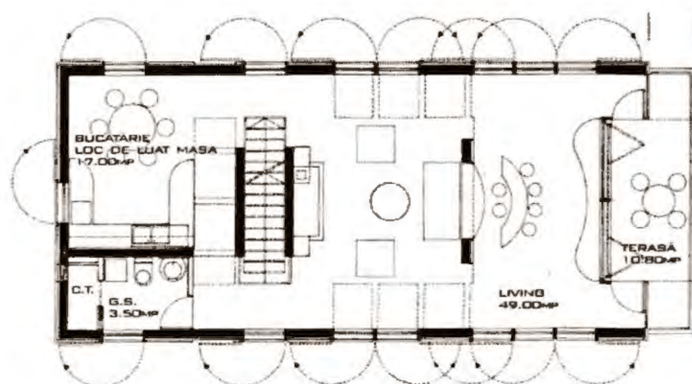
¤ Structura de rezistență - diafragme din beton armat.



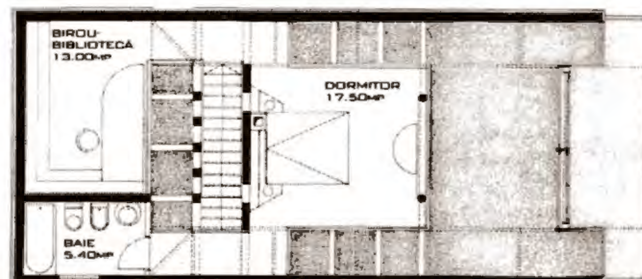
FAȚADA PRINCIPALĂ



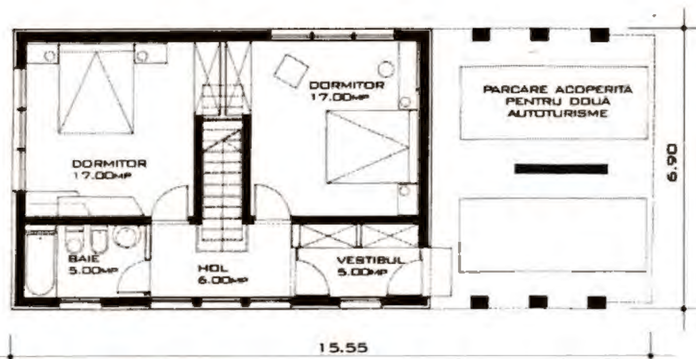
FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ 1



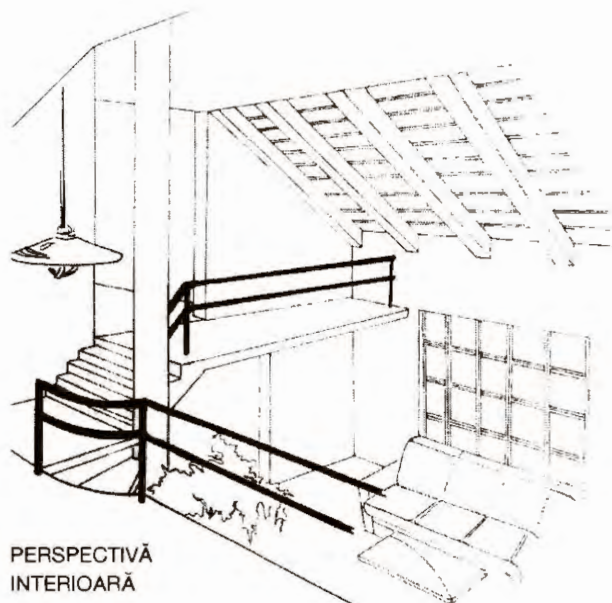
PLAN ETAJ 2



PLAN PARTER

PROIECT COD:	C-208 P
DORMITOARE	3
BĂI	2+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	99.70mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	290.00mp
COD PREȚ PROIECT	P


FAŢADA PRINCIPALĂ

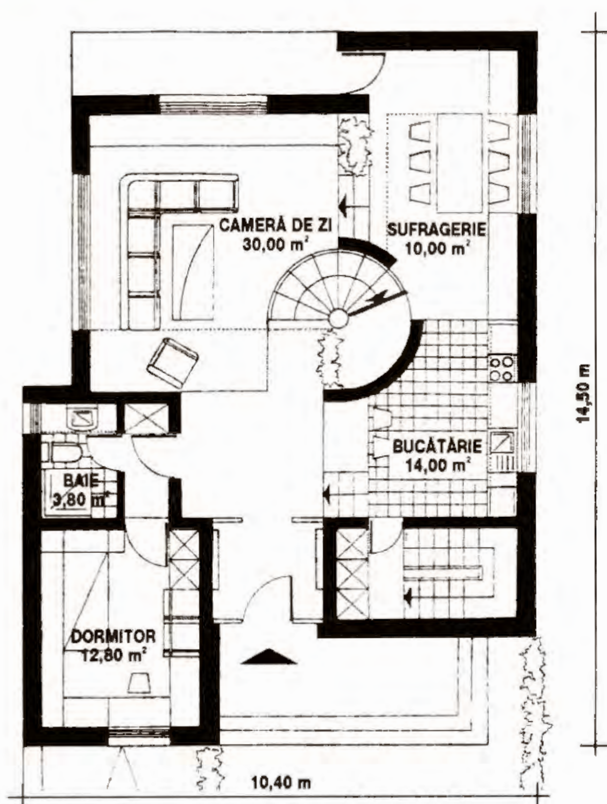

PERSPECTIVĂ INTERIOARĂ

O locuință modernă

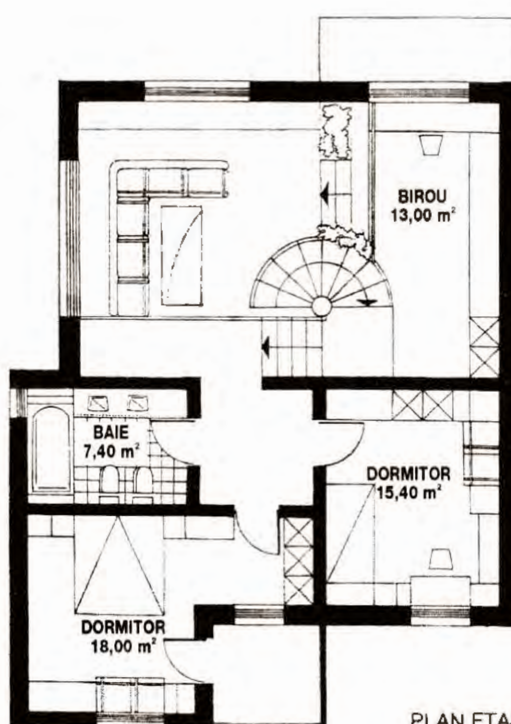
O locuință modernă și confortabilă al cărei punct de atracție îl constituie spațiul continuu: living - loc de luat masa - bucătărie - birou în supantă.

Rămân închise „între patru pereți" dormitoarele, băile și alte spații anexe.

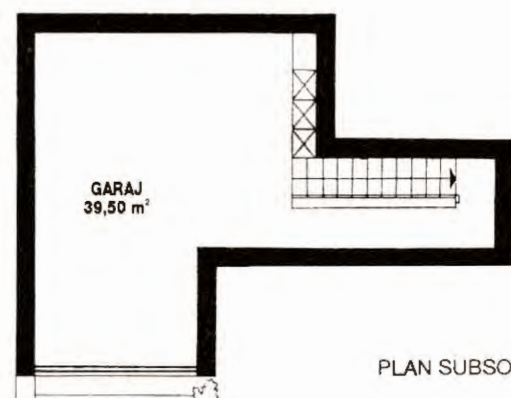
Fluiditatea spațiului este accentuată de diferențele de nivel existente pentru a delimita funcțiunile, ca și scara elicoidală ce proporționează spațiul pe verticală.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-201 K
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafața construită	123,00 mp.
Suprafața desfășurată	292,00 mp.
PROPUNERE	



FATADA PRINCIPALA

CASA COUNTRY

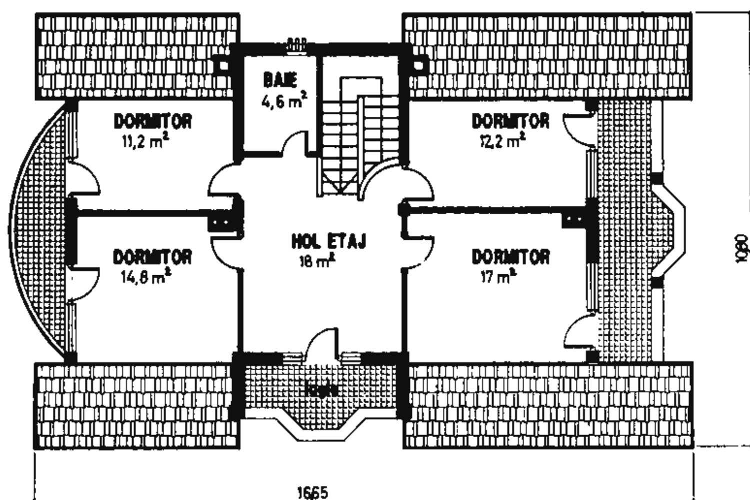
• Doritorii de o casă în mediu rural o pot alege.

• Respectând tradițiile casei românești locuința se desfășoară în limita unor terase ce controlează spațiul exterior.

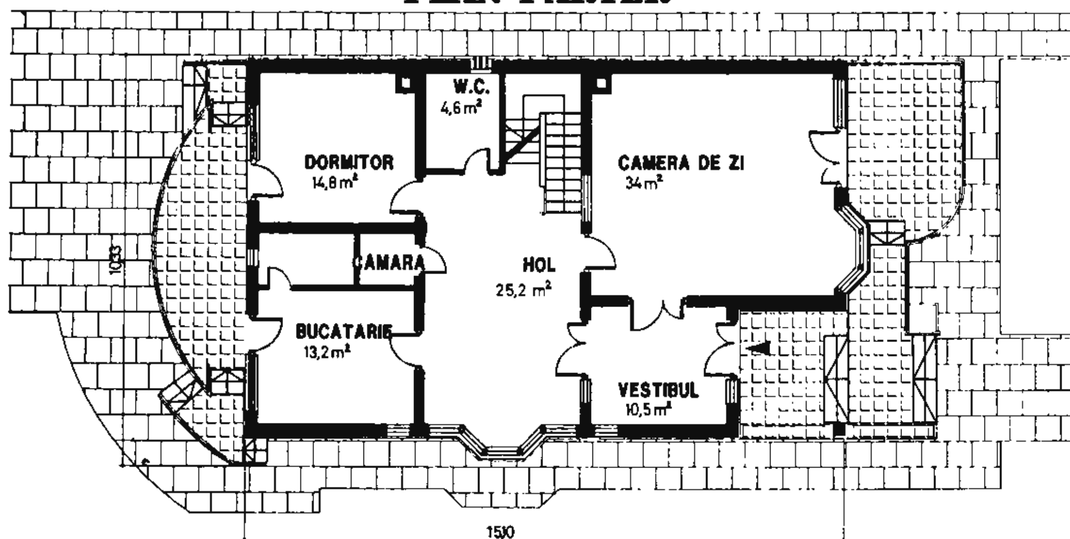
• Funcțiunile la parter sunt bine delimitate din punct de vedere compartimentare (camera de zi, bucătărie, dormitor), iar la etaj s-au amplasat dormitoare în supantele acoperișului, creîndu-se spații intime, elegante.

• Finisajele sunt abordabile de la tablă sau țiglă pentru acoperiș, la placări cu lemn și cărămidă la fațade.

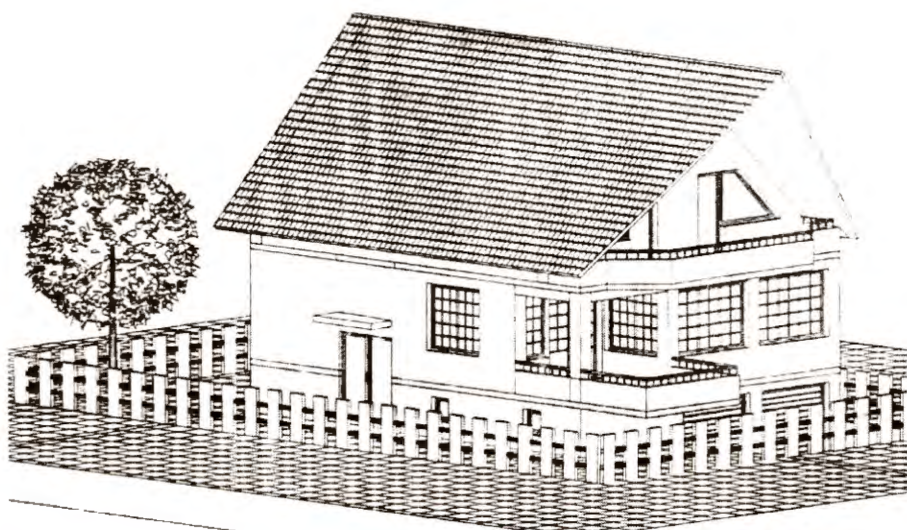
PLAN ETAJ

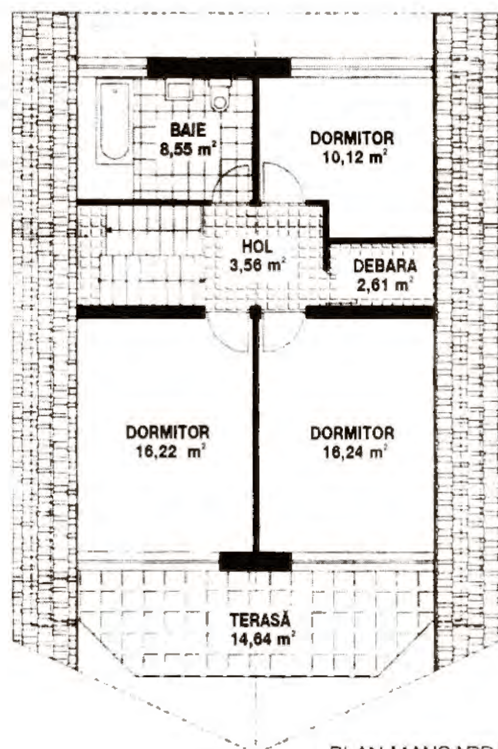


PLAN PARTER



PROIECT COD:	N-202 D
DORMITOARE: 5	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	190mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	313mp
COD PREȚ PROIECT:	F





PLAN MANSARDĂ

Vila ADELA

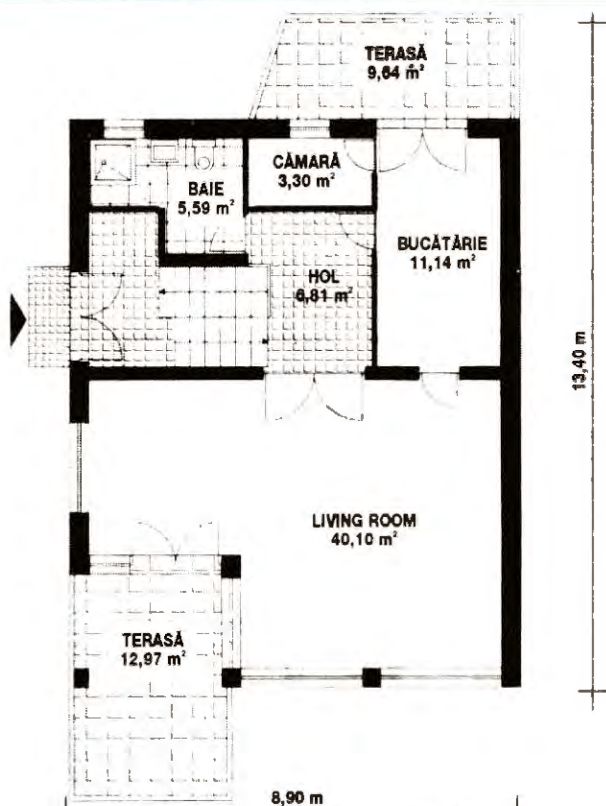
În elaborarea proiectului s-a pornit de la condiţiile oferite de un spaţiu restrâns, cu plasarea construcţiei cu una dintre laturi pe limita de proprietate, fapt din care decurg o serie de restricţii în ce priveşte compartimentarea şi plasarea golurilor, care au dimensiuni mari, pentru crearea impresiei de spaţii vaste, dar şi pentru valorificarea peisajului.

Vila se desfăşoară pe trei niveluri: subsol, parter şi mansardă.

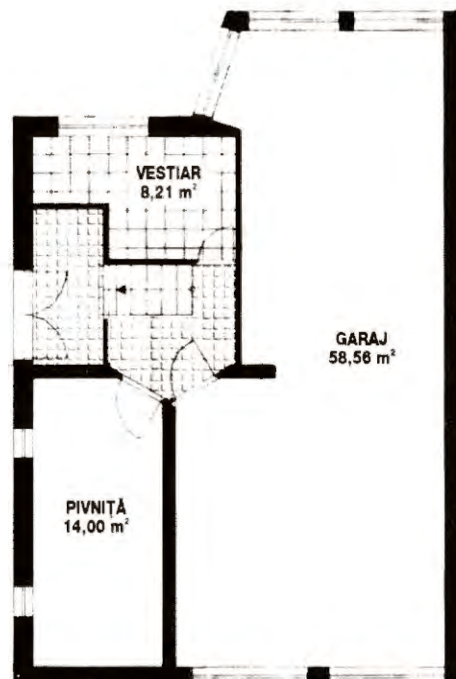
Subsolul este alcătuit din garaj, pivniţă şi vestiar.

Accesul în clădire se realizează printr-o uşă la nivelul parterului, nivel compus din camera de zi, bucătărie cămară şi baie.

Mansarda este compartimentată în trei dormitoare, debara şi baie.

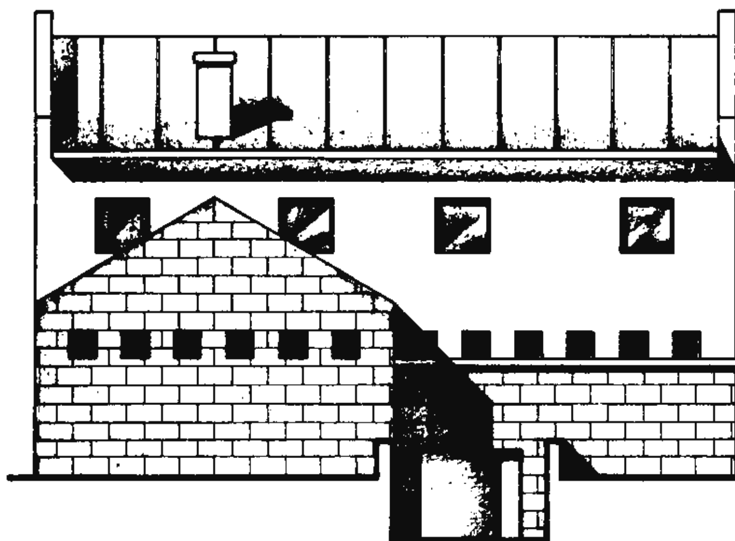


PLAN PARTER

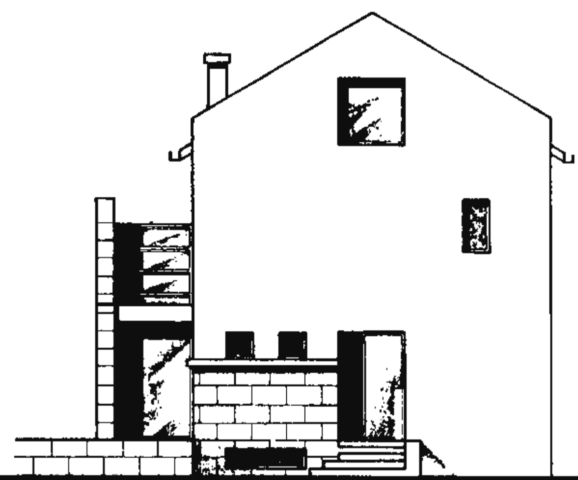


PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-201 D
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	111,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	337,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	F



FATADA LATERALA



FATADA ACCES PRINCIPAL

CASĂ MULTIFUNCȚIONALĂ

• Subsolul - garaj pentru o mașină, depozitare, spălătorie, centrala termică. Garajul poate fi extins pentru două mașini în funcție de cerințe.

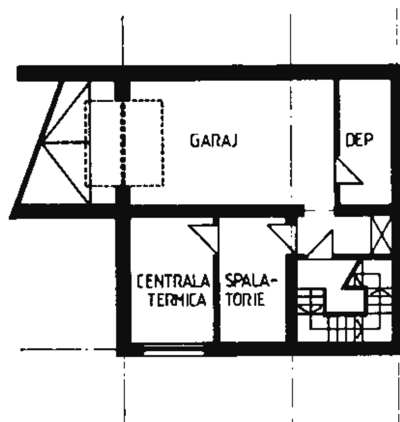
• Parterul - livingul zonificat, cu șemineu și bar, se deschide spre o terasă acoperită;
- loc de luat masa accesibil din holul de primire și din bucătărie;
- grup sanitar de serviciu, spații de depozitare, scările de acces la etaj și de legătură cu subsolul.

• Etajul - patru dormitoare, două băi, hol de distribuție.

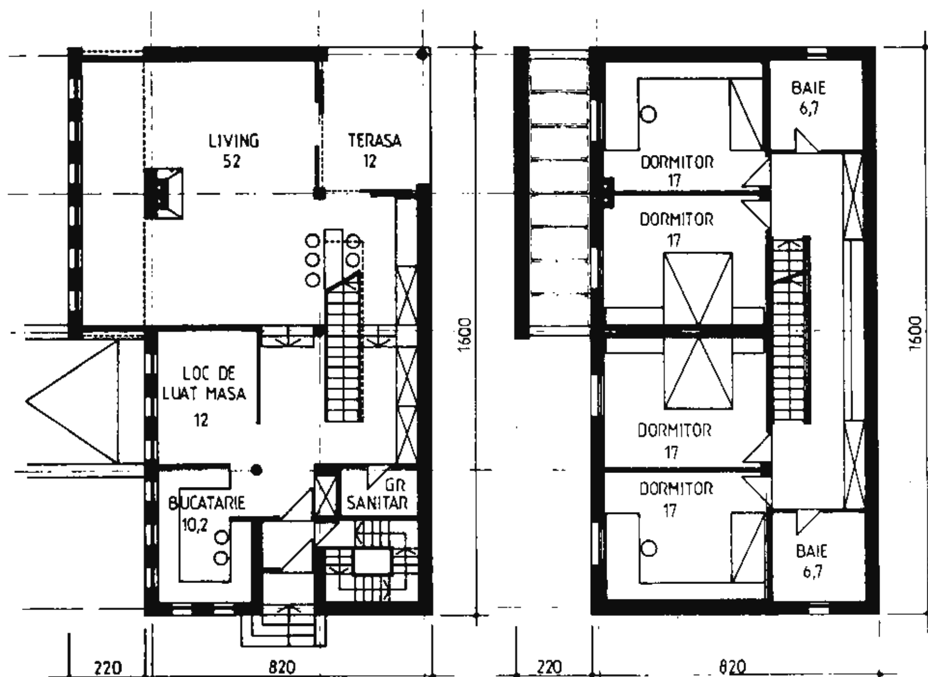
• Podul mansardat - scara de acces la etajul 1 poate urca încă un nivel în podul amenajabil ca studio, bibliotecă sau atelier.

• Structura, pe cadre, conferă maximum de flexibilitate spațiului.

• Soluția permite cuplarea a două case sau alipirea la un calcan.



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER PLAN ETAJ

PROIECT COD: **C-202 P**

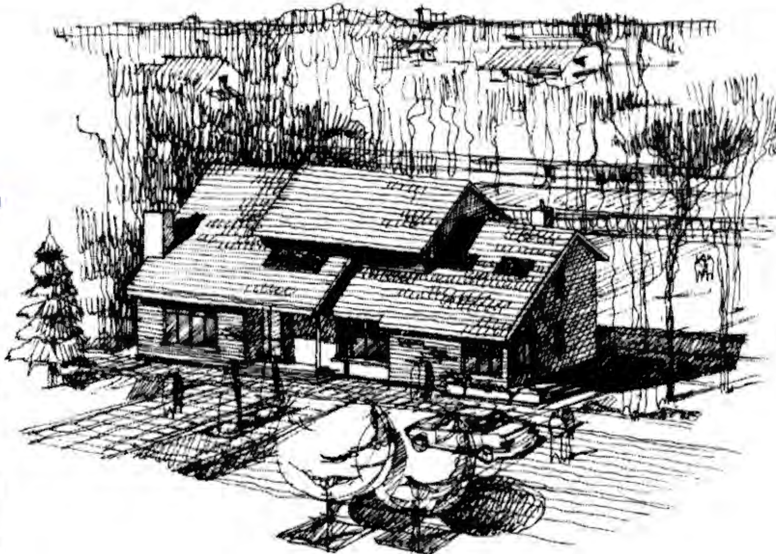
DORMITOARE: 4 **BĂI: 2 + 1 gr. san.**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **149mp**

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: **360mp**

COD PREȚ PROIECT: **G**

O CASĂ ÎN CARE SE TRĂIEȘTE BINE

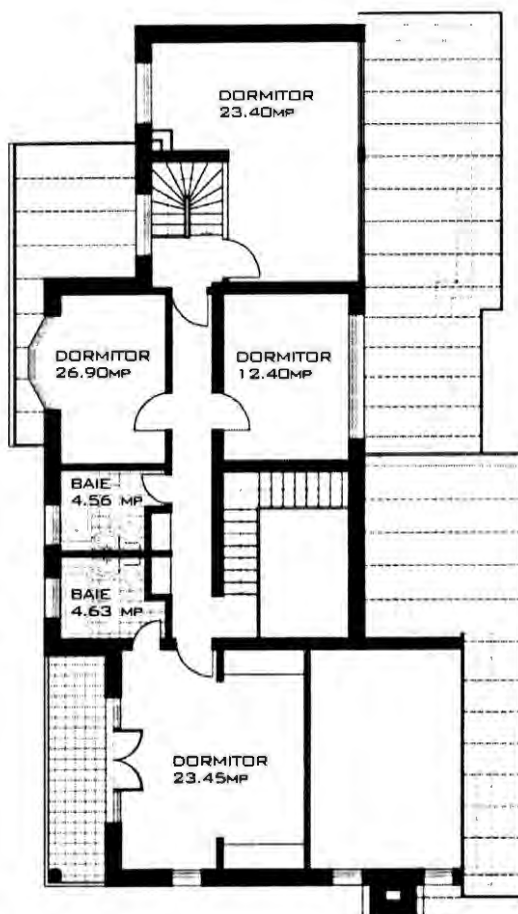


▫ Locuința este gândită în așa fel încât cuprinde, într-o organizare foarte funcțională, un apartament principal și unul mai mic, ambele desfășurate pe două niveluri, cu scări separate.

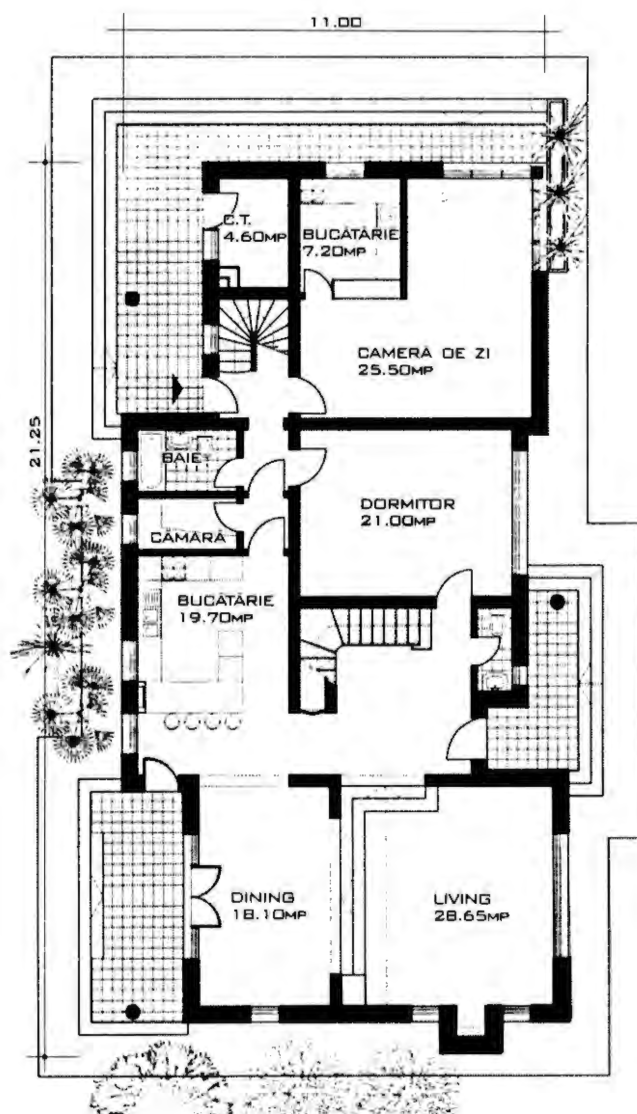
▫ Astfel, apartamentul principal cuprinde la parter: living-ul cu șemineu, locul de luat masa și bucătăria.

▫ La etaj se află trei dormitoare și două băi.

▫ Celălalt apartament are organizate la parter livingul, bucătăria, un dormitor cu baie, iar la etaj încă un dormitor.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

COD PROIECT:	N-203 T
DORMITOARE	5
BĂI	3 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	234.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	360.00mp
COD PREȚ PROIECT	G


FAŢADA LATERALĂ


FAŢADA PRINCIPALĂ

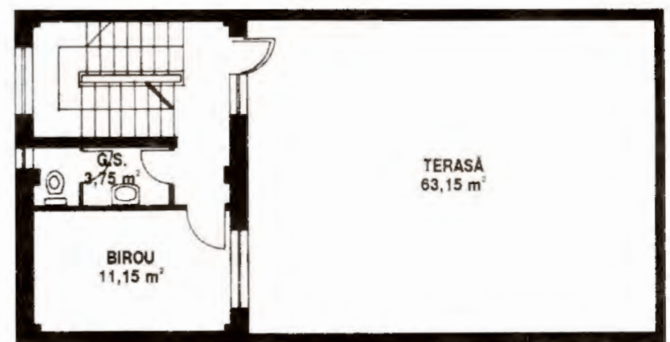
O locuinţă urbană

Pentru a avea o prezenţă inedită în spaţiul urban, se prezintă o construcţie cu volumetrie puternic personalizată prin jocul armonios al suprafeţelor pline şi al celor vitrate.

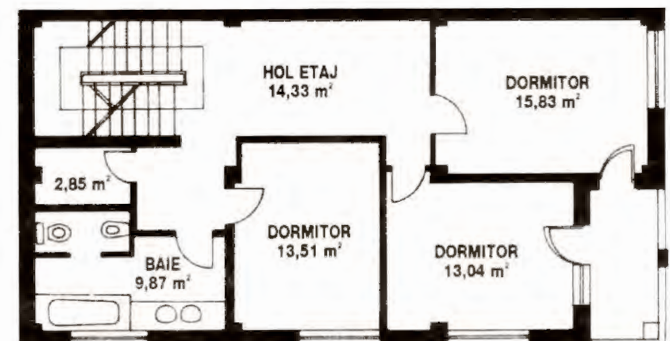
Locuinţa este prevăzută cu spaţiu de producţie la demisol, ceea ce o face deosebit de atractivă pentru cei care doresc iniţierea unei activităţi cu caracter meşteşugăresc.

Spaţiile de locuire au fost astfel structurate încât să permită alipirea la 2 calcane.

Peste ultimul nivel, locuinţa este prevăzută cu o amplă terasă circulabilă tratată ca zonă de detentă şi relaxare.



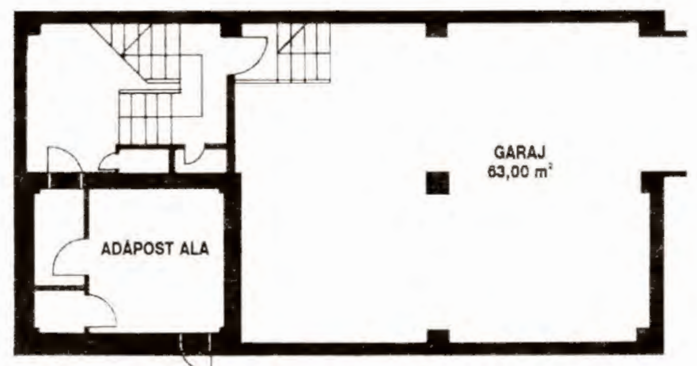
PLAN ETAJ 3



PLAN ETAJ 1-2



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	I-203 R
Dormitoare	6
Băi	2+2G.S.
Suprafaţa construită	107,03 mp.
Suprafaţa desfăşurată	360,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	G

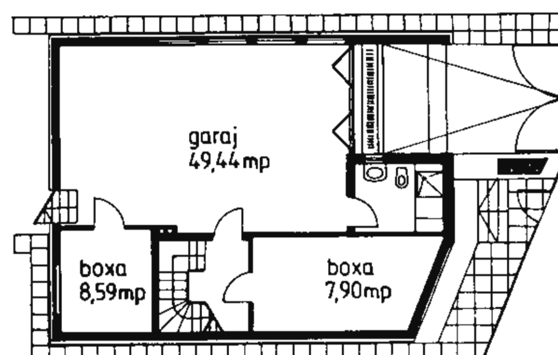


LUX ȘI GRANDOARE

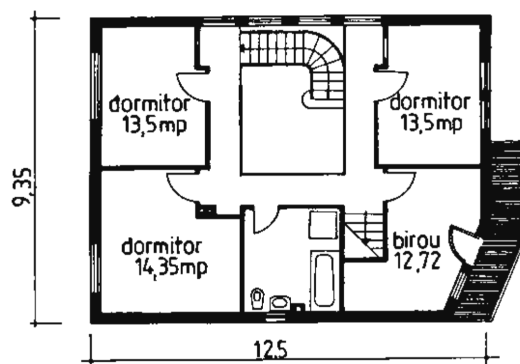
• O intrare generoasă conduce către o splendidă cameră de zi cu șemineu și scară interioară, deschisă către locul de luat masa și către o mare terasă semicirculară.

• O scară de serviciu, în directă legătură cu bucătăria și o baie, coboară la subsol, unde se află garajul, spații de depozitare; un atelier și o altă baie.

• Cele trei dormitoare de la etaj și biroul sunt grupate în jurul unui culoar-balcon cu gol peste camera de zi, creînd un spațiu deosebit de agreabil.

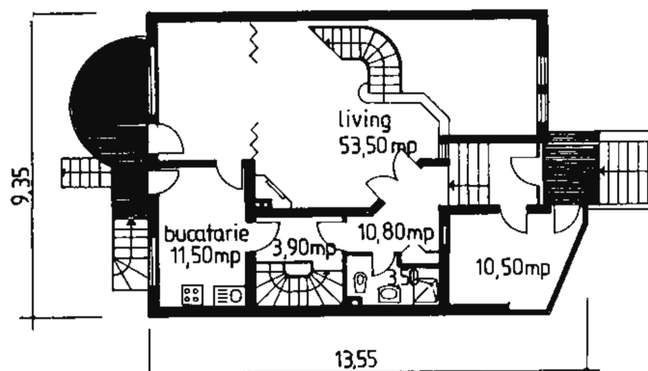


PLAN SUBSOL

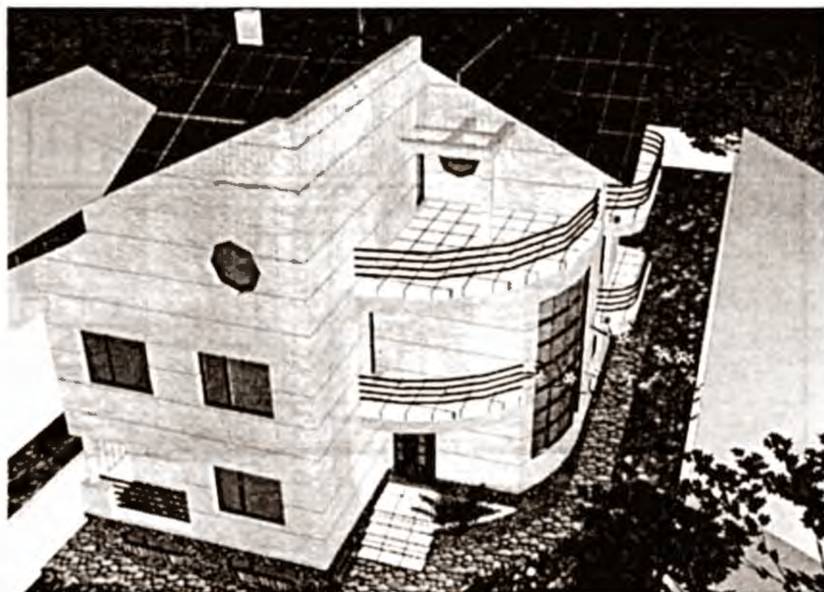


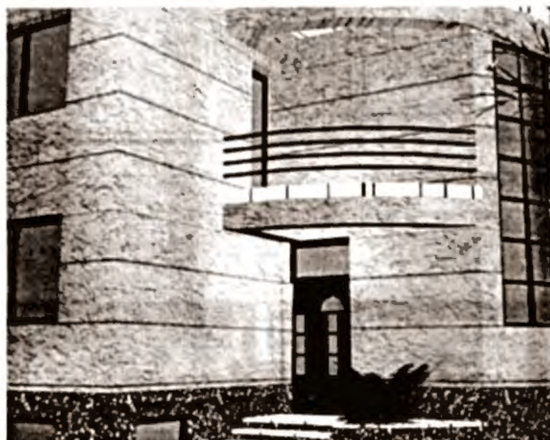
PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**I-202 R**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**135mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**366mp**
COD PREȚ PROIECT:	**6**



PLAN PARTER





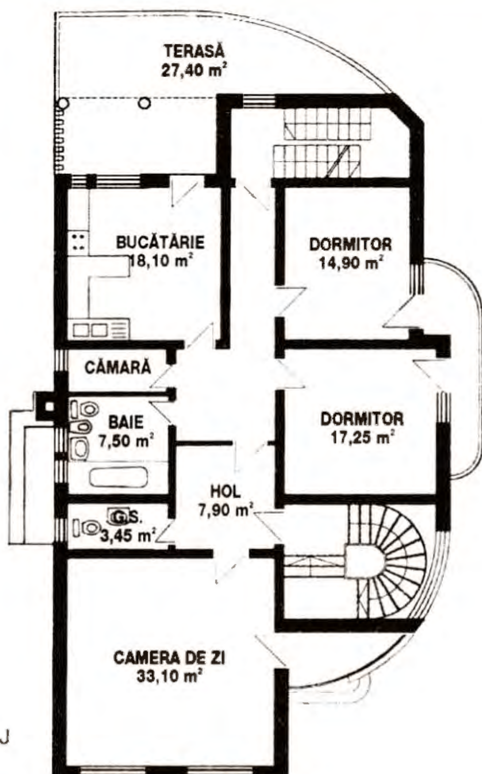
Apartamente în vilă

Două apartamente într-o vilă pot avea acces comun sau separat, cu folosirea comună a dependinţelor de la subsol.

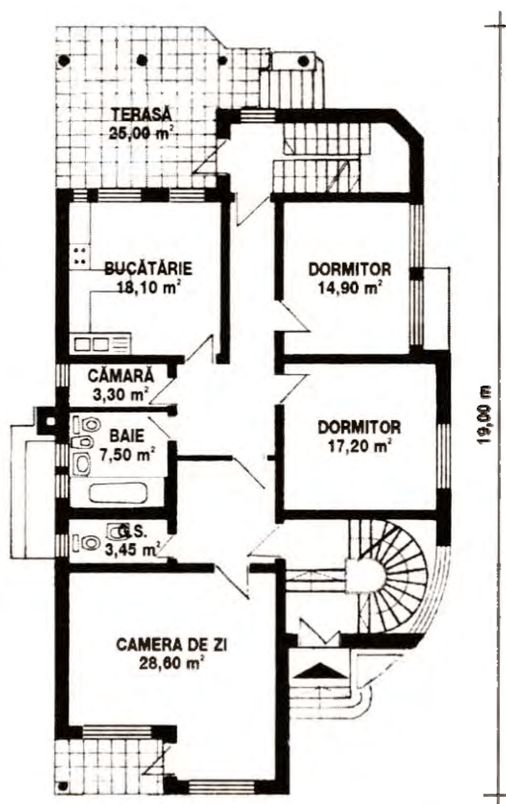
Spaţiile generoase şi terasele ample accentuează confortul acestor locuinţe.

Podul mansardat poate fi şi el amenajat de către locatari pentru folosirea comună, la fel şi terasele sale.

Aspectul modern aduce prospeţime imaginii exterioare.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	N-205 D
Dormitoare	2/2
Băi	1+1/1+1G.S.
Suprafaţa construită	190,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	400,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	G

DUPLEX – TRIPLEX PENTRU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE

Soluția satisface un mare număr de opțiuni, pentru zone cu preț ridicat al terenului de construcție, unde aspirația către locuința individuală își găsește astfel împlinirea. Concepția casei este totodată potrivită terenurilor lungi și înguste (până la 7,5-8 m lățime), prinse între calcane, situații frecvent întâlnite în mediul urban.

Varianta A

• Parter + etajul 1 – în cazul în care există posibilitatea de racordare la rețeaua locală de termoficare.

Varianta B

• Demisol, parter, etaj – situație în care se obțin: un apartament de patru camere, o garsonieră sau birou cu funcționare independentă (acces separat) și facilitățile aduse de prezența demisolului – centrala termică, spălătorie-uscătorie, depozitare.

Varianta C

• Aceleași ca și în varianta B, cu posibilitatea suplimentară de amenajare a unui atelier-studio sau a unui apartament pentru tineri căsătoriți aparținând familiei.

Structura: diafragme din beton armat.

PLAN DEMISOL | PLAN PARTER | PLAN ETAJ 1 | PLAN ETAJ 2

CENTRALA TERMICA S=11,7mp; SPALATORIE USCATORIE S=9,2mp; DEPOZITARE S=20,2mp; DEPOZIT S=4,9mp; GARSONIERA posibil birou notarial/avocatura S_{total}=46mp

TERASA S=13mp; LIVING S=38,5mp; 4,2mp; LOC DE LUAT MASA S=16,7mp; S=5,5mp VESTIBUL; BUCATARIE S=9,4mp

TERASA S=12,1mp; DORMITOR S=20,15mp; BAIE 4,8mp; BAIE S=8,8mp; DORMITOR S=15,5mp; DORMITOR S=16,3mp

S=23,7mp; S=3,2mp; BAIE; S=6,9mp; APARTAMENT 2 CAMERE sau STUDIO-ATELIER S_{total}=83mp; TERASA S=6mp; S=40mp

200 | 750 | 1550 | 750 | 200 | 750 | 750 | 750 | 750

Varianta A

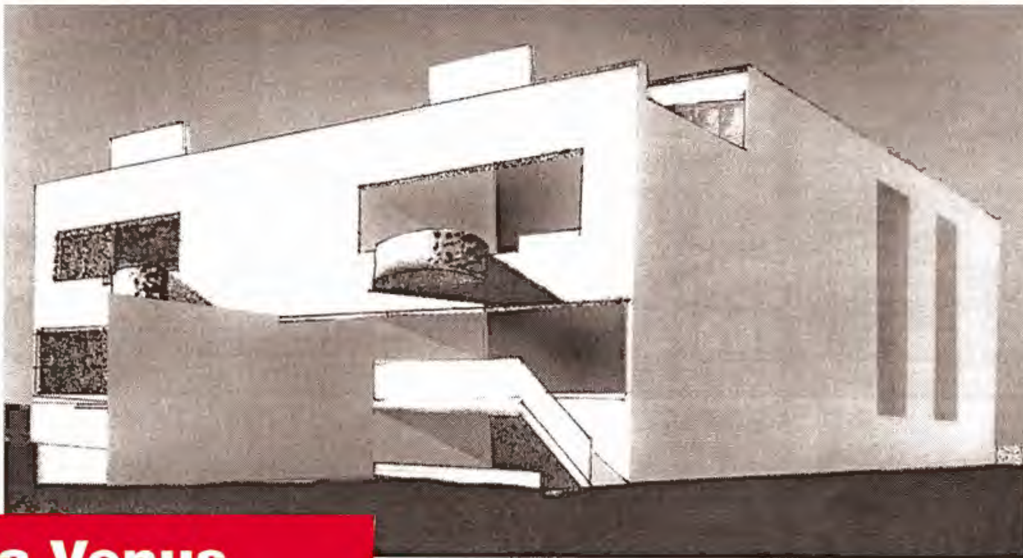
PROIECT COD:	C-205P
DORMITOARE: 3	BĂI: 3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	116mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	245mp
COD PREȚ PROIECT:	D

Varianta B

PROIECT COD:	C-205P
DORMITOARE: 3 (4)	BĂI: 4
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	116mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	363mp
COD PREȚ PROIECT:	G

Varianta C

PROIECT COD:	C-205P
DORMITOARE: 4 (5)	BĂI: 5
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	116mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	480mp
COD PREȚ PROIECT:	I



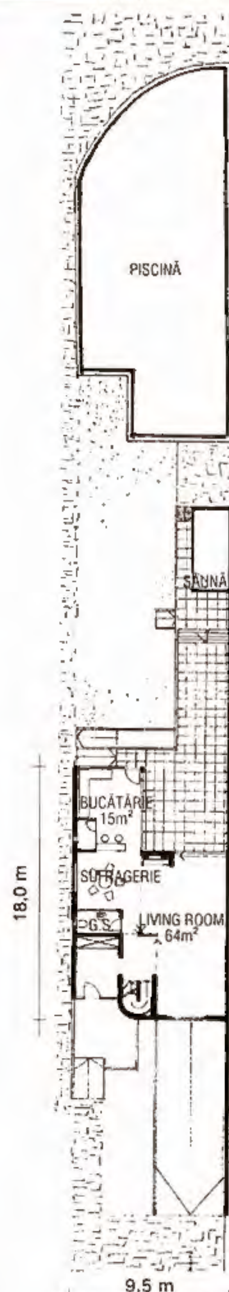
Vila Venus

Vila este aşezată pe malul mării, chiar pe plajă. Sunt două case cuplate, unifamiliale, cuprinzând demisol, parter şi două etaje. Răspunde atât nevoilor unor case de vacanţă de lux, cât şi unor locuinţe permanente.

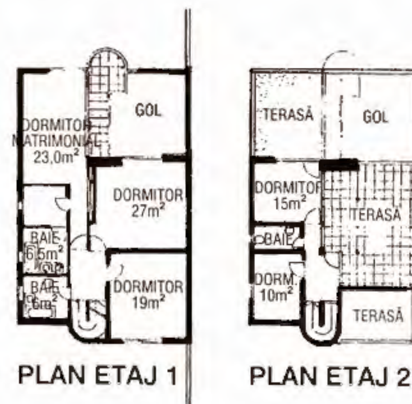
Terenul este plat, dezvoltat în lungime, mărginit pe o latură scurtă de plajă şi pe cealaltă de stradă. Accesul dinspre stradă se face prin curte de unde se poate intra în casă şi în garaj. Curtea se dezvoltă generos înspre plajă. Camerele vilei sunt orientate către plajă şi mare. Casa are balcoane şi terase acoperite şi descoperite parţial, la fiecare nivel, care se deschid spre curtea cu piscină şi spre mare.

Cele două case cuplate au un singur zid comun, în rest sunt complet independente. Curtea poate fi folosită cu amenajări comune sau poate fi şi ea împărţită în două, fiecare casă beneficiind de piscină proprie.

Accesul în casă se face la parter printr-un vestibul. Parterul este rezervat doar activităţilor de zi: camera de zi, sufragerie, bucătărie prevăzută cu cămară şi grup sanitar de serviciu. Din bucătărie şi din camera de zi se poate ieşi pe o terasă mare (30mp) parţial acoperită. Demisolul cuprinde garajul, o sală de gimnastică cu baie, spălătorie, spaţii de depozitare şi centrală termică. Sala de gimnastică se deschide spre o altă terasă acoperită (30mp). Cele cinci dormitoare sunt situate la etajele unu şi doi. Este prevăzută câte o baie la două dormitoare, iar dormitorul matrimonial are baie proprie. La ultimul etaj sunt alte două terase acoperite de pergole şi parasolare.

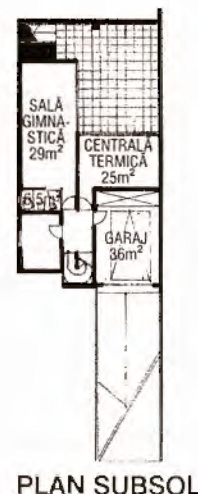


PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

PLAN ETAJ 2



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-203 M
Dormitoare	5 x 2
Băi	(4+1 GS) x 2
Suprafaţa construită	171 x 2 mp
Suprafaţa desfăşurată	513 x 2 mp
PROPUNERE	

CASĂ LA SNAGOV



▫ Casă generoasă la Snagov sau în orice mediu rural, destinată să adăpostească două familii.

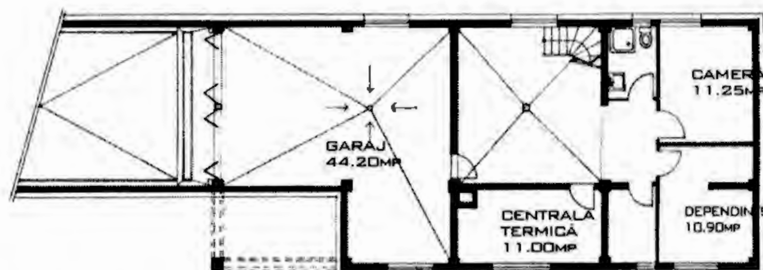
▫ Se poate amplasa pe terenuri plane sau cu pante dulci, pe loturi cu fronturi reduse la fațadă.

▫ La demisol: un garaj spațios, un spațiu de locuit și anexe tehnice.

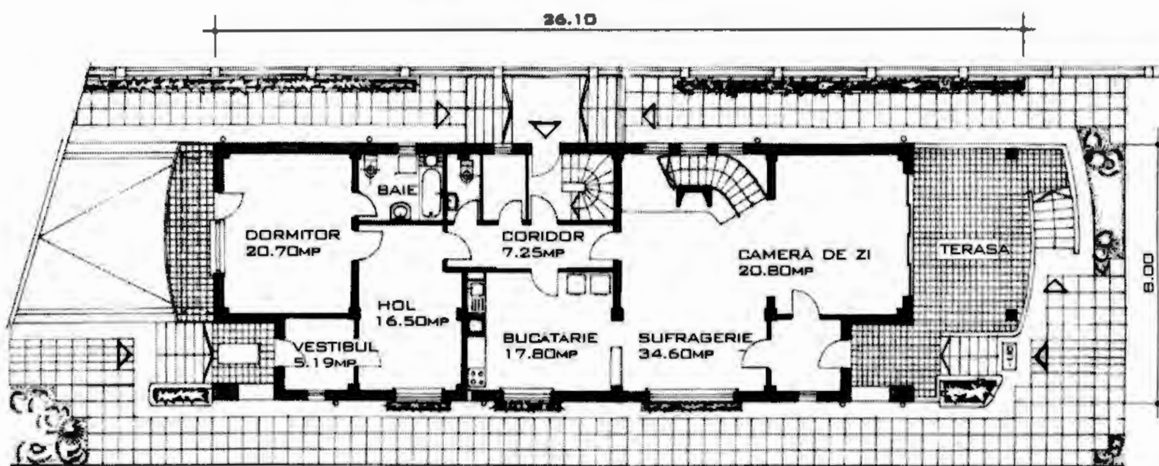
▫ La parter: zona de zi - două vestibule, un living mare pe două niveluri în cooperare cu zona de luat masa și bucătărie, anexe; zona de noapte - un dormitor cu baie ce poate fi folosit de bunici. O scară spațioasă asigură legătura cu etajul spre zona de noapte printr-o galerie și o supantă generoasă.

▫ La etaj: două dormitoare, hol, o cameră de oaspeți, debara, baie, grupuri sanitare.

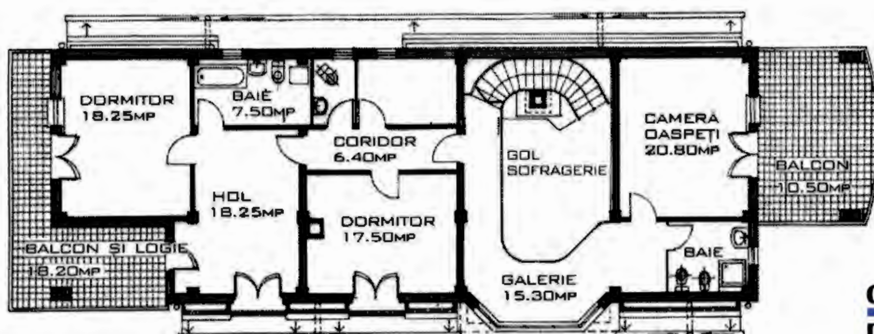
▫ Terasele generoase și balcoanele oferă o priveliște plăcută în toate direcțiile.



PLAN DEMISOL



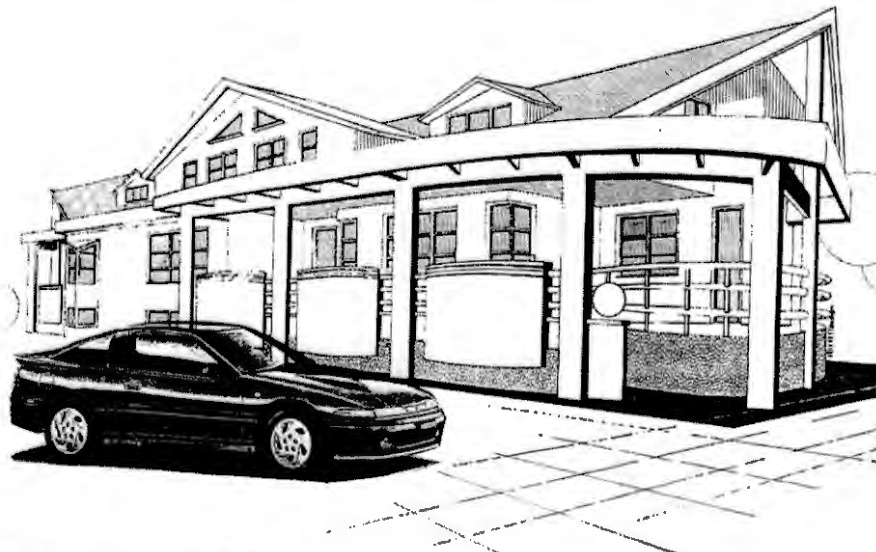
PLAN PARTER



PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	R-201 P
DORMITOARE	4
BĂI	4 + 2 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	189.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	525.00mp
COD PREȚ PROIECT	J

CASĂ IDEALĂ PENTRU TERENURI ÎNGUSTE



▫ Așa s-a întâmplat să fie!

▫ Adică să aveți un teren cu o deschidere mică la stradă dar destul de lung în profunzime. Nimic mai simplu! Aveți un subsol, un parter înălțat, ca să vedeți lumea de sus, un etaj parțial mansardat cu lucarne și terase îmbietor de însorite; ce mai, într-un singur cuvânt, bun gust!

▫ Vila a fost concepută pentru o singură familie de 4-5 persoane, folosind foarte rațional terenul îngust avut la dispoziție.

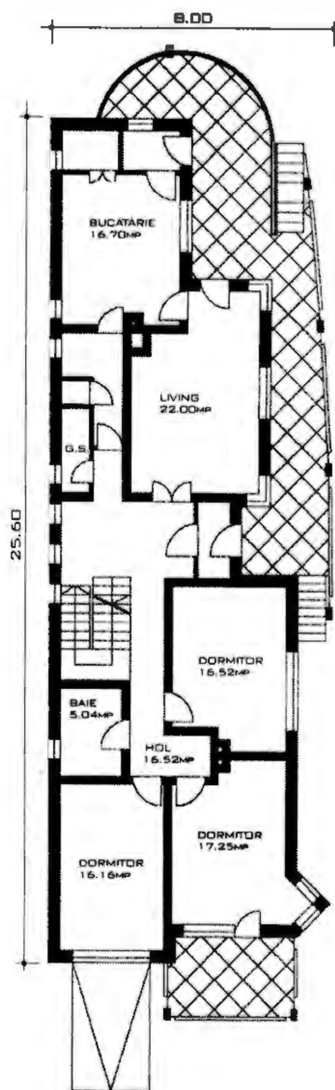
▫ Casa are dispuse la parter trei dormitoare, un living, o bucătărie, un grup sanitar și două terase generoase.

▫ Amenajarea etajului mansardat a permis, cu eforturi minime, realizarea a două garsoniere duble pentru cei tineri din familie.

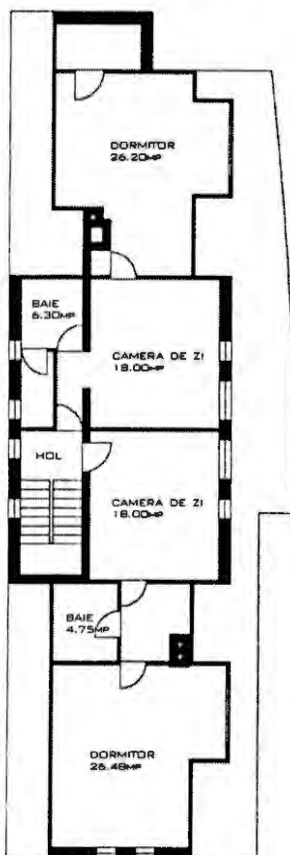
▫ Subsolul este dotat cu toate anexele necesare, inclusiv garaj și o cameră ce poate fi oricând folosită.



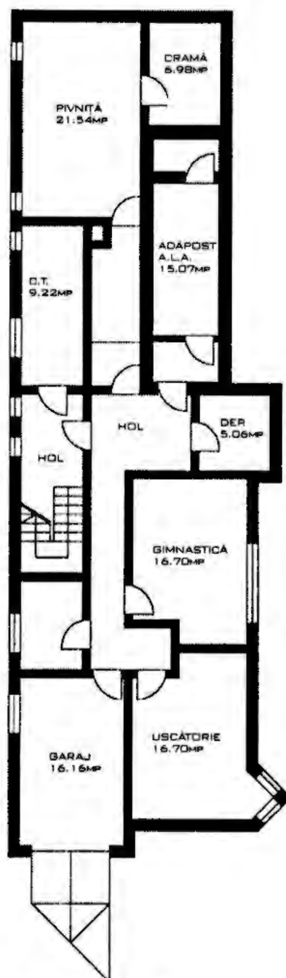
FAȚADĂ LATERALE



PLAN PARTER

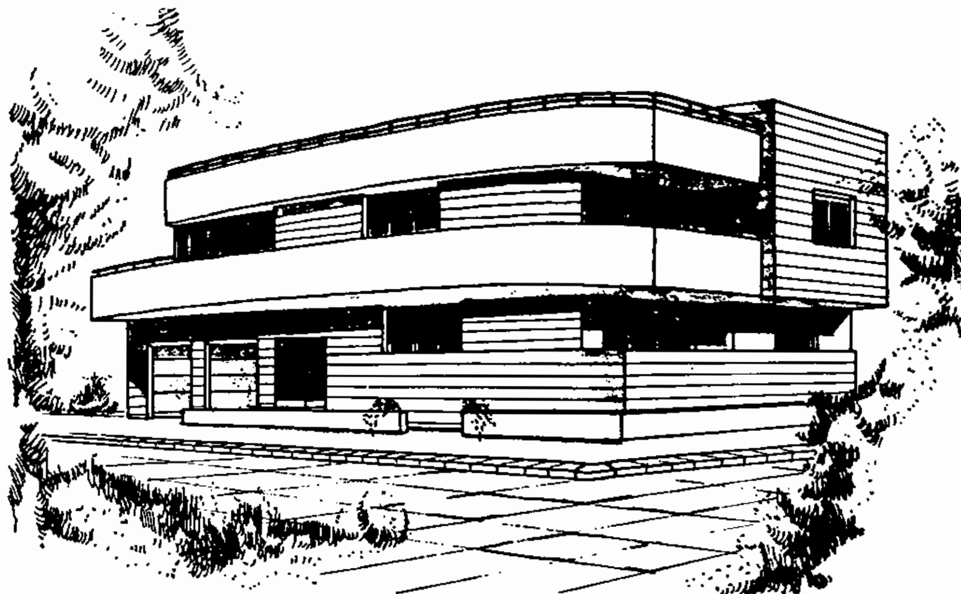


PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

COD PROIECT:	**A-201 D**
DORMITOARE	**5**
BĂI	**3 + 1 G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**225.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**580.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**J**

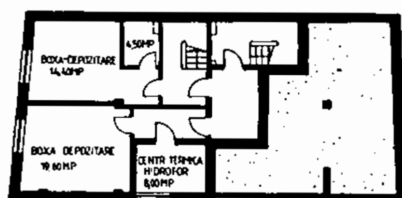


LOCUINȚĂ DUPLEX CUPLATĂ

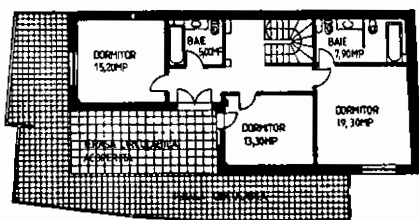
• Iată ce înseamnă abilitatea arhitectului de-a crea 2 apartamente duplex cuplate la nivelul standingului actual de confort și frumusețe, toate obținute într-un spațiu restrâns, în limita a două calcane.

• Frontul la stradă este marcat prin balcoane generoase, care să compenseze lipsa de spațiu, oferind în interior confortul necesar de la garaje la subsol, la camere de zi în suprafață mare și dormitoare funcțional grupate.

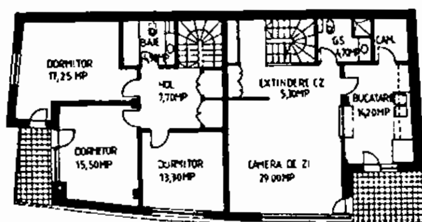
• O construcție care mobilează frumos intersecția a două străzi, ca un elegant și modern cap de perspectivă.



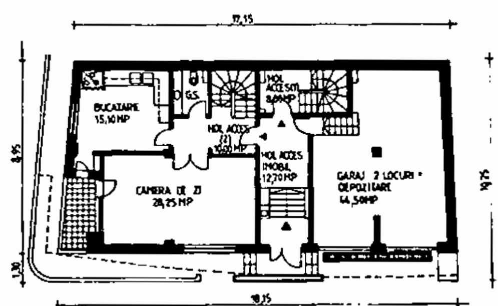
PLAN DEMISOL



PLAN ETAJ 2

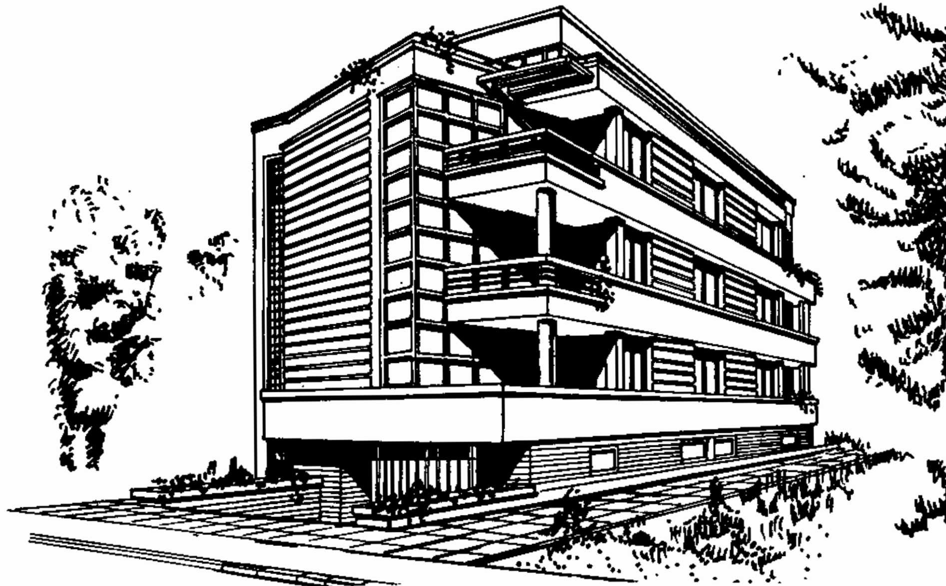


PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**D-202 B**
DORMITOARE: 6	**BĂI: 3 + 2 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**152mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**590mp**
COD PREȚ PROIECT:	**J**



CASA PENTRU PATRU FAMILII

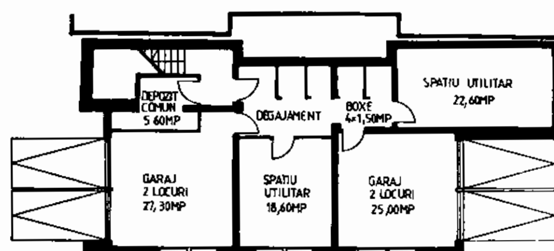
• O locuință care indiscutabil îți atrage atenția, prin echilibrul, prin nota dominantă de calm ce o inspiră.

• Bine proporționată, construcția poate fi deschisă pe trei direcții pentru a obține luminozitatea și însorirea necesare, alternându-se liniile lungi care curg ale balcoanelor cu spațiul vitrat ce marcheaz accesul și scara caracterstică cartierelor interbelice.

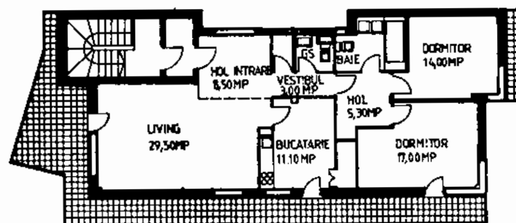
• Parterul și două nivele delimitează câte un apartament de 4 camere, etajul 3 fiind ocupat de un apartament de 3 camere, beneficiind însă de terase mari rezultate din retragerile față de limitele etajului 2.

• Demisolul, integral funcțional, cuprinde garaje și spații anexă.

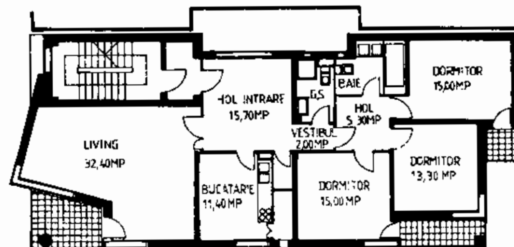
• Dacă aveți teren în zonă rezidențială și vreți să-l ocupați eficient, la un grad de confort ridicat, vă recomandăm această soluție.



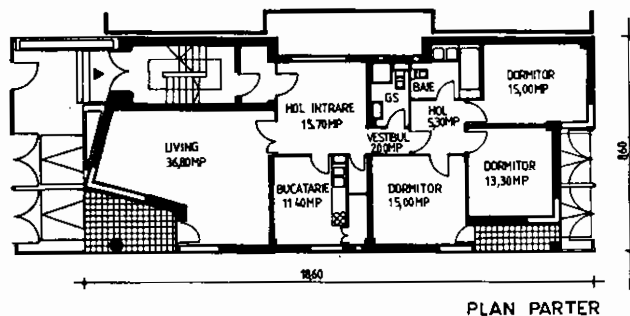
PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ 3



PLAN ETAJ 1,2

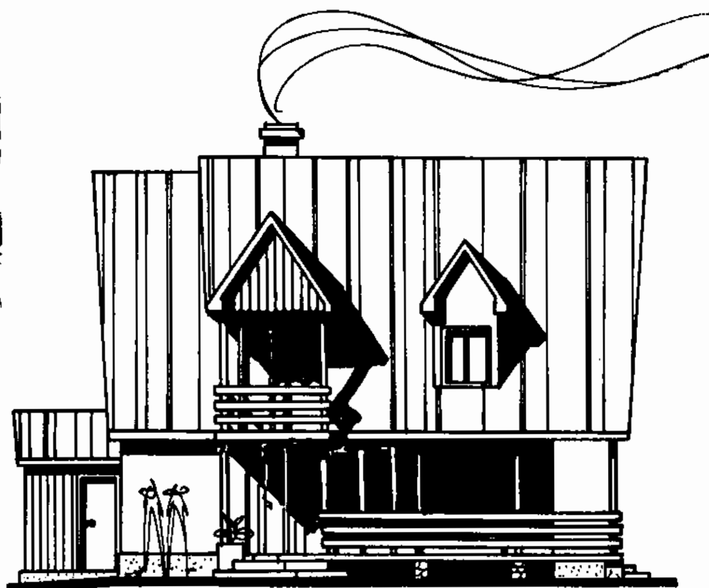


PLAN PARTER

PROIECT COD:	**D-203 B**
DORMITOARE: 11	**BĂI: 4 + 4 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**177mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**823mp**
COD PREȚ PROIECT:	**J**



FATADA PRINCIPALA



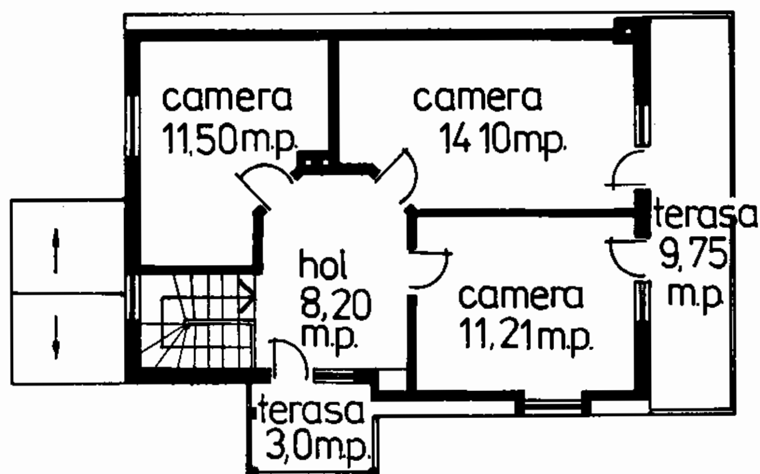
FATADA LATERALA STANGA

WEEK-END LA MUNTE

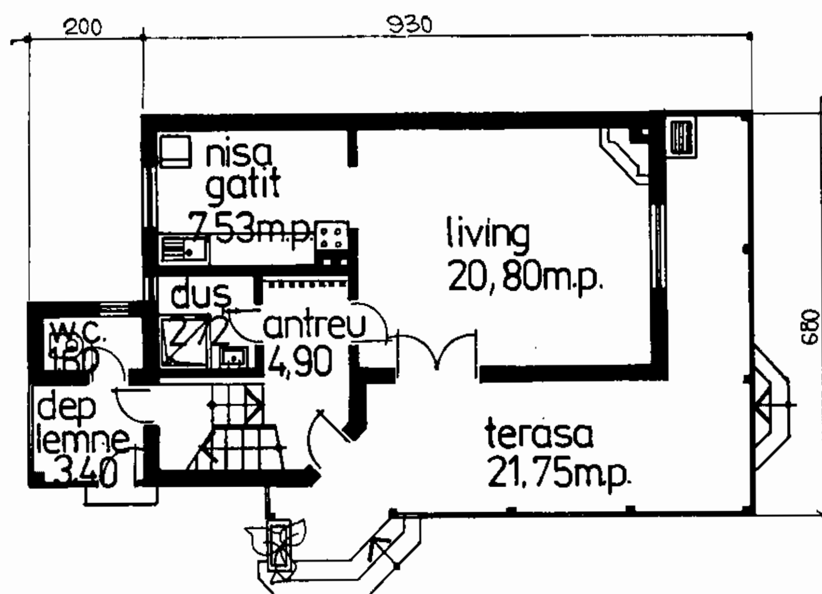
• O casă extrem de economică, dar funcțională, ce cuprinde la parter un living cu șemineu și o terasă generoasă, o mică bucătărie și un grup sanitar cu duș.

• La mansardă se află cele trei dormitoare și două terase.

• Volumele bine proporționate și materialele folosite îi dau un aer foarte agreabil și potrivit pentru zona montană.



PLAN MANSARDA

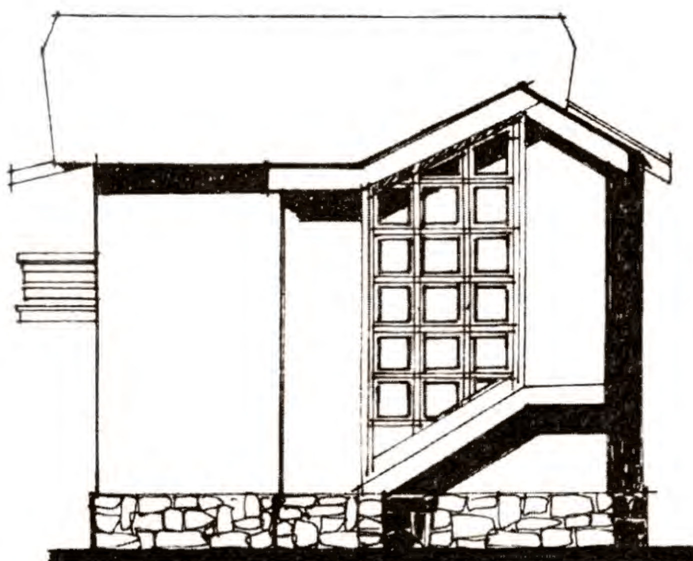


PLAN PARTER

PROIECT COD:	S-304 R
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	73mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	136mp
COD PREȚ PROIECT:	B



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

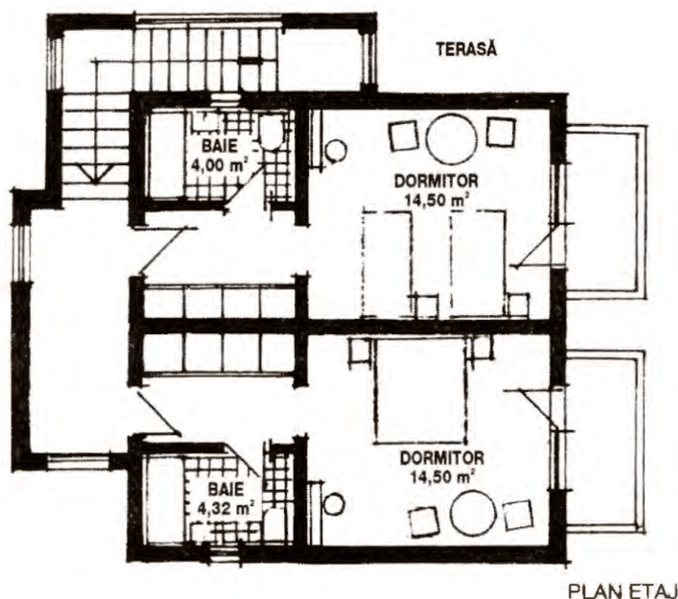
O casă confortabilă

Deşi de dimensiuni modeste, această casă dispune de tot confortul necesar într-un spaţiu ce se înscrie planimetric într-un pătrat.

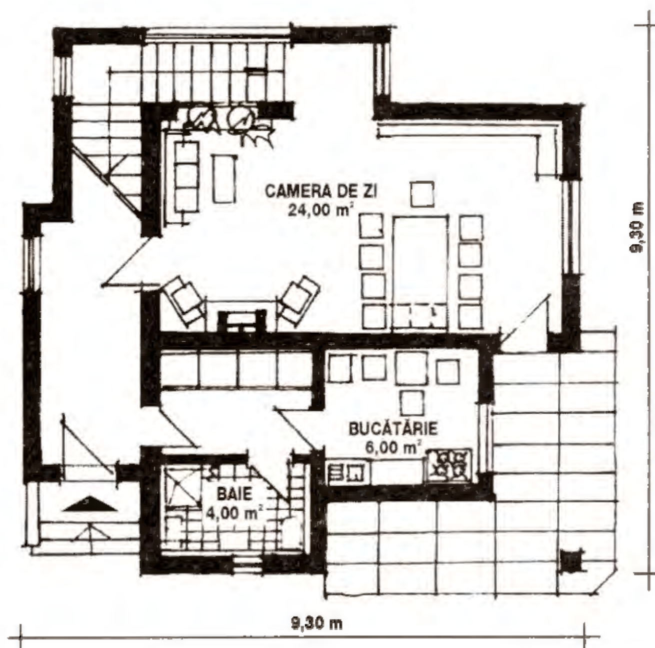
La parter, din holul de intrare se accede către living sau către bucătărie şi o baie.

Din living, se poate ieşi pe o terasă acoperită. Tot de aici, dar neocupând din spaţiul util al acestuia, porneşte scara ce ne conduce la etaj.

Aici, două dormitoare cu dressinguri şi băi proprii sunt distribuite din holul etajului. Ambele camere au câte un balcon în consolă.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-301 S
Dormitoare	2
Băi	3
Suprafaţa construită	78,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	148,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	B



FAȚADA PRINCIPALĂ



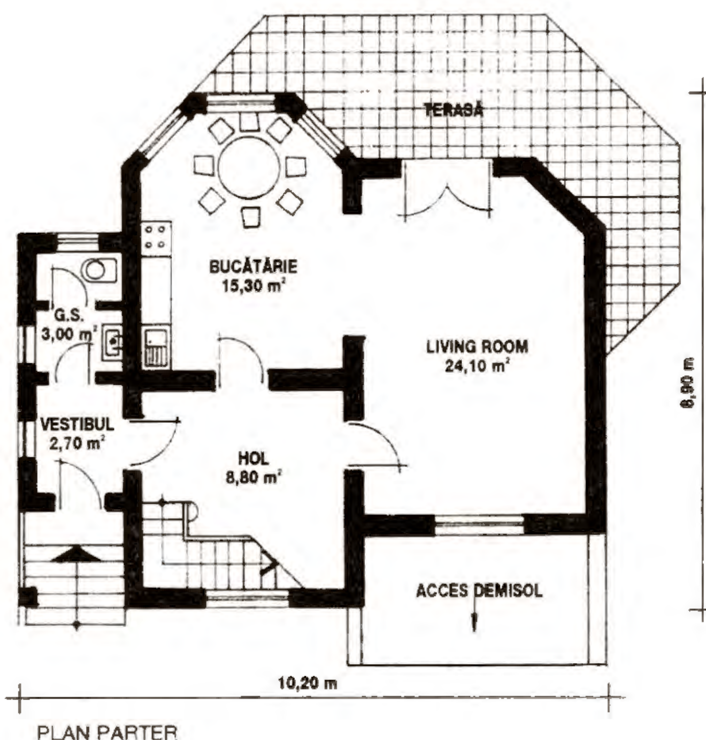
FAȚADA LATERALĂ

MONTANA 3

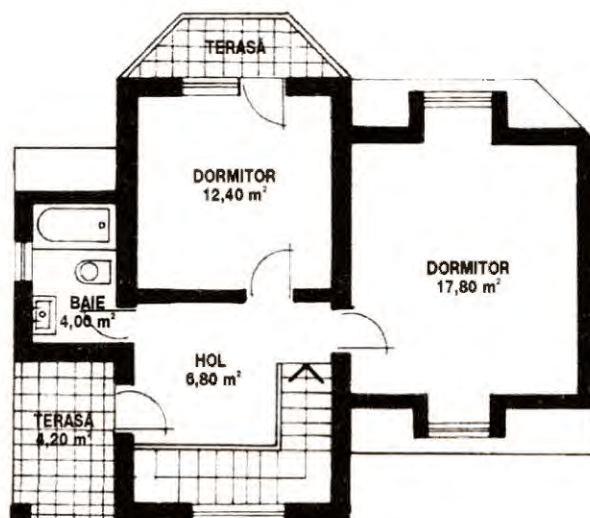
O căsuță de munte, pentru petrecerea vacanțelor sau pentru locuit permanent.

Un volum reliefat prin jocul de umbre la crearea căruia participă terasele și lucarnele.

Un demisol cu garaj și anexele tehnice, parterul cu livingul și bucătăria iar etajul mansardat cu dormitoarele și baia.



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	S-316 R
Dormitoare	2
Băi	1+1
Suprafața construită	83,00 mp.
Suprafața desfășurată	155,00 mp.
PROPUNERE	

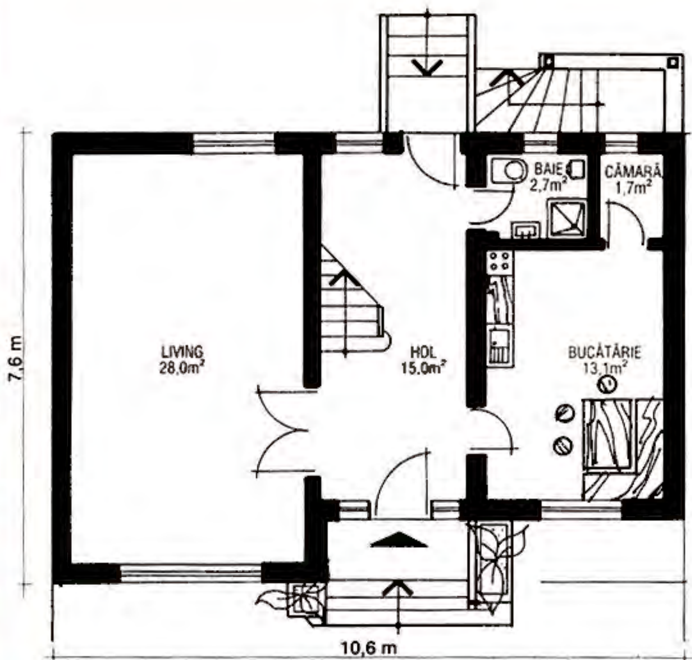


FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADĂ LATERALĂ

O casă compactă

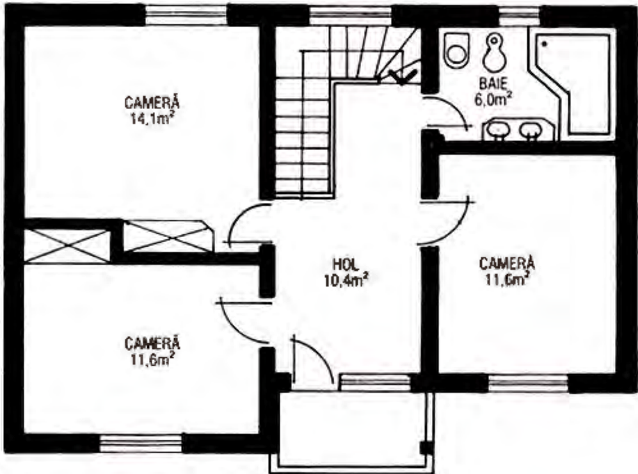


PLAN PARTER

Dimensiunile mici şi volumul compact al acestei locuinţe permit amplasarea ei pe terenuri de dimensiuni mai reduse, în zona colinară sau de munte.

Parterul şi etajul cuprind zonele rezervate locuirii, la parter aflându-se livingul, bucătăria şi un grup sanitar iar la etaj dormitoarele şi baia.

Subsolul tehnic, cu acces din exterior, are şi un spaţiu de depozitare.



PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	S-318 R
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafaţa construită	74,6 mp
Suprafaţa desfăşurată	173 mp
COD PREŢ PROIECT	C

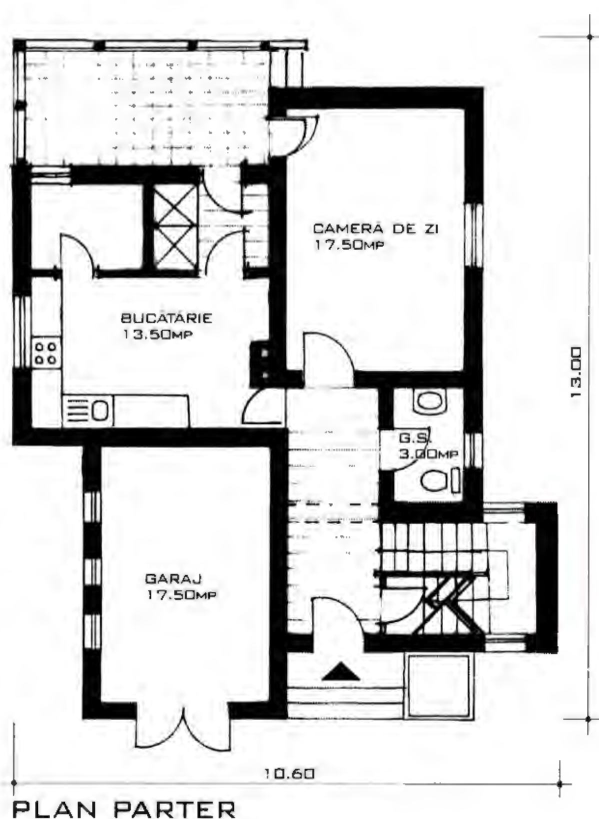
CASA OPAL



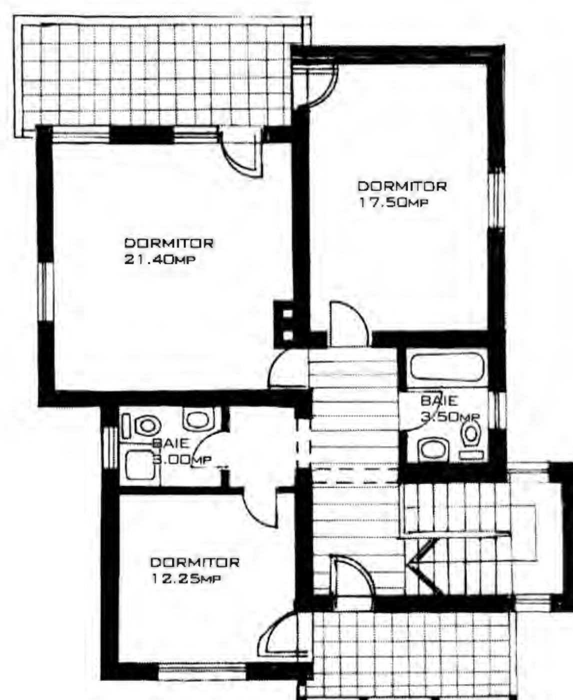
¤ O locuință cu mai multe intrări, ceea ce face posibil accesul direct în living, bucătărie sau în holul de distribuție al casei.

¤ Parterul se împarte între garaj, living și bucătărie, ca piese principale, un grup sanitar și spații de depozitare, iar etajul între cele trei dormitoare și două băi.

¤ Casa "așezată" respiră prin aspectul său exterior un aer de echilibru și liniște.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	V-301 B
DORMITOARE	3
BĂI	2+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	90.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	180.00mp
COD PREȚ PROIECT	C

VILA MĂCRIȘ



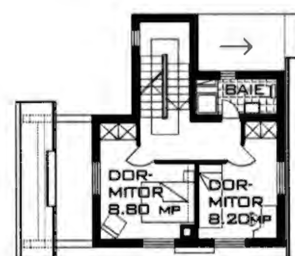
▫ Pe un teren mic cea mai indicată formulă pentru o familie atât din punct de vedere funcțional cât și estetic!

▫ Construcția propusă este o casă de vacanță în regim de înălțime D+P+1E+M compusă din:

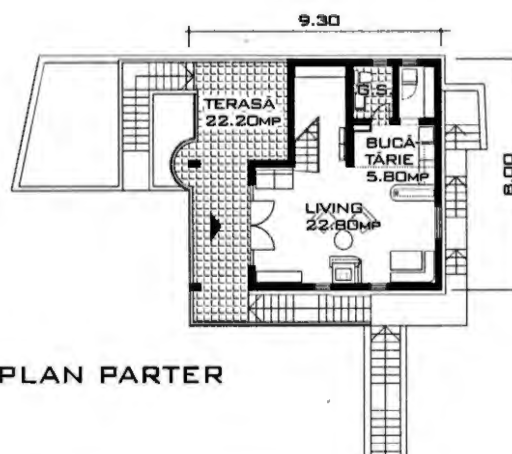
- La demisol - garaj pentru o mașină și o anexă cu centrală termică.
- La parter - living cu bucătărie, grup sanitar și o terasă parțial acoperită.
- La etaje - trei dormitoare.



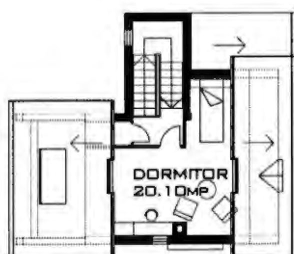
FAȚADĂ LATERALĂ



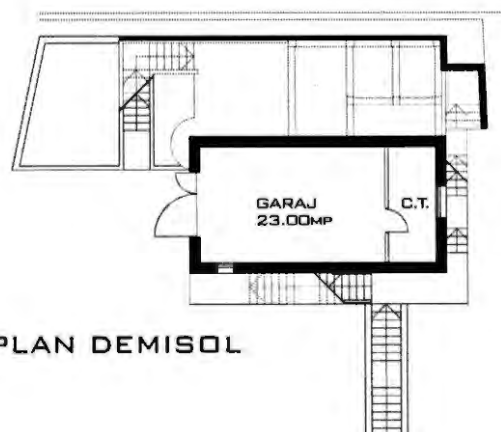
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

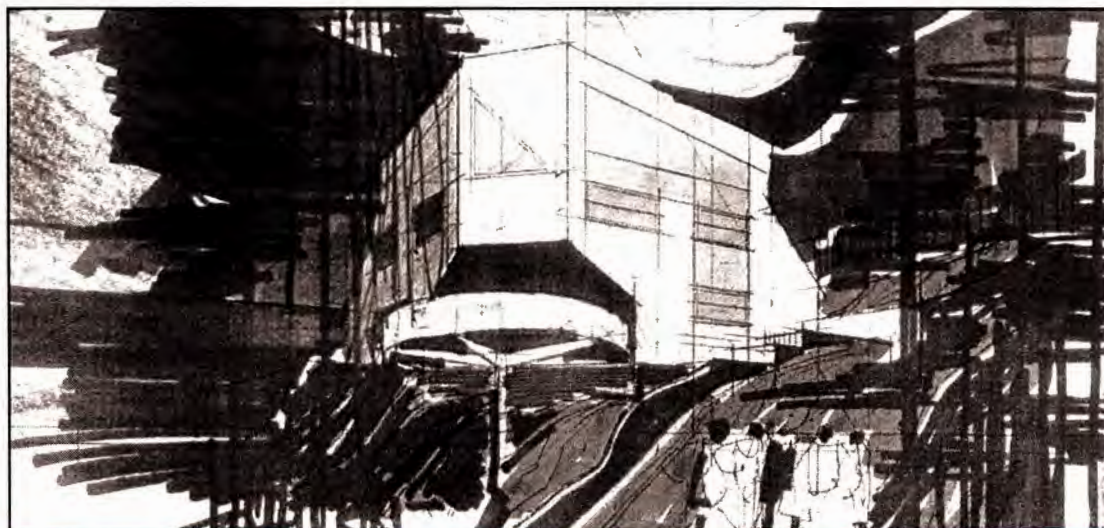


PLAN MANSARDĂ



PLAN DEMISOL

COD PROIECT:	I-301 D
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	72.50mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	190.00mp
COD PREȚ PROIECT	C



Casa siameză

O construcţie pentru o familie numeroasă, amplasată pe un teren cu pantă accentuată, dominată de decorul brazilor.

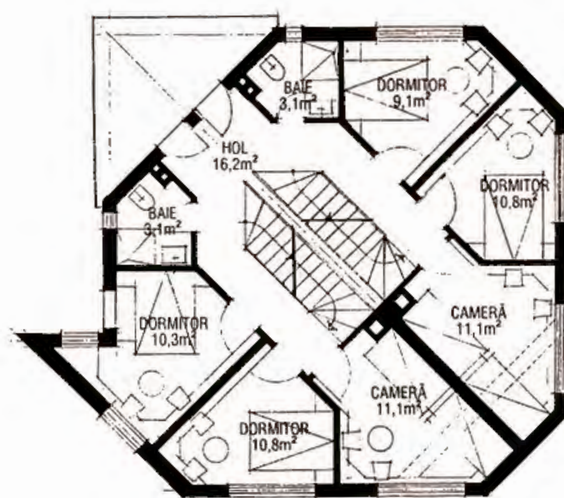
Parterul şi adaptarea la teren sunt concepute din structură de beton armat, în timp ce etajul şi mansarda sunt din lemn masiv.

La parter au fost amplasate spaţiile de detentă, dominate de o amplă terasă suspendată.

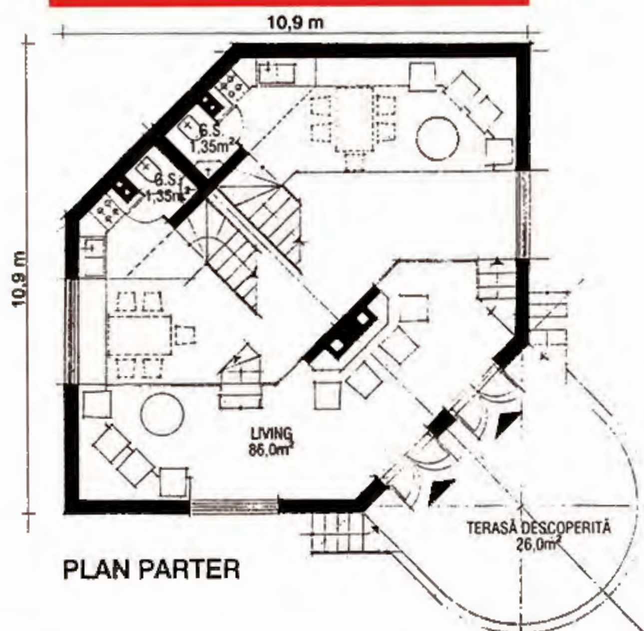
La etaj sunt dormitoarele şi băile.

Mansarda, sub învelitoarea ce se integrează în peisaj, adăposteşte un spaţiu multifuncţional cu rol de belvedere spre peisajul înconjurător.

Prin realizarea unui singur perete, este posibilă împărţirea imobilului în două locuinţe independente.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Case de deal-munte

PROIECT COD	I-303 R
Dormitoare	6
Băi	2 + 2 GS
Suprafaţa construită	105 mp
Suprafaţa desfăşurată	215 mp
PROPUNERE	

VILA BRADUL

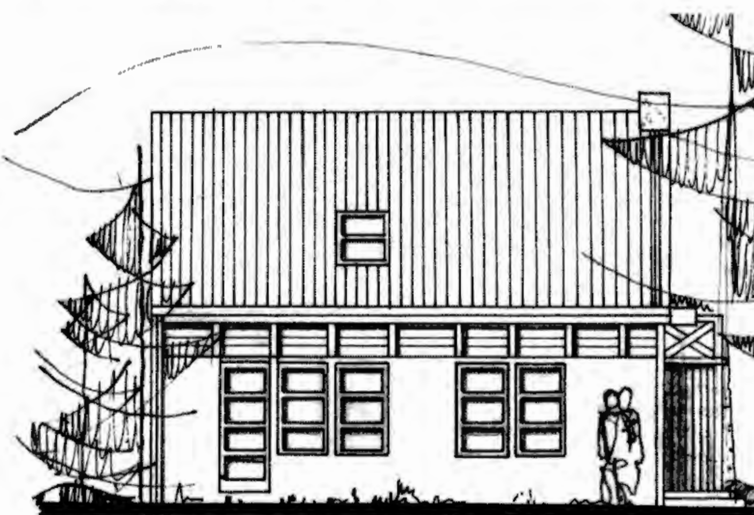
▫ O casă cu o arhitectură specifică zonelor montane ce poate fi adaptată și unor terenuri în pantă.

▫ Dezvoltată pe două niveluri și având o distribuție optimă a funcțiunilor poate fi deopotrivă o casă de vacanță pentru patru perechi și locuință permanentă.

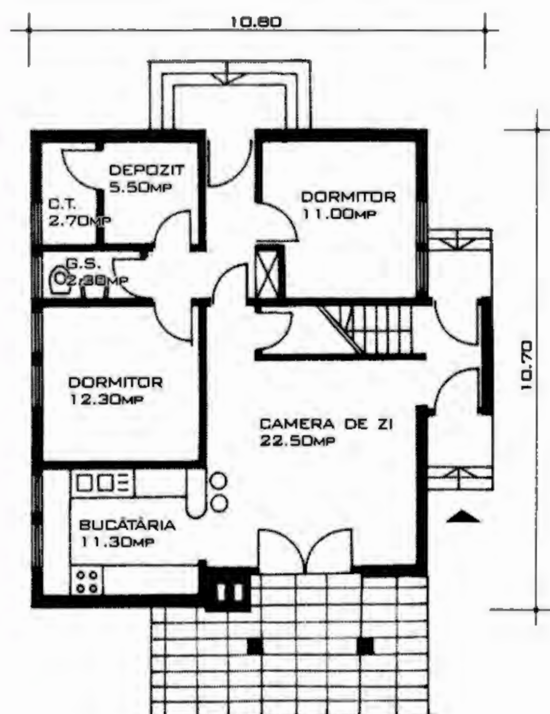
▫ Poate fi construită și cuplat pe una din laturile scurte, intervențiile fiind minime.



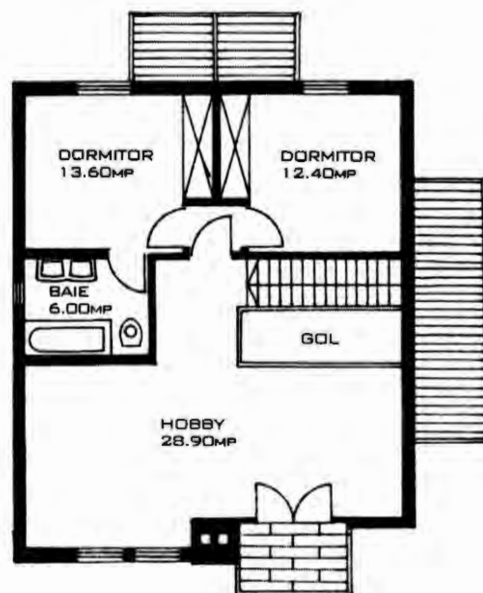
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	A-302 S
DORMITOARE	4
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	112.74mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	215.48mp
COD PREȚ PROIECT	D

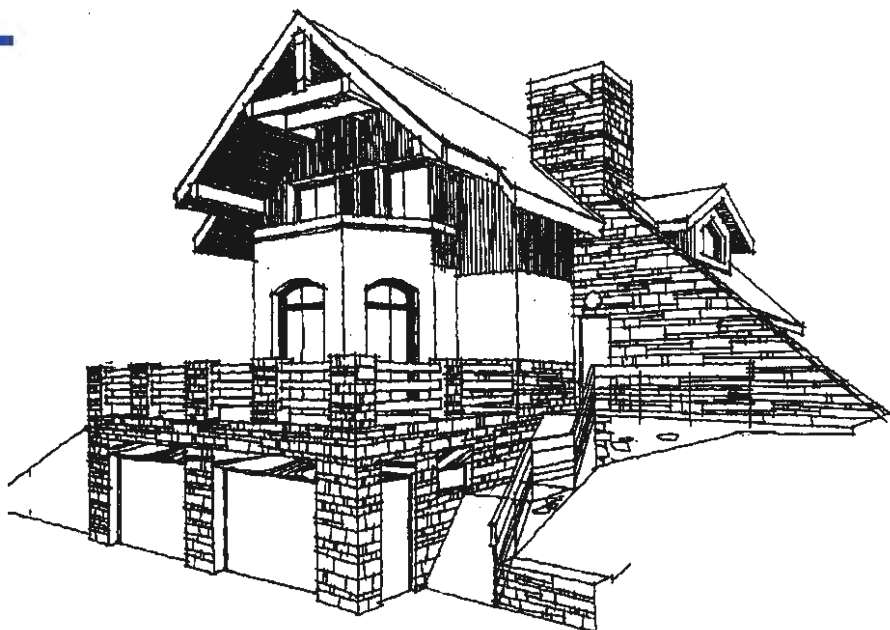
VILĂ LA MUNTE

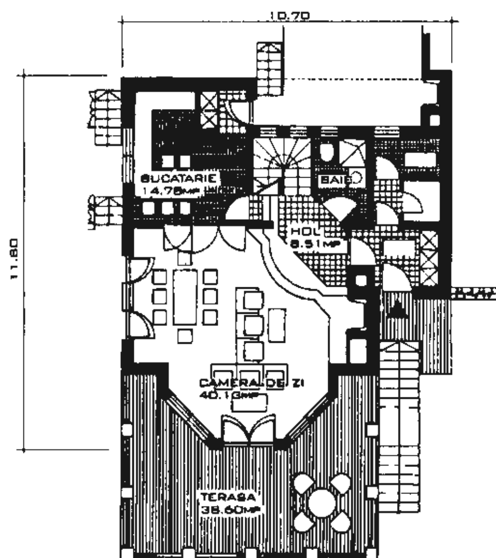
▫ Construcția are prestanță și personalitate.

▫ Compartimentarea interioară este extrem de judicios rezolvată, rezultând o soluție compactă în care spațiile de circulație sunt reduse la maxim în detrimentul celor locuibile.

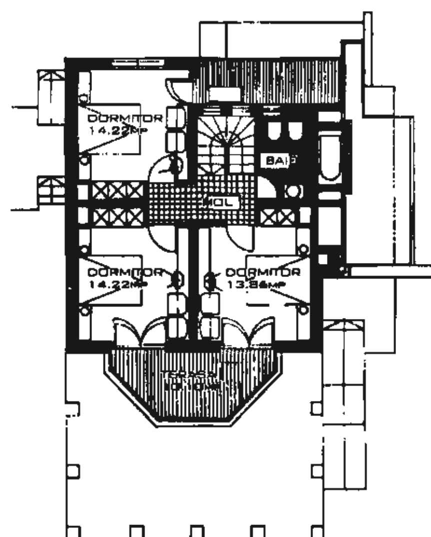
▫ Construcția se poate adapta cu ușurință la o pantă medie a terenului, fiind necesară și o orientare către un peisaj interesant. Acest tip se pretează pentru terenuri mai înguste, beneficiind de o orientare lineară(față/spate) a spațiilor interioare.

▫ Prin modul ei de organizare, construcția asigură confortul necesar unei locuiri de lungă durată, fiind astfel mai aproape de structura de vilă decât de cea de casă de vacanță.

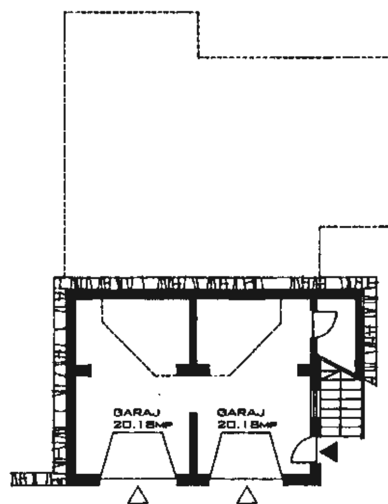




PLAN PARTER



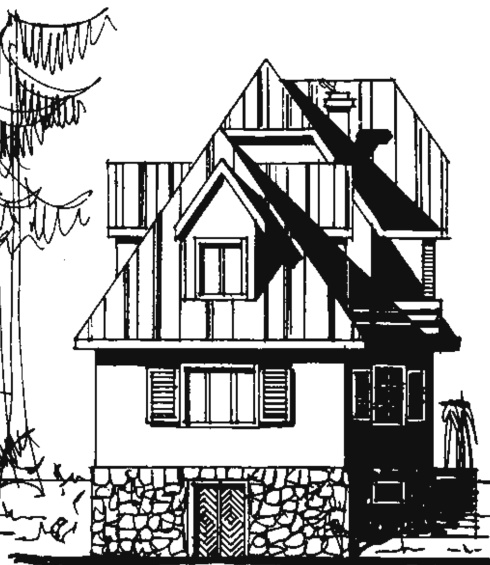
PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

COD PROIECT:	D-301 M
DORMITOARE	3
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	158.13mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	232.45mp
COD PREȚ PROIECT	D


FATADA LATERALA


FATADA PRINCIPALA

O CASĂ CONFORTABILĂ

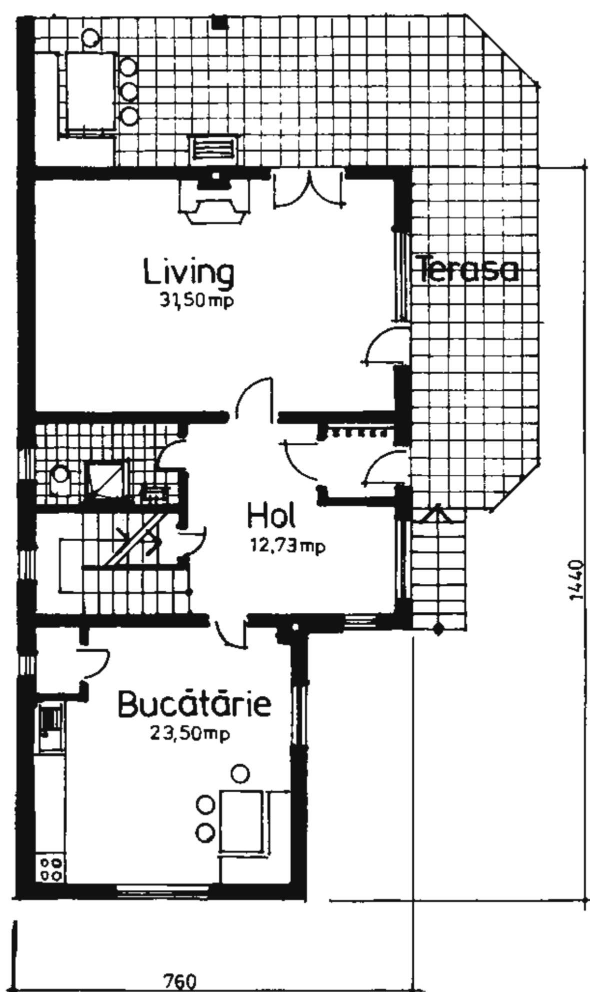
• Aveți un teren îngust și doriți o vilă elegantă? Vă oferim soluția.

• Parterul cuprinde livingul cu șemineu, bucătăria și un grup sanitar.

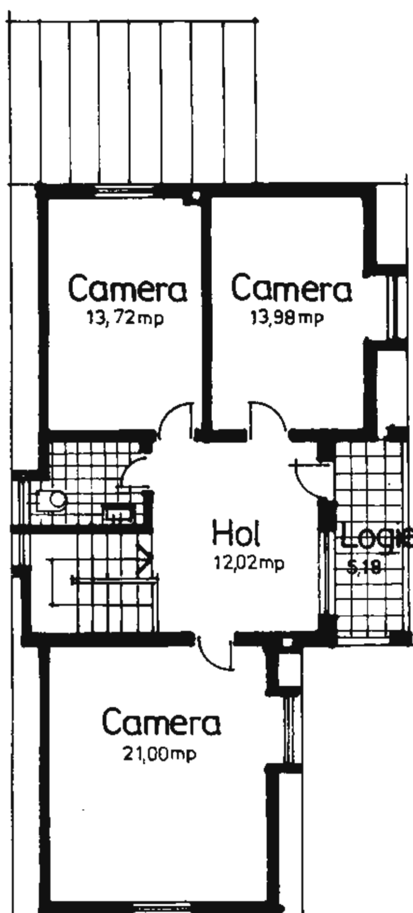
• Terasa amplă se desfășoară pe două laturi ale locuinței.

• La etaj se află trei dormitoare și un grup sanitar.

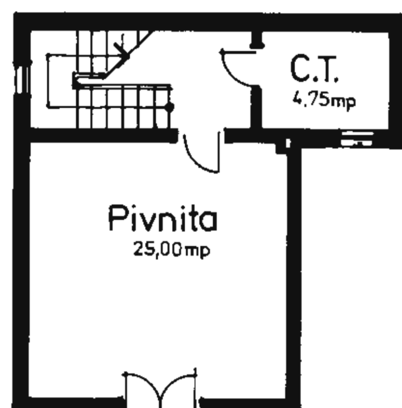
• Subsolul parțial cuprinde pivnița și centrala termică.



PLAN PARTER



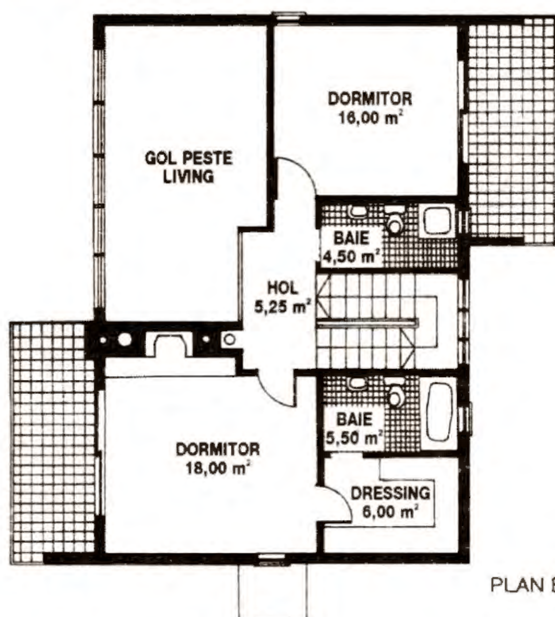
PLAN MANSARDA



PLAN SUBSOL

PROIECT COD:	S-307 R
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	99mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	246mp
COD PREȚ PROIECT:	E





PLAN ETAJ

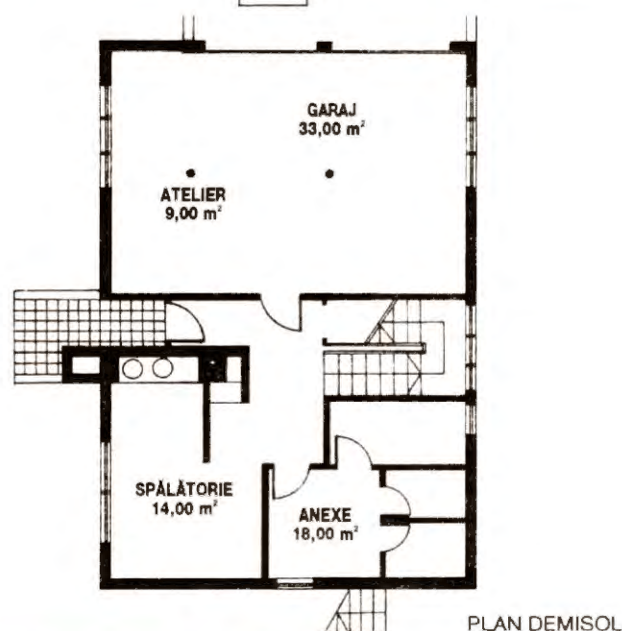
O casă pentru orice anotimp

Accentele date de piatra naturală folosită la exterior şi terasele vaste situează această casă în mijlocul naturii, pe un teren generos şi poate chiar cu o uşoară denivelare.

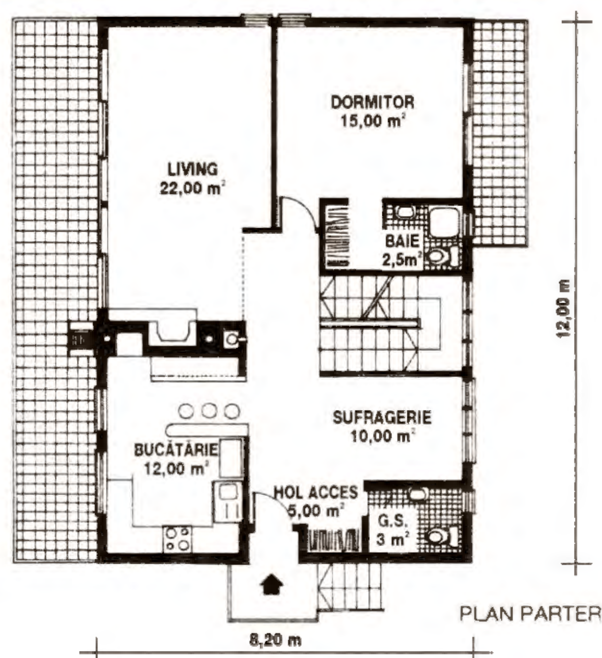
Demisolul, cu garaj dublu şi anexele gospodăreşti constituie baza pe care se dezvoltă celelalte două niveluri.

La parter - living, bucătărie, sufragerie şi un dormitor cu baie, iar la etaj - dormitorul matrimonial cu baie şi dressing şi încă un dormitor cu baie proprie.

Comunicarea cu exteriorul se face şi prin marile suprafeţe vitrate deschise către terase.

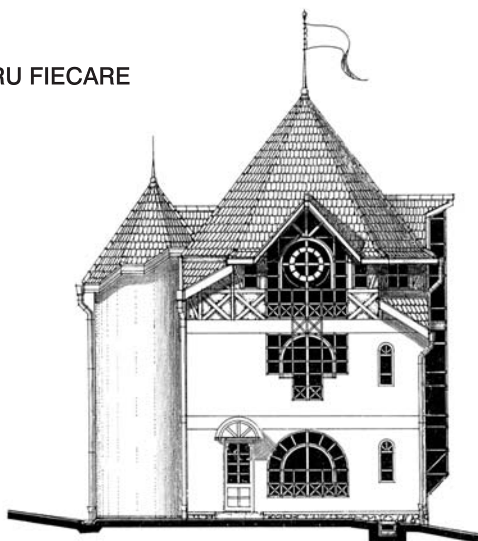


PLAN DEMISOL

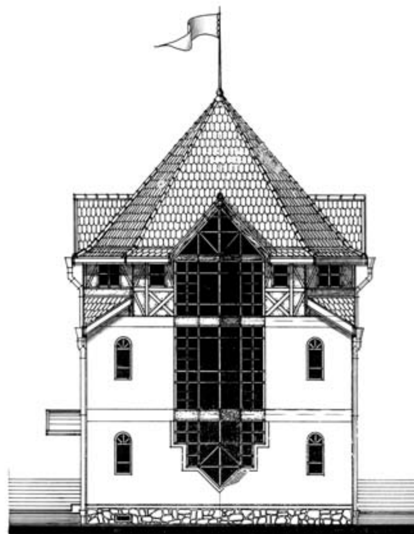


PLAN PARTER

PROIECT COD	N-307 T
Dormitoare	3
Băi	3+1 G.S.
Suprafaţa construită	92 mp.
Suprafaţa desfaşurată	254 mp.
COD PREŢ PROIECT	E

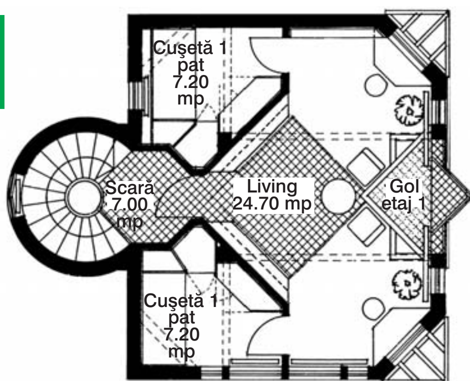


FAŢADĂ ACCES



FAŢADĂ SPRE STRADĂ

Turn Transilvănean



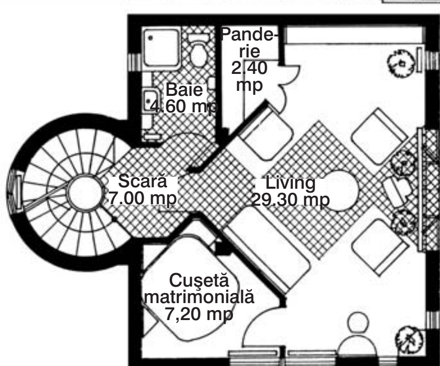
PLAN MANSARDĂ

Pe un teren în pantă, o locuință modernă ce reia o tipologie volumetrică mai veche, dar foarte eficace, cu o suprafață ocupată la teren minimă.

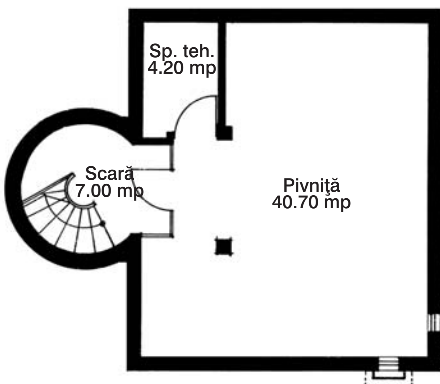
Bowindow-ul vitrat accentuează dezvoltarea pe verticală, făcând și legătura între niveluri.

Structura funcțională cu trei living-uri și cușete de dormit este adaptată unei familii alcătuită din patru persoane și provine din specificul medieval și popular de locuire, folosind spații multifuncționale de contact familial.

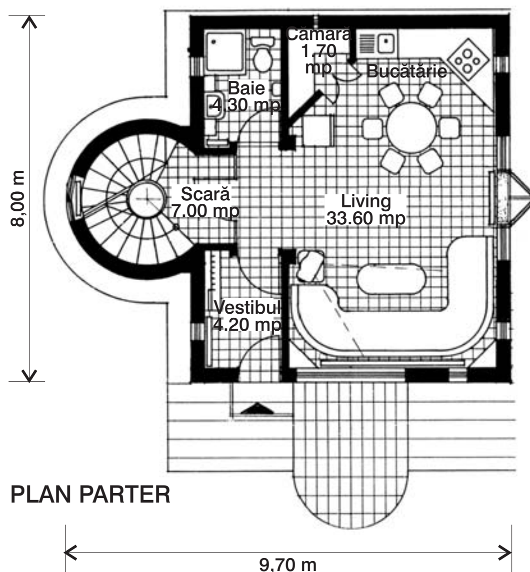
Mansarda este tratată spre exterior în paiantă și cu vitralii simbolizând ceasurile medievale.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	B-303 D
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	64 mp
Suprafaţa desfăşurată	256 mp
COD PREŢ PROIECT	E



FAȚADA SECUNDARĂ

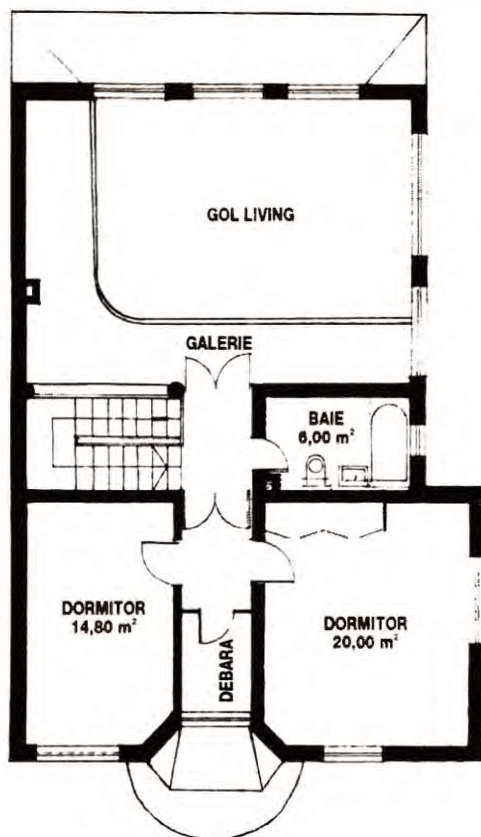


FAȚADA PRINCIPALĂ

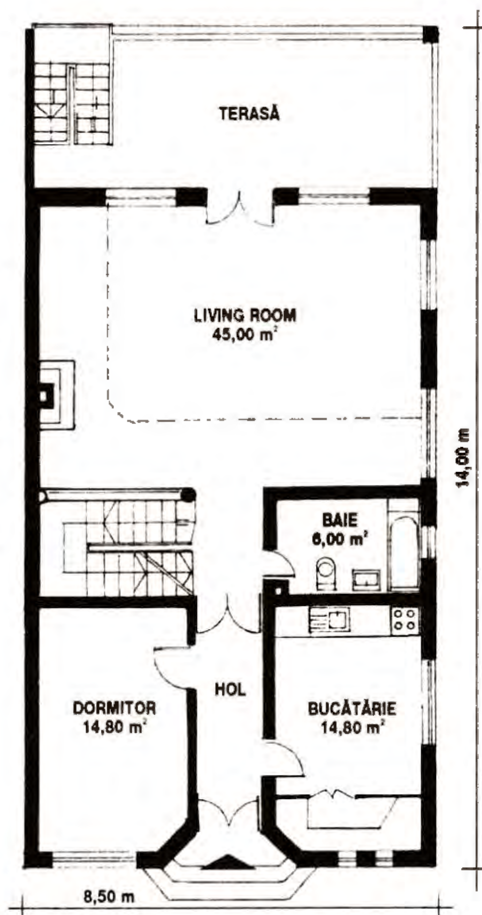
Casă în zonă submontană

Locuință ce folosește în organizarea funcțiunilor denivelarea terenului pe care este amplasată. Este posibil astfel un acces la garaj fără rampă, la demisol, în timp ce, la parter se intră tot de la nivelul solului.

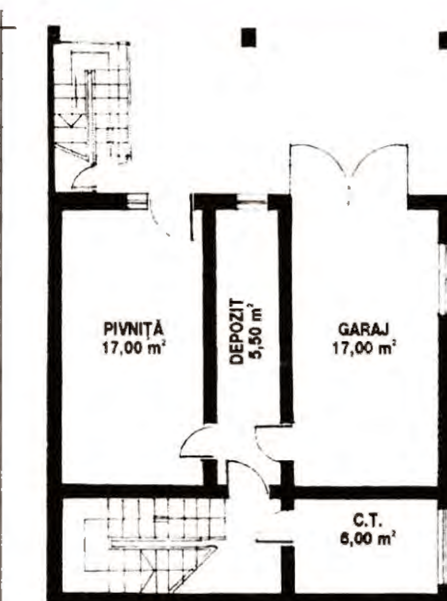
O cameră de zi spațioasă, cu deschidere pe terasă, dezvoltată pe două niveluri și cu o galerie la etaj este piesa principală a locuinței. Bucătăria, trei dormitoare, două băi și o pivniță încăpătoare completează funcțiunile casei.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-302 S
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafața construită	119,00 mp.
Suprafața desfășurată	269,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	E


FATADA PRINCIPALA


FATADA LATERALA

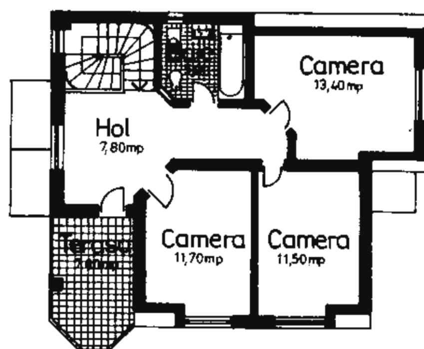
CASĂ LA MUNTE PE UN TEREN MIC

• O locuință unifamilială cu fațade parțial îmbrăcate în piatră concepută pentru amplasarea pe un teren cu denivelare mare.

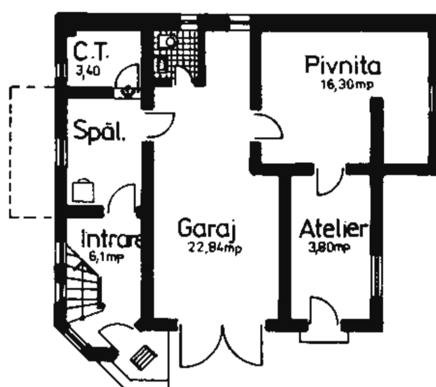
• La demisol se află garajul, atelierul, pivnița, spălătoria și centrala termică. Accesul la demisol se realizează atât din garaj cât și pe una din scările de la parter.

• Parterul cuprinde livingul, bucătăria, un hol spațios și un grup sanitar.

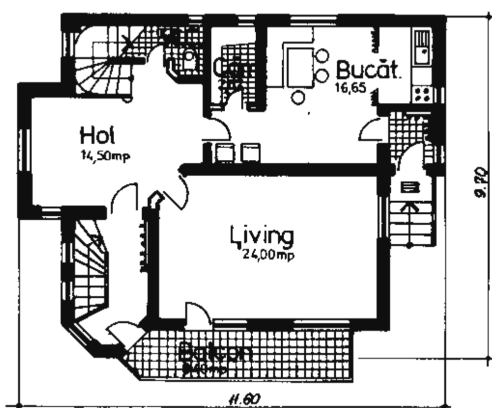
• Zona de noapte alcătuită din trei dormitoare și o baie, este amplasată la etaj.



PLAN MANSARDA



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD:	S-308 R
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 2 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	97mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	281mp
COD PREȚ PROIECT:	E

O CASĂ ECONOMICĂ, DAR ELEGANTĂ



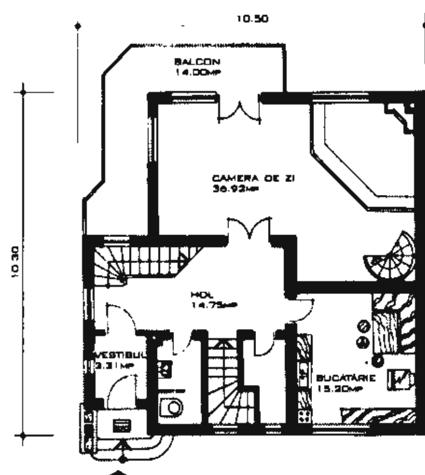
FAȚADA PRINCIPALĂ

▫ Foarte potrivită pentru un teren denivelat în zona montană, casa cuprinde la parter camera de zi cu șemineu și bucătăria cu locul de luat masa, iar la etaj trei dormitoare și o baie.

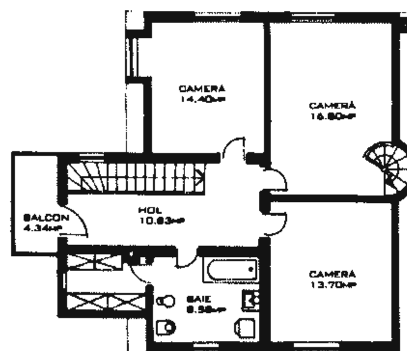
▫ La demisol se creează prin preluarea denivelării terenului, alte două camere de utilitate diversă, precum și spațiul pentru centrala termică și pivnița.



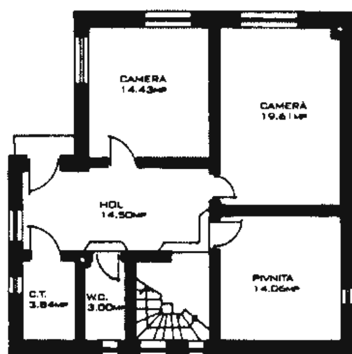
FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ MANSARDAT



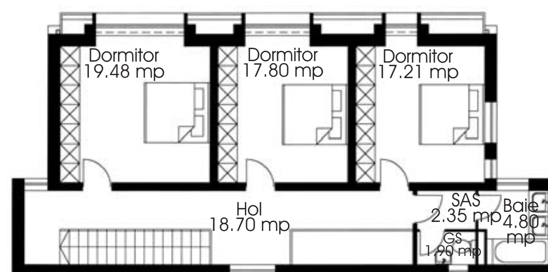
PLAN DEMISOL

COD PROIECT:	S-302 R
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 2 G.S.
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	99.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	288.00mp
COD PREȚ PROIECT	E

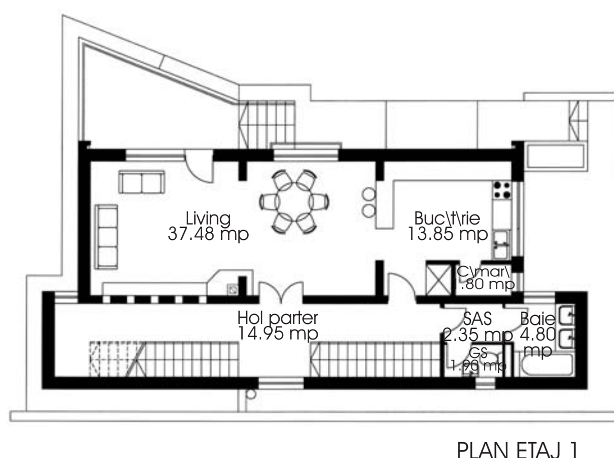


La munte, dar modern

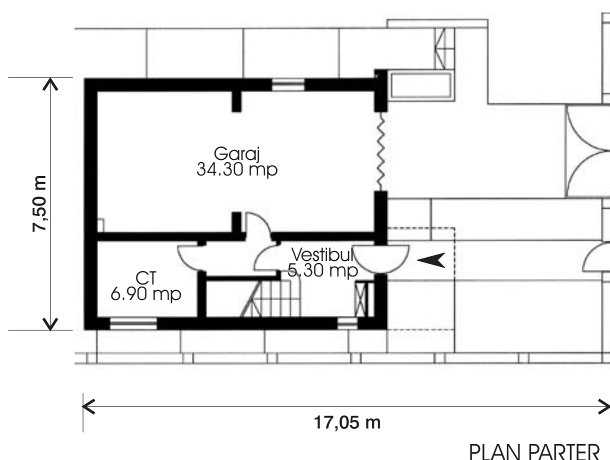
Exploatarea configurației naturale a terenului este cheia realizării unei locuințe perfect adaptate sitului.
Un demisol parțial adăpostește garajul și centrala termică și constituie nivelul de intrare al casei.
Primul etaj este rezervat unui living generos, cu o bucătărie pe măsură, o baie și un grup sanitar. Un al doilea acces din exterior este posibil de pe terasa living-ului.
La etaj, trei dormitoare aliniate cuminți își așteaptă locatarii, alături de o baie și un grup sanitar.
Volumul etajului, cu acoperișul într-o falsă mansardă și finisajele exterioare folosite (piatra naturală), încadrează construcția în zonele montane.



PLAN ETAJ 2



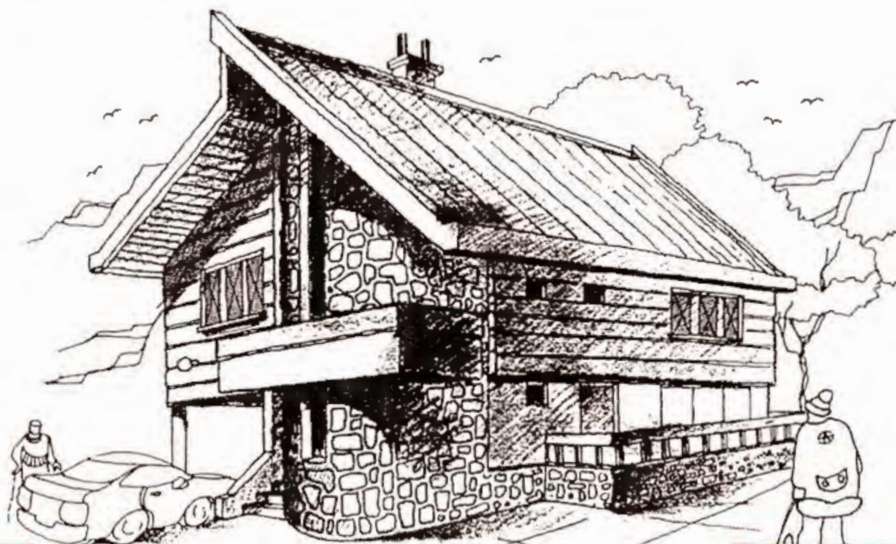
PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

Case de deal - munte

PROIECT COD	A-301 O
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafaţa construită	111 mp
Suprafaţa desfăşurată	289 mp
COD PREŢ PROIECT	E



Case de deal-munte

Mount bite

Concepută pentru zone montane, construcția poate fi realizată în regim P+1 din zidărie portantă, prin folosirea materialelor locale – piatră naturală, lemn.

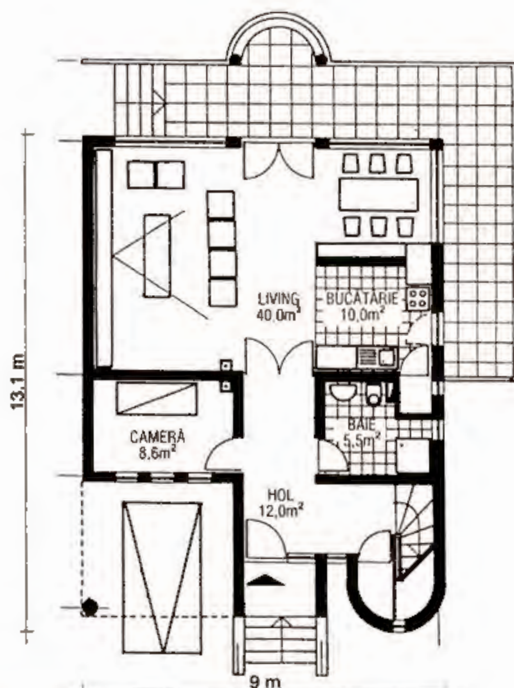
Se pretează însă și la tipizare, recomandabilă în cazul lotizărilor pentru locuințe unifamiliale.

Funcțional, locuința cuprinde la parter un living, bucătăria, o baie și o cameră de serviciu și un loc de parcare acoperit pentru o mașină.

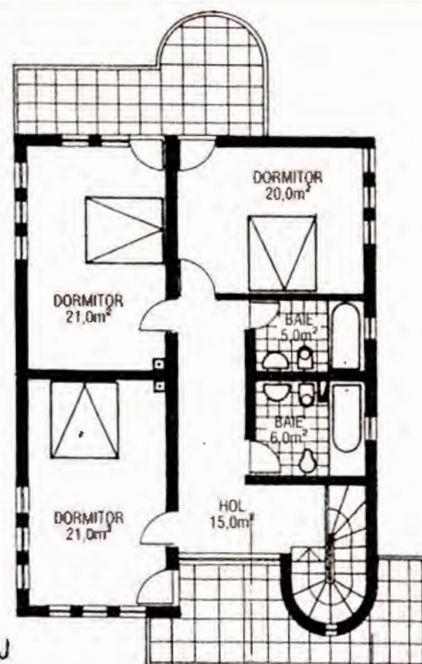
La etaj se regăsesc trei dormitoare și două băi.

Atât la parter cât și la etaj sunt prevăzute terase și balcoane, care contribuie și la plastica fațadei.

Acoperirea în șarpantă (eventual cu pod mansardat) are o învelitoare din materiale ceramice.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	S-301 B
Dormitoare	4
Băi	3
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	290 mp

PROPUNERE



FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA DREAPTA

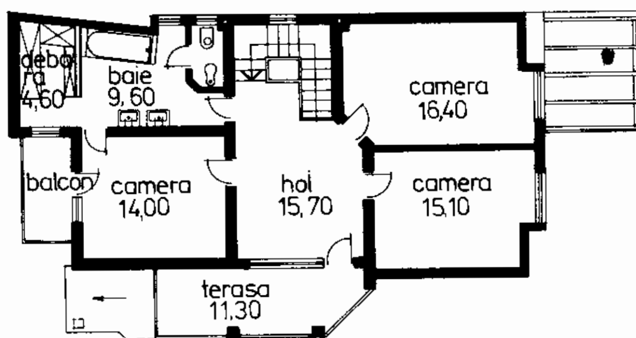
CASĂ PENTRU UN TEREN ÎNGUST

• Locuința este ideală pentru un teren îngust, denivelat.

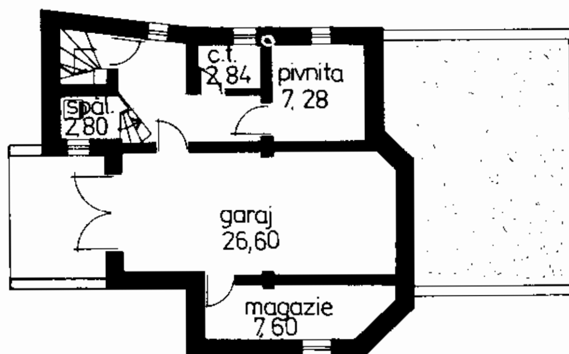
• La parter se află un hol generos, un living cu șemineu și o seră-grădină de iarnă, precum și bucătăria cu locul de luat masa, în legătură cu cămara, un grup sanitar și un al doilea acces din exterior.

• La etajul mansardat sunt organizate, pe un hol cu terasă, trei dormitoare și o baie elegantă, cu grup sanitar separat și dressing.

• În demisolul parțial rezultat din denivelarea terenului se află garajul și restul anexelor (pivniță, centrală termică, spălătorie și o magazie).

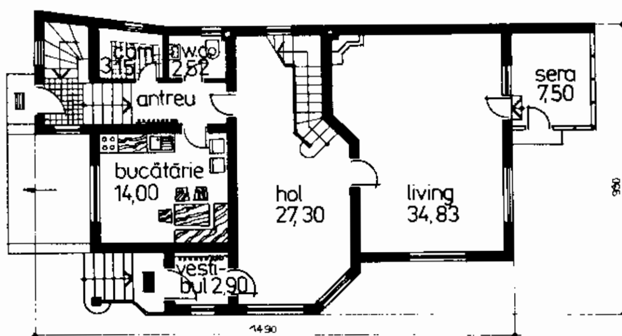


PLAN MANSARDA



PLAN DEMISOL

PROIECT COD:	S-303 R
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	121mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	299mp
COD PREȚ PROIECT:	E



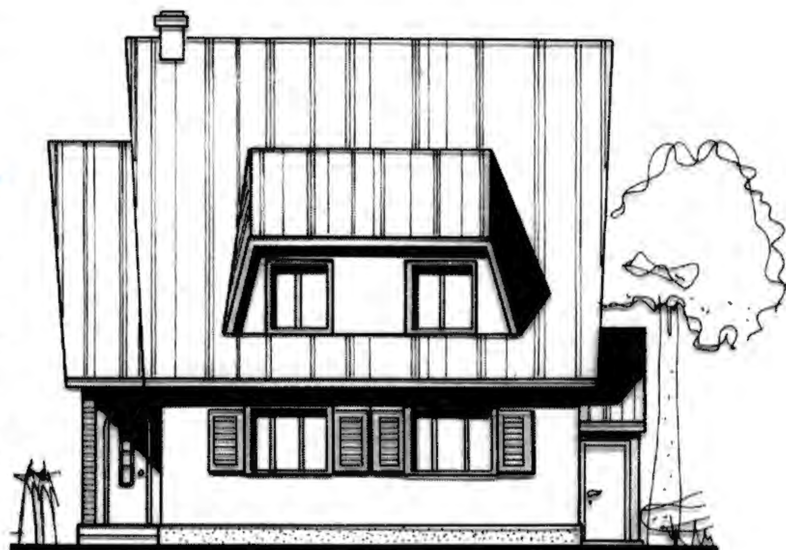
PLAN PARTER

O CASĂ TRADIȚIONALĂ DE MUNTE

▫ O locuință foarte funcțională, ce cuprinde la parter zona de zi, cu living cu șemineu, bucătăria cu loc de luat masa, precum și o cameră cu un grup sanitar.

▫ La etaj sunt organizate în jurul unui hol cu logie - cele trei dormitoare și o baie cu grup sanitar separat.

▫ La demisol se află două camere, pivnița, centrala termică, precum și o magazie la care se poate accede și prin exterior.



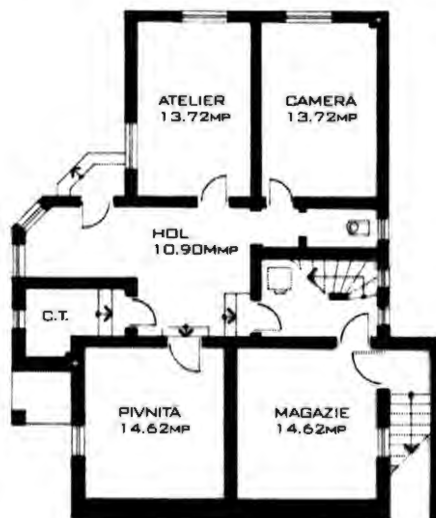
FAȚADA PRINCIPALĂ



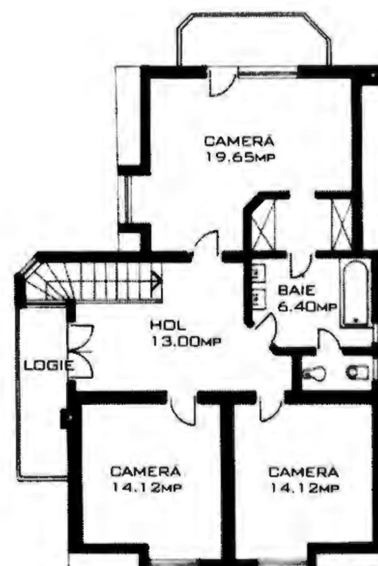
FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

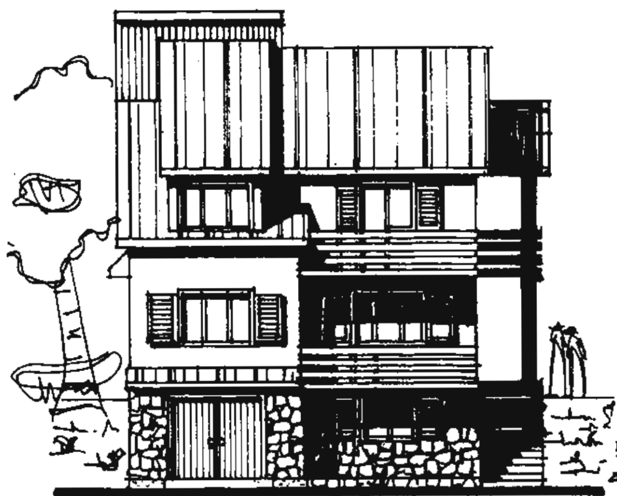


PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	S-305 R
DORMITOARE	4
BĂI	1 + 2 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	112.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	314.00mp
COD PREȚ PROIECT	F



FATADA LATERALA



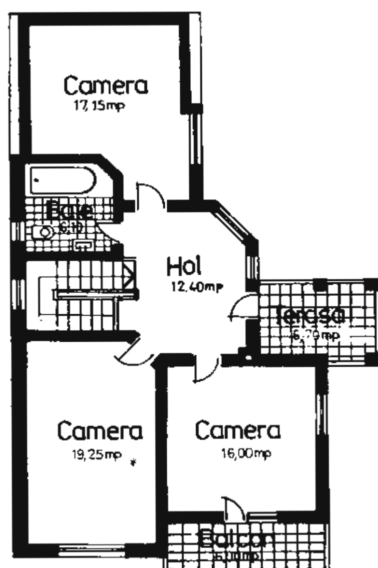
FATADA PRINCIPALA

CONFORT ȘI FUNCȚIONALITATE PE UN TEREN ÎNGUST

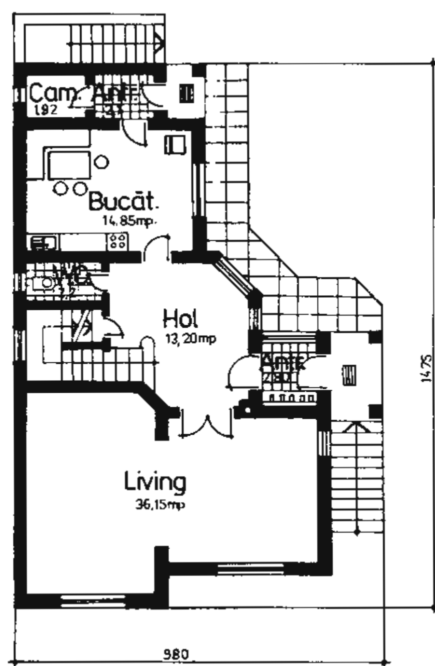
• Parterul, cu deschideri minimale pe fațada principală, se compune din living, bucătărie și un grup sanitar.

• Pe scara din hol se accede la etaj, unde se află trei dormitoare și o baie.

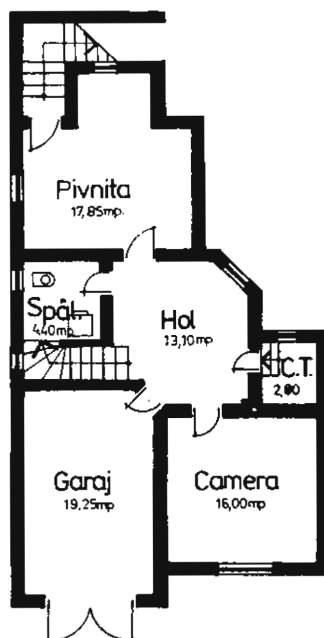
• Demisolul cuprinde garajul pentru o mașină, o cameră ce poate avea diverse utilizări, pivnița și centrala termică.



PLAN MANSARDA

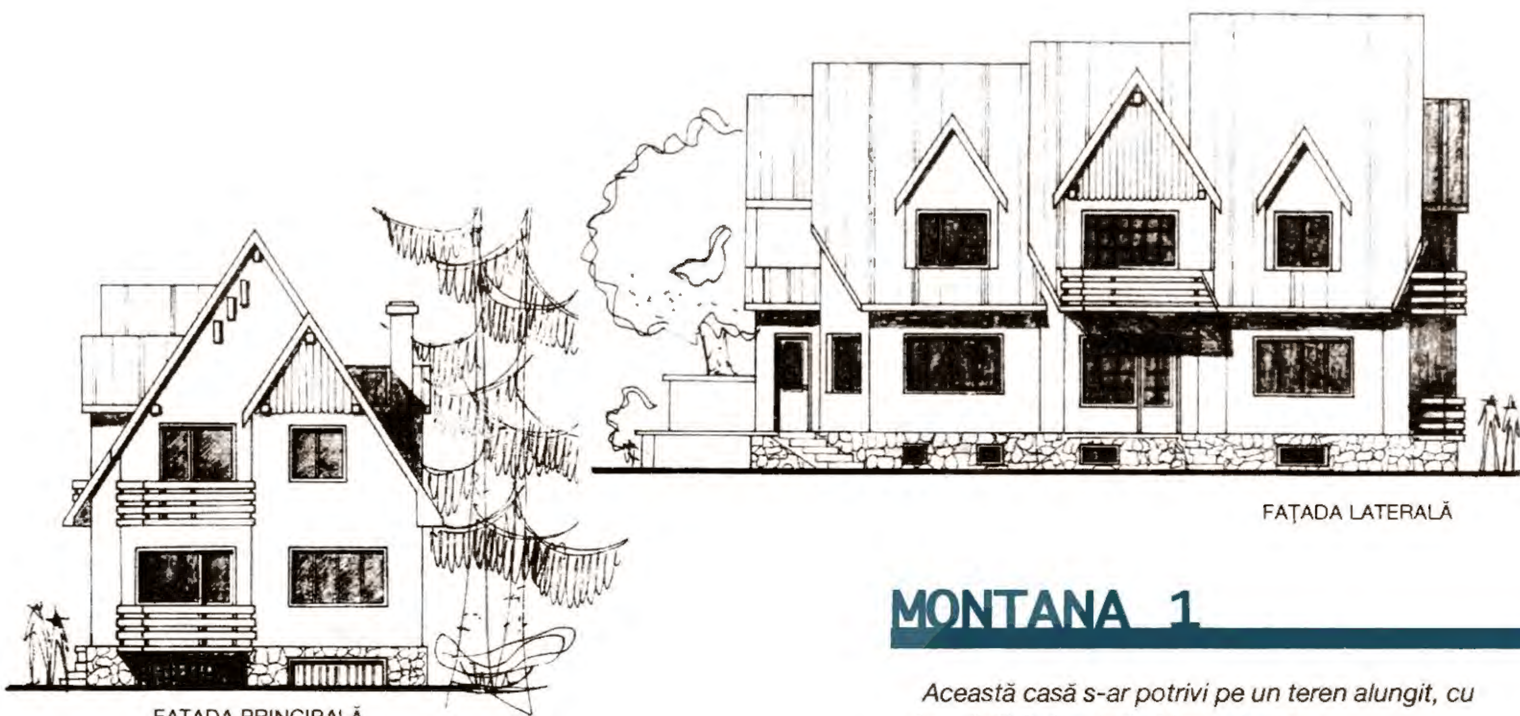


PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD:	S-310 R
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	111mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	332mp
COD PREȚ PROIECT:	F



FAȚADA PRINCIPALĂ

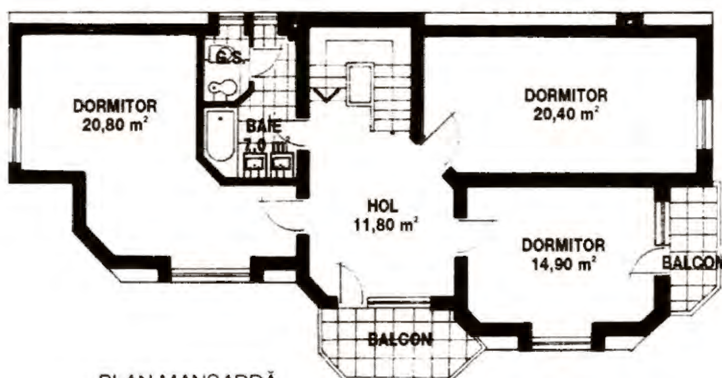
FAȚADA LATERALĂ

MONTANA 1

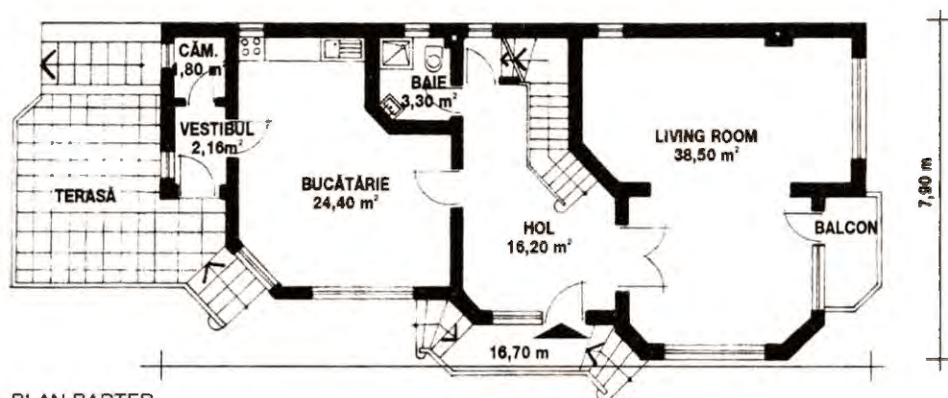
Această casă s-ar potrivi pe un teren alungit, cu o latură fără deschideri importante.

Separarea clară a funcțiunilor pe cele trei niveluri duce la o desfășurare clasică a acestora: la demisol garajul și anexele gospodăriei; la parter zona de zi cu un living generos și o bucătărie la fel, iar la etaj cele trei dormitoare.

Plastica volumelor este îmbogățită de balcoane și terase precum și de acoperișurile de diferite înălțimi.

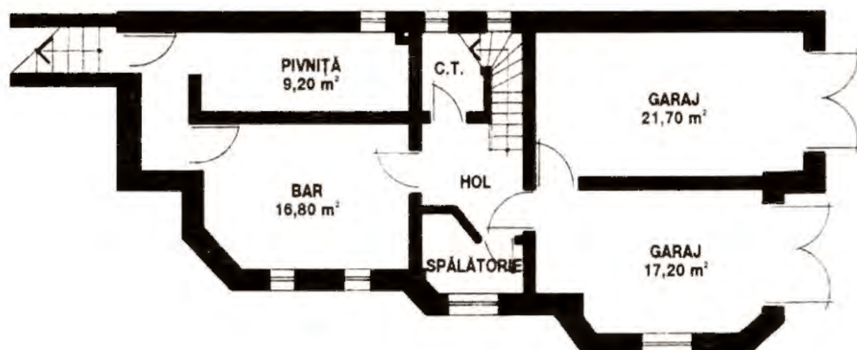


PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

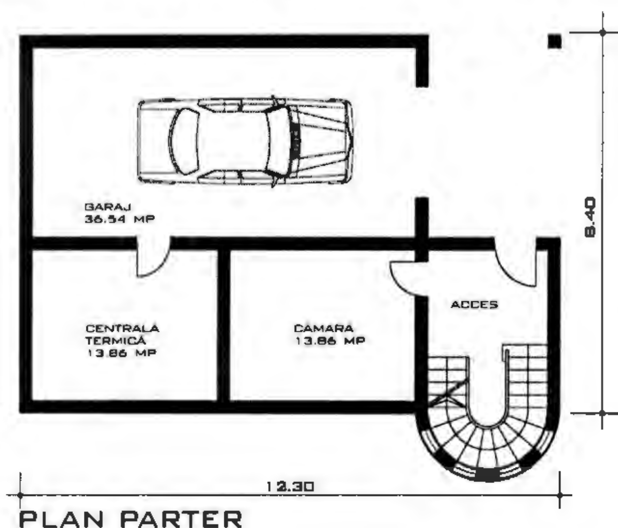
PLAN DEMISOL



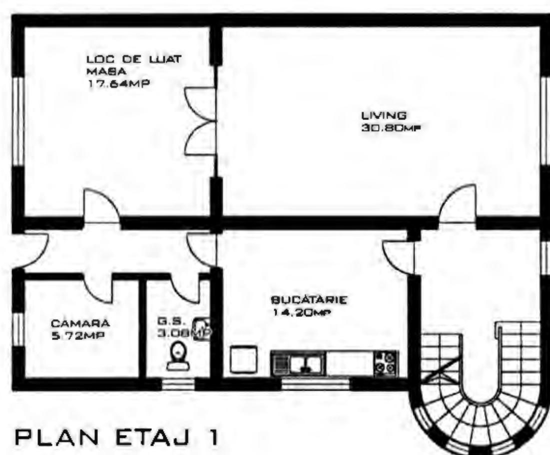
PROIECT COD	S-314 R
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafața construită	113,20 mp.
Suprafața desfașurată	332,50 mp.
COD PREȚ PROIECT	F

VILA RADU

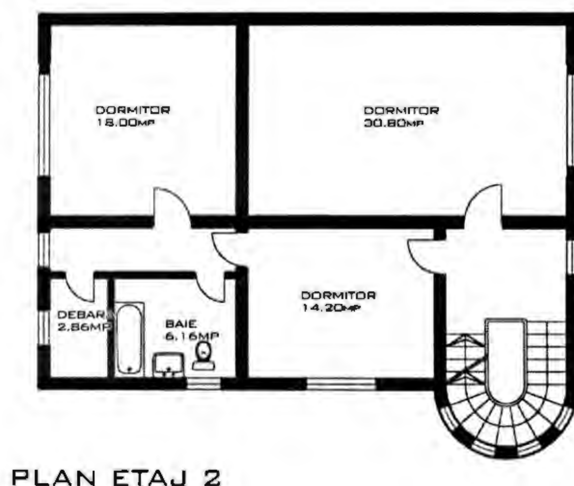
- O casă pentru zone de munte.
- La parter se află holul de acces, un living generos, cu loc de luat masa, bucătăria și spații anexe.
- Primul nivel are 3 dormitoare și cea de-a doua baie.
- Ultimul nivel este un pod care poate fi amenajat ca loc de oaspeți.



PLAN PARTER

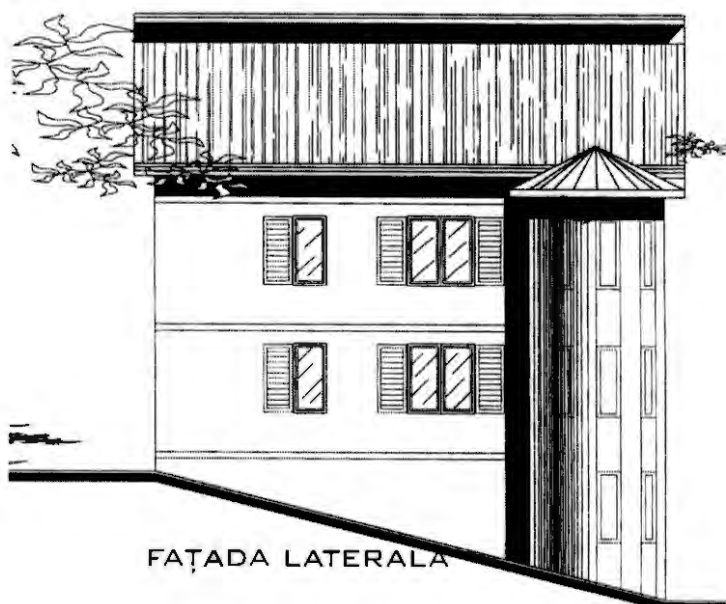


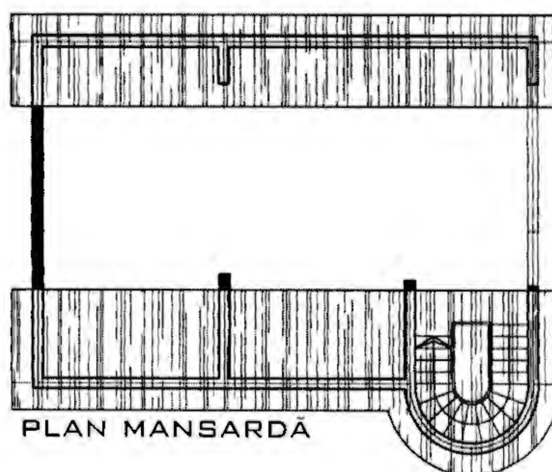
PLAN ETAJ 1



PLAN ETAJ 2


FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA LATERALĂ

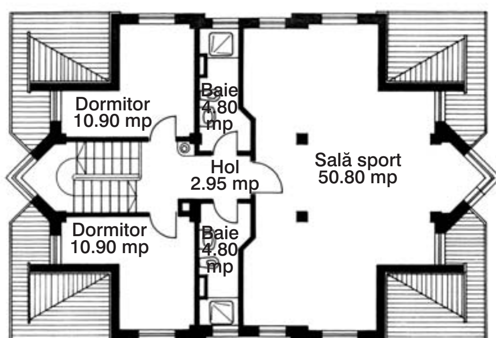

PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD:	L-302 C
DORMITOARE	3
BĂI	1+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	105.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	375.00mp
COD PREȚ PROIECT	G

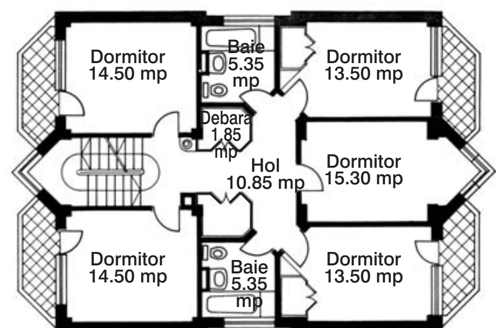

FAŢADĂ EST


FAŢADĂ VEST

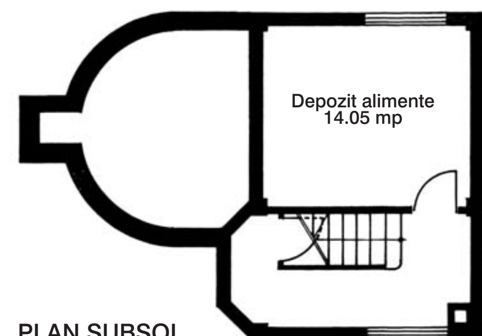
Sports men house



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

Într-o zonă submontană, o locuință pentru o familie de iubitori - și practicanți - ai sportului.

Dezvoltată pe patru niveluri, la parter sunt living-ul, sufrageria, bucătăria și o baie cu duș.

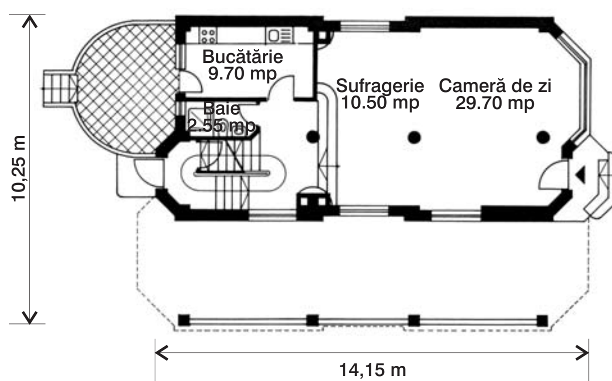
O particularitate este intrarea directă în casă, fără vestibul.

Scara unește toate nivelurile, de la subsolul în care este pivnița până la mansardă.

Etajul, cu cele cinci dormitoare mari și două băi complete poate găzdui o familie numeroasă, chiar mai multe generații.

Mansarda este amenajată cu o sală de exerciții fizice și două dormitoare, alături de care sunt două băi cu duș.

Acoperișul în pante repezi luminează prin lucarne generoase spațiul de dedesubt.



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-301 J
Dormitoare	7
Băi + GS	5
Suprafaţa construită	145 mp
Suprafaţa desfăşurată	414 mp
COD PREŢ PROIECT	H



FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADA LATERALĂ

Vilă montană

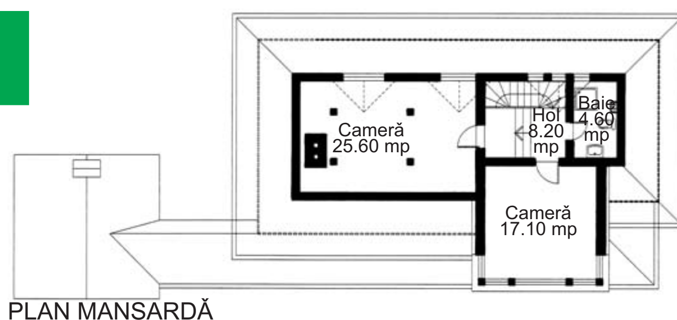
Profitând din plin de un teren în pantă, vila are patru niveluri de diferite întinderi și terase acoperite și descoperite.

Demisolul este ocupat de o cameră, un atelier și diferite spații anexe.

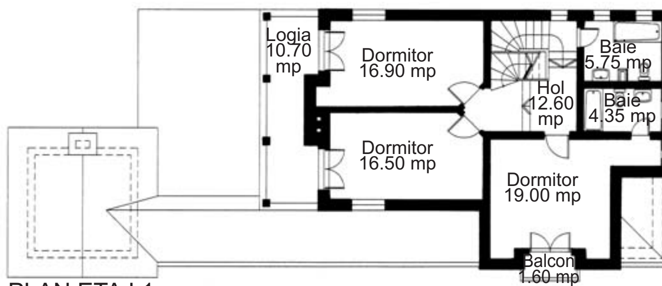
Parterul, cu un living completat de o seră și o bucătărie de mari dimensiuni, este și nivelul principal de acces, de unde se distribuie circulația verticală.

Etajul întâi este ocupat de trei dormitoare și două băi, iar cel de-al doilea, mansardat, de încă două camere și o baie.

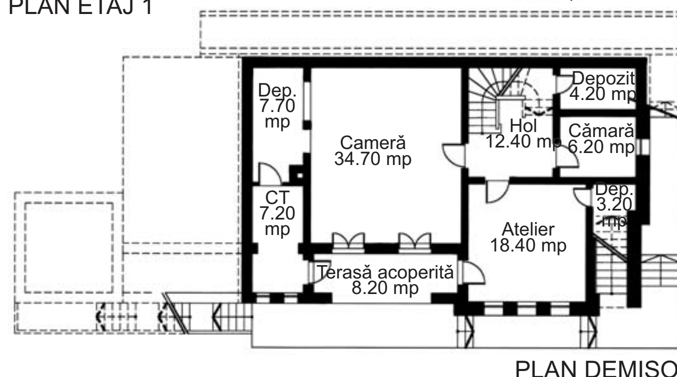
Exteriorul este tratat cu materiale naturale: cărămidă, lemn în structura sa aparentă și cu tencuială albă. Pantele abrupte ale acoperișului și obloanele din lemn, ajută la crearea unei atmosfere potrivite unei zone montane.



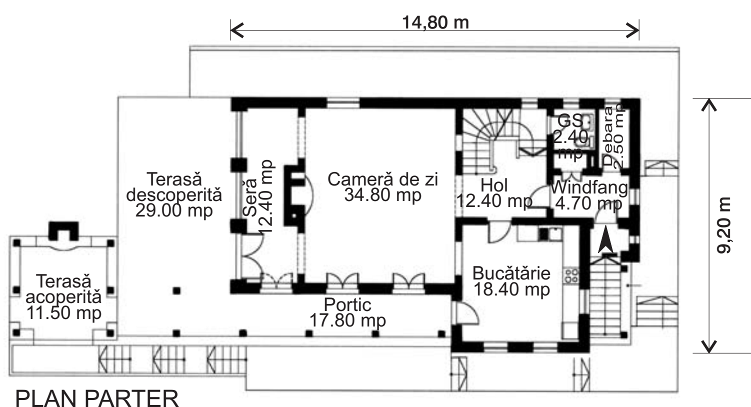
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ 1



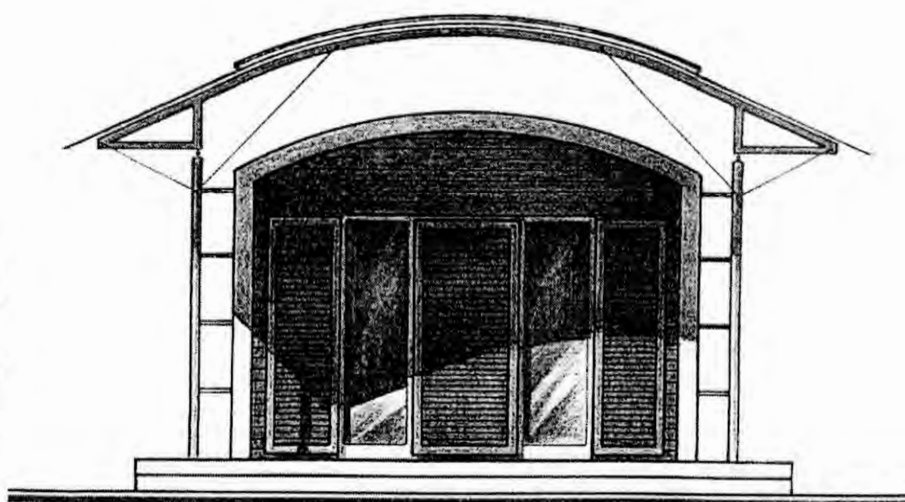
PLAN DEMISOL



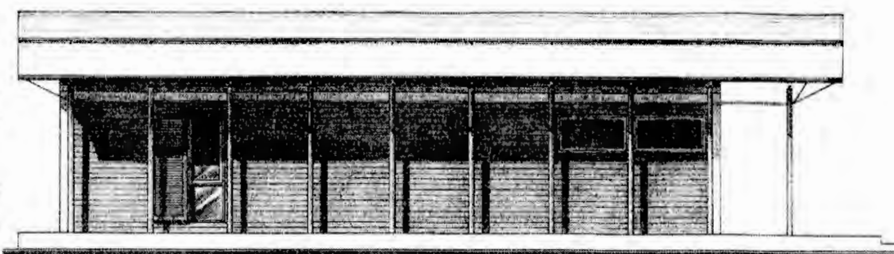
PLAN PARTER

PROIECT COD	T-301
Dormitoare	5
Băi + GS	3+1
Suprafaţa construită	117 mp
Suprafaţa desfăşurată	458 mp
COD PREŢ PROIECT	I

NU DOAR O CASĂ DE VACANȚĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ



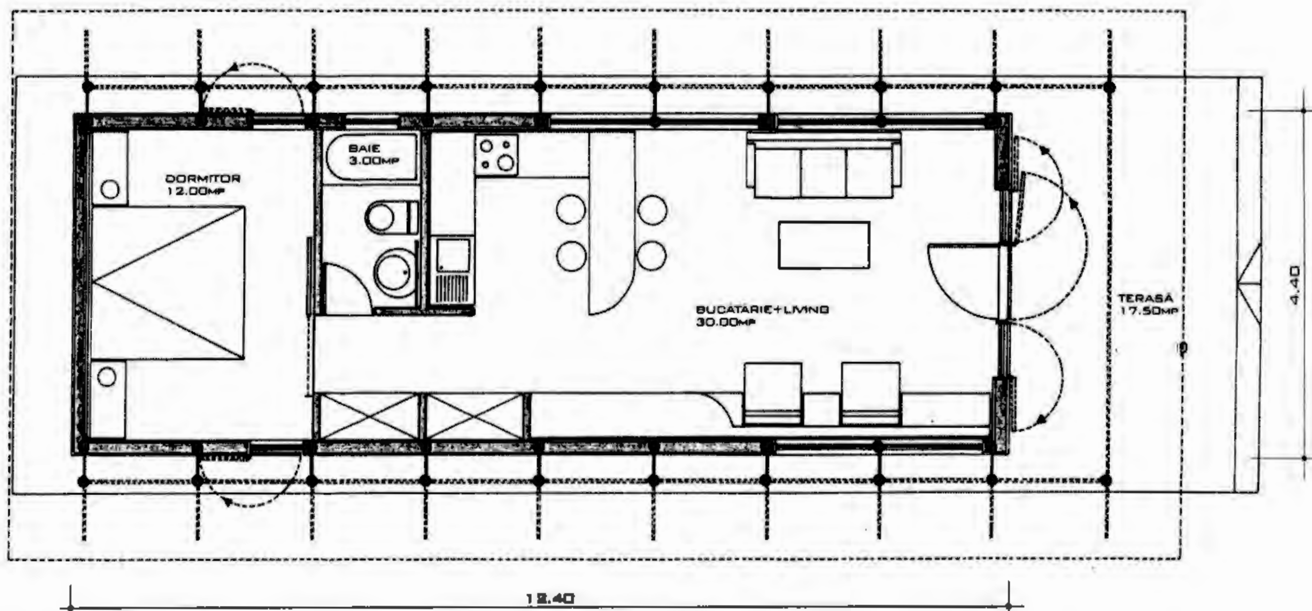
FAȚADA LATERALĂ

▫ Casă de vacanță cu utilizare sezonieră de preferință potrivită pentru amplasare pe litoral.

▫ Structura din metal și/sau lemn cu pereții exteriori tip sandwich cu termoizolație reduce substanțial costurile. Acoperișul asemănător celui de vagon sau container este dublat de un sistem de prelate demontabile care asigură nu doar acoperirea terasei, ci și o mai bună termoizolare a suprafeței locuibile prin stratul de aer dintre prelată și casa - capsulă și prin umbrirea permanentă a acesteia din urmă.

▫ Proiectul se poate adapta și pentru alte amplasamente care ar impune utilizarea casei pe timpul întregului an.

▫ Spațiul interior, deși minimal, alcătuit din living, bucătărie, dormitor și baie, este astfel conceput încât să asigure confort deplin celor obișnuiți cu confortul urban.



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**C-401 P**
DORMITOARE	**1**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**75.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**75.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**A**

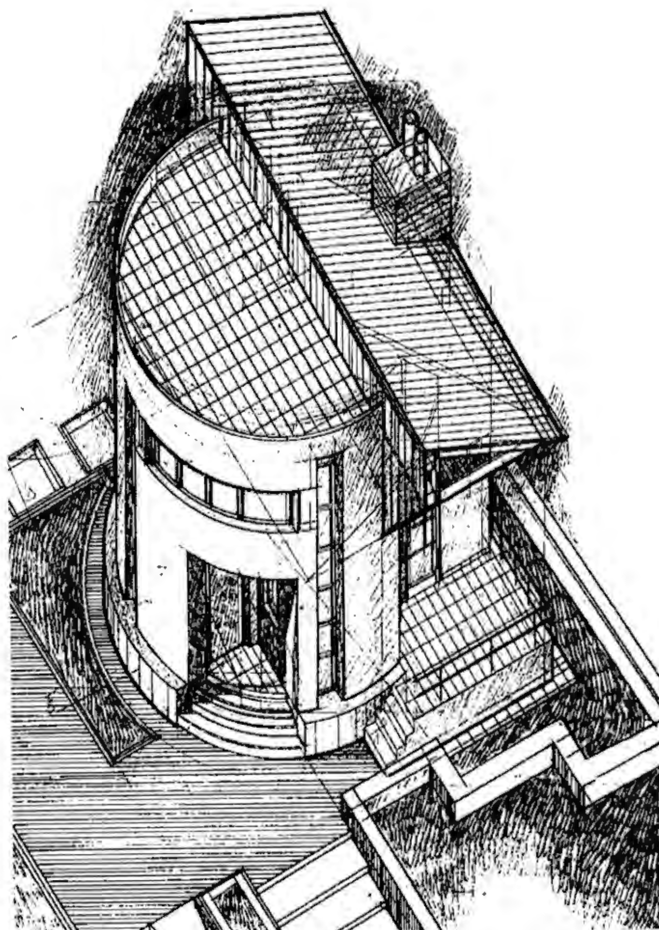
O CASĂ MINIMALĂ 1

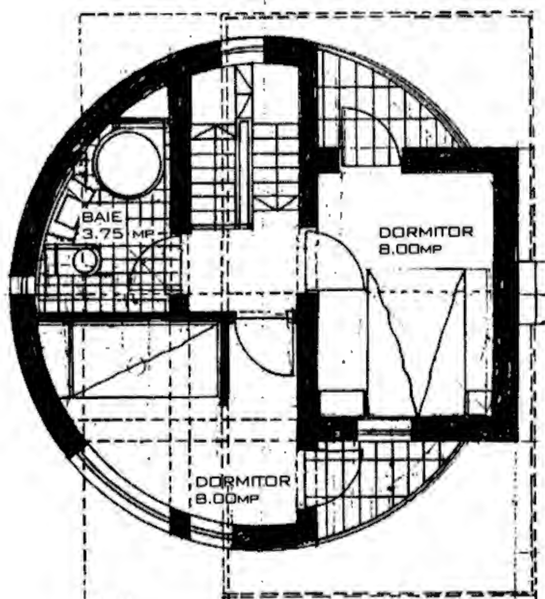
◘ O casă care nu pune probleme de amplasament sau de însorire. Orientată cu zona de anexe (scară, grupuri sanitare) spre nord.

◘ Casa este expusă însoririi tot timpul zilei.

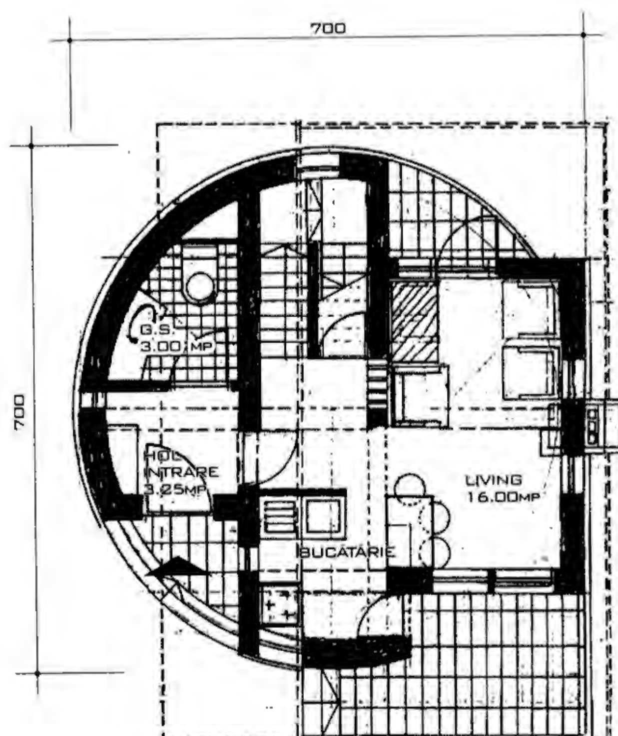
◘ Etajul, parțial mansardat, adăpostește două dormitoare minimale cu balcoane și baie.

◘ Living-ul, cu șemineu.





PLAN ETAJ



PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-404 S
DORMITOARE	2
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	38.5mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	77.00mp
COD PREȚ PROIECT	A

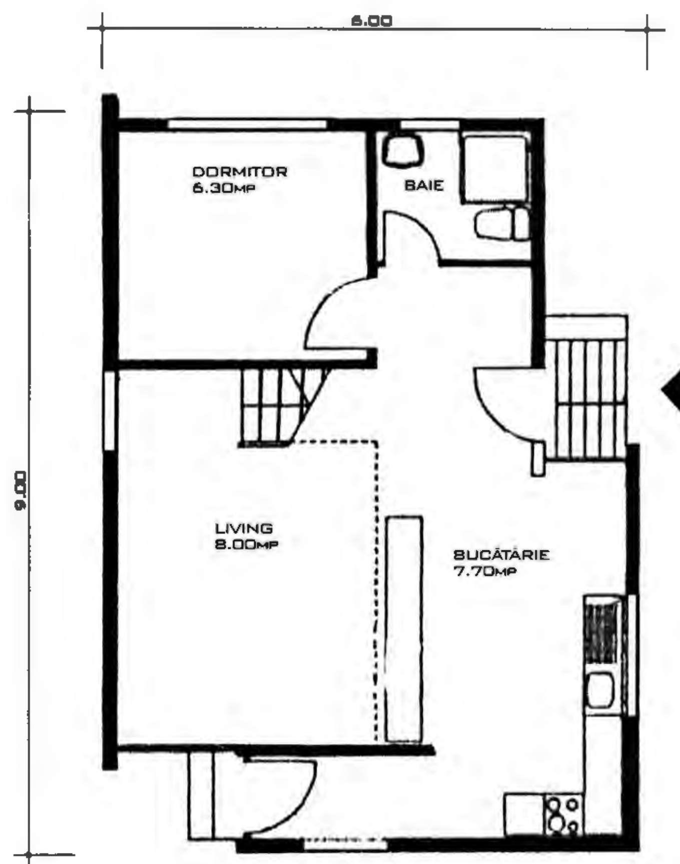
CASĂ DE VACANȚĂ



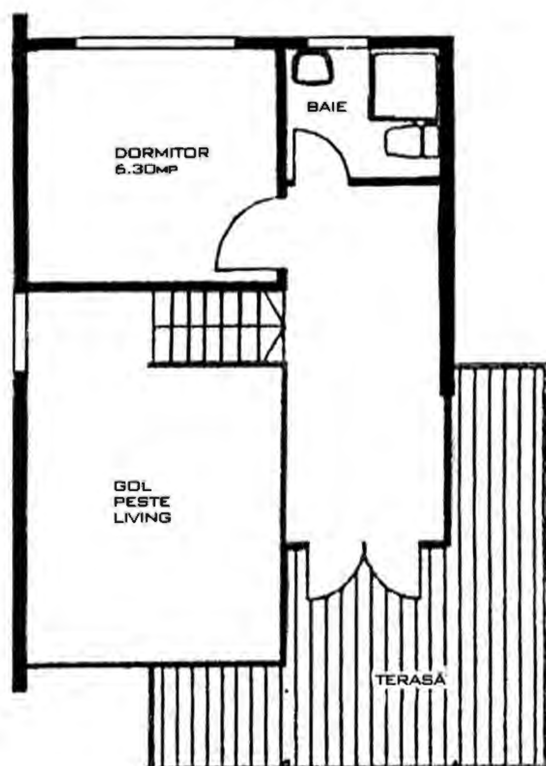
▫ Cu un sistem constructiv ce permite amplasarea sa pe orice tip de relief, vila poate adăposti confortabil 4 persoane asigurându-le tot confortul, fiecare dormitor fiind echipat cu o baie.

▫ O terasă generoasă la etaj, permite deschiderea către un cadru natural valoros.

VILA PALTINU

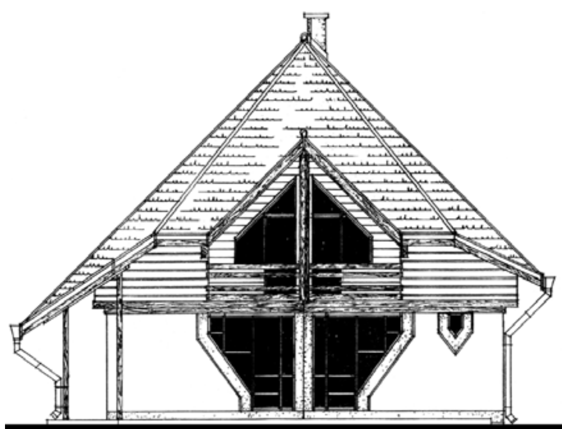


PLAN PARTER

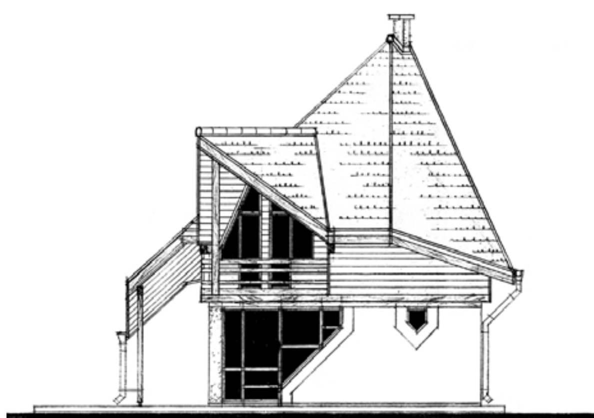


PLAN ETAJ

COD PROIECT:	**A-402 S**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**49.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**84.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**A**



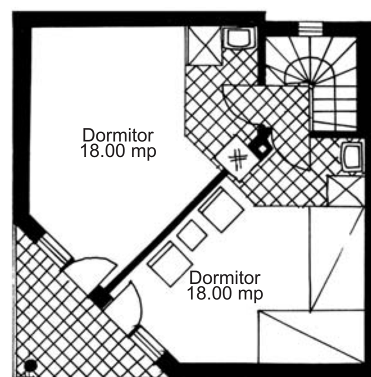
FAŢADĂ ÎN AX DIAGONAL



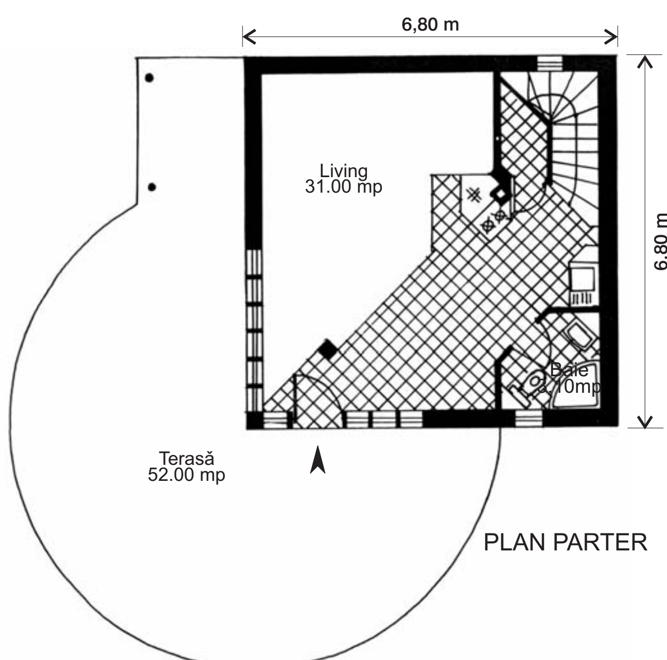
FAŢADĂ LATERALĂ

Cabana cu ochii spre vale

Pentru vacanțele montane, o căsuță posibil de realizat pe un teren cu dimensiuni foarte reduse.
Parterul este un spațiu polivalent, cu punct de apă și scara de acces la etaj, oferind posibilitatea utilizării parțiale sau totale.
Etajul mansardat oferă două dormitoare generoase, cu câte un punct de apă și o loggie comună.
Prin materialele folosite pentru fațade, pantele accentuate și deschiderile ferestrelor spre panorama privilegiată, casa se integrează perfect în peisajul montan.

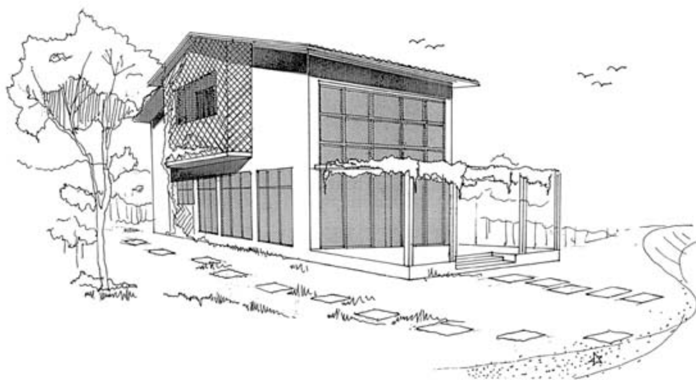


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	B-401 D
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	46.2 mp
Suprafaţa desfăşurată	98 mp
COD PREŢ PROIECT	A

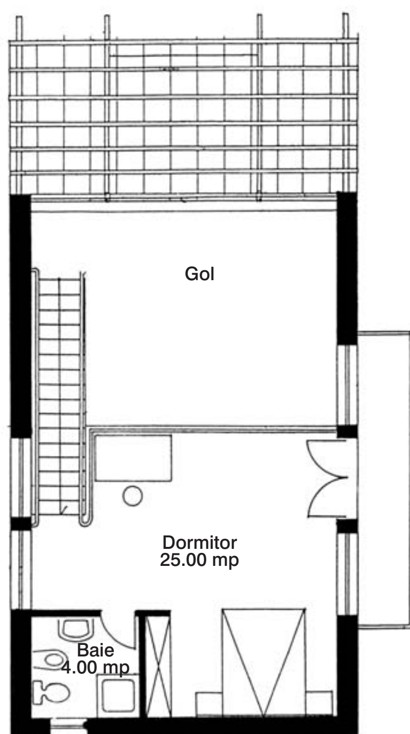




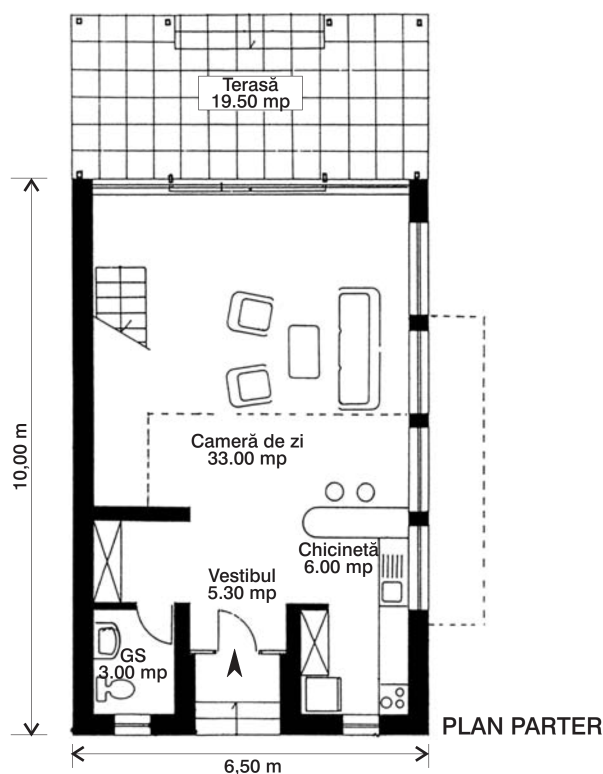
FAŢADĂ SUD

Casă de vacanţă la mare

Locuință sezonieră cu parter și etaj, situată pe faleza mării.
Spațiile sunt simplu articulate pentru a accentua fluența funcțiunilor.
Peretele estic, complet vitrat oferă o perspectivă generoasă spre mare. Tot către mare, living-ul este prelungit în exterior cu o terasă.
Bucătăria deschisă răspunde cerințelor unei locuiri temporare.
O scară de-a lungul peretului living-ului conduce către supanta-dormitor și baia de la etaj.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	V-401 E
Dormitoare	1
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	65 mp
Suprafaţa desfăşurată	98 mp

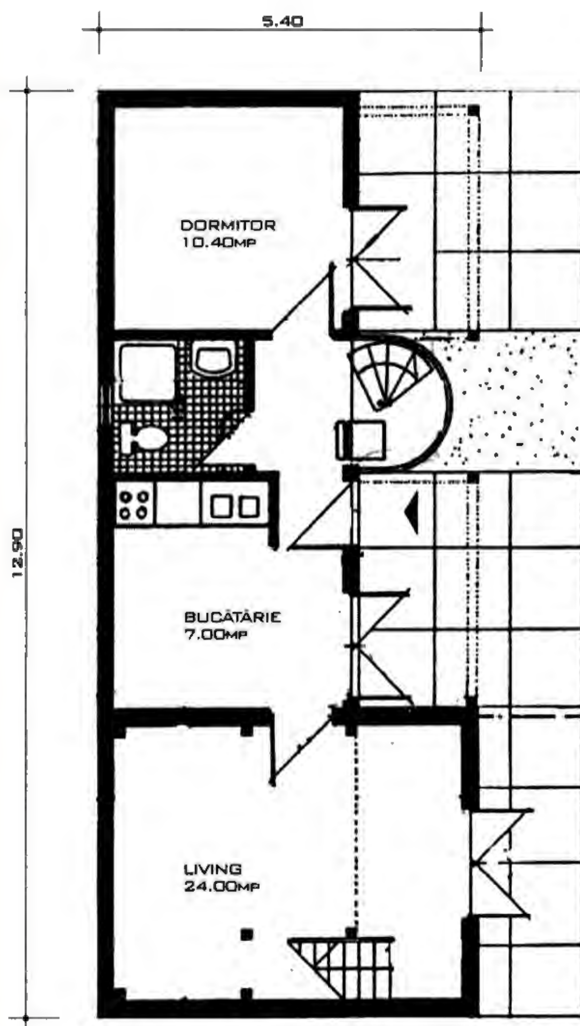
PROPUNERE

CASĂ DE VACANȚĂ CU POSIBILITATE DE CUPLARE

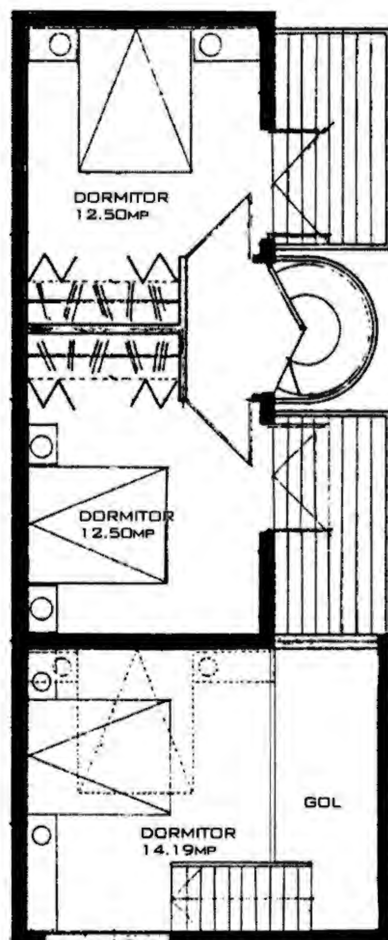


▫ Casa este construită pe un teren foarte îngust (8m lățime) și este concepută într-o variantă economică și funcțională.

▫ Poate adăposti opt persoane și poate fi adaptată și unei locuințe individuale urbane, prin adăugarea unei băi la etaj. Terasele pot fi lărgite sau micșorate în funcție de situl existent.



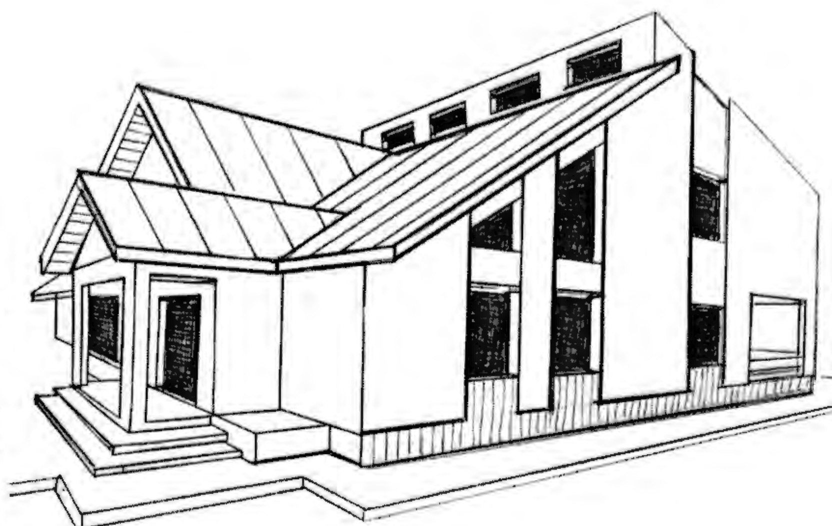
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	J-401 J
DORMITOARE	4
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	59.26mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	110.00mp
COD PREȚ PROIECT	B

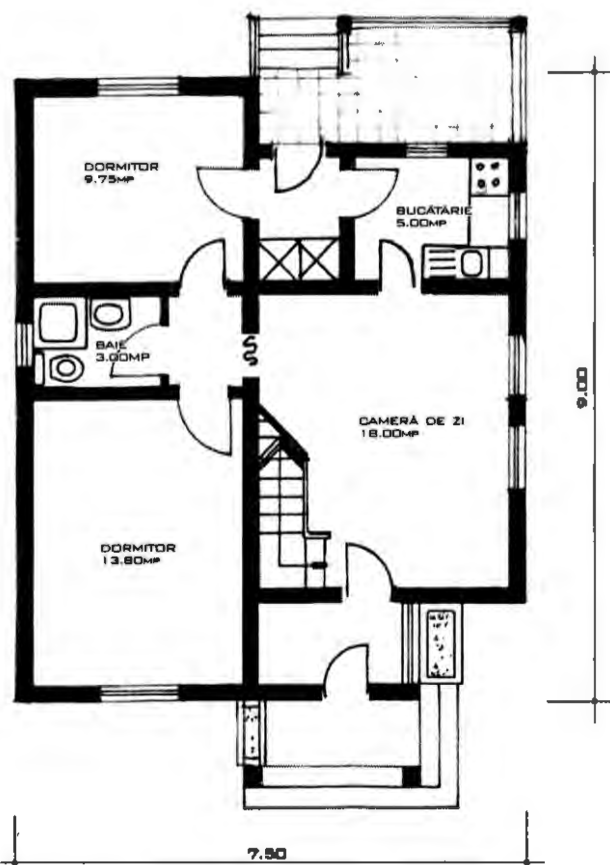
CASA AGATA



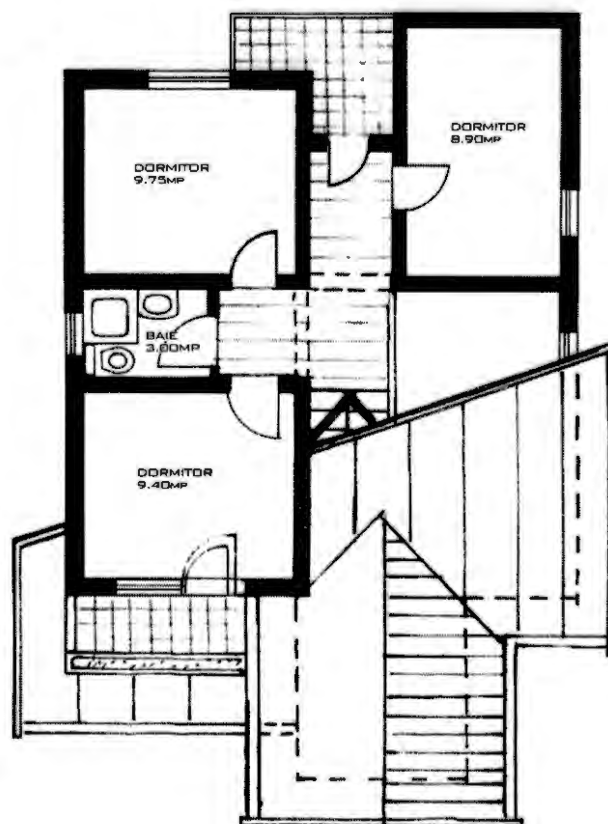
▫ O casă pentru week-end-uri, unde să poți veni cu prietenii pentru a putea petrece un sfârșit de săptămână plăcut în mijlocul naturii.

▫ De aici au rezultat o cameră de zi și o bucătărie minimă, precum și un număr crescut de dormitoare (cinci).

▫ Aspectul exterior plăcut și terasele, te îmbie să-ți petreci clipele libere în această casă.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD :	**V-401 B**
DORMITOARE	**5**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**71.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**121.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**B**

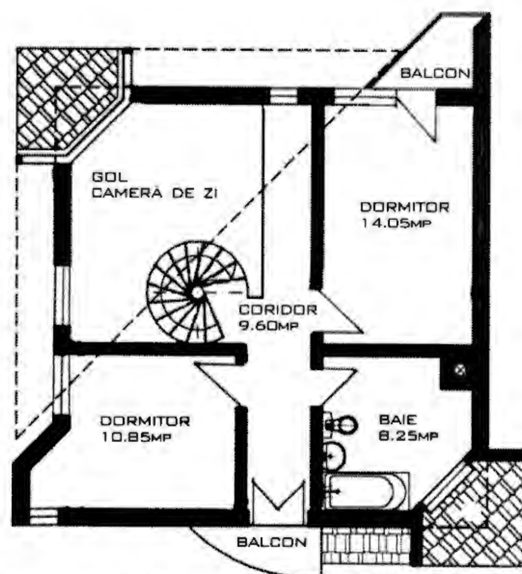
SPAȚIU DESCHIS

◘ Imobilul este amplasat pe un teren mic (cca 200 mp). La parter este rezolvată zona funcțională de zi, cu garaj la stradă, bucătăria și camera de zi.

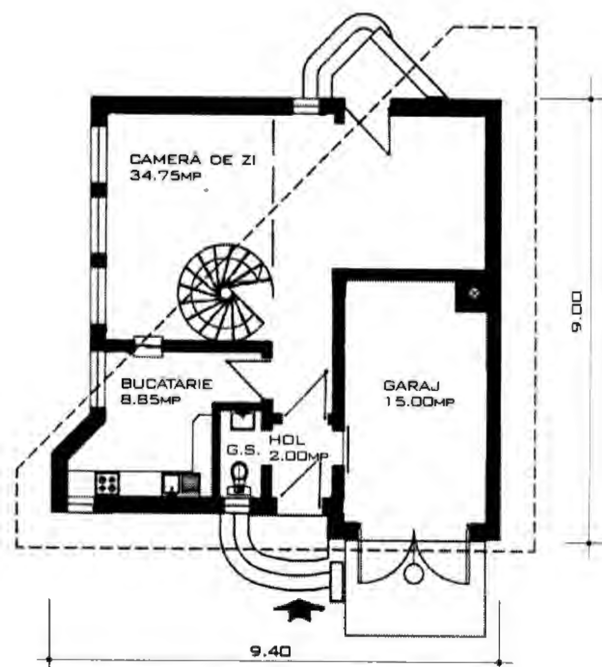
◘ Camera de zi este concepută ca un spațiu deschis care comunică cu etajul printr-o scară elicoidală.

◘ La etaj sunt două dormitoare și o baie. Șarpanta, rezolvată în două ape, acoperă simplu întregul volum deschis spre o curte interioară.





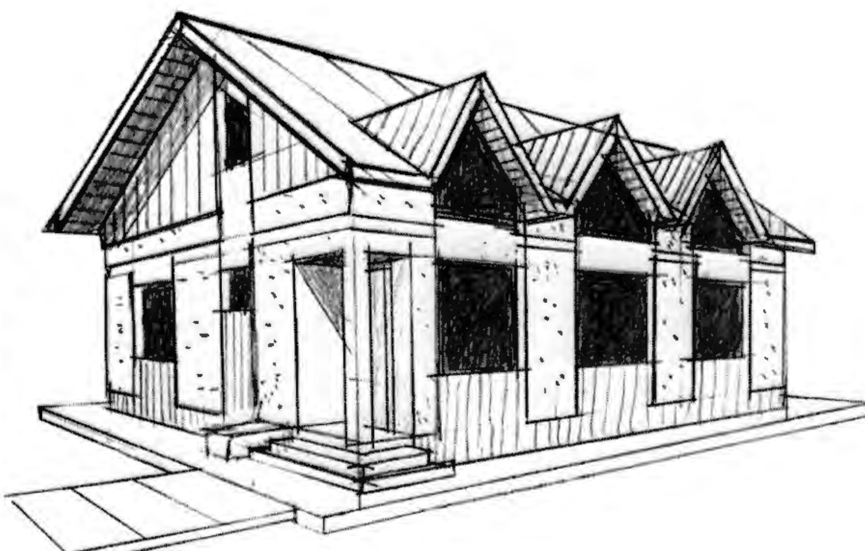
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	N-404 D
DORMITOARE	2
BĂI	1+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	75.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	164.00mp
COD PREȚ PROIECT	C

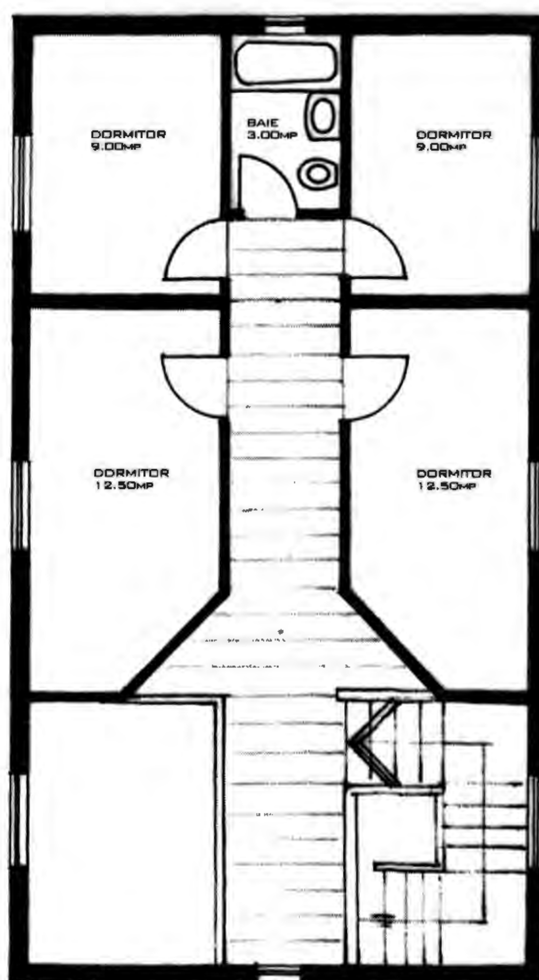
CASA SAFIR



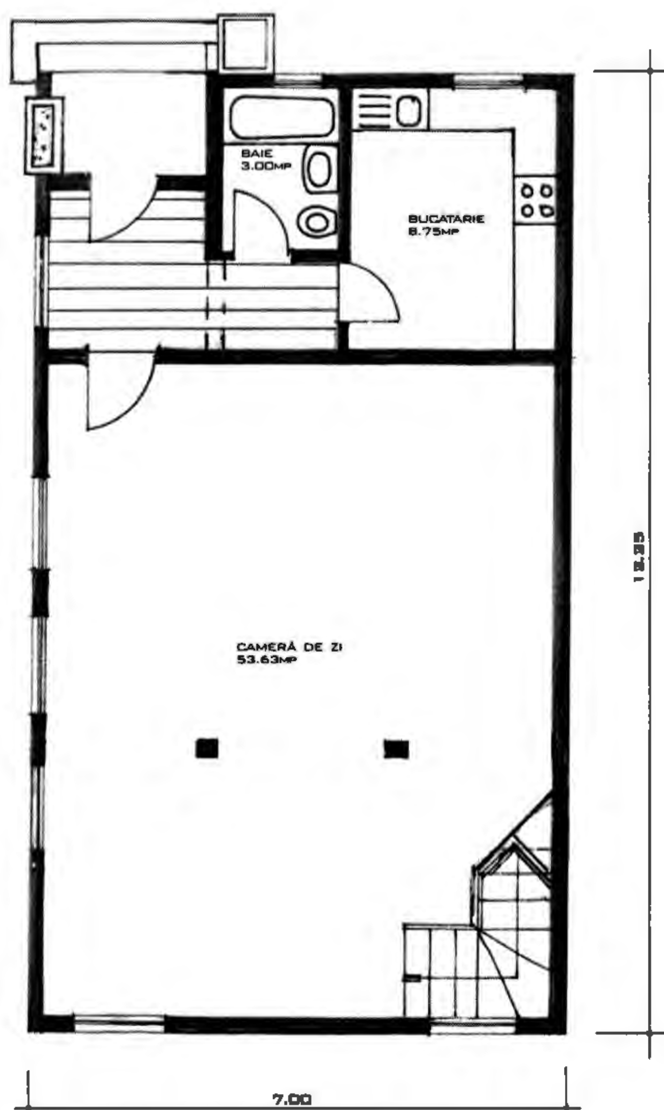
▫ Locuință permanentă sau casă de vacanță, acest volum compact adăpostește la parter un living generos, o bucătărie și o baie, iar la etaj 4 dormitoare și o baie.

▫ Scara de acces la etaj, situată într-un colț al livingului, se desfășoară în spațiu ajungând la etaj pe o galerie. Simetric cu scara, se află un gol peste living.

▫ Dormitoarele de la etaj sunt mansardate, astfel că vederea exterioară a casei nu ne lasă să ghicim întru-totul desfășurarea interiorului.



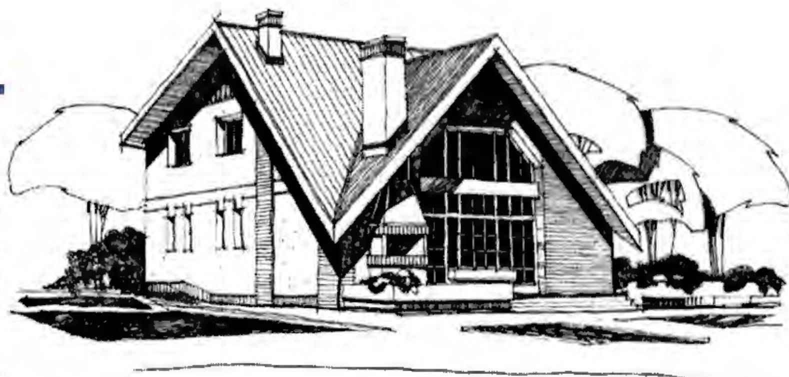
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	V-402 B
DORMITOARE	4
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	86.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	172.00mp
COD PREȚ PROIECT	C

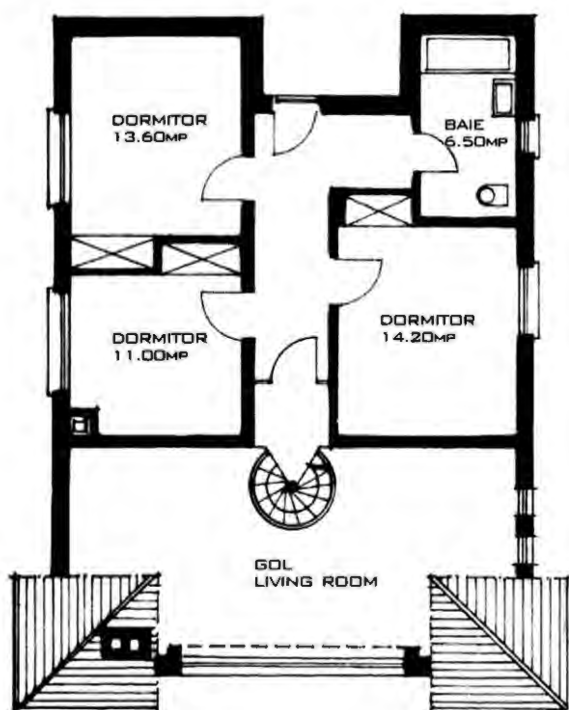
CASA "DELTA"



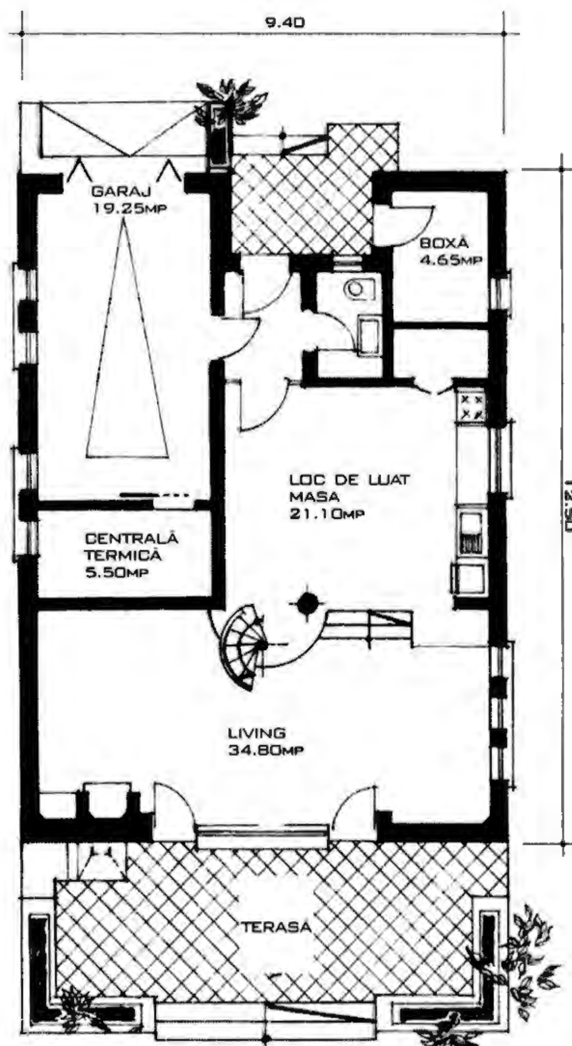
▫ Locuința de vacanță dezvoltată numai pe parter și etaj mansardat parțial, este concepută compact și cu o formă regulată în plan, urmărindu-se posibilitatea amplasării practic pe orice tip de teren, în condiții cât mai facile de execuție.

▫ Cuprinde în dimensiuni de gabarit mici toate funcțiunile unei locuințe moderne, inclusiv garajul pentru un autoturism.

▫ Exteriorul este personalizat prin jocul variat al pantelor acoperișului, corespunzător living-room-ului, care se dezvoltă pe două niveluri. De asemenea, acesta este marcat de o mare suprafață vitrată, asigurându-se continuitatea vizuală cu terasa și spațiul verde înconjurător.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

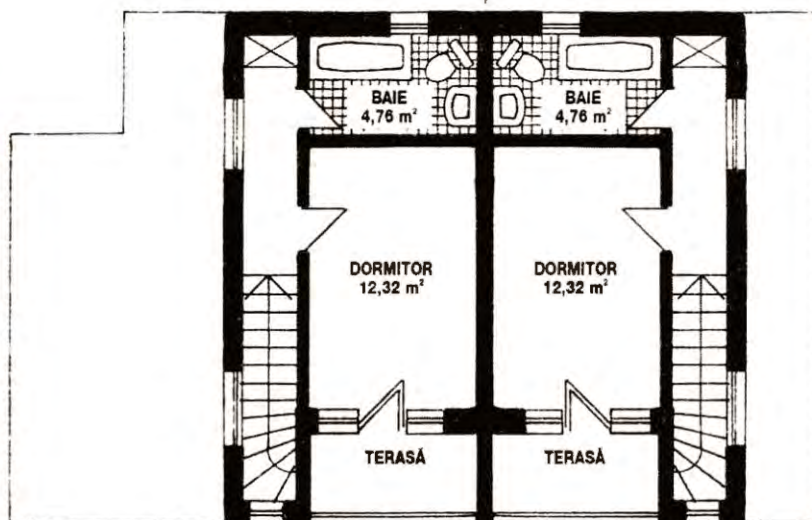
COD PROIECT :	A-401 P
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	118.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	180.00mp
COD PREȚ PROIECT	C


FAȚADA PRINCIPALĂ

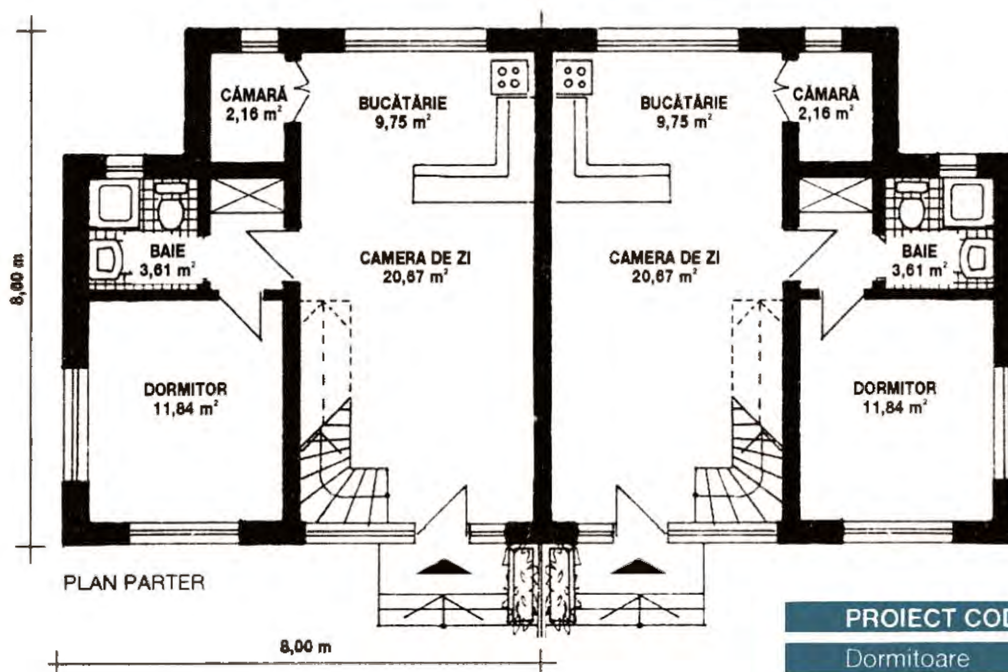
Duplex cuplat 1

Sub panta lină a acoperişului se ascunde o casă formată din două apartamente tip duplex, cuplate.

La parter sunt camera de zi, bucătăria şi un dormitor cu baie. Din living, chiar de la intrare, porneşte scara către etajul unde se află cei de-al doilea dormitor cu baia sa.

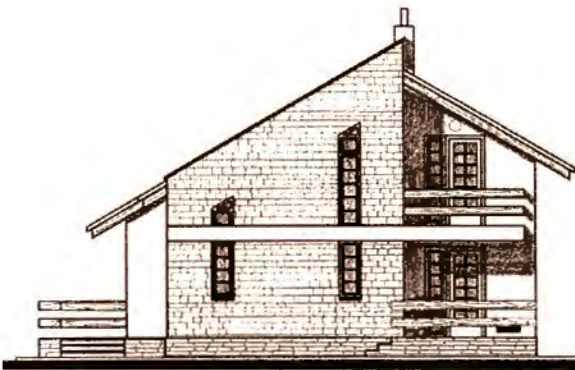


PLAN ETAJ

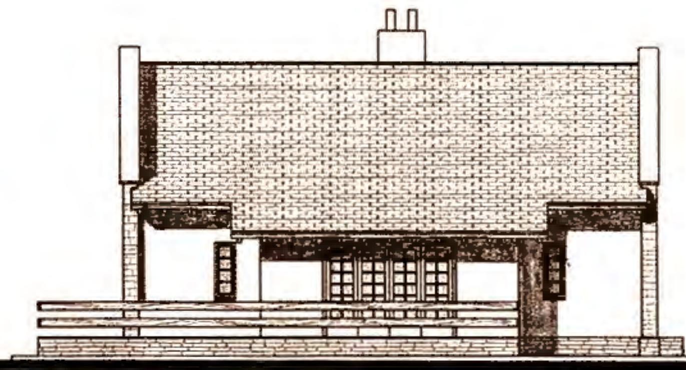


PLAN PARTER

PROIECT COD	T-401 S
Dormitoare	2
Băi	2
Suprafața construită	130,00 mp.
Suprafața desfăşurată	206,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	D



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADĂ LATERALĂ

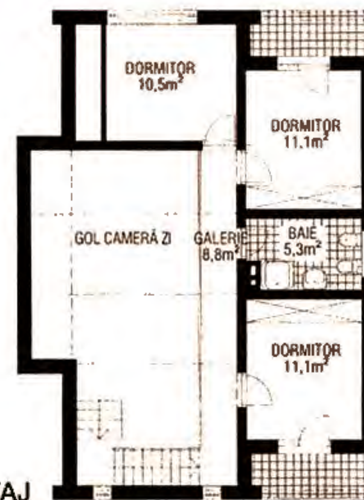
Locuință de vacanță

O casă de vacanță cu subsol parțial, parter și etaj mansardat.

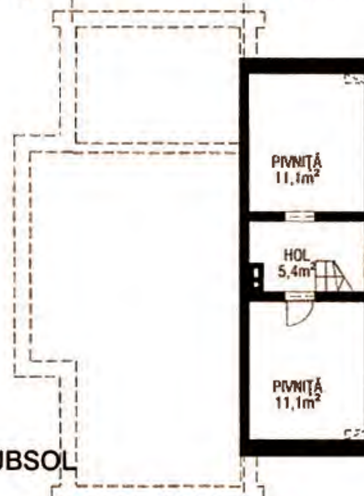
O îmbinare de volume simple, finisate cu materiale calde – cărămidă, lemn – ce creează o atmosferă plăcută și intimă.

Parterul, este alcătuit din camera de zi, pe două niveluri, separată de sufragerie și bucătărie prin trei trepte.

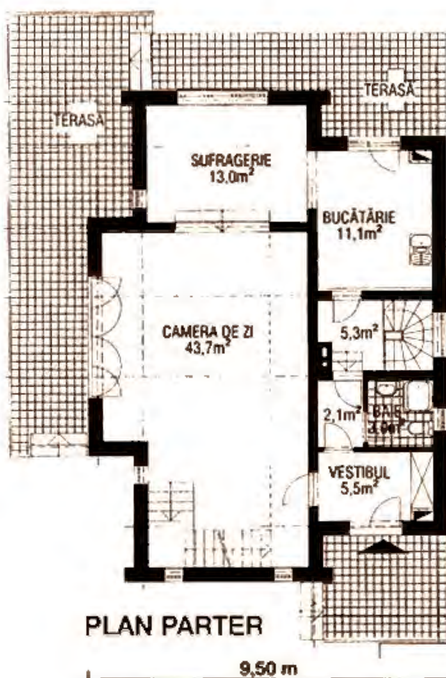
O galerie deschisă, a cărei scară de acces pornește din camera de zi, face legătura cu cele trei dormitoare și baia de la etaj.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-401 T
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafața construită	107 mp
Suprafața desfășurată	210 mp
COD PREȚ PROIECT	D

CASĂ DE VACANȚĂ LA MUNTE

▫ Casa este construită pe un teren în pantă cu două accese unul fiind pentru garaj. Acesta comunică cu interiorul casei în zona de primire.

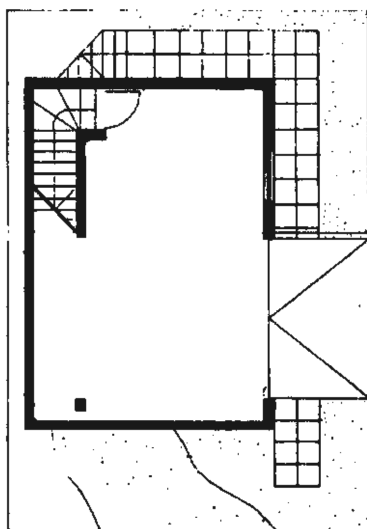
▫ Construcția are o volumetrie în cascadă, urmărind panta terenului.

▫ Materialele sunt tradiționale românești de munte: lemn, piatră de râu.

▫ Construcția poate adăposti o familie numeroasă și oaspeți.



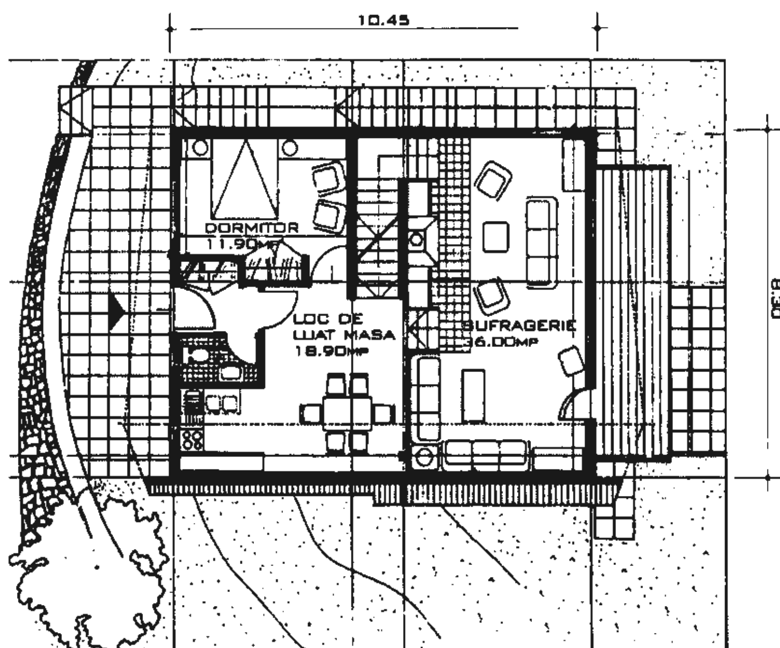
FAȚADA POSTERIOARĂ



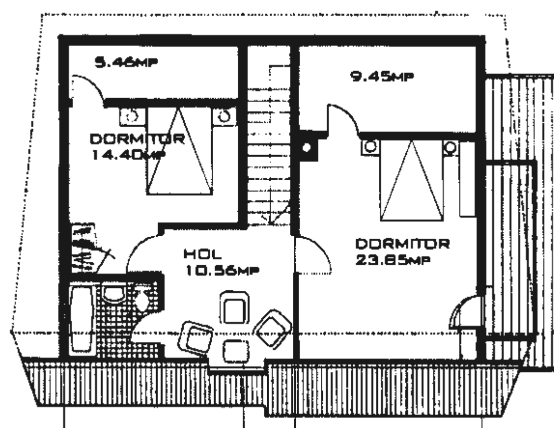
PLAN SUBSOL PARȚIAL



FAȚADA ACCES

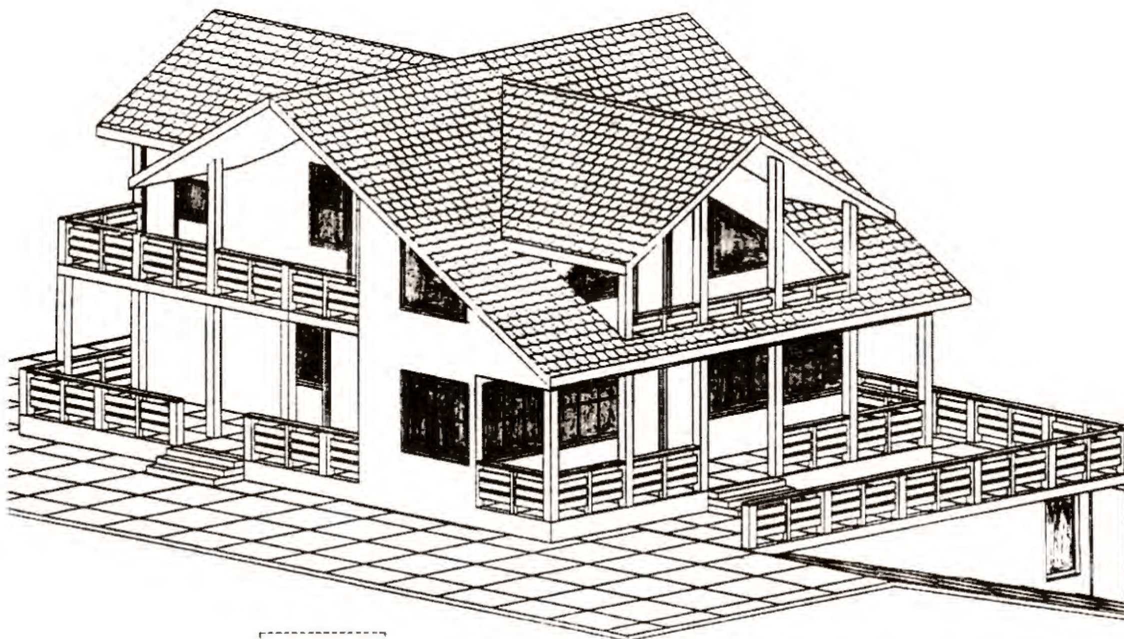


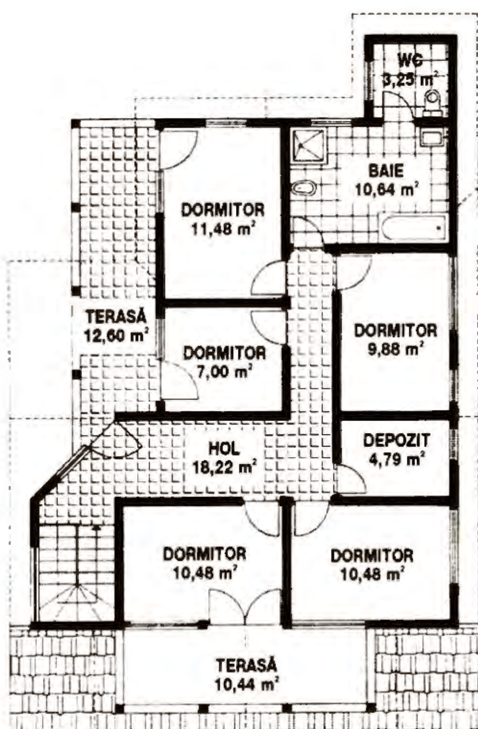
PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

COD PROIECT:	J-402 J
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	96.70mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	215.00mp
COD PREȚ PROIECT	D





PLAN MANSARDĂ

Casă de vacanţă 1

Casa nu are dimensiuni prea mari, dar dispune de tot confortul necesar unei familii. O caracteristică sunt terasele de dimensiuni generoase.

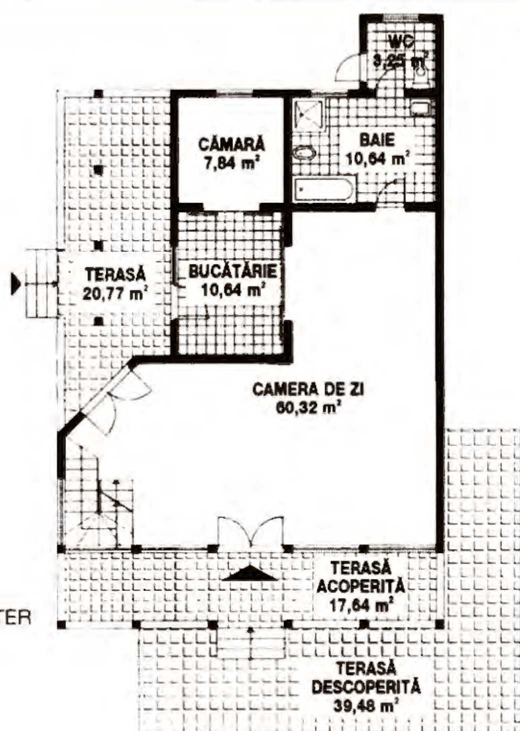
Vila se desfăşoară pe trei niveluri: subsol, parter şi mansardă.

Parterul este ocupat în cea mai mare parte de camera de zi, bucătăria cu o cămară generoasă, baia şi wc-ul, la care se poate accede şi din exterior.

Mansarda cuprinde 5 dormitoare, un spaţiu de depozitare şi baia.



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-401 D
Dormitoare	5
Bai	2
Suprafaţa construita	187.00 mp.
Suprafaţa desfasurata	285.00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E



Casă la munte

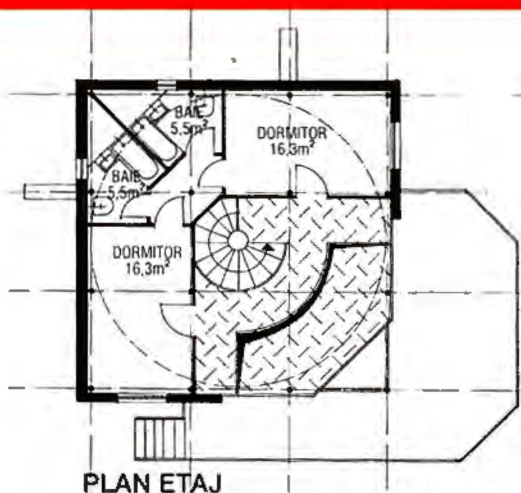
O vilă cu o concepţie nouă pentru spaţiul ce-l adăposteşte, amplasată într-o uşoară pantă pe fundalul unei păduri de foioase.

Demisolul are structură din beton armat cu zidărie de piatră.

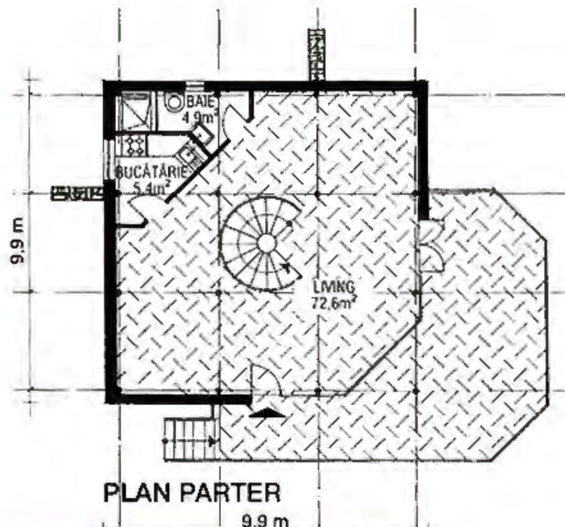
Parterul şi etajul au structură metalică din elemente modulate (având avantajul unui montaj rapid) cu închideri din rigips şi geamuri termopan.

La demisol sunt garajele şi accesul; la parter, un living total ce se deschide pe o terasă deasupra intrării, un grup sanitar şi o chicinetă; la etaj sunt dormitoarele, fiecare cu baia lui, accesul la ele făcându-se de pe o supantă.

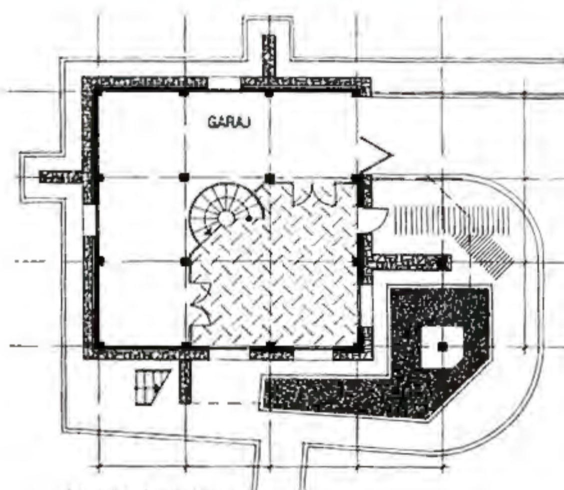
Silueta îndrăzneaţă este susţinută la nivelul terenului de o piscină şi terenuri de tenis.



PLAN ETAJ



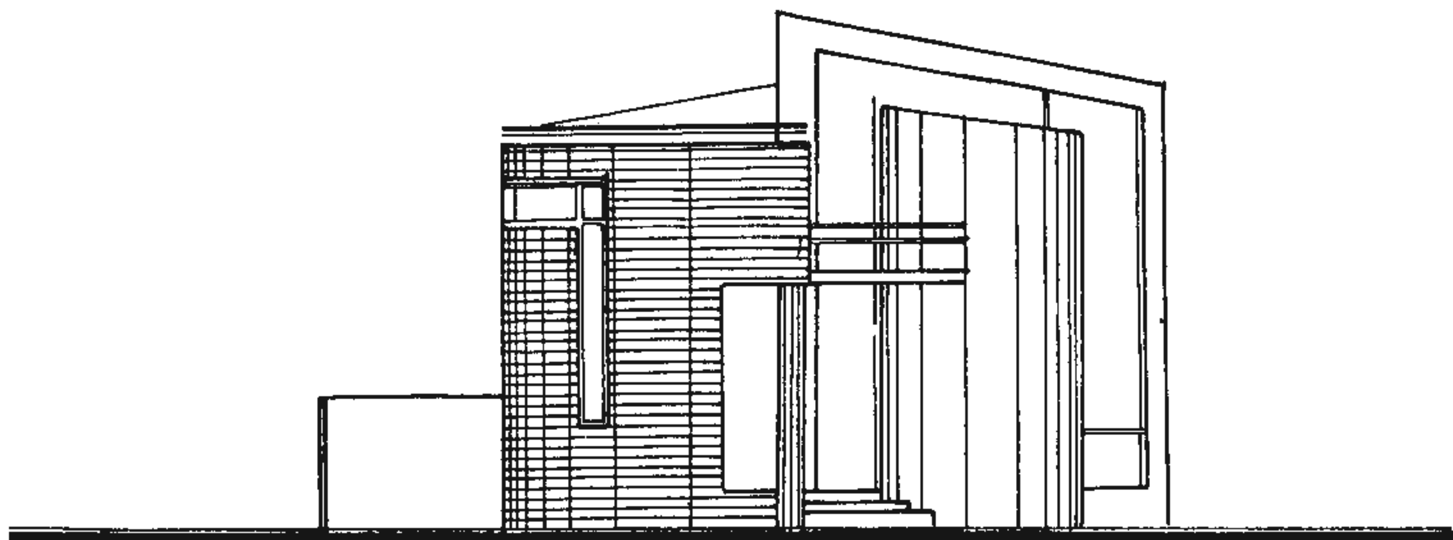
PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	I-401 R
Dormitoare	2
Băi	3
Suprafaţa construită	154 mp
Suprafaţa desfăşurată	395 mp

PROPUNERE



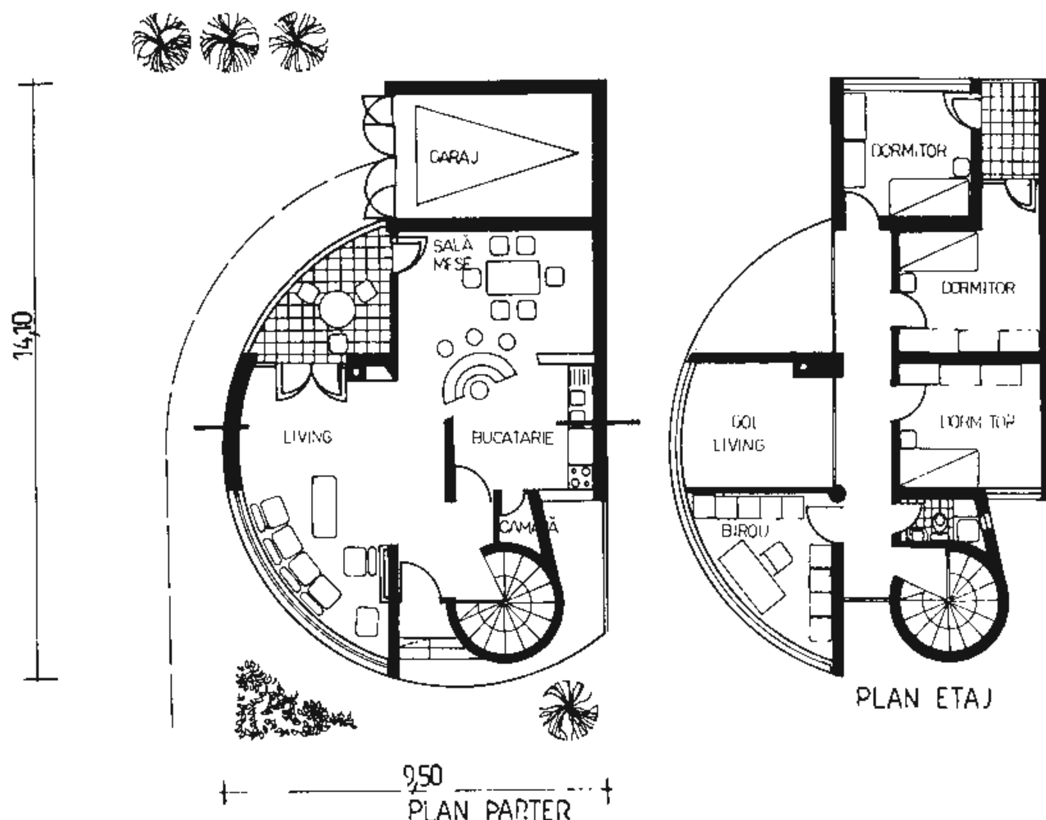
LOCUINȚE DUPLEX CUPLATE PE LOTURI MICI – b

• Locuințele, în trei variante (a, b, c) sunt propuse pentru loturi de circa 200 mp, cu front de 12 m la stradă.

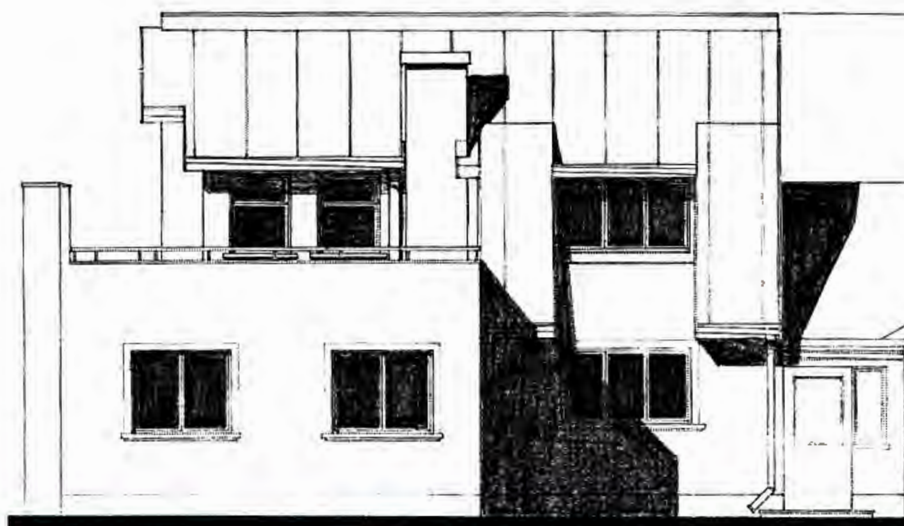
• La parter se organizează zona de zi – living, bucătărie și loc de luat masa, precum și accesul spre etaj.

• De asemenea, se propune și amplasarea garajului tot la parter.

• La etaj se amplasează trei dormitoare și baia.



PROIECT COD:	C-506 G b
DORMITOARE: 3	BĂI: 1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	75mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	115mp
COD PREȚ PROIECT:	8



FAȚADA PRINCIPALĂ

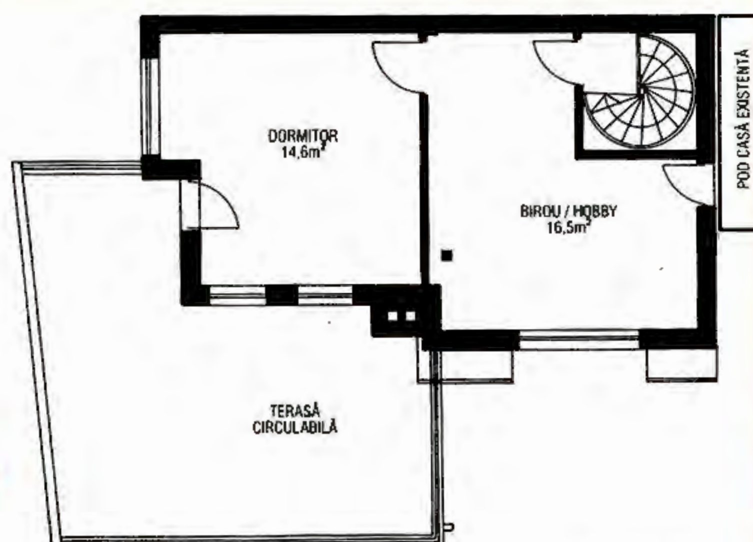
Extindere ?

Alături de o locuință existentă sau independent, alipită la un calcan, se poate construi această casă simplă, pe parter și etaj.

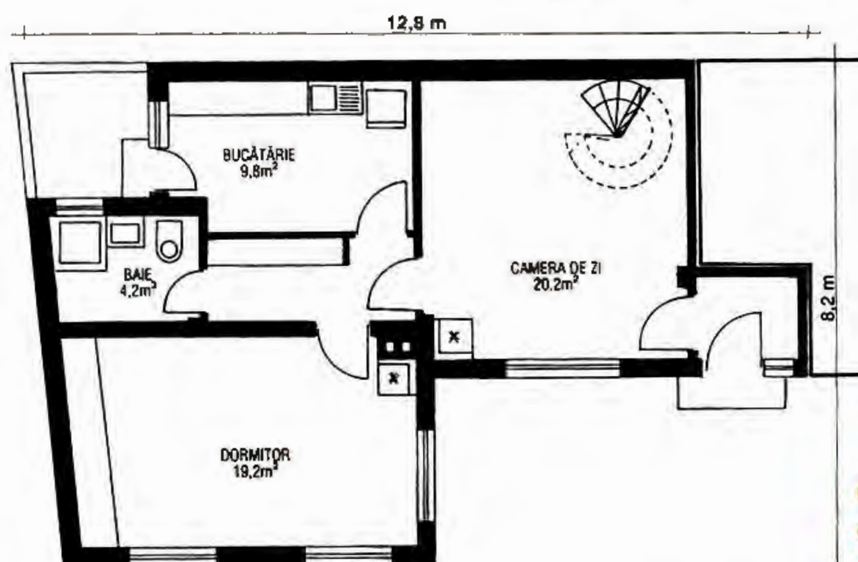
Parterul este ocupat de camera de zi, bucătărie (ce are o mică curte de serviciu), un dormitor și baie.

La etaj mai există două camere – un dormitor și o cameră ce poate fi amenajată ca birou sau pentru hobby.

Etajul este completat de o mare terasă circulabilă.

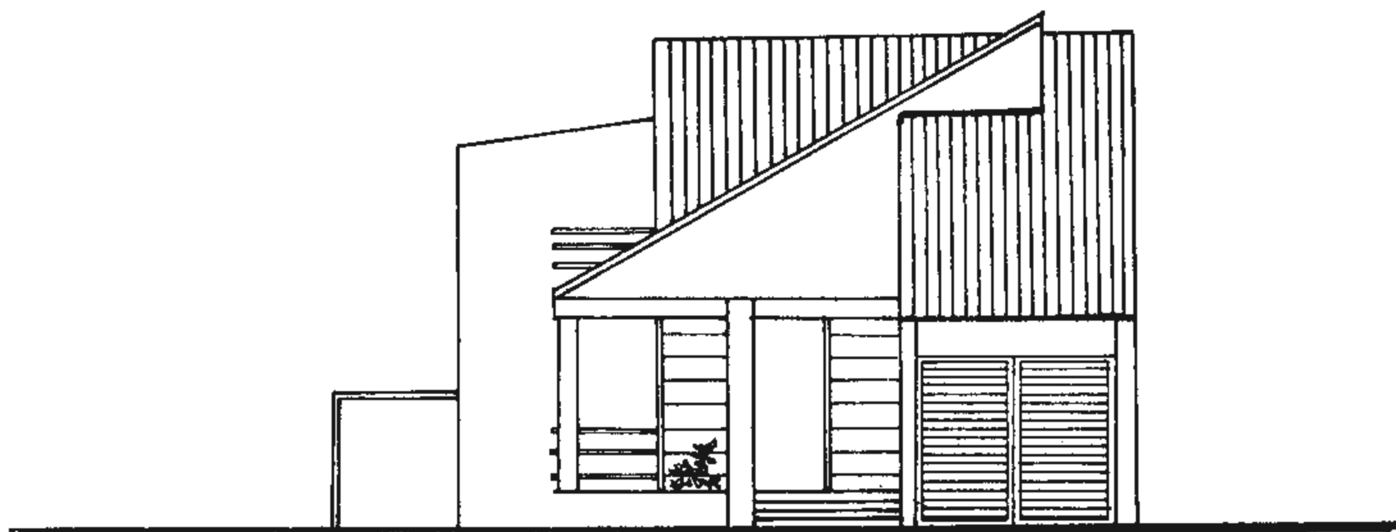


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-501 S
Dormitoare	2
Băi	1
Suprafața construită	74,5 mp
Suprafața desfășurată	115 mp
COD PREȚ PROIECT	B



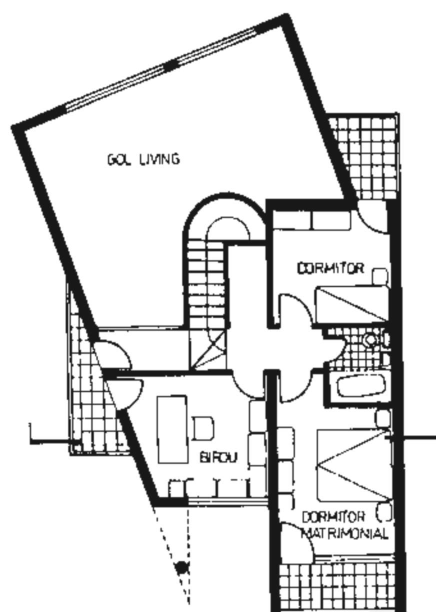
LOCUINȚE DUPLEX CUPLATE PE LOTURI MICI – c

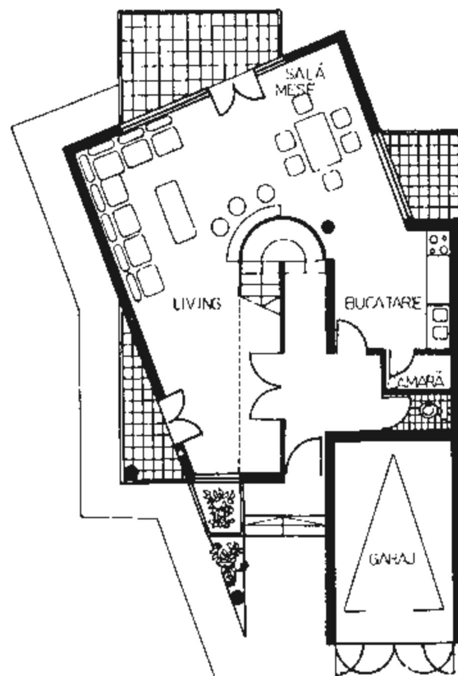
• Locuințele, în trei variante (a, b, c) sunt propuse pentru loturi de circa 200 mp, cu front de 12 m la stradă.

• La parter se organizează zona de zi – living, bucătărie și loc de luat masa, precum și accesul spre etaj.

• De asemenea, se propune și amplasarea garajului tot la parter.

• La etaj se amplasează trei dormitoare și baia.





PROIECT COD: **C-506 G c**

DORMITOARE: 2 **BĂI: 1 + 1 gr. san.**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **78mp**

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: **120mp**

COD PREȚ PROIECT: **B**



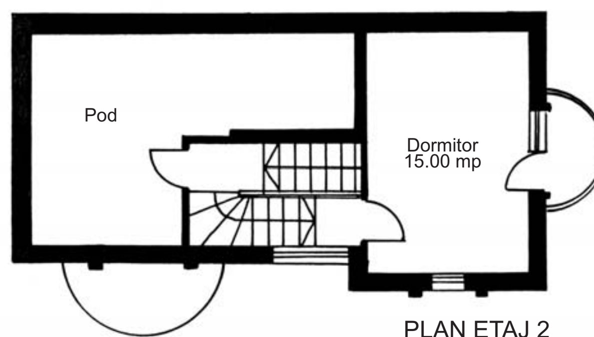
FAŢADĂ LATERALĂ



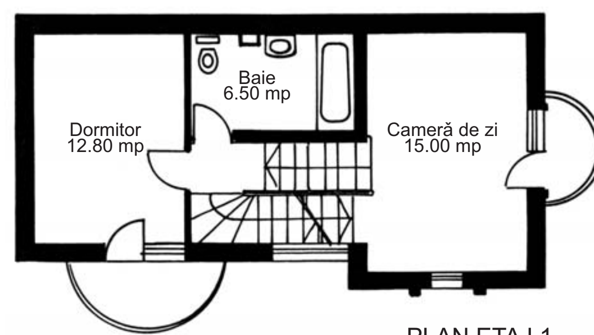
FAŢADĂ INTRARE

Mică dar... completă

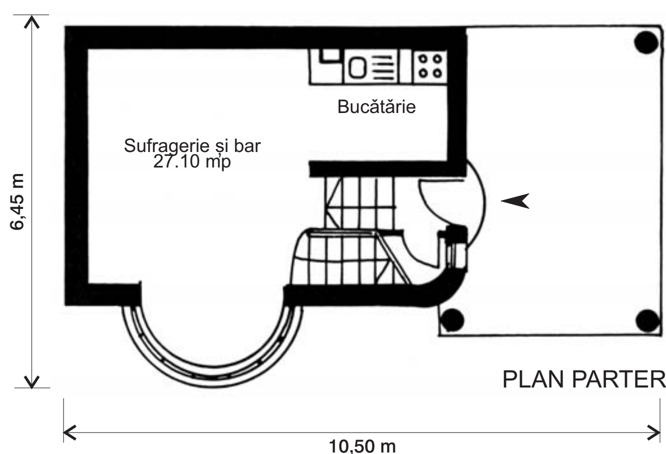
Chiar și atunci când avem un teren foarte mic și cu calcane, nevoia unei locuințe personalizate se poate rezolva cu ingeniozitate.
Dotările minime, fără a face rabat la suprafețe, sunt împărțire pe nivelurile decalate ale casei.
La parter, un spațiu bucătărie-sufragerie-bar, luminat de un bovindou.
Următorul nivel este rezervat camerei de zi.
Apoi, un dormitor și baia care-l deservește și încă un dormitor, ceva mai sus.



PLAN ETAJ 2



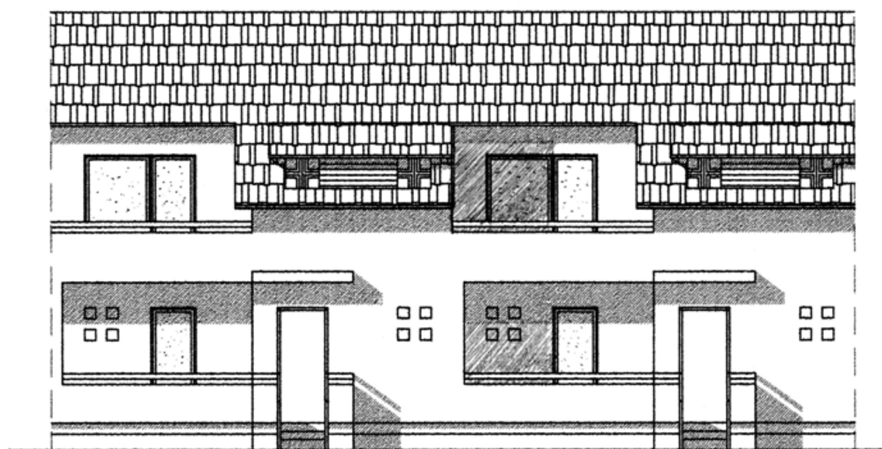
PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

Case cu calcane

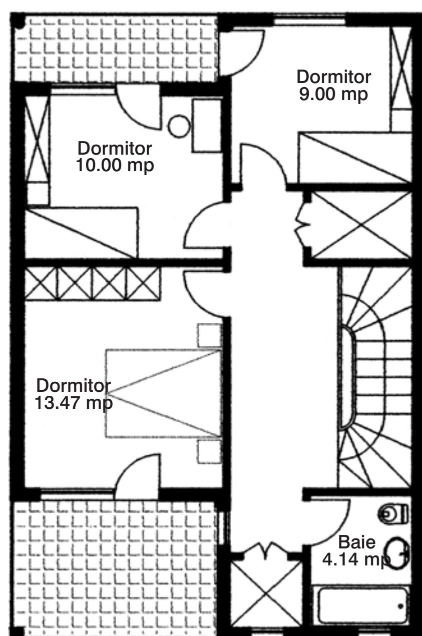
PROIECT COD	T-502 J
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	55 mp
Suprafaţa desfăşurată	130 mp
COD PREŢ PROIECT	B



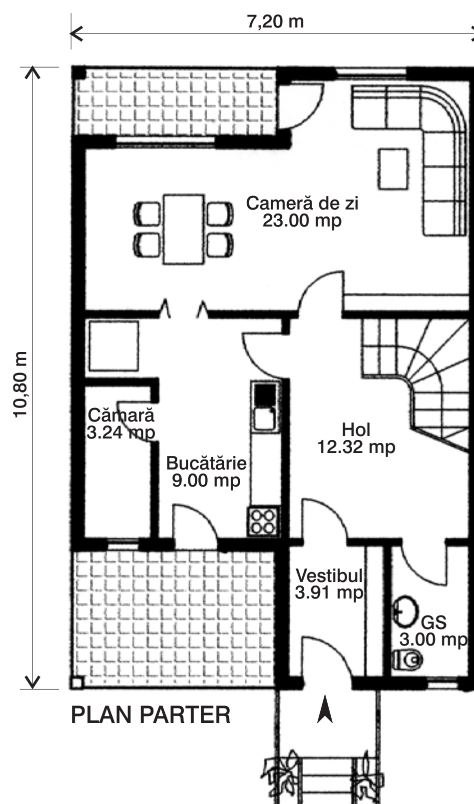
FAŢADĂ SPRE STRADĂ

Locuinţe înşiruite - 1

Casele înșiruite în regim închis, pe loturi cu deschidere la stradă de 7,20 m, pot reprezenta o soluție pentru problema actuală a locuințelor.
Se propune o casă tip duplex pentru o familie de trei-patru persoane. Suprafețele încăperilor nu sunt exagerate, răspunzând nivelului de confort propus.
Împărțirea funcțională este clară: parterul este rezervat activităților diurne, iar etajul celor nocturne.
Suprafața propusă pentru teren este de 150 mp și datorită regimului închis ansamblul necesită un drum de servitute.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Case cu calcane

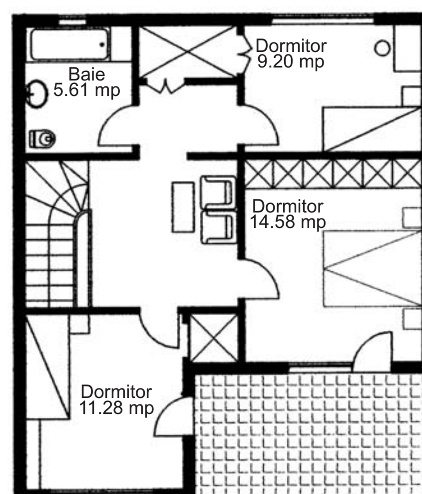
PROIECT COD	B-507 C
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	65 mp
Suprafaţa desfăşurată	130 mp
COD PREŢ PROIECT	B



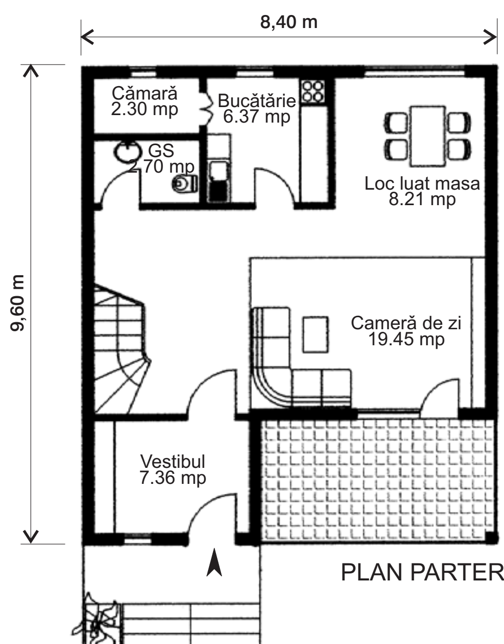
FAŢADĂ SPRE STRADĂ

Locuinţe înşiruite - 2

O variantă de locuințe înșiruite, de această dată pe loturi de 8,40 m lățime, cu suprafețe destul de generoase dar nedepășind o anumită limită.
Spațiul de la parter este tratat ca un continuum hol-living-sufragerie, accentuând volumul.
La etaj sunt trei dormitoare și baia, repartizate în jurul unui hol ce poate servi și ca loc de conversație.
Suprafața propusă pentru teren este de 150 mp și datorită regimului închis ansamblul necesită un drum de servitute.



PLAN ETAJ

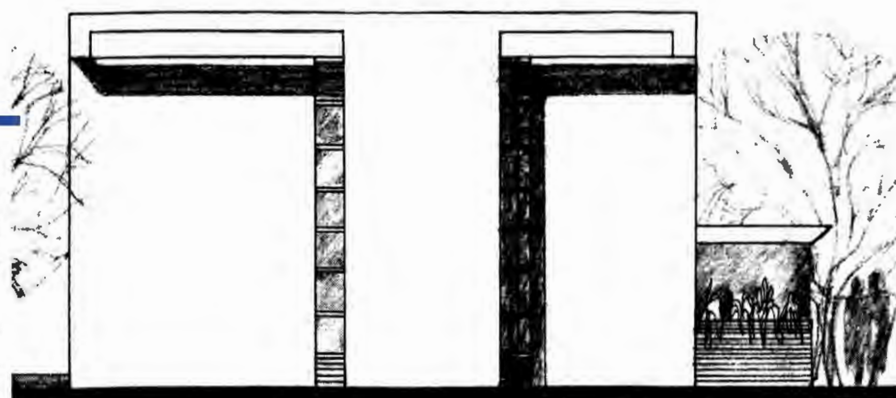


PLAN PARTER

Case cu calcane

PROIECT COD	B-506 C
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	69 mp
Suprafaţa desfăşurată	138 mp
COD PREŢ PROIECT	B

CASA ALBĂ



FAȚADA LATERALĂ

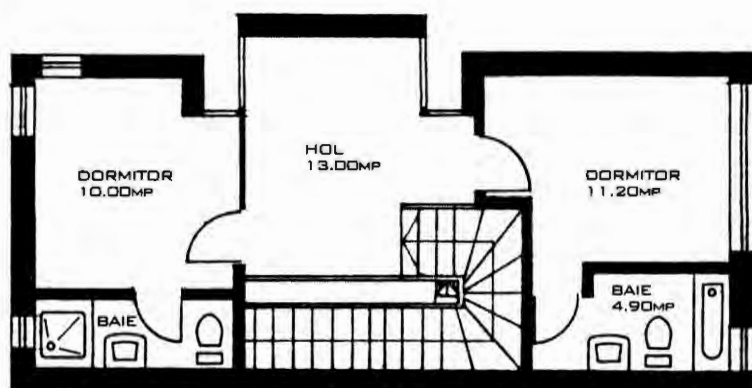
▫ Dezvoltată pe parter și etaj, construcția este destinată unei amplasări pe terenuri înguste și lungi, cu deschidere la stradă foarte mică, respectiv 8m.

▫ Deschiderea sa către exterior este economicoasă pe latura lungă, paralelă cu calcanul, din cauza imediatei vecinătăți cu ferestrele unei alte locuințe; peretele nu este însă total închis, un joc de volume permițând accesul luminii prin niște fante verticale care filtrează lumina.

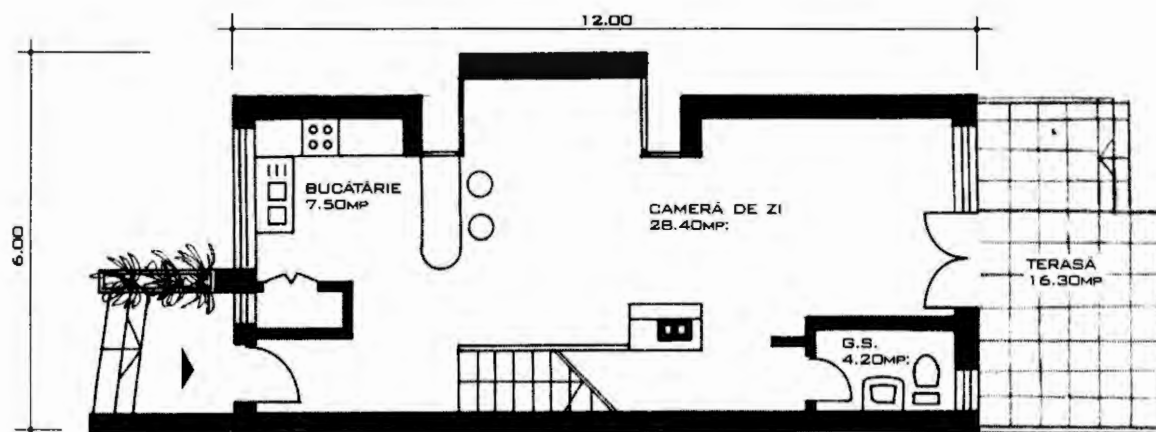
▫ Dormitoarele sunt echipate în parte cu baie sau grup sanitar cu duș, între ele existând și un hol care se poate adapta unui loc de conversație sau unui spațiu de hobby.



FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

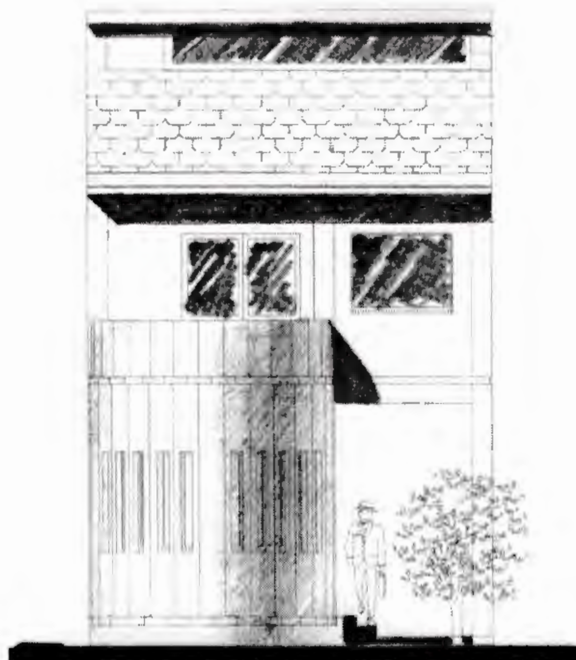
COD PROIECT:	A-501 S
DORMITOARE	2
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	72.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	144.00mp
COD PREȚ PROIECT	B

CASĂ PE 6 METRI

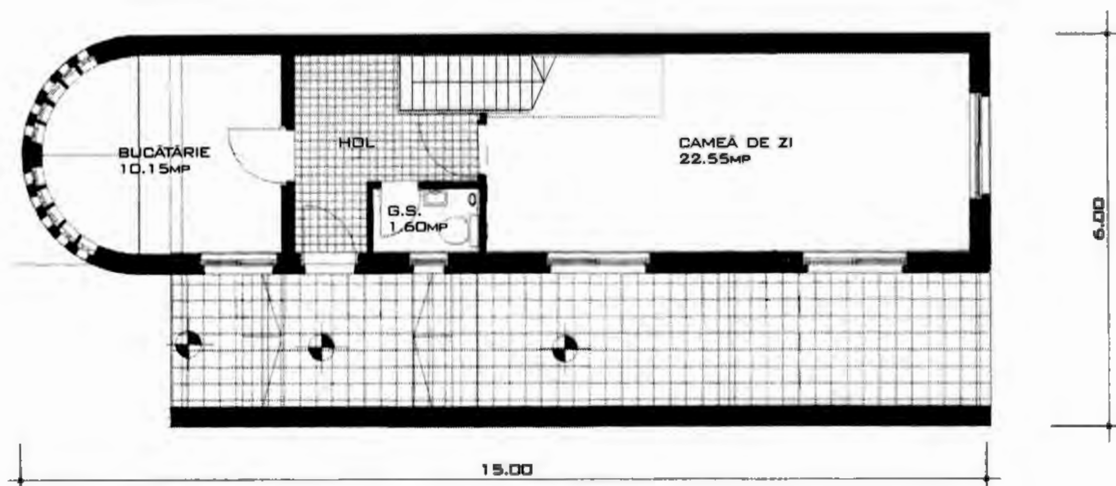
▫ La prima vedere imposibil de realizat, proiectul reprezintă răspunsul la o provocare pentru arhitect.

▫ Un pasaj carosabil acoperit ne conduce către intrarea în locuință. Din hol, trei posibilități: livingul, bucătăria sau... scara către etaj. Spațiul deosebit al bucătăriei este compus prin peretele semicilindric către curtea din spate.

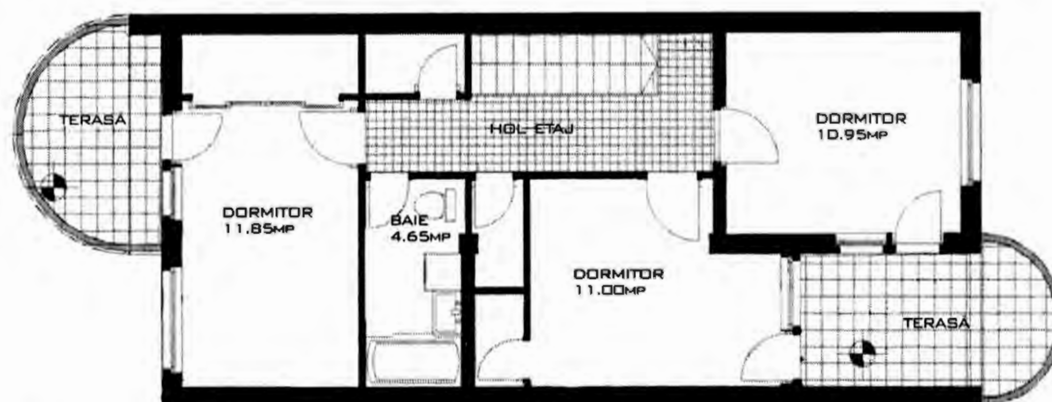
▫ La etaj sunt dormitoarele și baia, dormitoare care au și terase proprii. În locurile rămase libere, spații de depozitare sau dressinguri.



FAȚADA SPRE CURTE



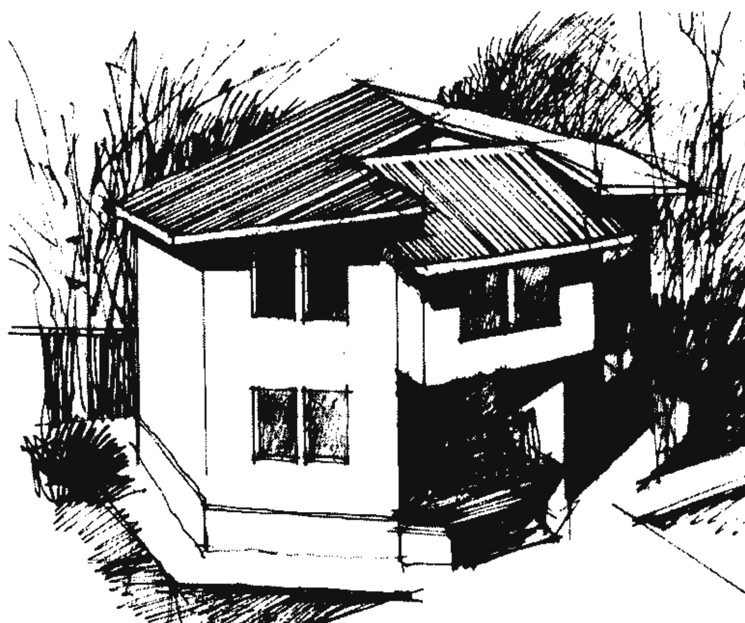
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

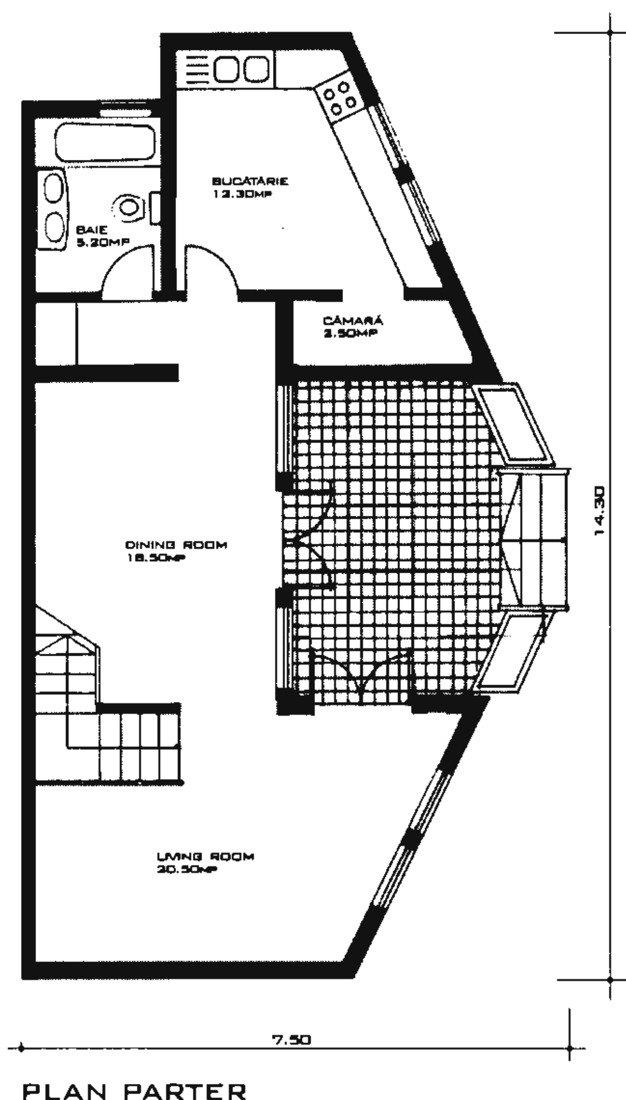
PROIECT COD:	I-501 U
DORMITOARE	3
BĂI	1+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	83.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	159.00mp
COD PREȚ PROIECT	C

CASĂ LA CALCAN

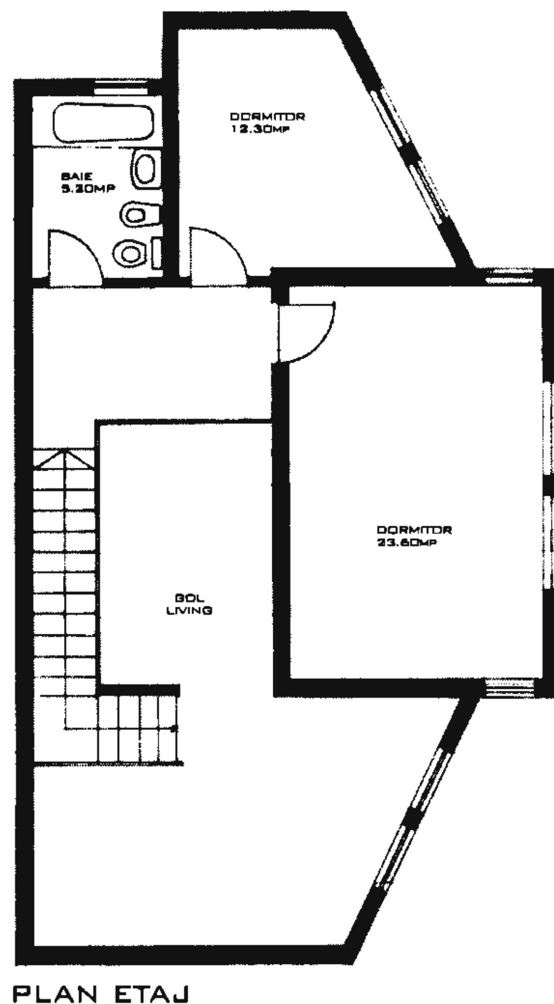


▫ O soluție ingenioasă pentru rezolvarea unei probleme des întâlnite: o casă lipită de un calcan. Posibil de realizat, datorită dimensiunilor, și pe terenuri înguste.

▫ Accesul retras se face direct în living-room, de aici distribuindu-se restul încăperilor: bucătăria și baia la parter, iar la etaj, două dormitoare și o baie.



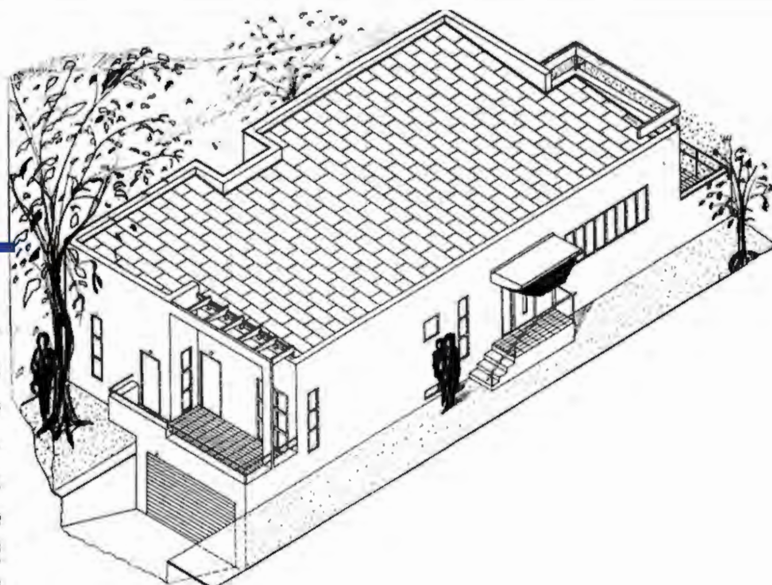
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	D-501 C
DORMITOARE	2
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	94.60mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	160.00mp
COD PREȚ PROIECT	C

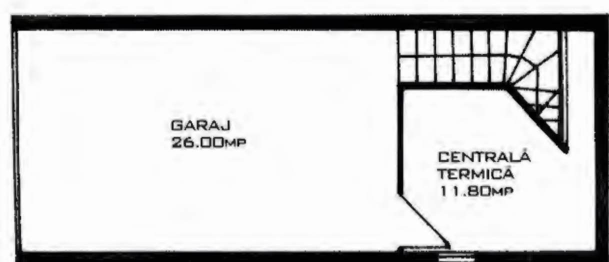
CASA CARPEN



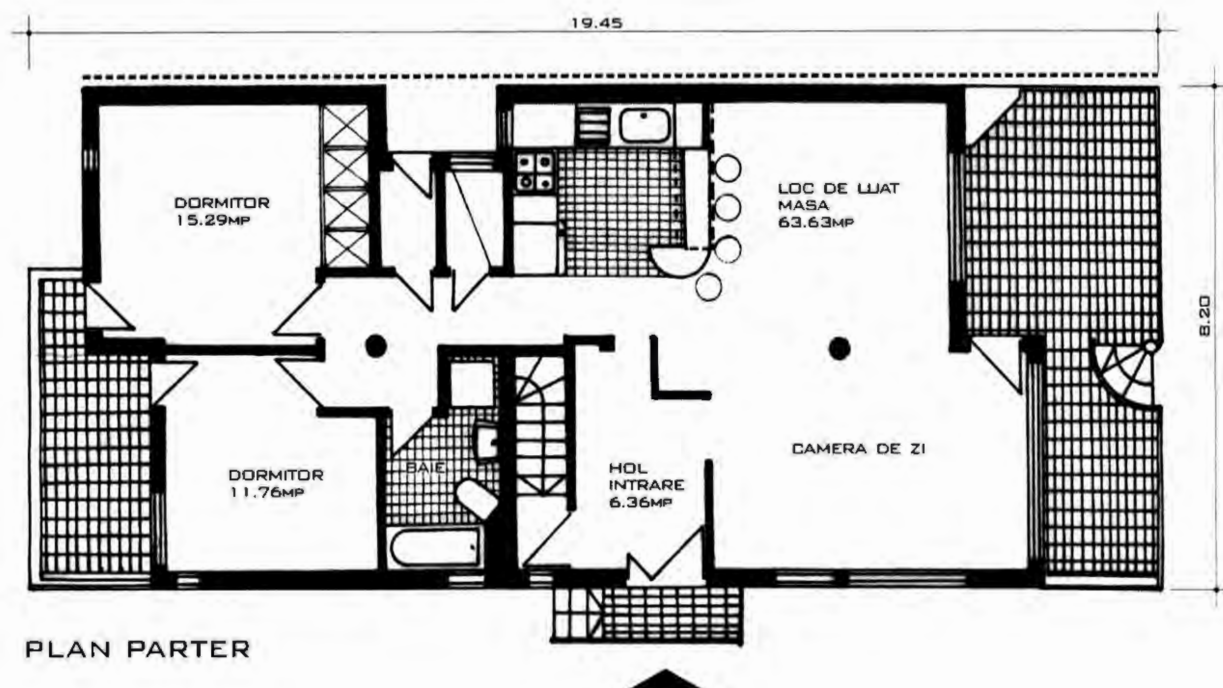
▫ Amplasată într-o zonă rezidențială densă, cu loturi înguste - 9m la stradă, într-un mediu urban, casa este construită pentru o primă etapă doar pe demisol și parter, putând fi oricând extinsă pe verticală. În acest sens este calculată și structura de rezistență și prevăzut în dreptul accesului spațiul destinat amplasării viitoare a scării interioare.

▫ Cu o arhitectură modernă, ce folosește noile tehnologii de construcție, locuința are un partiu care mută centrul de greutate al activităților zilnice către zona din spate a curții. Camera de zi se deschide către curte printr-o terasă generoasă.

▫ Construită în această primă fază doar pe parter, variantă ce poate rămâne și definitivă, locuința este destinată unei familii cu 1 copil.



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-503 S
DORMITOARE	2
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	159.50mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	164.40mp
COD PREȚ PROIECT	C

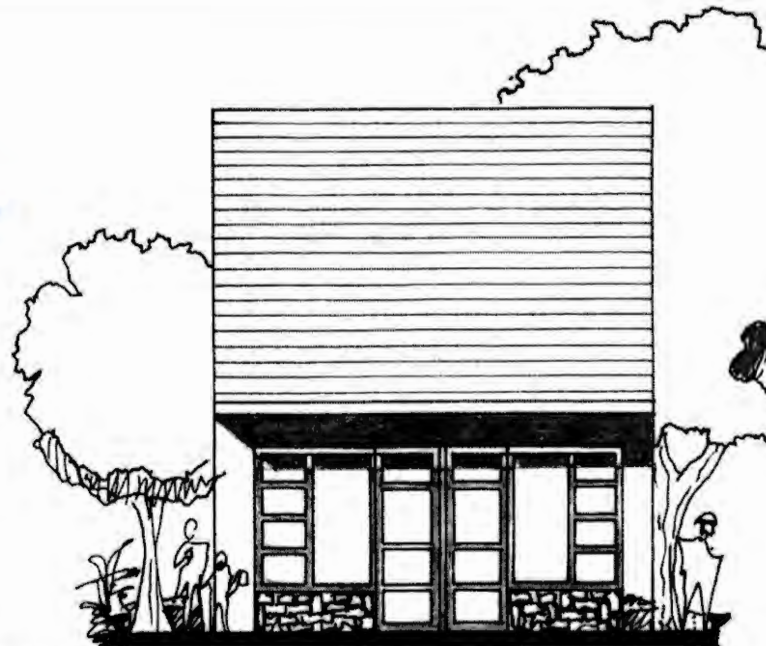
VILA PLATANUL

▫ Locuință de deal sau de munte, ce se poate construi cuplat, pe loturi înguste la stradă - cel puțin 9.50m.

▫ Dezvoltată pe parter și etaj, poate adăposti o familie cu 2-3 copii.

▫ Poate funcționa și ca o casă de vacanță pentru 3 perechi.

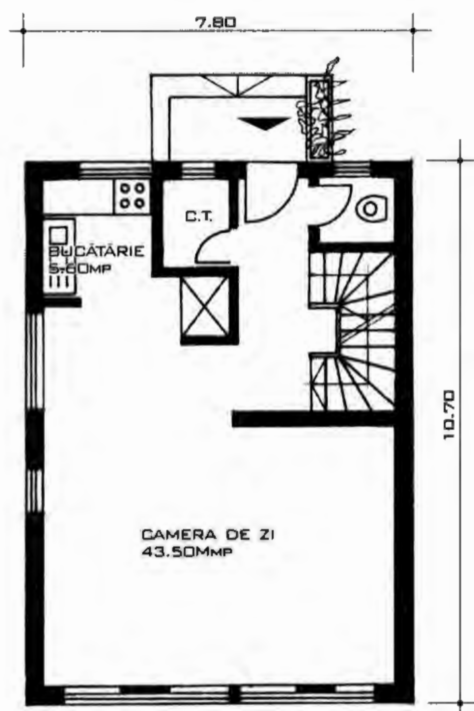
▫ Zona activităților zilnice este repartizată la parter, pentru ca dormitoarele să ocupe întreg etajul. Dormitoarele sunt parțial mansardate.



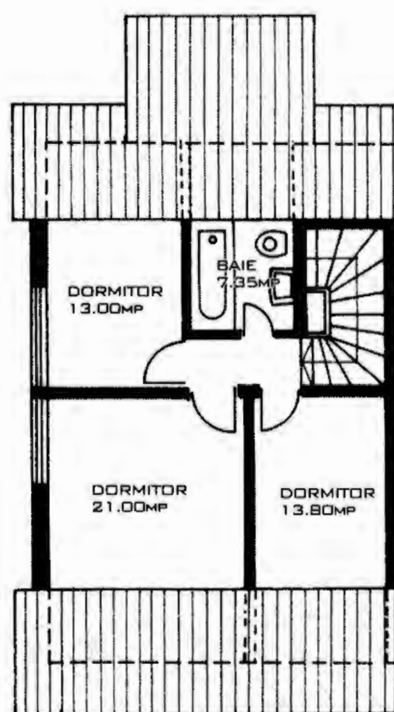
FAȚADA ACCES GRĂDINĂ



FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

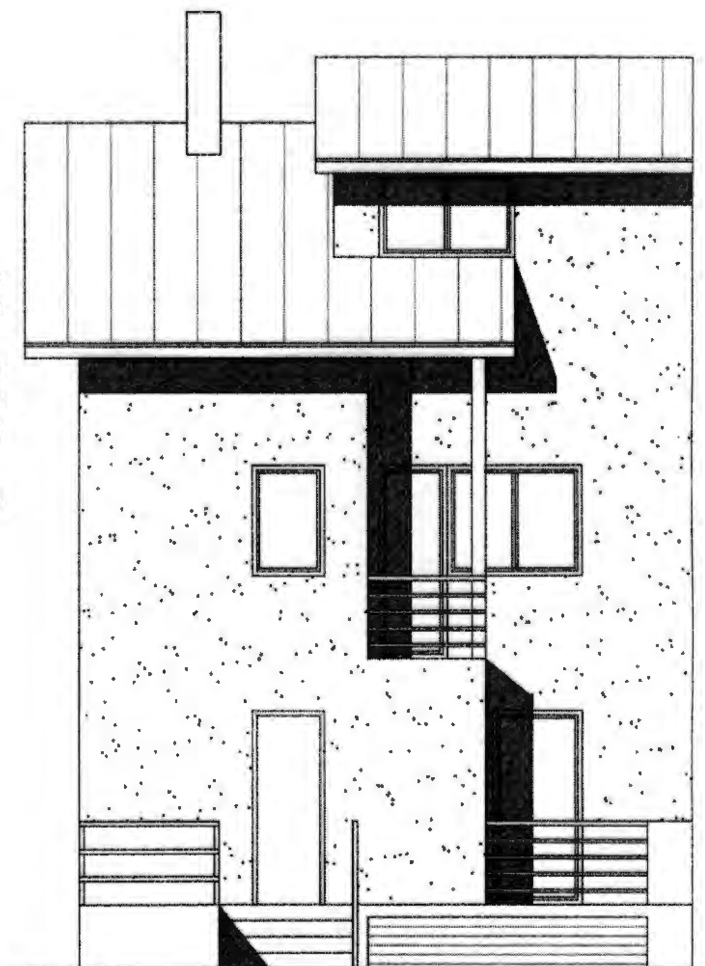
COD PROIECT:	A-504 S
DORMITOARE	3
BĂI	1+ 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	83.46mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	166.92mp
COD PREȚ PROIECT	C

CASĂ MINIMALĂ

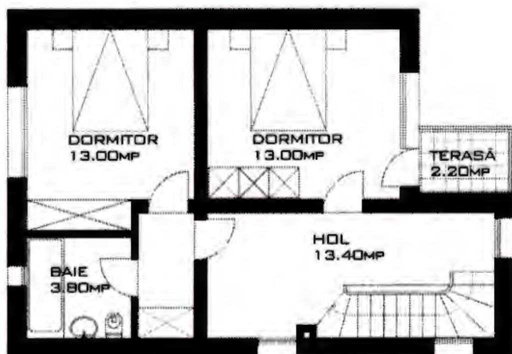
▫ O siluetă zveltă și bine proporționată care adăpostește un apartament dezvoltat pe parter, etaj, subsol tehnic și garaj.

▫ Scara din hol ne conduce către subsol sau către etaj, unde sunt două dormitoare. Etajul al doilea, mansardat, mai poate avea amenajată încă o cameră (dormitor, birou sau atelier).

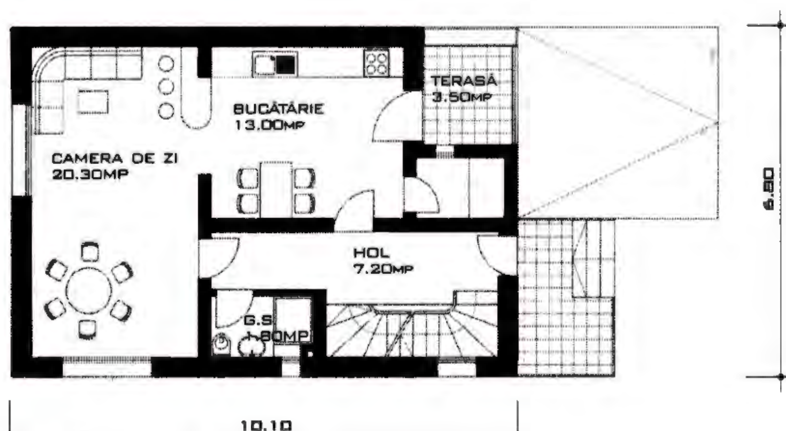
▫ La parter, camera de zi și bucătăria à l'americaine formează un unic spațiu.



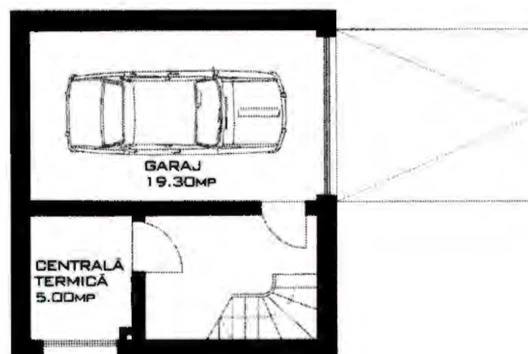
FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



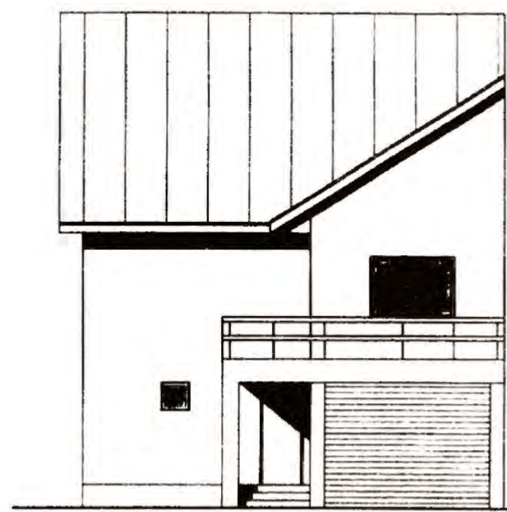
PLAN SUBSOL

PROIECT COD:	B-501 C
DORMITOARE	2
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	69.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	174.00mp
COD PREȚ PROIECT	C

CASE CU CALCANE



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

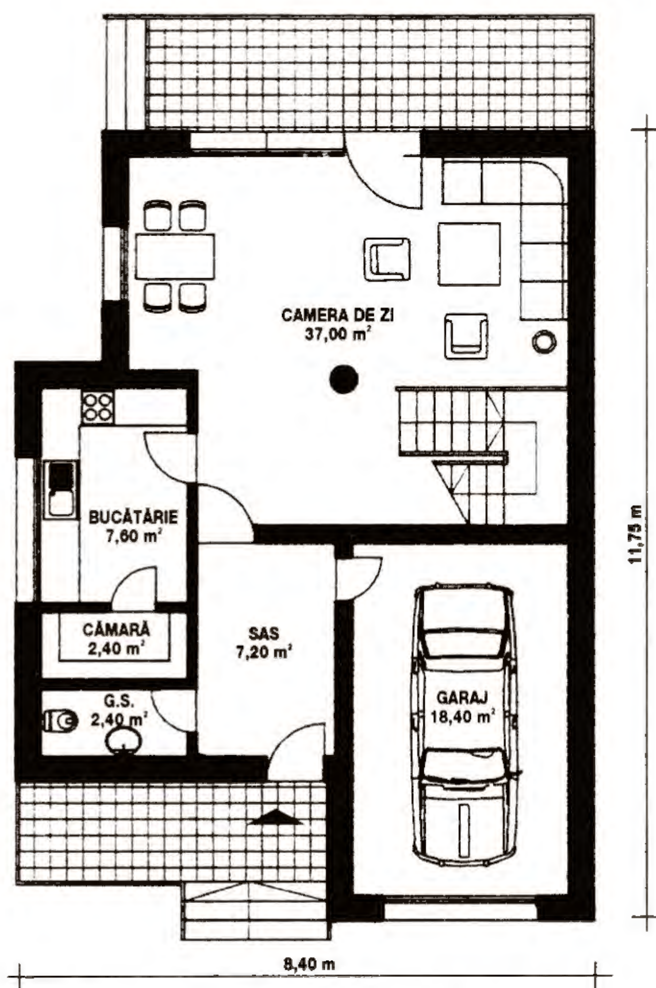
Casă cu calcan

O casă fără subsol, cu garajul la nivelul solului și intrare în holul principal.

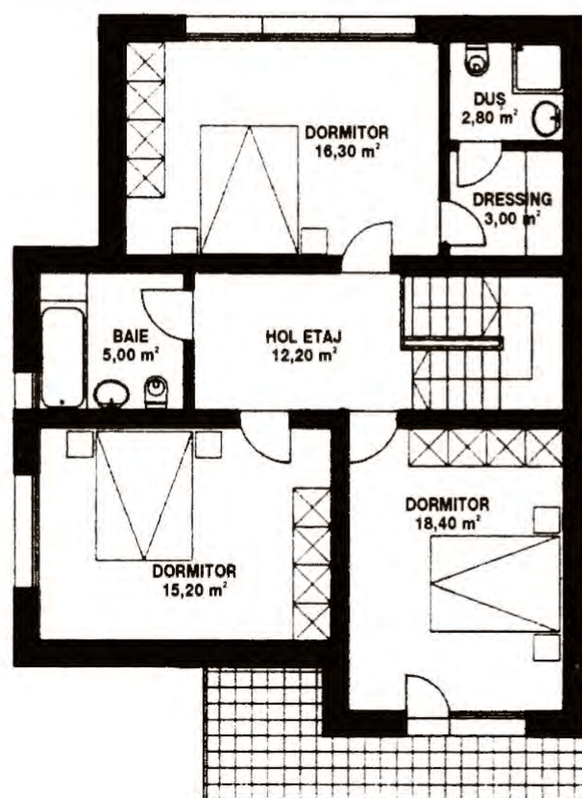
La parter mai există bucătăria, un grup sanitar și livingul, din care pornește scara spre etaj.

Un dormitor matrimonial cu dressing și baie sunt repartizate la etaj.

Finisajele exterioare în tencuială albă și cărămidă aparentă dau casei un aer de familiaritate.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	B-505 C
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	95,00 mp.
Suprafața desfășurată	184,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C

SPAȚIU MIC
MAXIMUM DE CONFORT

▫ Locuința este amplasată pe un teren plan, în mediu urban, de mici dimensiuni, cu front redus la fațadă și adâncime medie. Este o construcție extrem de economică, dar funcțională realizând într-un spațiu redus un minimum de confort. Casa se retrage de la stradă permițând accesul la garaj.

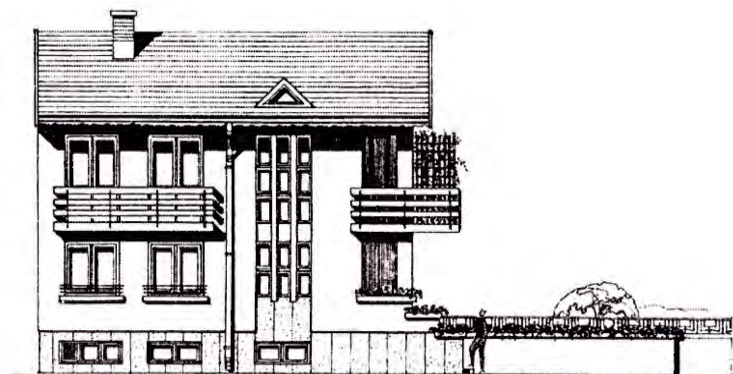
▫ La demisol un garaj pentru o mașină, centrală termică și dependințe.

▫ La parter camera de zi cu un colțișor pentru studiu, și loc de luat masa, bucătărie, cămară și un grup sanitar; o scară interioară vă conduce la etaj.

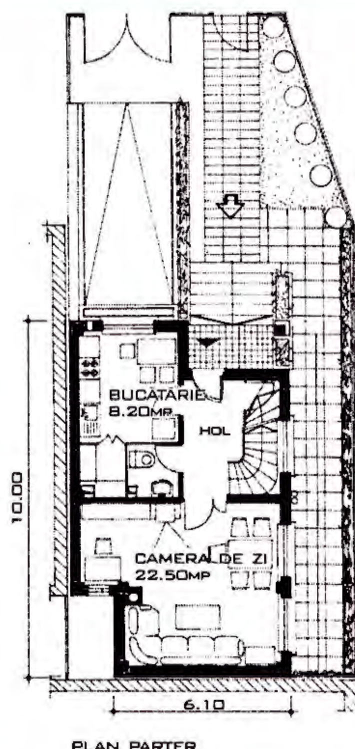
▫ La etaj două dormitoare, o baie, un grup sanitar și o debara.



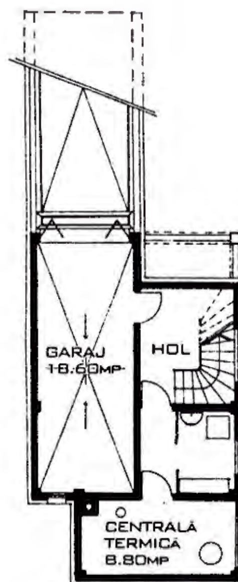
FAȚADA PRINCIPALĂ



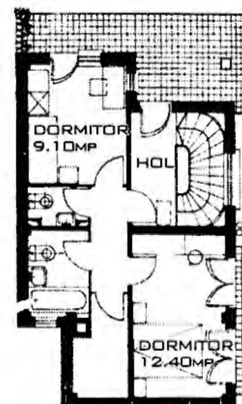
FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER

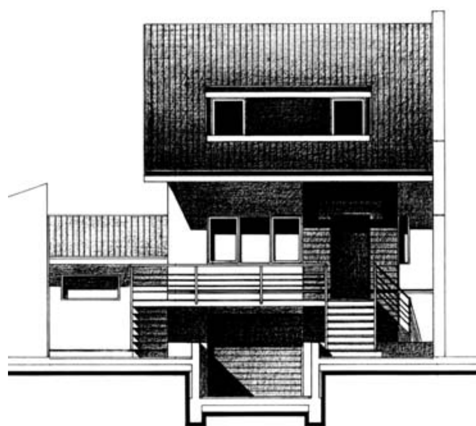


PLAN DEMISOL



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	R-502 P
DORMITOARE	2
BĂI	1 + 2 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	86.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	185.00mp
COD PREȚ PROIECT	C



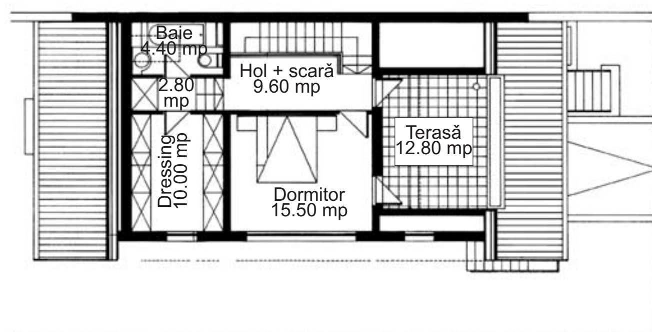
FAŢADĂ SPRE STRADĂ



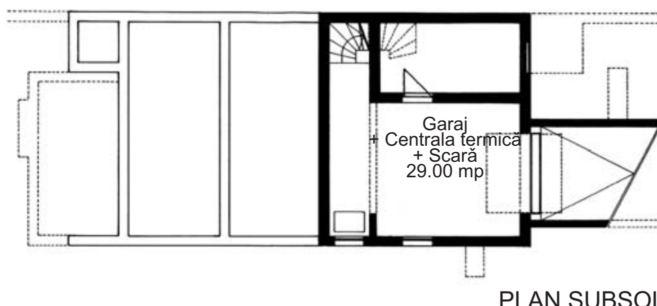
FAŢADĂ LATERALĂ

Casă pe calcan lateral

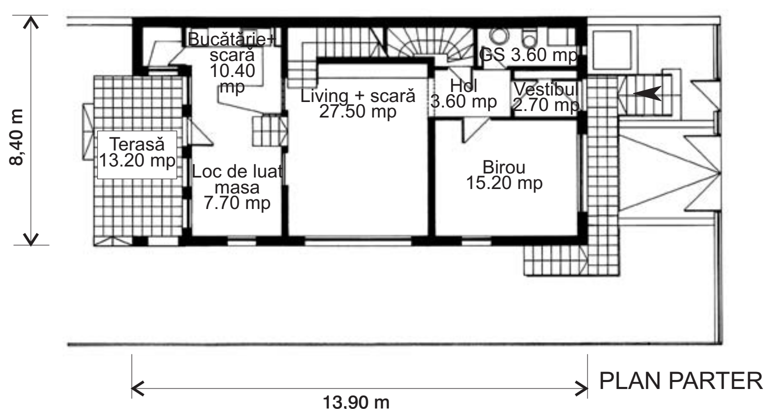
Cum multe terenuri urbane sunt delimitate de calcane, vă propunem încă o posibilă soluție pentru construirea unei locuințe "cu constrângeri".
Demisolul este locul pentru garaj și centrala termică.
Parterul înalt este ocupat spre stradă de un birou, iar către curte de living și bucătărie. Un grup sanitar completează partiul.
Etajul, parțial mansardat de acoperișul în două ape cu coama perpendiculară pe calcan, are un dormitor, o baie și o terasă-loggie.



PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN SUBSOL



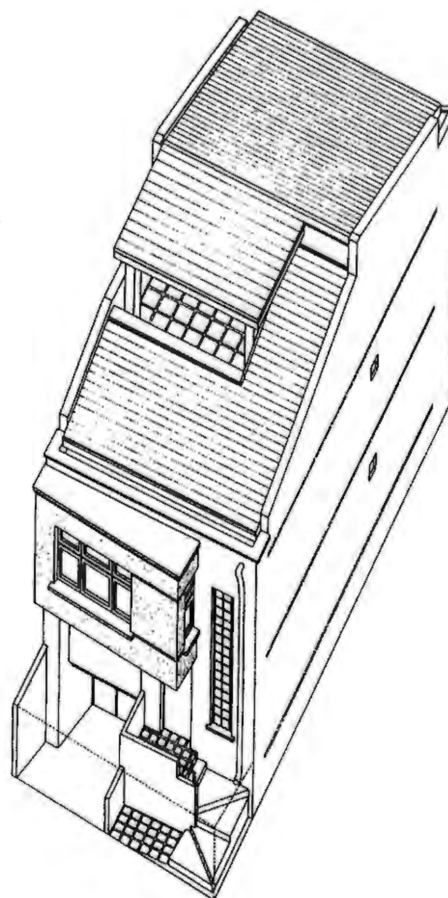
PLAN PARTER

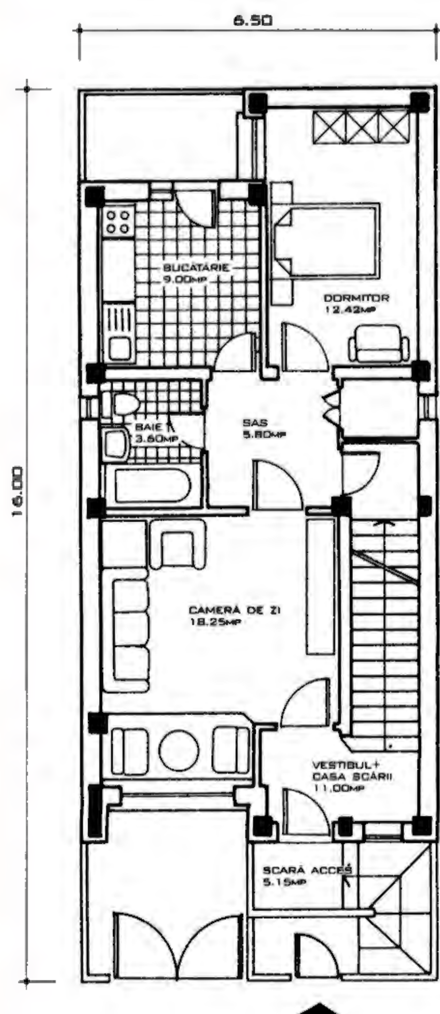
Case cu calcane

PROIECT COD	C-502 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	97 mp
Suprafaţa desfăşurată	191 mp
COD PREŢ PROIECT	C

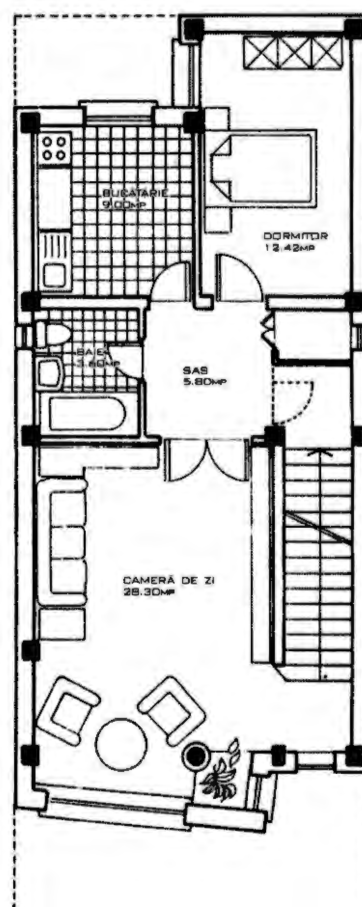
CASĂ PE TEREN ÎNGUST

▫ O posibilă locuință, pentru una sau două familii, ce se poate construi pe un teren îngust, sau între două calcane. Soluția funcțională s-a orientat spre obținerea, în principal a unor generoase camere de zi.



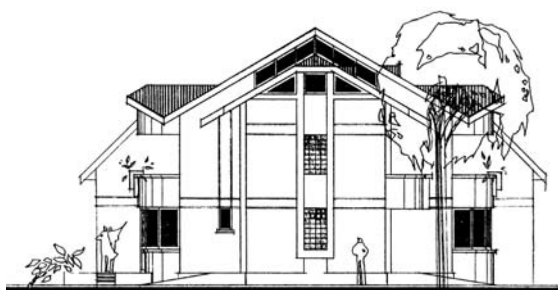


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**M-501 M**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**104.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**192.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**



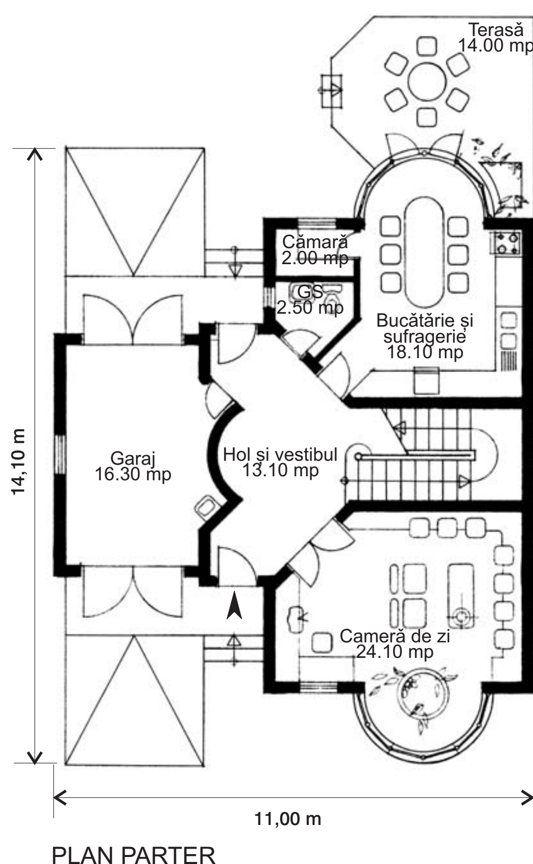
FAŢADĂ LATERALĂ



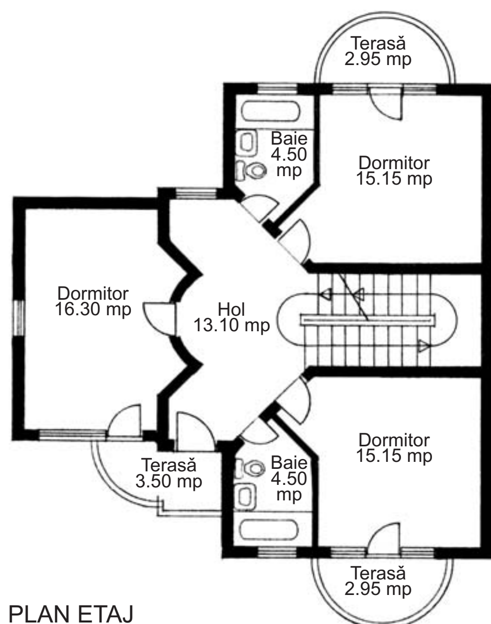
FAŢADĂ INTRARE

Casă cu bovindouri

O locuință cu o compoziție simetrică adosată unui calcan.
Rezolvarea funcțiunilor este făcută respectând împărțirea zi/noapte pe parter și etaj.
Parterul, puțin înălțat de la sol, cuprinde un hol generos, din care se face distribuția către camera de zi (spre stradă), bucătăria-sufrageria (spre curte), un grup sanitar și garaj.
Tot de aici pornește și scara către etaj, unde sunt cele trei dormitoare și două băi.
Luminoasă și cu terase mari, locuința este potrivită pentru o familie de 4-5 persoane.

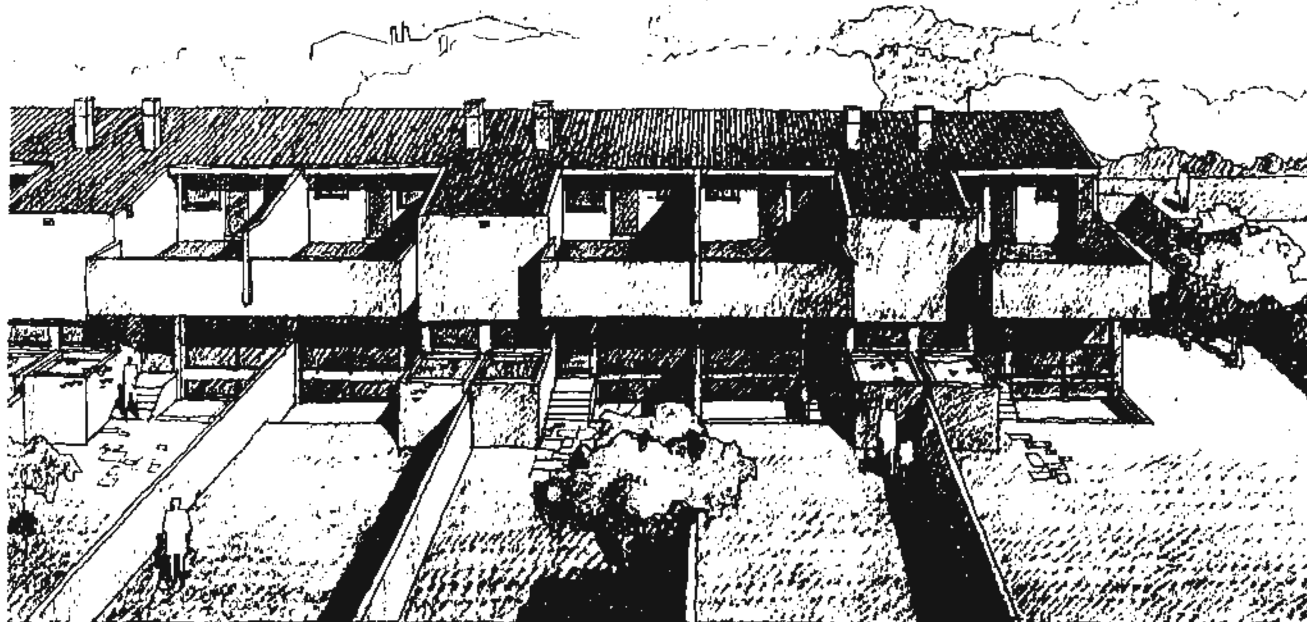


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	T-501 J
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	106 mp
Suprafaţa desfăşurată	210 mp
COD PREŢ PROIECT	D

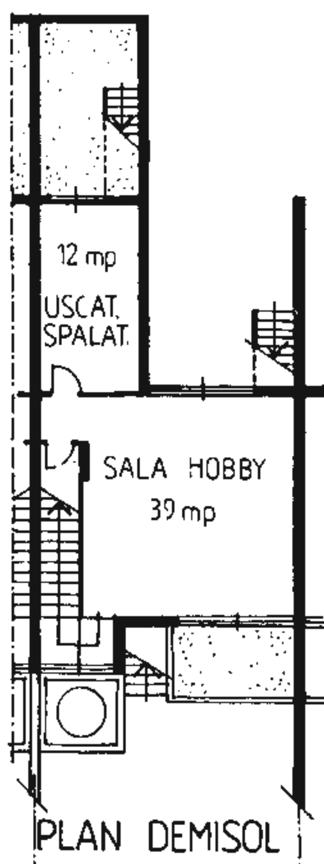


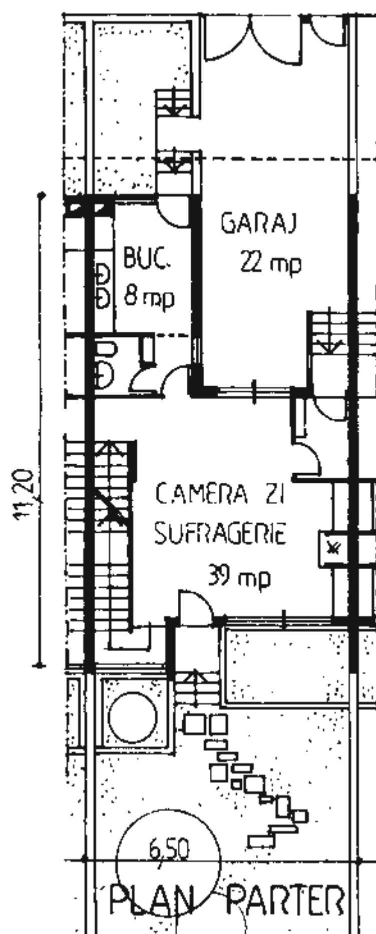
LOCUINȚE ÎNȘIRUITE

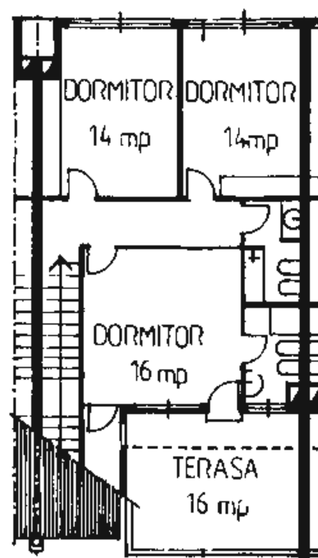
• Locuința este organizată pe trei nivelori; astfel, la parter se află camera de zi cu sufragerie, bucătăria și garajul.

• La etaj sunt amplasate dormitorul matrimonial cu baie proprie și o terasă generoasă și alte două dormitoare cu o baie.

• La demisol se află sala de hobby și uscătoria-spălătoria.



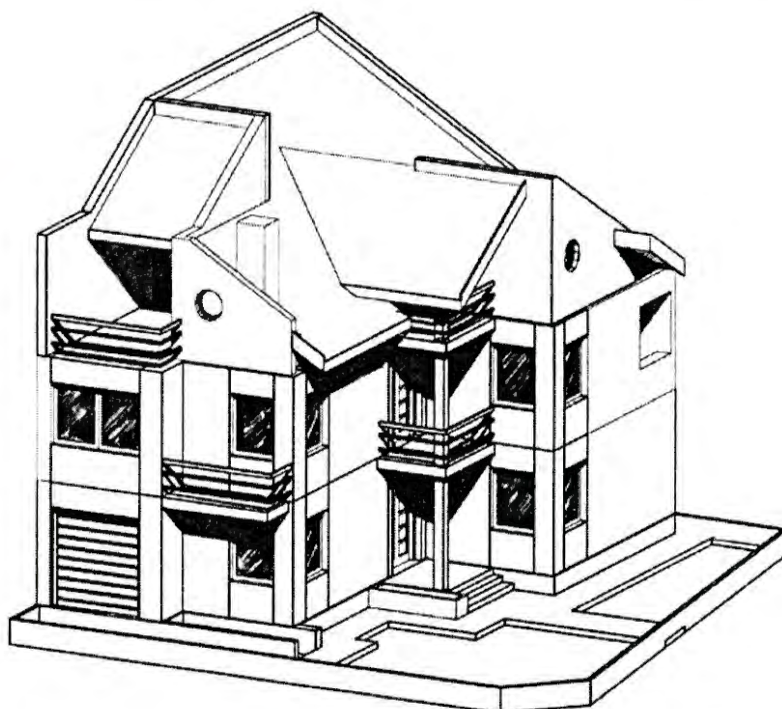




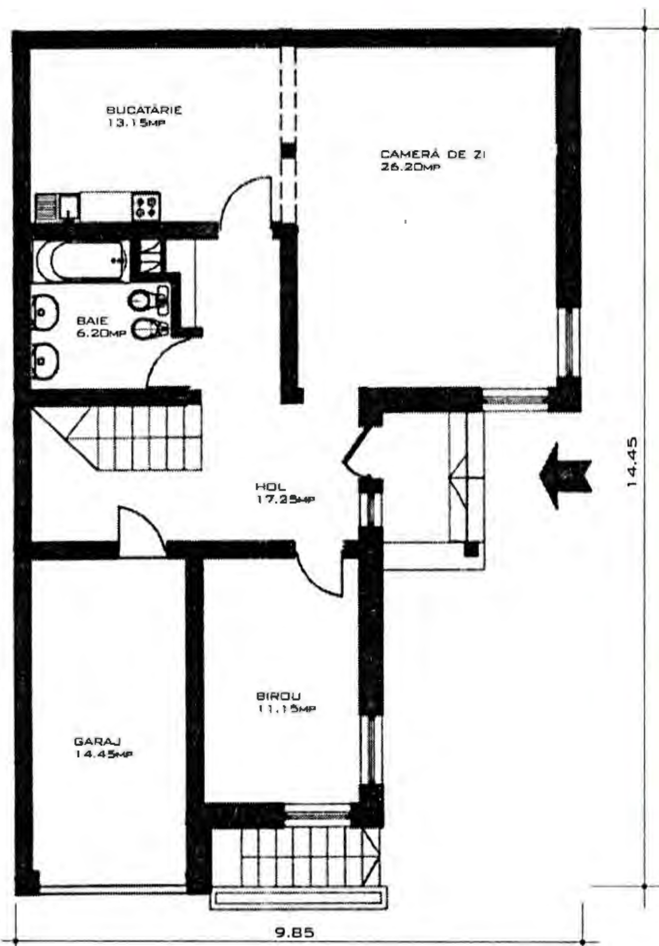
PLAN ETAJ

PROIECT COD:	N-501 T
DORMITOARE: 3	BĂI: 2 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	73mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	219mp
COD PREȚ PROIECT:	D

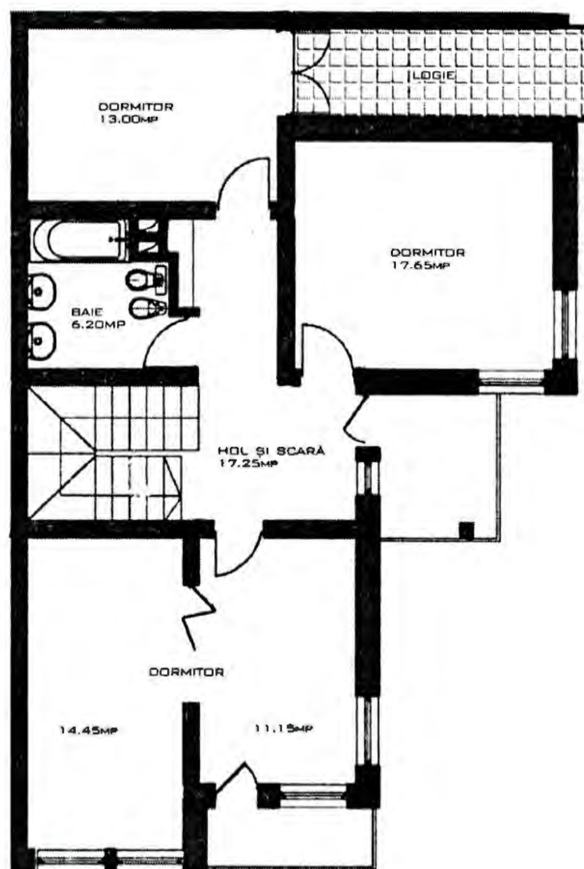
IMOBIL LA INTERSECȚIE



- Locuința este rezolvată în condiții impuse de poziția la colț de stradă a terenului și două calcane vecine.
- Parterul rezolvă un garaj, bucătăria, camera de zi, un birou, iar la etaj se află două dormitoare, baia și o cameră dublă.
- Amenajarea simplă a podului și a unei terase descoperite completează imobilul în ansamblu.
- Pe verticală, volumul este limitat de jocul logic și elegant al acoperișului.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**N-501 D**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**110.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**235.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**D**

VILA GEMENII

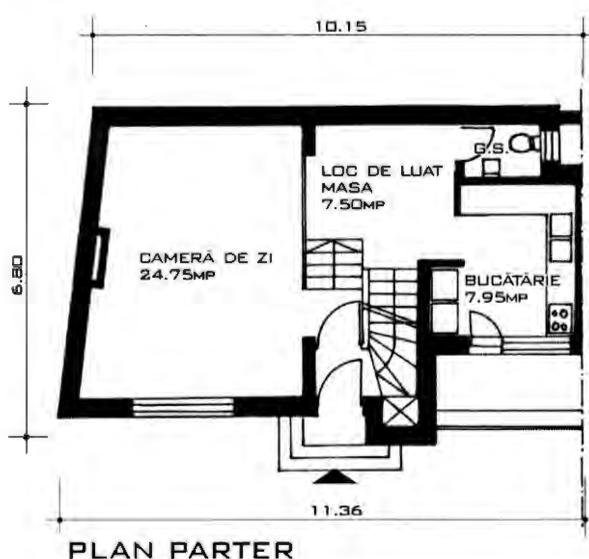
▫ Cu o arhitectură modernă, influențată de arhitectura perioadei interbelice, imobilul este conceput în ideea cuplării sau înșiruirii sale.

▫ Cuprinde 3 sau 4 dormitoare, în măsura în care se dorește renunțarea la camera de hobby.

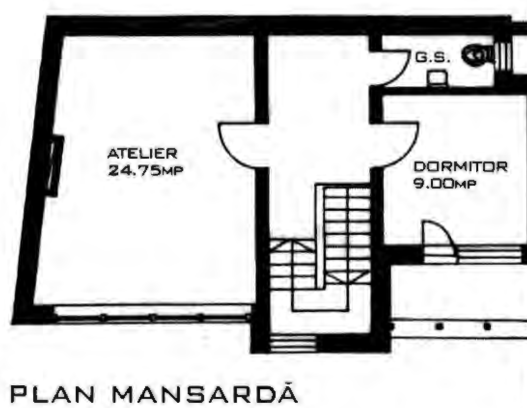
▫ Demisolul adăpostește pe lângă garaj și dependințe, o încăpere ce poate avea destinații multiple: cramă, sală de biliard sau sală de body-building.



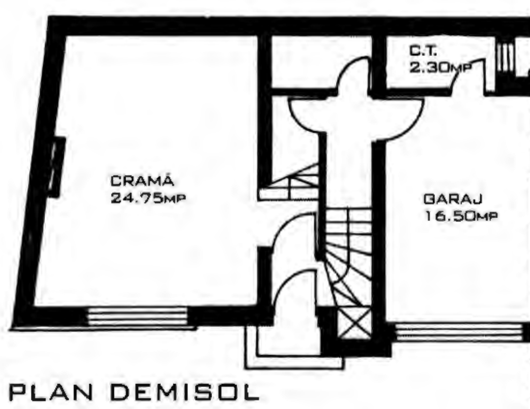
FAȚADA PRINCIPALĂ



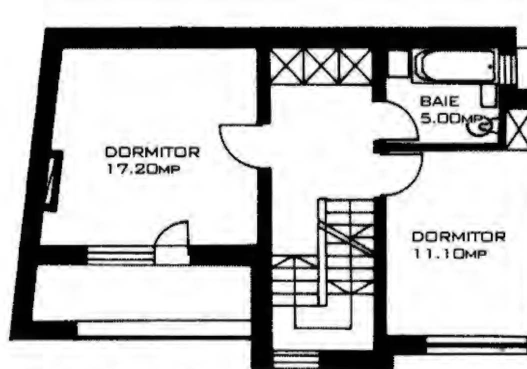
PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

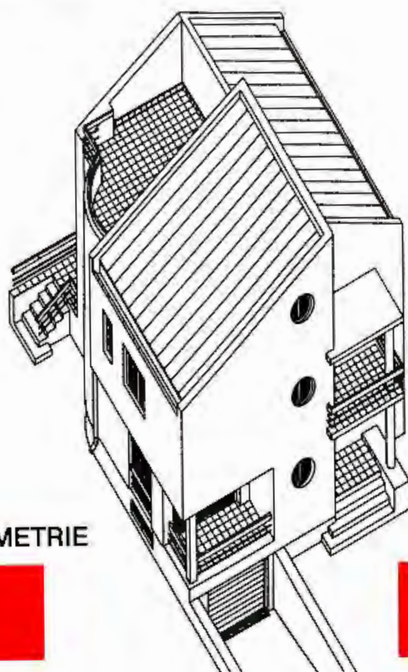


PLAN DEMISOL

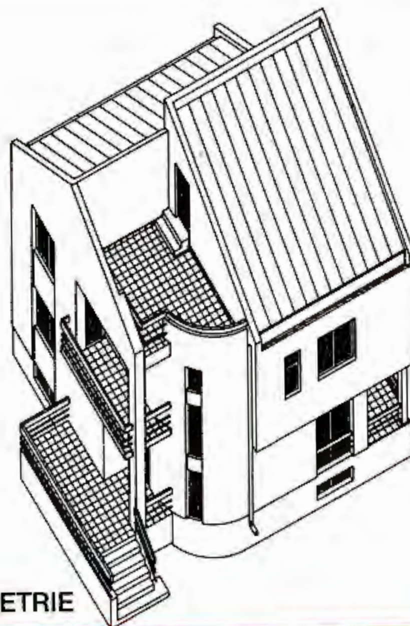


PLAN ETAJ

COD PROIECT:	A-502 S
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 2 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	63.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	237.00mp
COD PREȚ PROIECT	D



AXONOMETRIE



AXONOMETRIE

Locuinţă unifamilială - 2

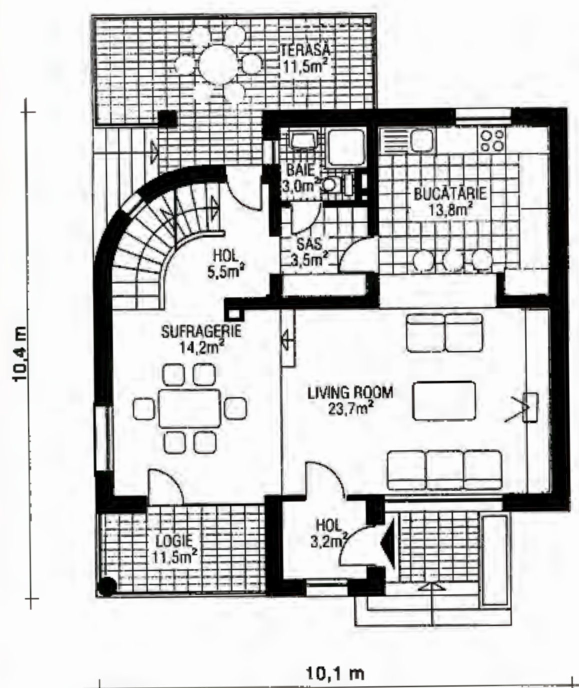
Pentru un lot urban nu foarte mare şi chiar delimitat de un calcan această locuinţă poate fi cea ideală.

Subsolul este ocupat de garaj şi utilităţile tehnice, pe lîngă spaţiile de depozitare necesare.

La parter din vestibul se intră în living şi sufragerie, de unde se poate accede şi la scara către etaj. O a doua intrare este mai directă către bucătărie, baie sau subsol.

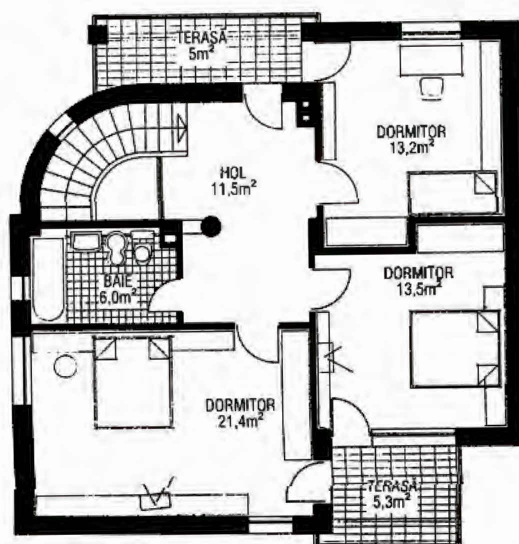
La etaj, din holul vast, se poate intra într-unul dintre cele trei dormitoare sau în baie.

Scos din severitatea liniilor drepte, volumul ce învăluie scara particularizează casa.



PLAN PARTER

PROIECT COD	S-501 M
Dormitoare	3
Băi	2 GS
Suprafaţa construită	93 mp
Suprafaţa desfăşurată	239 mp
COD PREŢ PROIECT	D



PLAN ETAJ

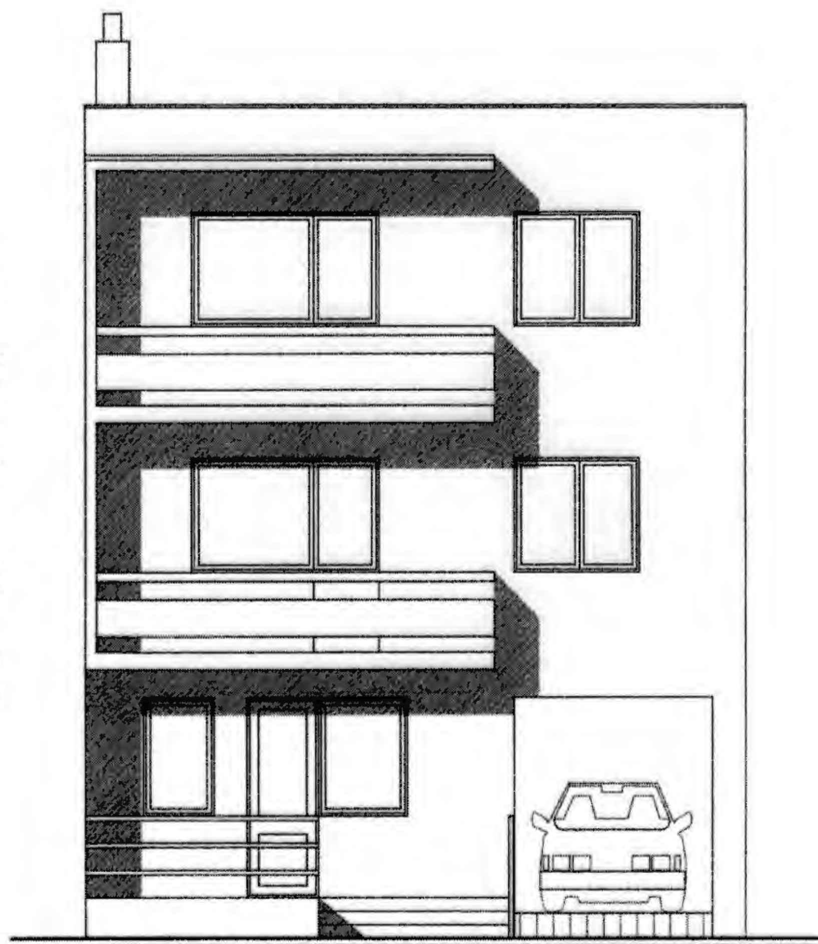
O VILĂ MODERNĂ

▫ Pe un lot foarte îngust se poate realiza totuși o vilă modernă și confortabilă.

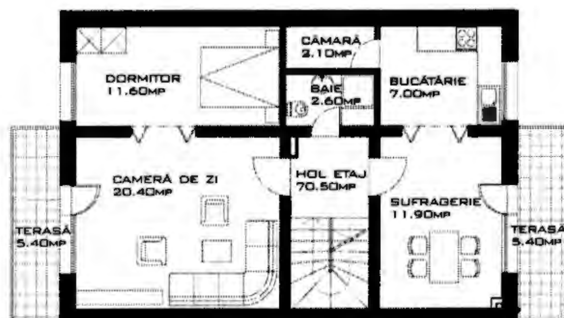
▫ Parterul lasă liber un culoar de acces auto și permite desfășurarea unui garaj, a accesului în locuință și a bucătăriei de vară, deschisă spre terasă, împreună cu anexele tehnice.

▫ Etajul întâi constituie "piano nobile", cu livingul alăturat unui dormitor (de oaspeți) sau birou și cu bucătăria legată de sufragerie.

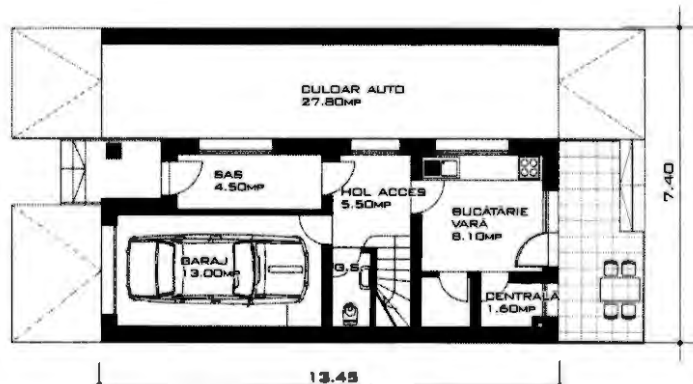
▫ La al doilea etaj se află trei dormitoare și băile, unul dintre dormitoare având directă legătură cu un birou.



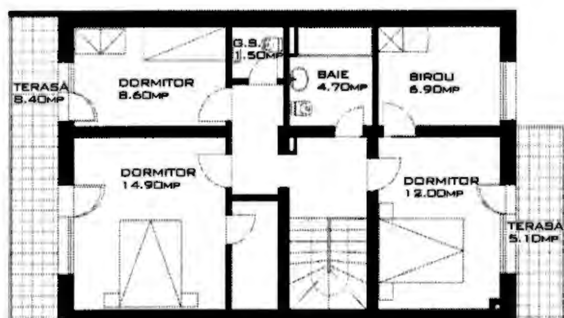
FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

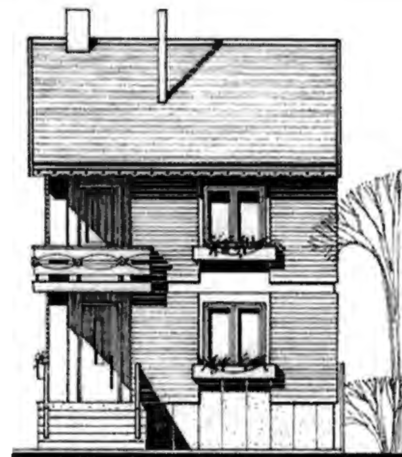


PLAN ETAJ 2

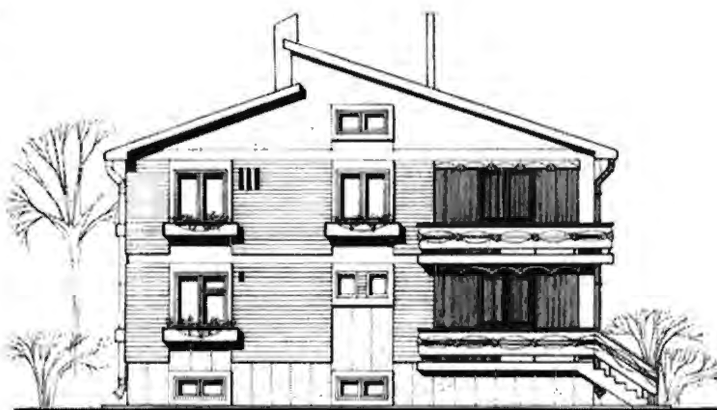
PROIECT COD:	B-502 C
DORMITOARE	4
BĂI	2+2G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	82.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	246.00mp
COD PREȚ PROIECT	D

LOCUINȚĂ ECONOMICĂ PENTRU O FAMILIE MODESTĂ

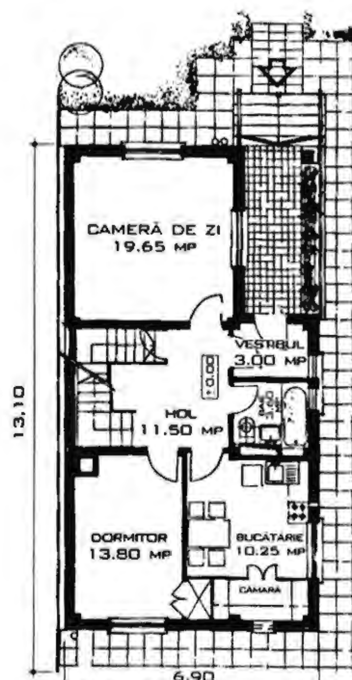
- Casa este concepută pentru a fi executată în mediu urban, pe terenuri cu front redus la fațadă și multiple condiționări cu sau fără calcan - pe o latură.
- Poate să asigure cu un minimum de confort și condițiile de viață optime pentru o familie modestă.
- La demisol: centrală termică proprie + anexe.
- La parter: vestibul, cameră de zi, bucătărie, cămară, dormitor și baie.
- La etaj: 3 dormitoare, 1 baie.
- O scară interioară leagă cele două niveluri.



FAȚADA PRINCIPALĂ

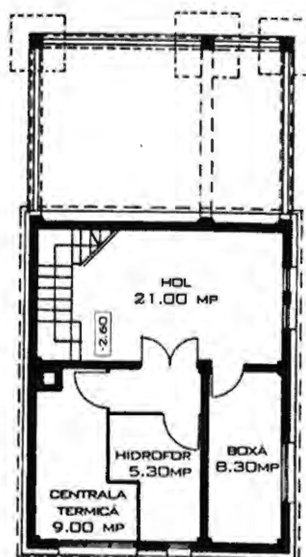


FAȚADA LATERALĂ

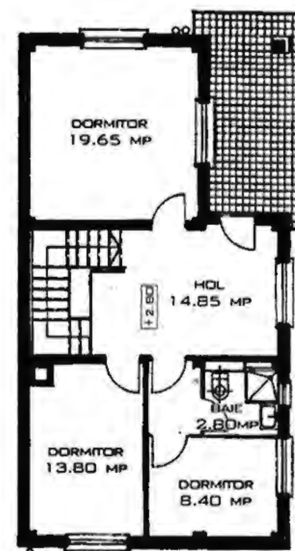


PLAN PARTER

COD PROIECT:	R-503 P
DORMITOARE	4
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	95mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	250mp
COD PREȚ PROIECT	D



PLAN DEMISOL



PLAN ETAJ

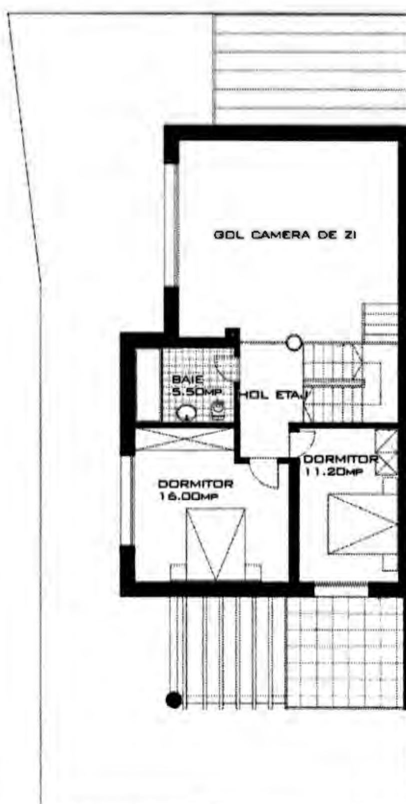
CASĂ PE LOT ÎNGUST


FAȚADA CURTE

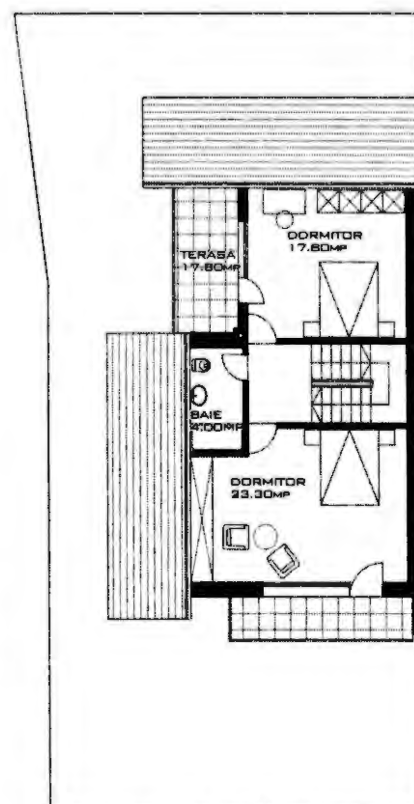
▫ Volumetrie simplă, subordonată regimului de cuplare la calcan, fațade cu elemente de plastică arhitecturală specifice cadrului urban.

▫ La parter sunt grupate funcțiuni specifice activităților de zi (bucătăria, camera de zi, sera, garajul accesibil din stradă).

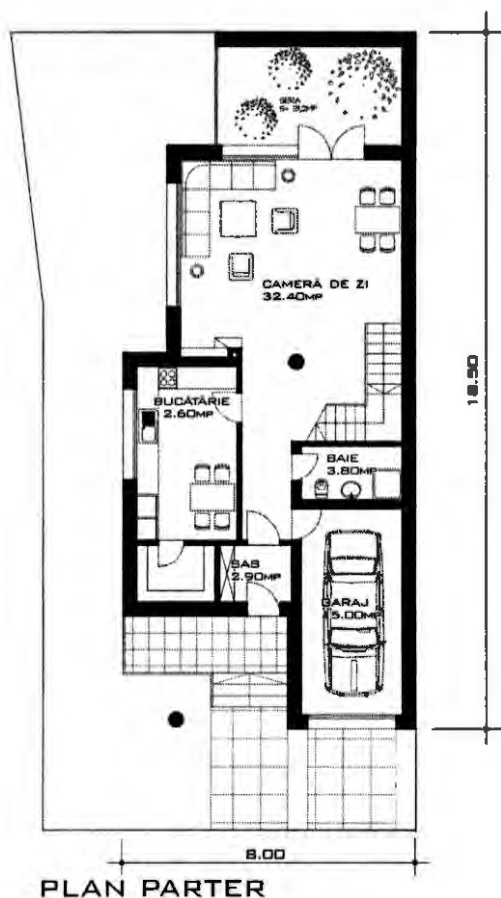
▫ La etaj și mansardă sunt grupate dormitoarele și băile. Accesul spre nivelele superioare se face prin camera de zi.



PLAN ETAJ

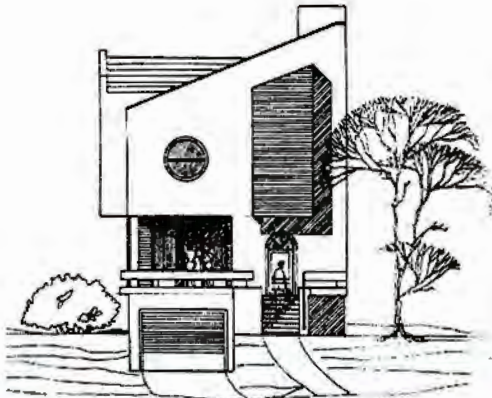


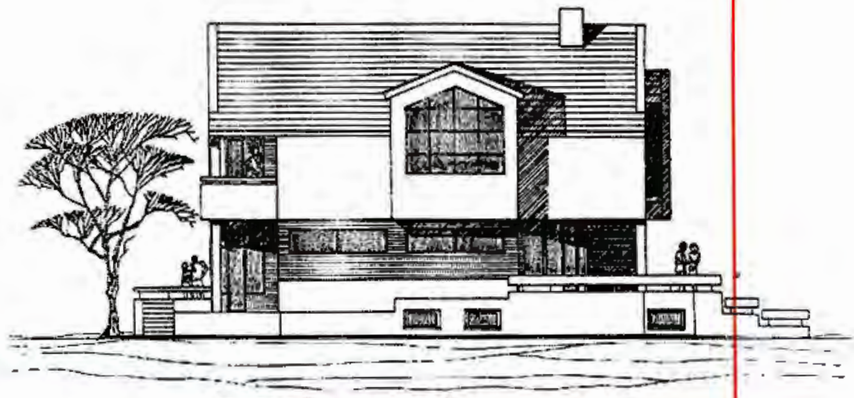
PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	B-503 C
DORMITOARE	4
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	120.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	278.00mp
COD PREȚ PROIECT	E


FAŢADA PRINCIPALĂ

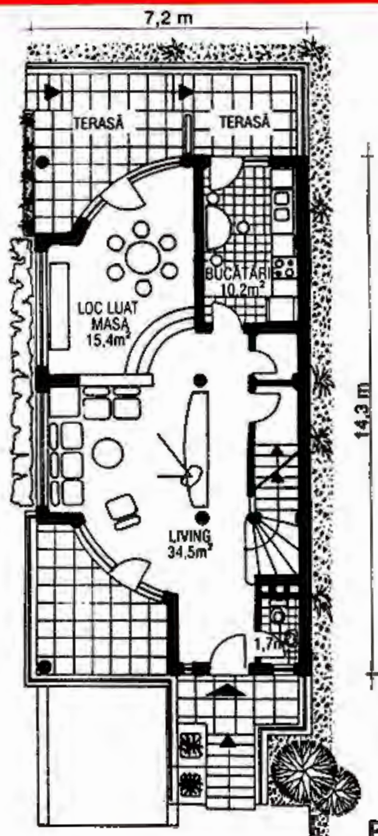

FAŢADĂ LATERALĂ

“Pusă la zid”

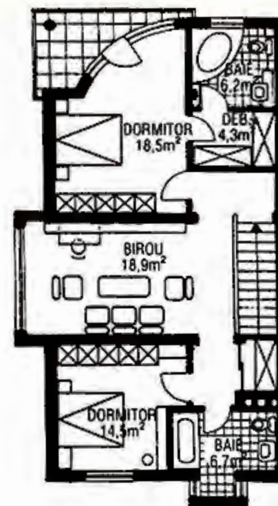
Deşi constrânsă de existenţa unui calcan, acestă locuinţă iese din tiparele strict carteziene prin arcele spaţiilor de la parter – living şi sufragerie. În afară de acestea, tot la parter se află bucătăria şi grupul sanitar.

La etaj, un birou deschis separă cele două dormitoare şi băile aferente.

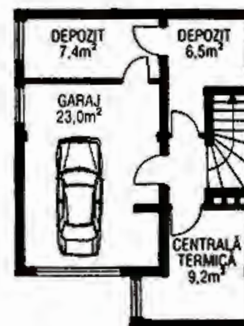
Subsolul este ocupat de garaj, centrala termică şi spaţii de depozitare.



PLAN PARTER

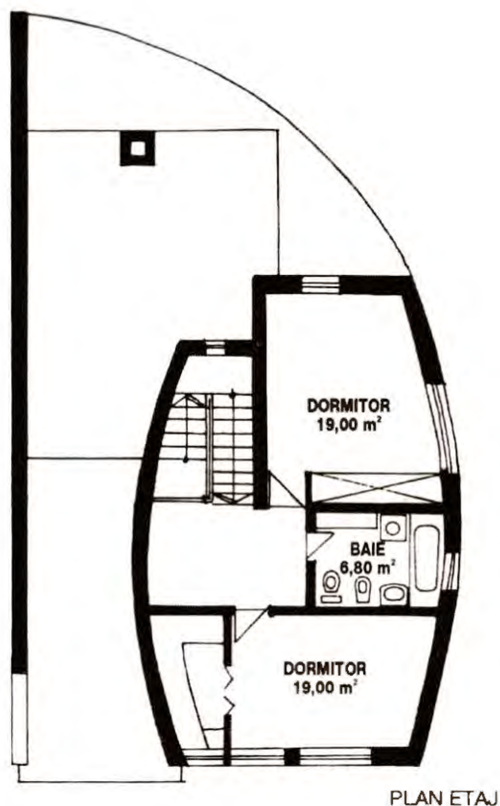


PLAN ETAJ

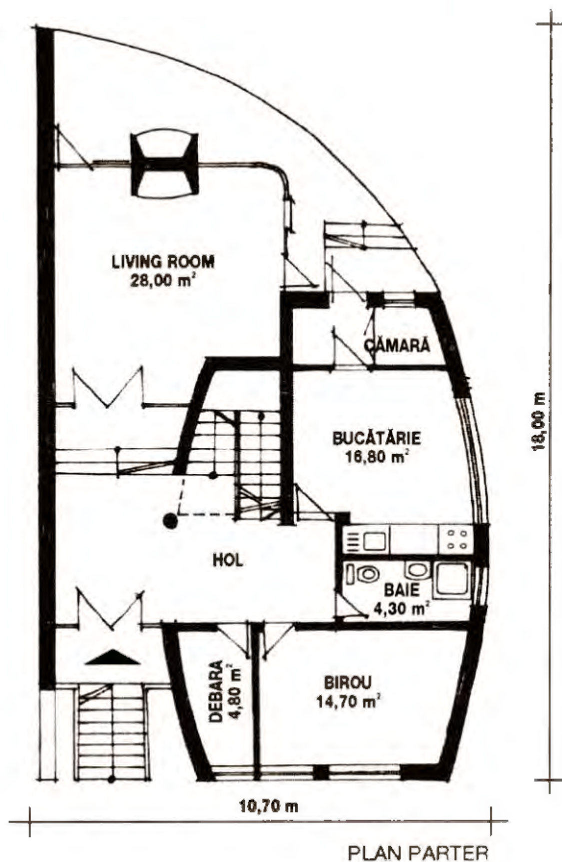


PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-501
Dormitoare	2
Băi	2 +1 GS
Suprafaţa construită	103 mp
Suprafaţa desfăşurată	281 mp
COD PREŢ PROIECT	E



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

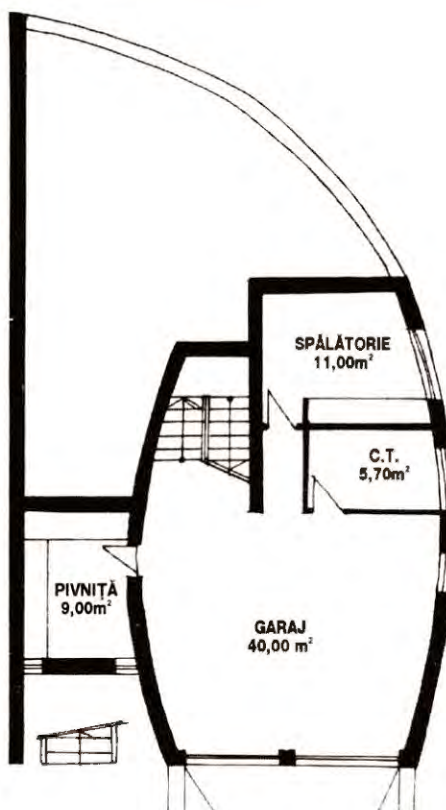

FAȚADA PRINCIPALĂ

Arcuiri

O casă alipită de un calcan, dar care iese din formulele obişnuite.

Curbarea pereţilor exteriori amplifică spaţiul interior şi dinamizează întreaga percepţie.

Pe trei niveluri şi un pod încăpător ce poate fi eventual amenajat, se desfăşoară o locuinţă confortabilă şi cu toate dotările necesare unei familii de 3-4 persoane.

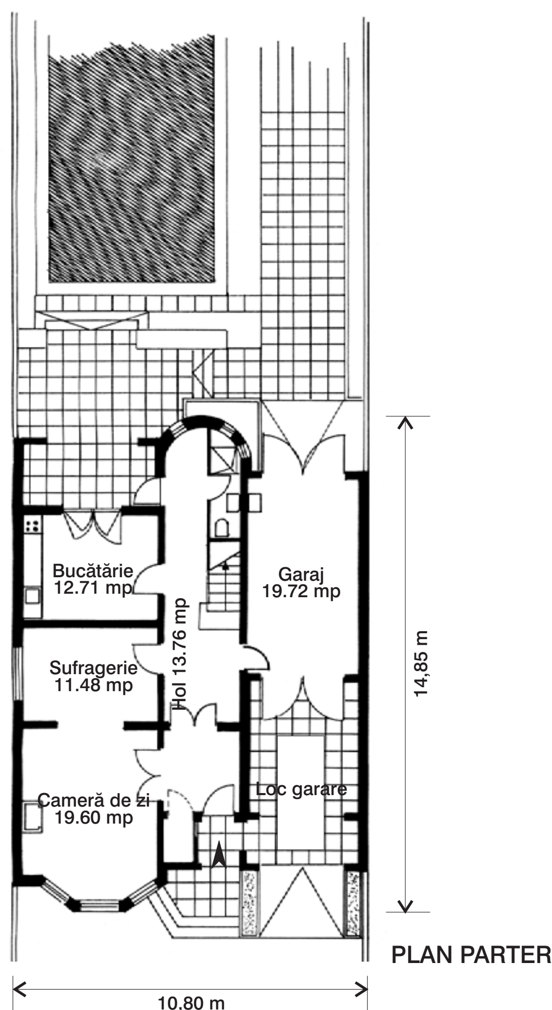


PLAN DEMISOL

PROIECT COD	M-501 S
Dormitoare	2
Băi	2
Suprafaţa construită	126,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	282,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E



Casa dintre calcane



PLAN PARTER

Se propune rezolvarea pe un teren îngust a unei case de dimensiuni medii, cu toate facilitățile necesare.

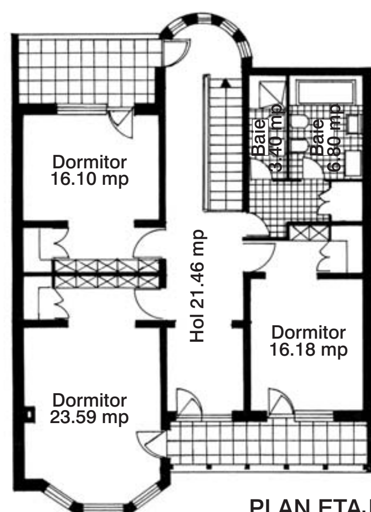
Accesul este realizat printr-un mic portic legat de un spațiu de garare acoperit.

La parter sunt amplasate încăperile cu destinație preponderent diurnă: camera de zi, locul de luat masa, bucătăria și un mic grup sanitar.

La etaj sunt trei dormitoare ample cu vedere spre stradă și spre grădină.

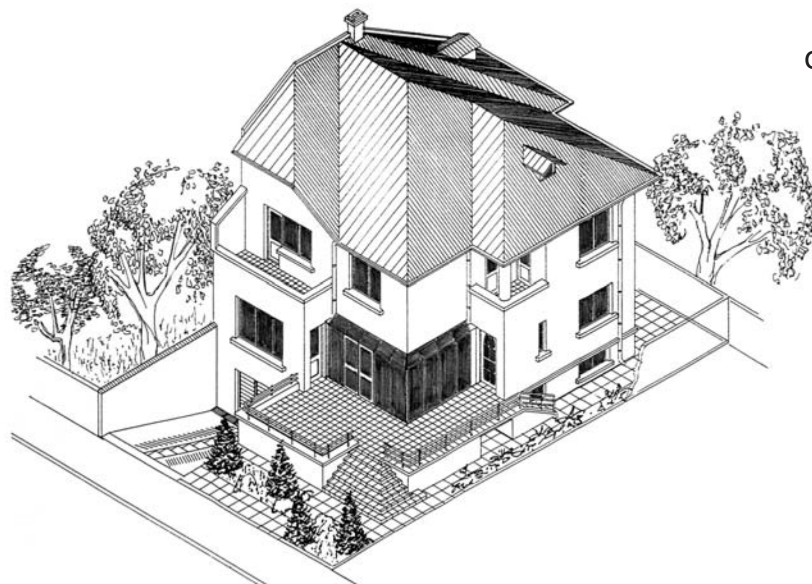
Înspre grădină locuința este completată cu o terasă acoperită ce oferă, împreună cu piscina din preajmă, un loc de odihnă și refacere ferit de vecinătăți.

Garajul, situat în continuarea spațiului de garare de la intrare, permite și accesul spre partea din spate a terenului.



PLAN ETAJ

PROIECT COD	P-501 C
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	142 mp
Suprafaţa desfăşurată	284 mp
COD PREŢ PROIECT	E



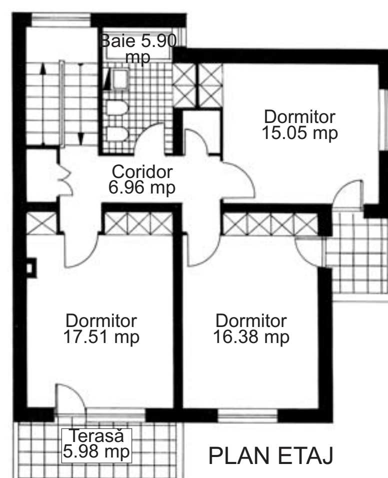
O casă spaţioasă

Clădirea este posibil de amplasat pe un teren cu front îngust la stradă, și cu ocuparea terenului până la limita legală de vecinătate, pe trei laturi, iar a patra este cu calcan. Este o locuință ce oferă spații mari pentru o familie numeroasă.

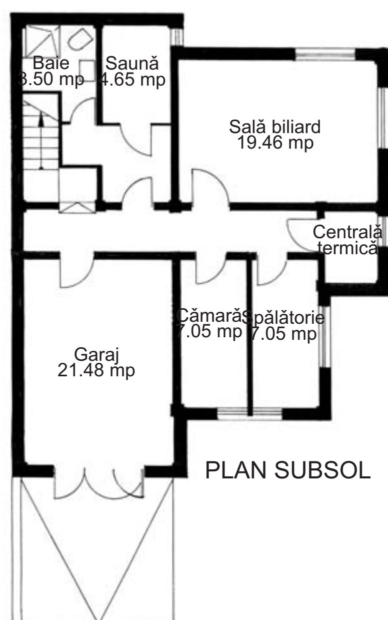
Camera de zi, piesa centrală de la nivelul parterului, cu o formă alveolară, distribuie atât toate celelalte încăperi de la acest nivel cât și accesul la etaj, unde sunt amplasate trei dormitoare.

O piesă aparte o constituie bucătăria, dimensionată amplu, ce oferă spațiu pentru luat masa și posibilitatea improvizării unui mic bar.

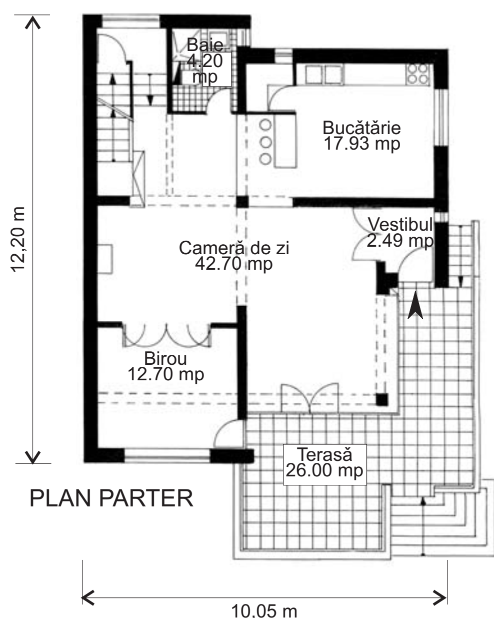
La subsol, pe lângă spațiul rezervat garajului, spațiilor tehnice și de depozitare, se oferă și posibilitatea amenajării unui loc de recreere - masă de biliard și saună cu baie.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

Case cu calcane

PROIECT COD	P-502 C
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	106 mp
Suprafaţa desfăşurată	307 mp
COD PREŢ PROIECT	F

CASA TOAMNEI

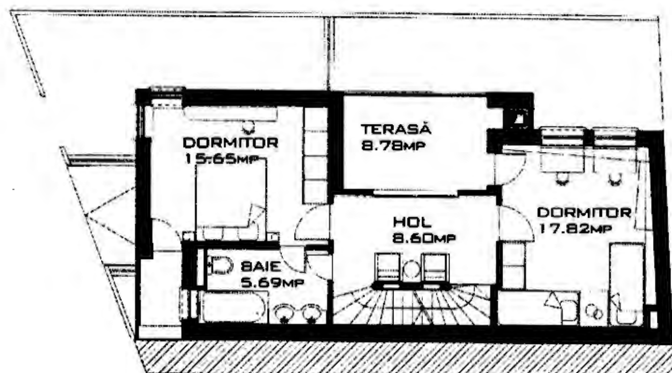


▫ Concepută într-un stil arhitectural modern și rafinat, destinat unei locuiri urbane dense, locuința exploatează cu maximum de randament un teren foarte îngust, respectiv 8m la stradă.

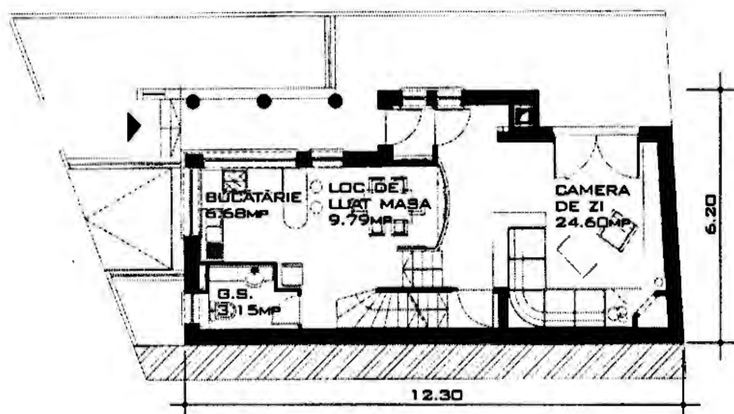
▫ Confortul oferit este maxim, subsolul adăpostind garajul și depozitarea; parterul fiind destinat primirii și locului de luat masa, ce face subtilă legătura între camera de zi și bucătărie, într-un spațiu unitar nedivizat de pereți despărțitori. De remarcat porticul ce marchează intrarea ca spațiu cu identitate arhitecturală proprie, având deopotrivă rol funcțional și estetic.

▫ Dormitoarele ocupă etajul 1 și 2 înglobând cochet între ele cîte un hol ce poate fi pe rând loc de conversație sau de lectură.

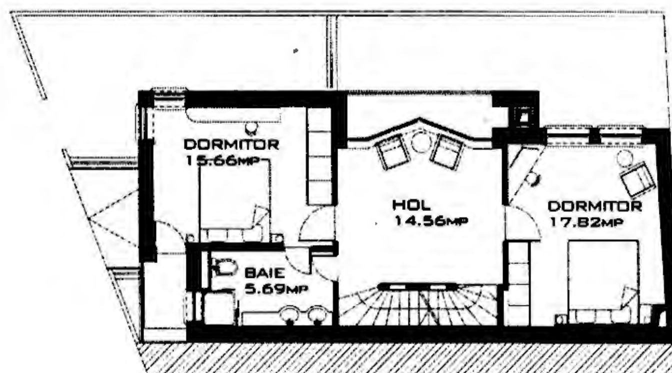
▫ Terasa de la ultimul nivel deschide spațiul interior către perspectiva zonei rezidențiale.



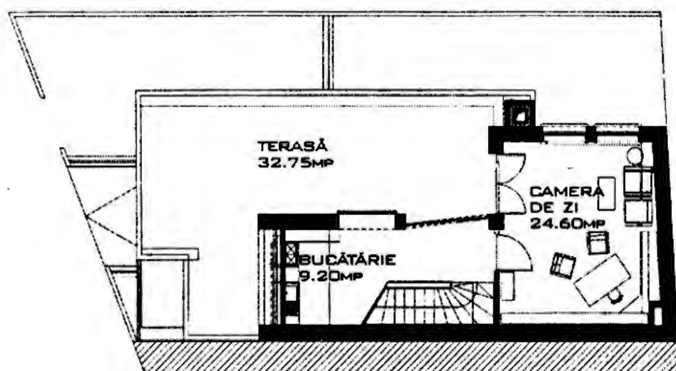
PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

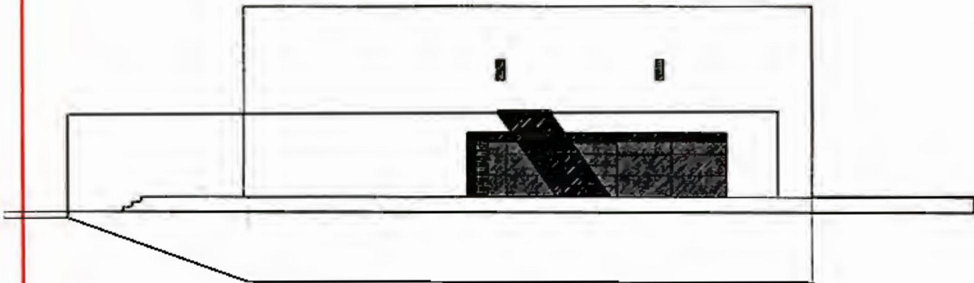


PLAN ETAJ 2

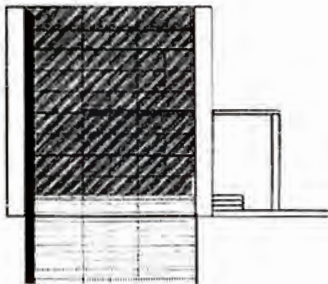


PLAN ETAJ 3

COD PROIECT:	A-505 S
DORMITOARE	4
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	77.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	332.47mp
COD PREȚ PROIECT	F

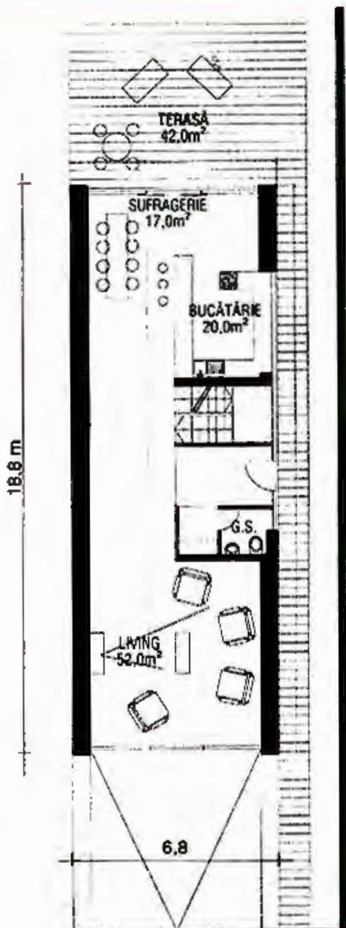


FAŢADĂ GRĂDINĂ

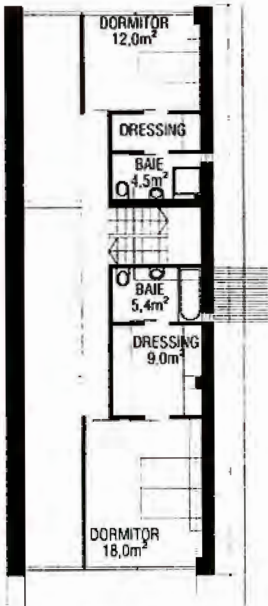


FAŢADA PRINCIPALĂ

Pe un teren îngust



PLAN PARTER

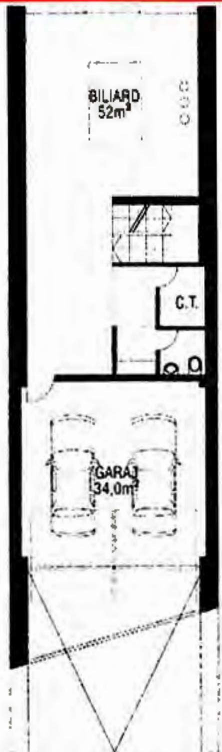


PLAN ETAJ

O casă deschisă către stradă şi grădină prin pereţi de sticlă. Este alcătuită din subsol, parter şi etaj. Subsolul, alături de garajul dublu are o sală de biliard, un grup sanitar şi centrala termică.

Living-ul şi sufrageria, ce au parţial înălţimea a două niveluri, bucătăria, împreună cu un alt grup sanitar sunt distribuite la parter.

Etajul este rezervat celor două dormitoare cu băi şi dressing-uri proprii, la care se accede de pe o galerie.



PLAN SUBSOL

Case cu calcane

PROIECT COD	I-501 I
Dormitoare	2
Băi	2+2 GS
Suprafaţa construită	127 mp
Suprafaţa desfăşurată	335 mp

PROPUNERE



O casă pe un lot îngust

Între două calcane foarte apropiate sau pe un lot extrem de îngust, se poate amplasa această casă, individual sau în regim de case înşiruite.

Partiul de arhitectură propune o rezolvare simplă a posibilităţilor limitate oferite de lot.

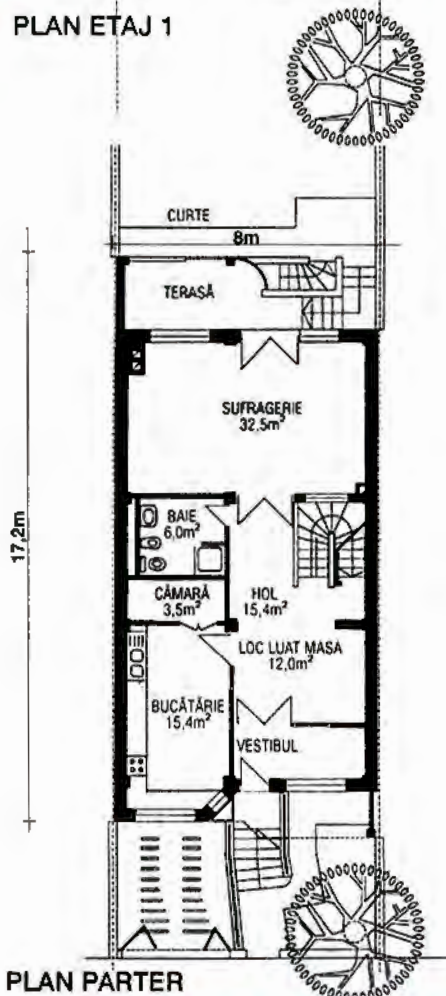
Imobilul poate avea demisol, în care să se afle garajul şi spaţiile anexe, cu rezolvări după caz.

La parter se află bucătăria cu locul de luat masa şi camera de zi cu ieşire pe o terasă spre curtea interioară.

La etaj este rezolvată distribuirea a patru dormitoare, a unei băi şi a unor spaţii de depozitare.

Plastica volumetrică, adecvată mediului urban, este modernă şi poate fi adaptată cu variaţii de înălţime şi la volume vecine.





PLAN ETAJ 1

PLAN PARTER

PROIECT COD	N-502 D
Dormitoare	4
Băi	2
Suprafaţa construită	112 mp
Suprafaţa desfăşurată	350 mp
COD PREŢ PROIECT	F

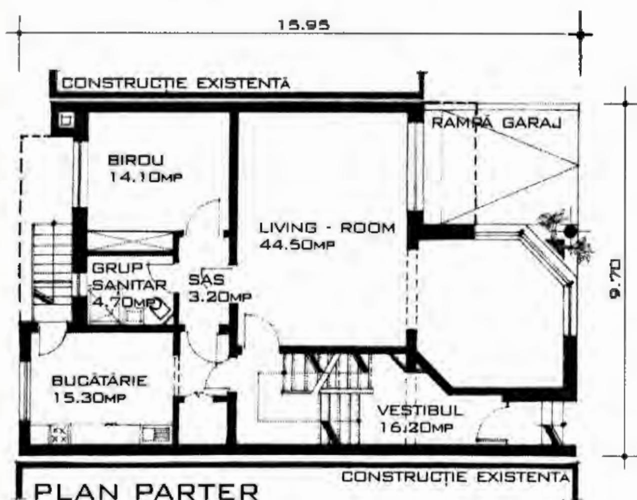
CASA OMEGA



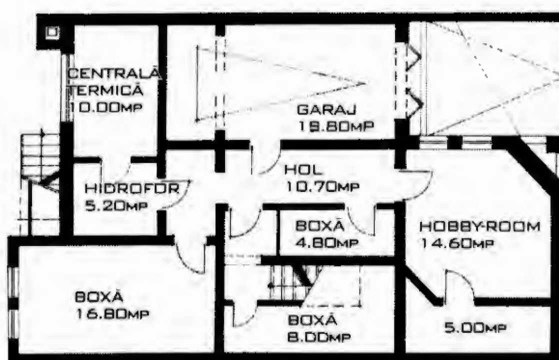
▫ Locuință specific urbană, concepută pentru un teren cu dimensiuni mici (cca 250.00mp), cu frontul la stradă de 10.00m lățime, delimitat de două calcane.

▫ Restricțiile de amplasament au condus la o rezolvare compactă a principalelor funcțiuni, fără afectarea gradului de confort și în condițiile obținerii unei expresii plastico - arhitecturale moderne și marcat personalizate a fațadei principale.

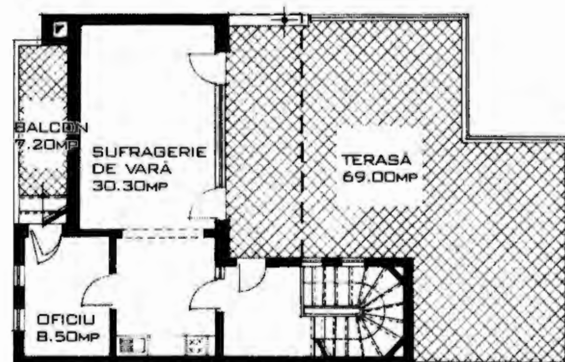
▫ Se remarcă prevederea unuei generoase terase, la nivelul superior, complectate cu o sufragerie de vară + oficiu, care se constituie, în special pentru sezon de vară, ca a doua zonă de primire și de sejour.



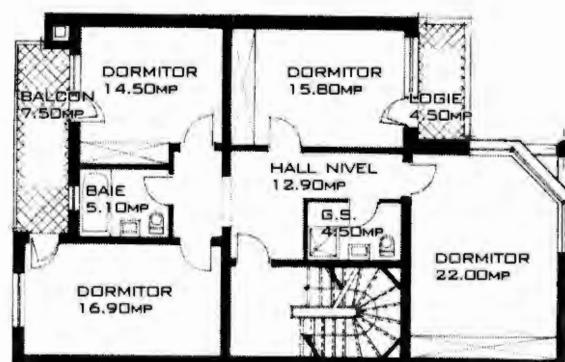
PLAN PARTER



PLAN DEMISOL



PLAN TERASA



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	**A-501 P**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**130.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**375.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**G**

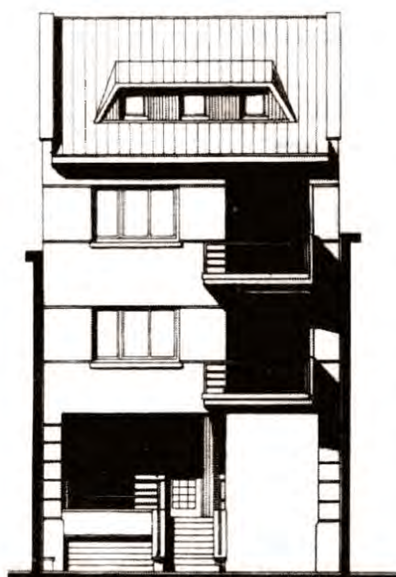
Locuință cu birouri

Pe un teren urban cu o deschidere la stradă de aproximativ 8 m se poate realiza această locuință, al cărui parter cuprinde intrarea și birourile.

La etajul I găsim camera de zi și un dormitor cu anexele lui, iar la cel de-al doilea, celelalte dormitoare, o baie și o terasă imensă către curtea din spate.

Mansarda poate fi și ea amenajată pentru locuire sau ca spațiu-atelier.

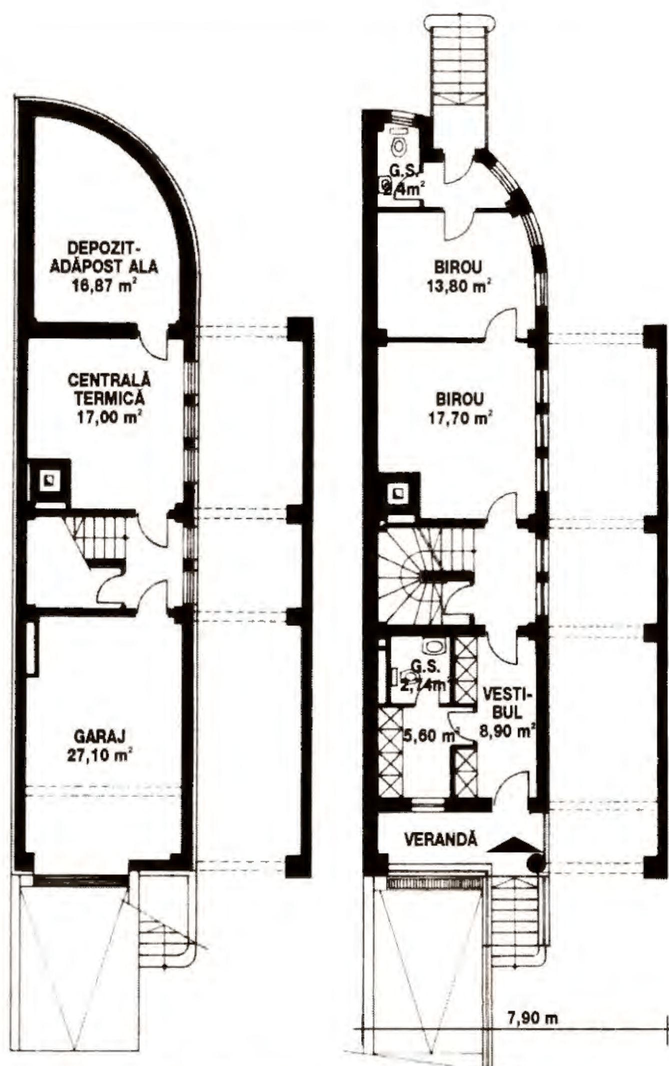
Subsolul are un garaj și anexele tehnice.



FAȚADA PRINCIPALĂ

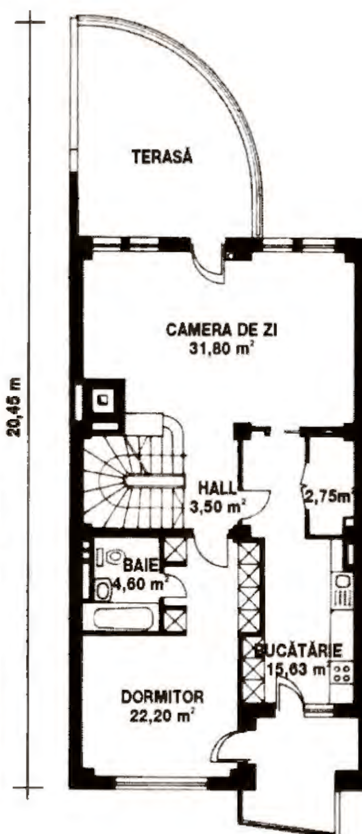


FAȚADA SECUNDARĂ

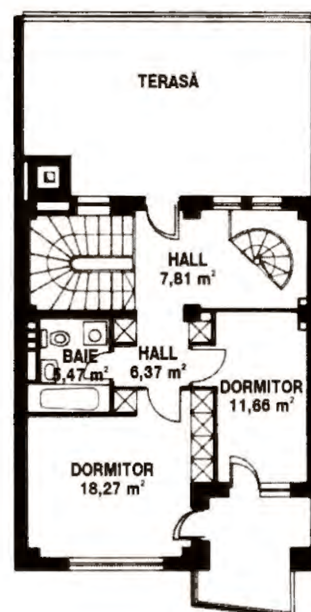


PLAN SUBSOL

PLAN PARTER



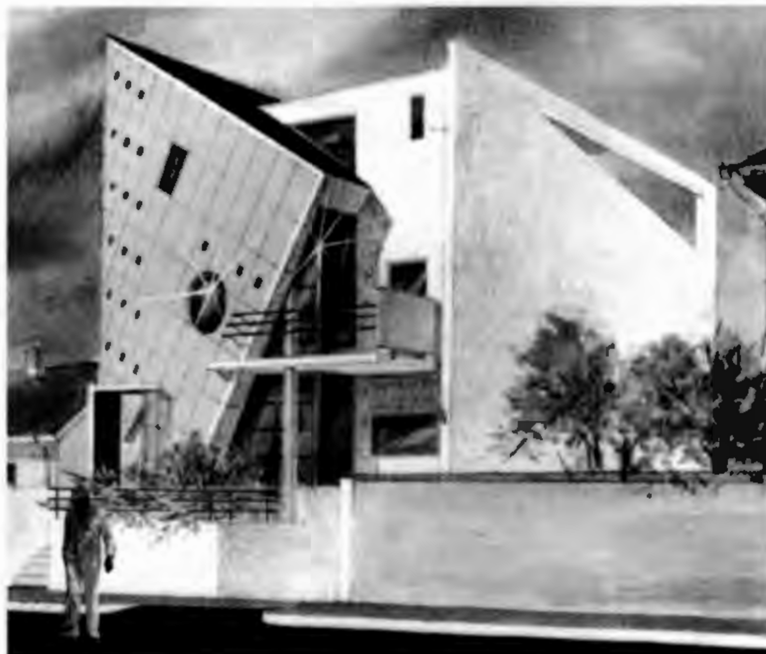
PLAN ETAJ I



PLAN ETAJ 2

PROIECT COD	T-502 V
Dormitoare	3
Bai	2+2 G.S.
Suprafața construită	84,00 mp.
Suprafața desfașurată	382,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	G

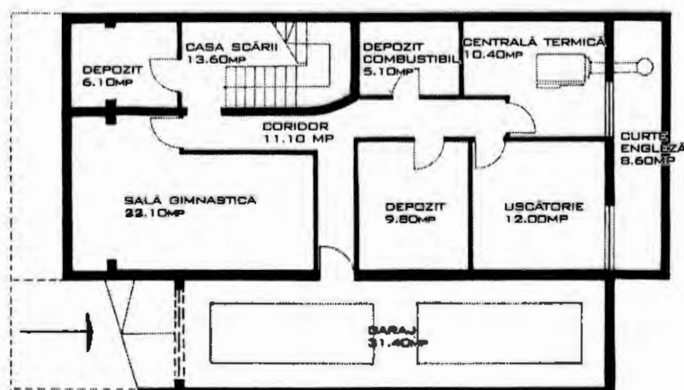
VILĂ CU DOUĂ APARTAMENTE



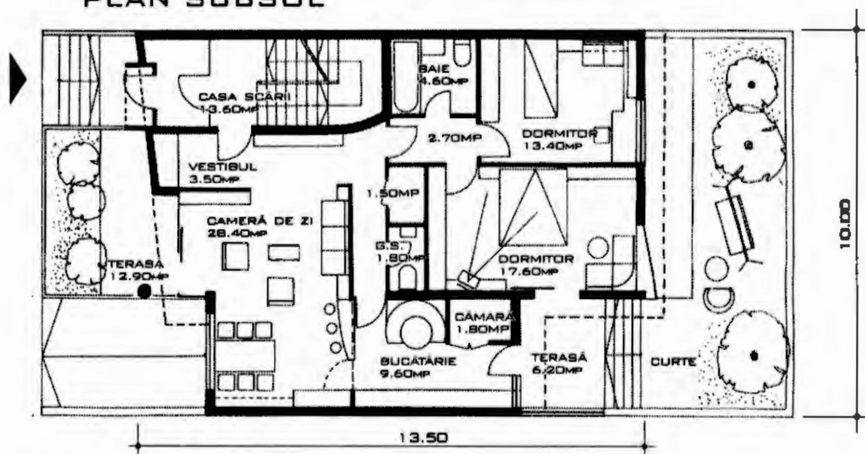
▫ Pe un teren relativ îngust și cu constrângerea a două calcane se poate realiza o vilă confortabilă, cu două apartamente spațioase.

▫ Subsolul are multiple dotări, dintre care amintim doar garajul și sala de gimnastică.

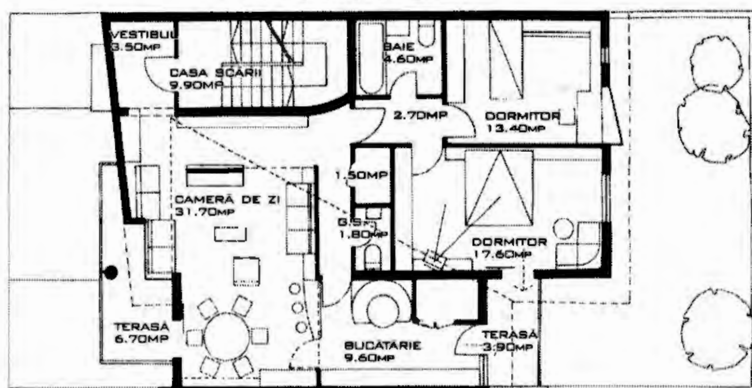
▫ La parter și etaj, apartamentele aproape identice au câte trei camere și anexele aferente. Cei de la parter beneficiază și de o ieșire directă în mica grădină din spatele casei.



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

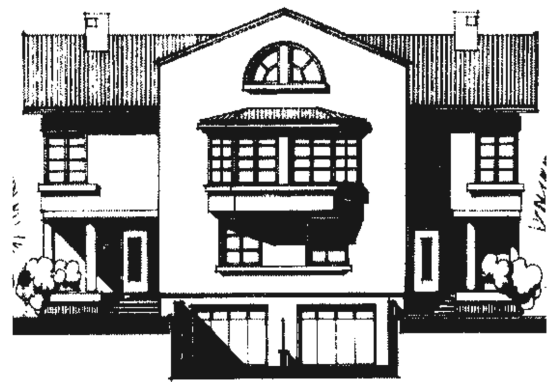
PROIECT COD:	S-501 S
DORMITOARE	2/2
BĂI	1+1G.S./1+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	126.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	390.00mp
COD PREȚ PROIECT	G

CASA EPSILON

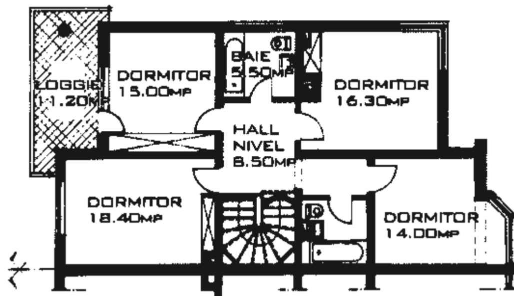
▫ Locuință concepută pentru zone rezidențiale urbane, dens construite, cu loturi de teren mici (2-300.00mp) și fronturi la stradă de 11-12.00m.

▫ Se poate folosi ca o singură unitate, amplasată la calcan sau ca două unități cuplate.

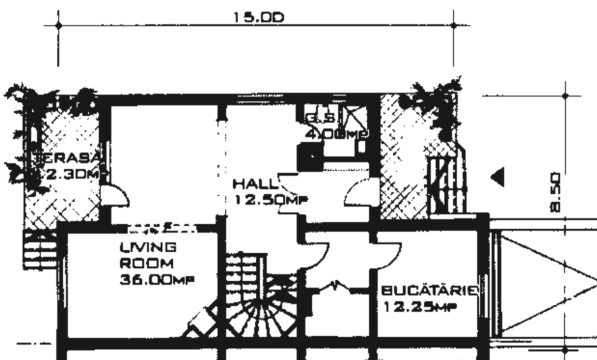
▫ Construcția se dezvoltă pe subsol, parter, un etaj și mansardă, cuprinzând toate funcțiunile corespunzătoare standardelor moderne de locuire, într-o soluție arhitectural- volumetrică foarte compactă.


FAȚADA ACCES PRINCIPAL

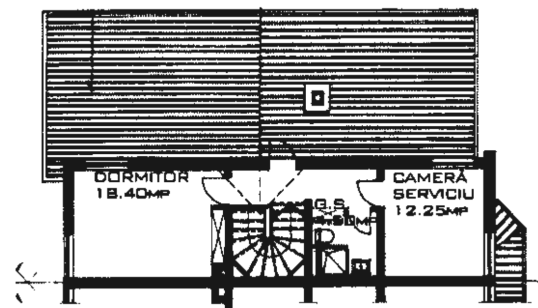

FAȚADA SPRE CURTE



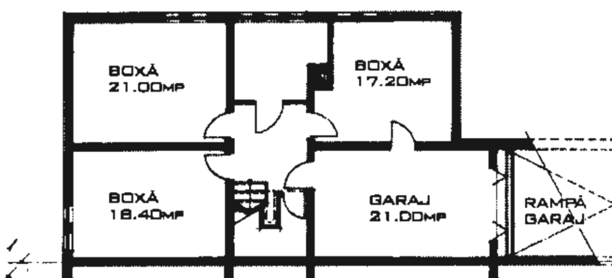
PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL

COD PROIECT:	A-502 P
DORMITOARE	5
BĂI	2 + 2 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	127.50mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	415.00mp
COD PREȚ PROIECT	H

Locuință pentru o familie mare

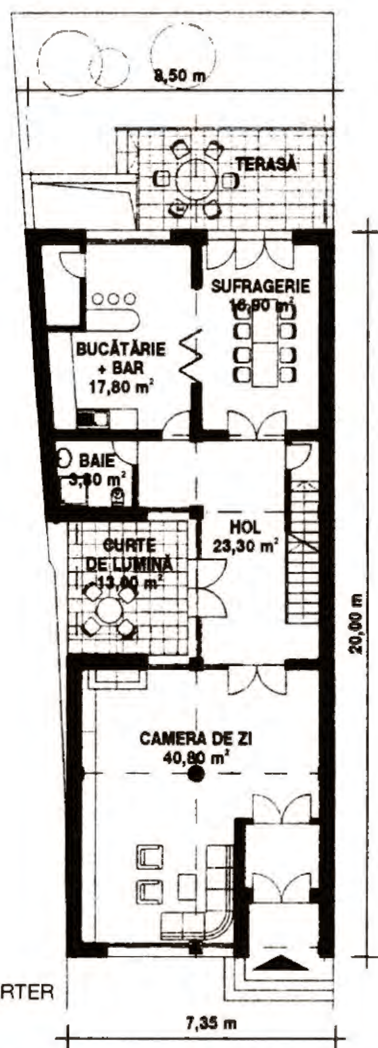


FAȚADA PRINCIPALĂ

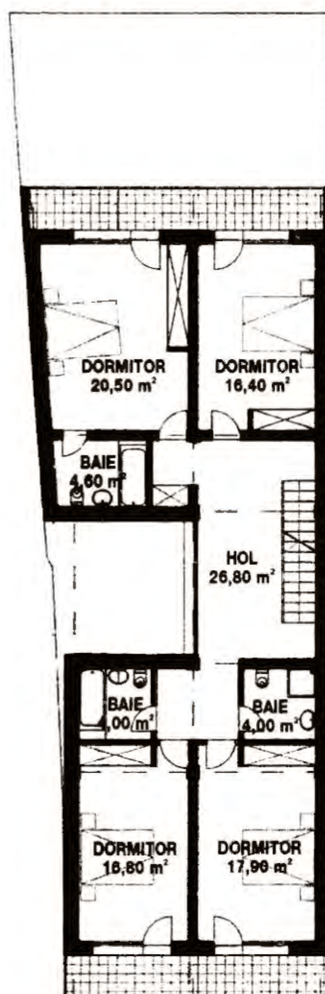
Deşi construită pe un teren îngust şi cu calcane, această casă poate adăposti o familie destul de numeroasă.

La parter este zona de zi, cu livingul, bucătăria şi sufrageria, iar la primul etaj sunt patru dormitoare şi trei băi. Cel de-al doilea etaj, mansardat, are amenajat un apartament independent, cu living, bucătărie, două dormitoare şi baie.

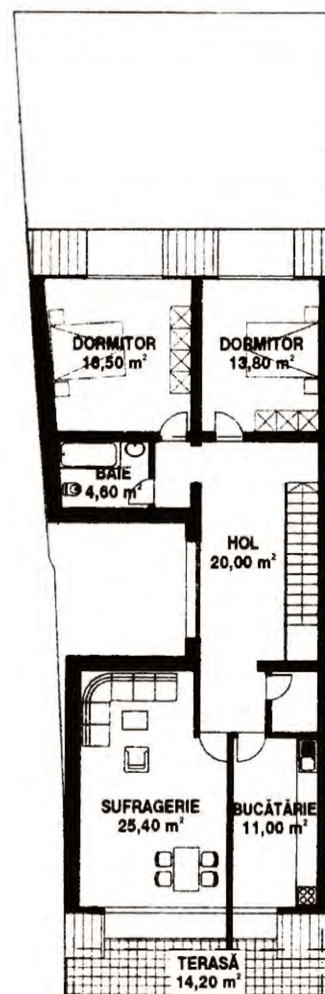
Suprafeţele mari vitrate şi curtea interioară, luminează casa ce altfel ar fi fost întunecată.



PLAN PARTER

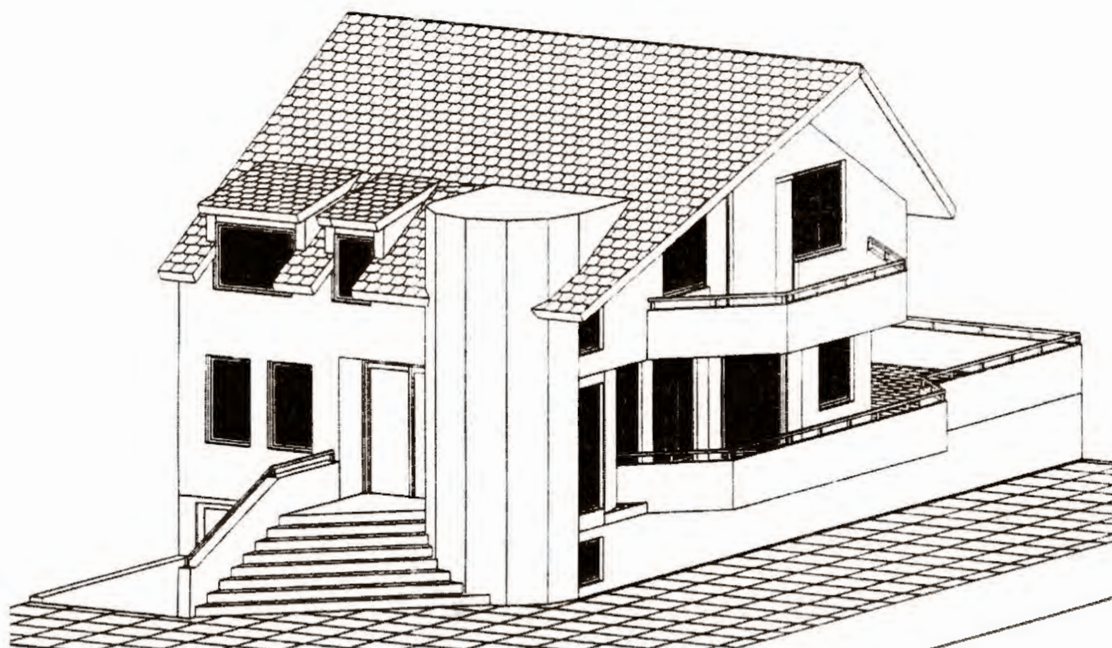


PLAN ETAJ



PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	B-504 C
Dormitoare	6
Băi	5
Suprafaţa construită	141,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	423,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	H



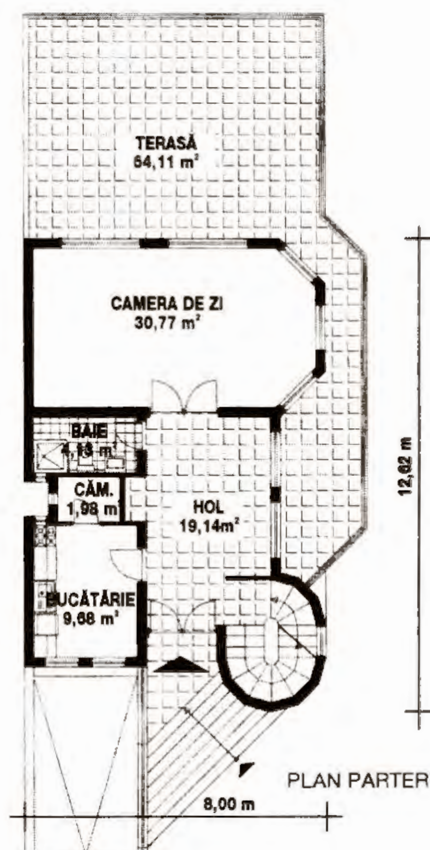
Vila VIOLETA

Această vilă se pretează perfect spaţiilor reduse specifice zonei urbane (terenuri înguste, eventual cu calcan), totodată putându-se realiza fără cheltuieli prea mari, dar cu tot confortul necesar unei familii moderne.

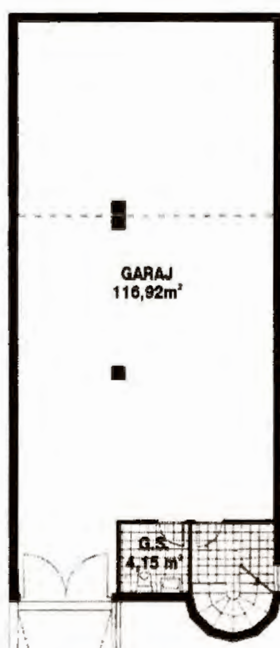
La subsol se află amplasate un garaj şi un grup sanitar.

Parterul adăposteşte camera de zi, bucătăria cu cămară şi o baie.

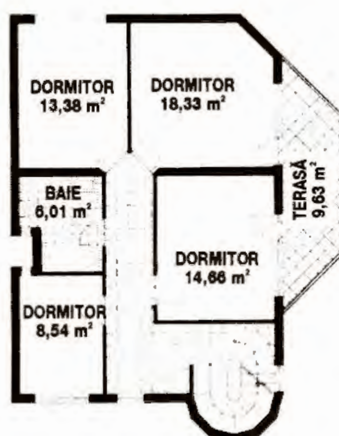
Etajul cuprinde patru dormitoare şi o baie.



PLAN PARTER



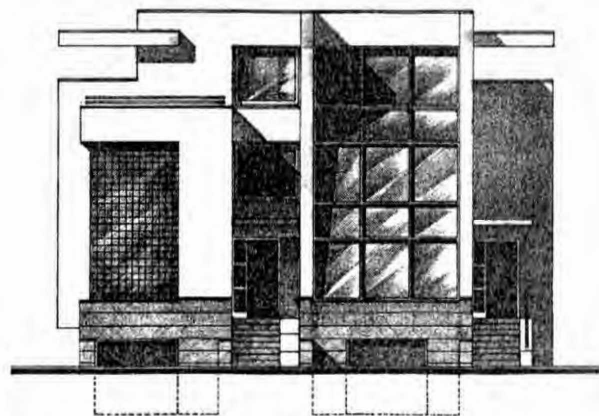
PLAN SUBSOL



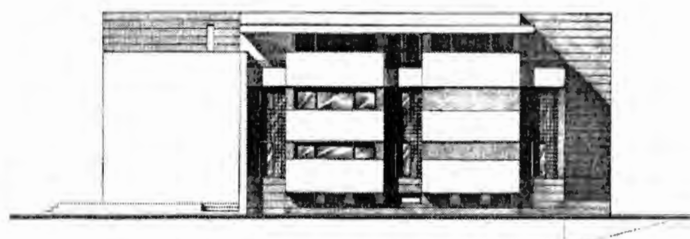
PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-504 D
Dormitoare	4
Bai	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	168,00 mp.
Suprafaţa desfaşurată	429,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	H

LOCUINȚĂ CUPLATĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ



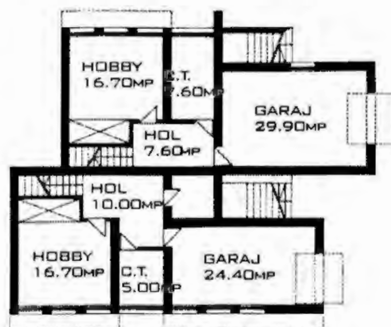
FAȚADA LATERALĂ

▫ Proiectul este conceput pentru situațiile, atât de frecvente, cu terenuri înguste și foarte lungi, având un calcan pe limita de proprietate, ca și pentru cazurile când pe un teren potrivit pentru construcția unei vile, doi proprietari s-ar asocia în vederea construirii locuințelor. Sistemul locuințelor cuplate îmbină avantajele independenței față de vecinătăți și confortul casei tip vilă cu reducerea costurilor de construcție și cu exploatarea potențialului unor terenuri în regim urban.

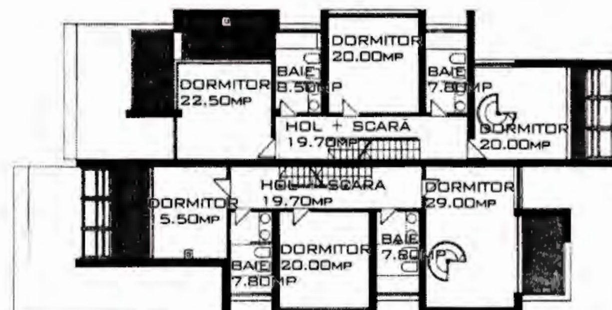
▫ Fiecare din locuințele prezentate se desfășoară pe subsol parțial, parter, etaj 1 și parțial etaj 2 cu terase circulabile, fiind alcătuite din living, bucătărie, loc de luat masa, birou, trei dormitoare, garsonieră-atelier, patru grupuri sanitare, garaj și spații anexe.

▫ Structura: diafragme din beton armat.

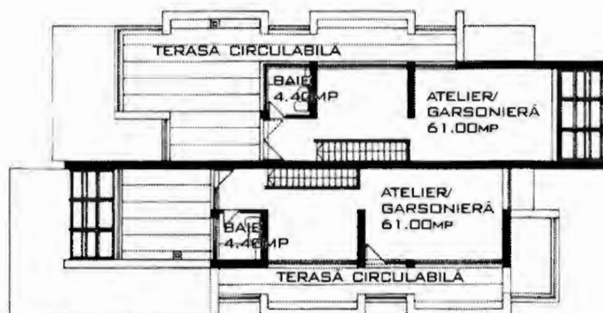
▫ Pentru întregul proiect, așa cum este prezentat, suprafețele se înmulțesc cu 2.



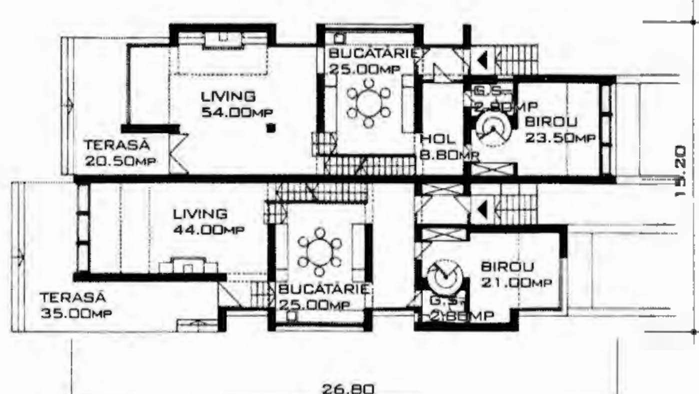
PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ 1



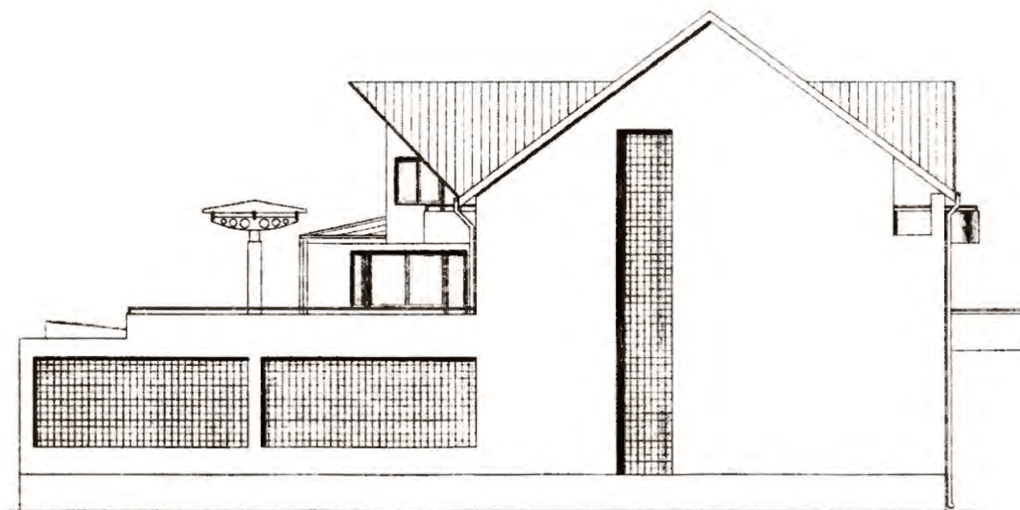
PLAN ETAJ 2



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**C-501 P**
DORMITOARE	**3/3**
BĂI	**3+1G.S./3+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**2x145=290.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**2x460=920.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**I**


FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA LATERALĂ

Casă pe teren îngust (2)

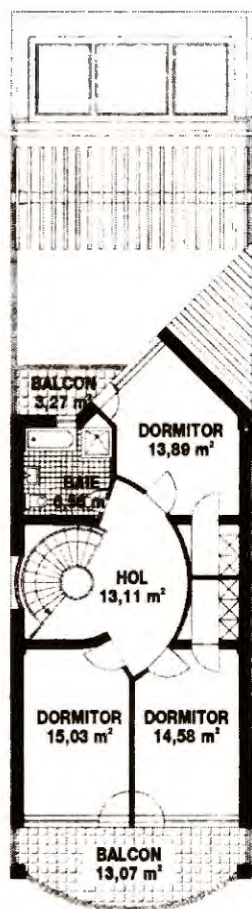
Construcția a fost concepută pe un teren îngust între două calcane, având alături de locuință un atelier și un garaj. Pentru accesul auto în spatele clădirii s-a prevăzut un gang. Este alcătuită din patru niveluri: subsol, parter, etaj și mansardă.

Subsolul cuprinde două depozite și două vestiare.

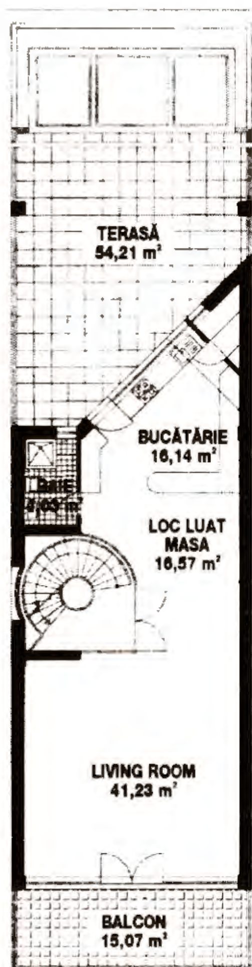
La parter se află atelierul și garajul, deservite de un duș. Tot aici se află și accesul către locuință, un dormitor și o baie.

La etaj se află camera de zi - corp comun cu locul de luat masa, bucătăria cu cămara și o baie. Din bucătărie se poate accede pe o terasă de mari dimensiuni, cu o pergolă.

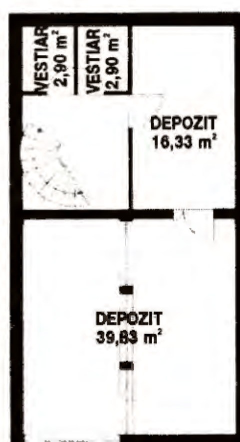
Mansarda este destinată, ca și etajul, în întregime locuinței, și are în componența sa trei dormitoare, două dintre ele fiind deservite de dressinguri și o baie.



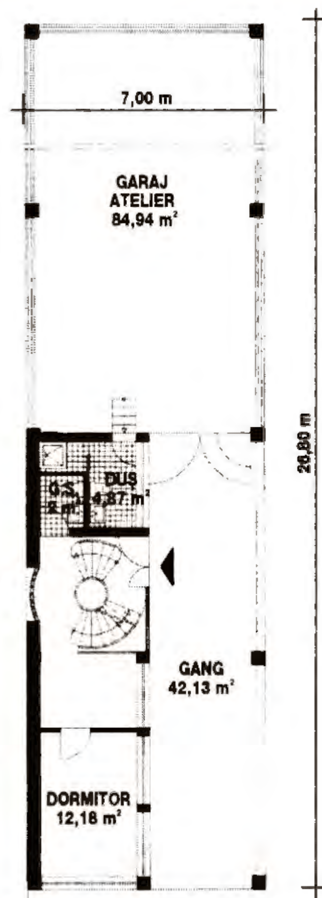
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ

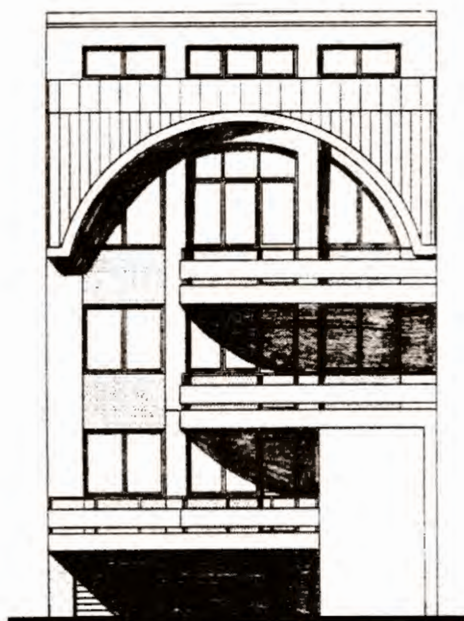


PLAN SUBSOL

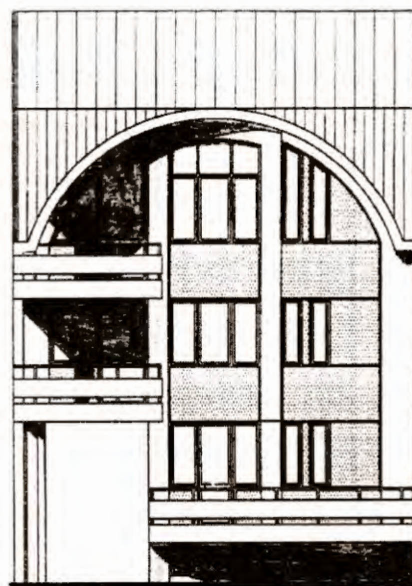


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-502 D
Dormitoare	4
Băi	3+1 G.S.
Suprafața construită	187,60 mp.
Suprafața desfășurată	477,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	I



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

Vila ESTER

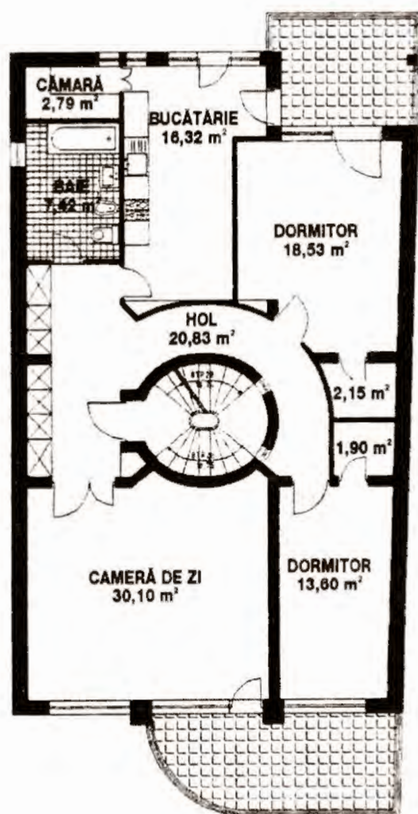
Această clădire a fost proiectată pentru terenuri înguste, cuprinzând o garsonieră şi două apartamente cu câte trei camere. Pentru a permite accesul auto şi pietonal în zona din spate, la parter este prevăzut un gang.

Construcţia cuprinde patru nivele: subsol, parter, etaj şi mansardă.

La subsol se află un garaj şi trei pivniţe (câte una de apartament).

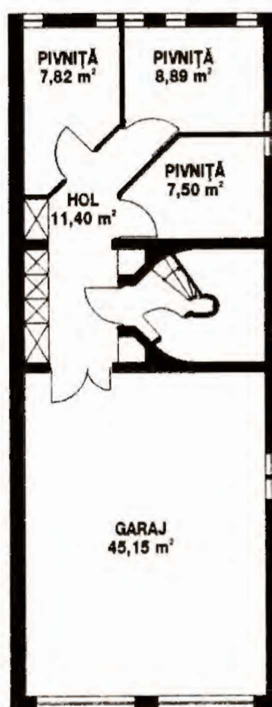
La parter este amplasată garsoniera, cu cameră, bucătărie şi baie.

Apartamentele de trei camere, aflate la etaj şi mansardă, sunt alcătuite din cameră de zi, două dormitoare, bucătărie cu cămară şi baie.

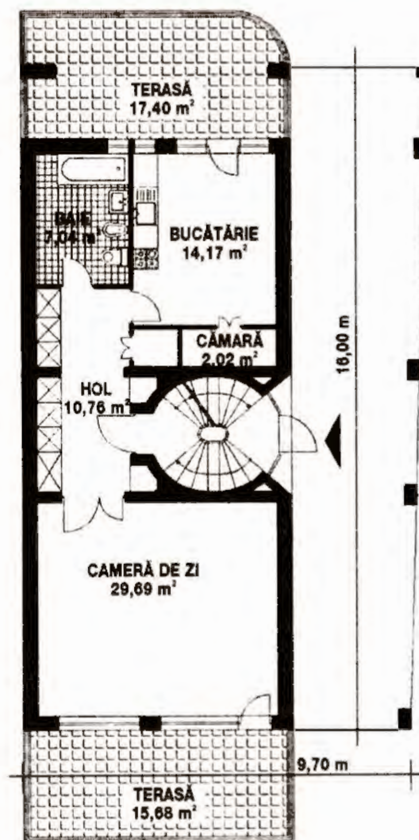


PLAN ETAJ MANSARDĂ

PROIECT COD	M-503 D
Dormitoare	5
Bai	3
Suprafața construită	92,00 mp.
Suprafața desfașurată	495.00 mp.
COD PREȚ PROIECT	I



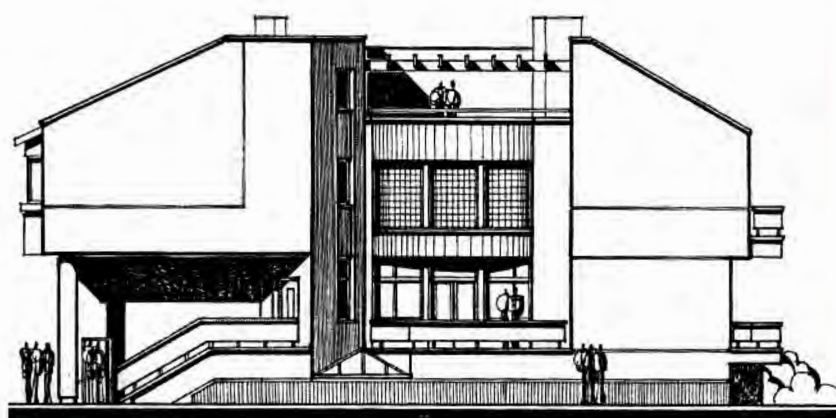
PLAN DEMISOL



PLAN PARTER



FAŢADĂ SPRE STRADĂ



FAŢADĂ LATERALĂ SPRE CURTE

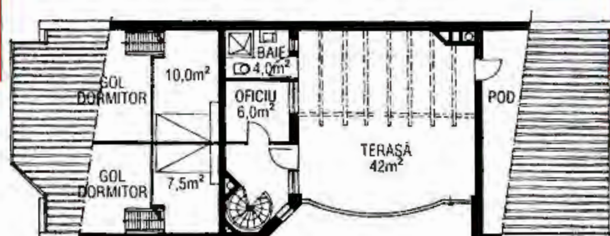
Casa Omicron

Locuinţă amplă concepută pentru zone rezidenţiale urbane dens construite, cu loturi de teren mici (circa 300 mp) şi fronturi la stradă înguste, de 10-12 m.

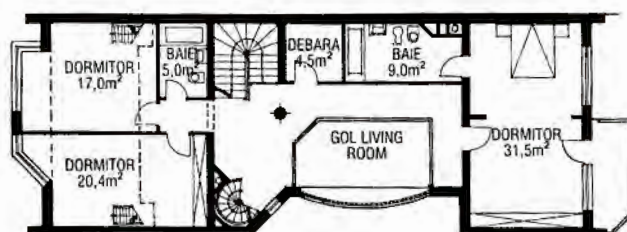
Se poate folosi ca o singură unitate amplasată la calcan sau ca două unităţi cuplate.

Construcţia se dezvoltă pe demisol, parter înalt, un etaj şi terasă, cuprinzând toate funcţiunile corespunzătoare standardelor moderne de locuire într-o soluţie arhitecturală compactă care exploatează la maxim volumul construit, oferind spaţii interioare foarte variate. Se remarcă living-room-ul dezvoltat pe două niveluri şi rezolvarea dormitoarelor pentru copii, prevăzute cu supante pentru dispunerea paturilor, ce conduce la obţinerea unor suprafeţe utile mari.

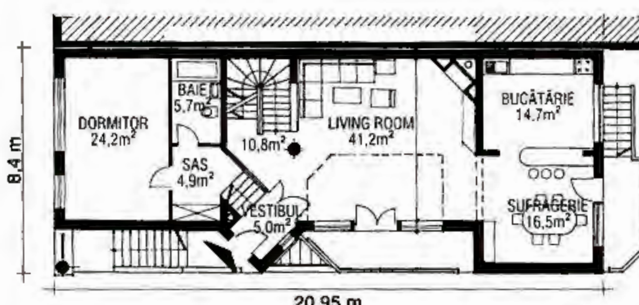
Acoperişul este realizat parţial sub formă de terasă circulabilă agrementată de o pergolă, dispusă pe zona centrală a construcţiei (deasupra living-room-ului), având ca anexe un oficiu şi un grup sanitar. Porţiunile de capăt ale construcţiei, dinspre stradă şi respectiv dinspre curte, au acoperişul în câte o pantă, volumele rezultate flancând terasa.



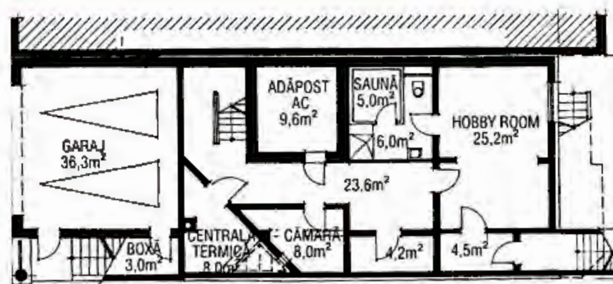
PLAN TERASĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

Case cu calcane

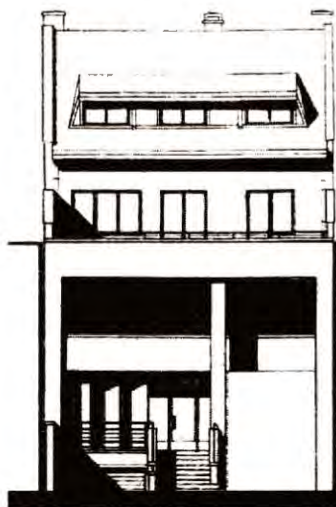
PROIECT COD	A-503 P
Dormitoare	4
Băi	3 + 2 GS
Suprafaţa construită	176 mp
Suprafaţa desfăşurată	528 mp
COD PREŢ PROIECT	J

Locuință cu magazin

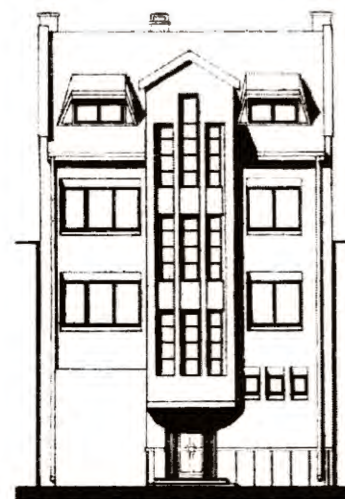
În mediul urban, unde terenul este valorificat la maxim, iată că la parterul unei vile se poate afla un spațiu comercial.

Construită în regim închis, vila are două apartamente identice la etajele 1 și 2 și un spațiu mansardat sub acoperiș ce poate fi și el amenajat ca locuință, birouri sau atelier.

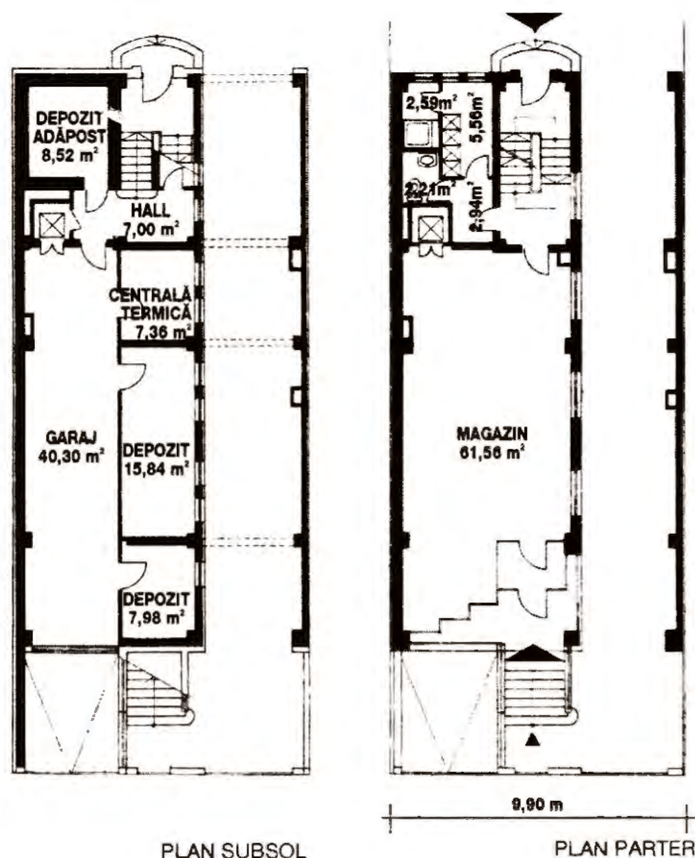
La demisol există un garaj pentru trei mașini și anexele tehnice.



FAȚADA PRINCIPALĂ

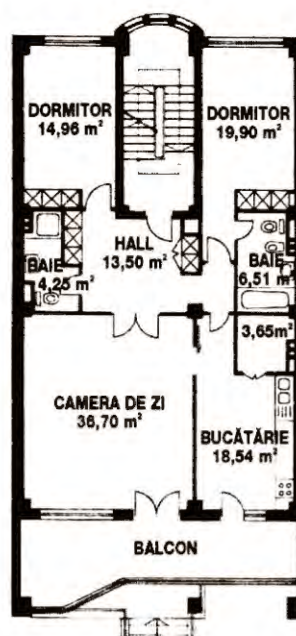


FAȚADA SECUNDARĂ

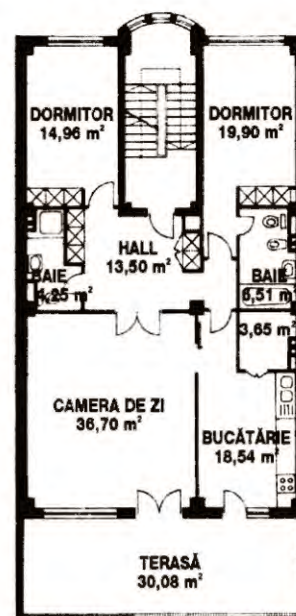


PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

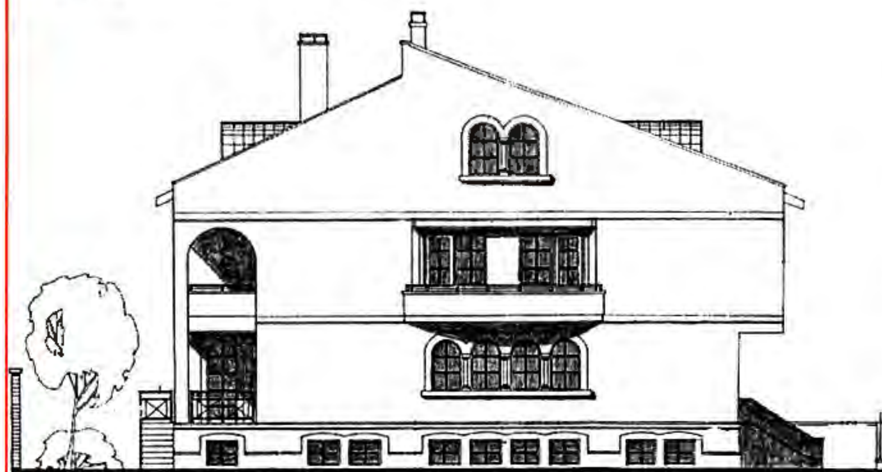


PLAN ETAJ 1

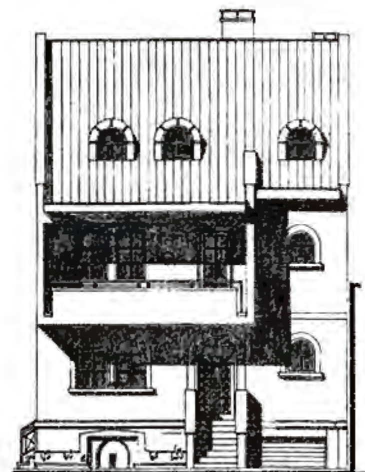


PLAN ETAJ 2

PROIECT COD	T-501 V
Dormitoare	2/2
Băi	2/2
Suprafața construită	120.00 mp.
Suprafața desfășurată	620.00 mp.
COD PREȚ PROIECT	J



FAȚADĂ LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

O casă spațioasă

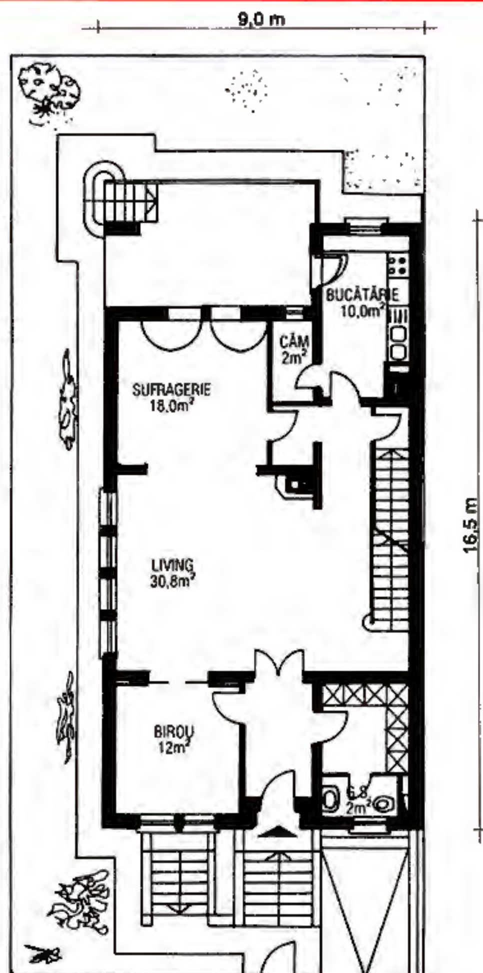
Case cu calcane

Un exemplu de locuință spațioasă și confortabilă ce poate fi construită pe un teren îngust și cu calcan.

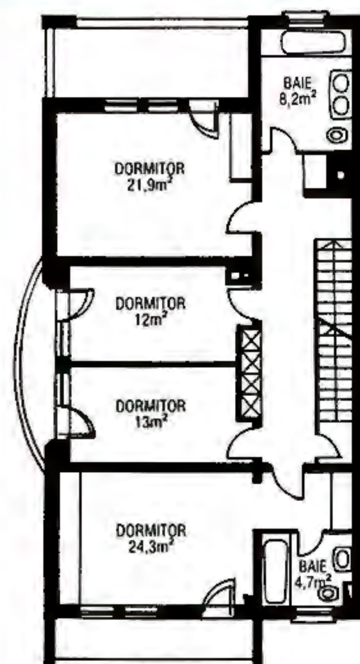
La subsol sunt garajul, centrala termică, crama și spații de depozitare (spațiul se poate amenaja chiar ca birouri).

Desfășurarea parterului cuprinde un birou, camera de zi, sufrageria, bucătăria și un grup sanitar, iar cea a etajului cele patru dormitoare și două băi.

Imaginea arhitecturală se încadrează armonios în mediul urban construit.

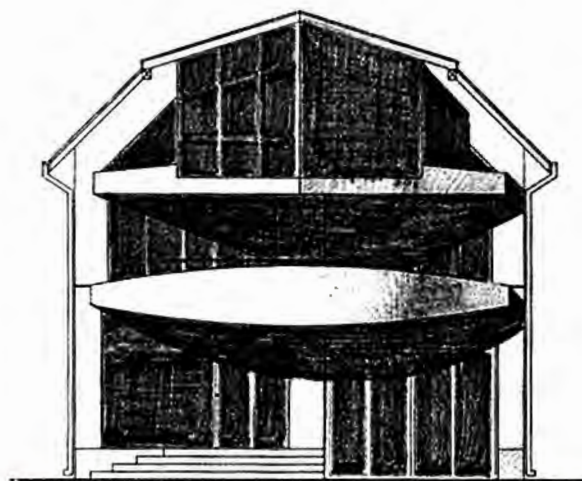


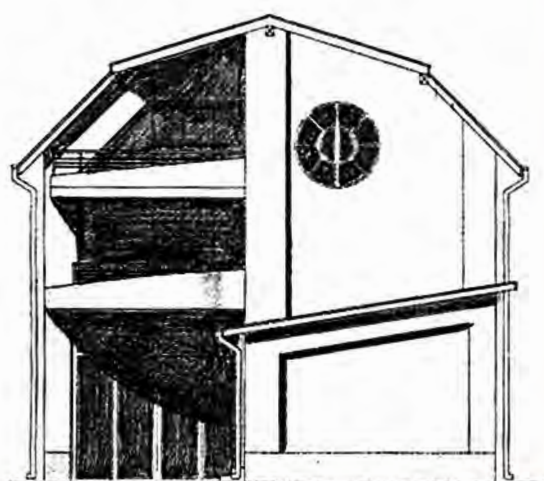
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	T-503 V
Dormitoare	4
Băi	2 +1 G.S.
Suprafața construită	207 mp
Suprafața desfășurată	621 mp
COD PREȚ PROIECT	J


FAŢADA PRINICPALĂ


FAŢADA POSTERIOARĂ

Casă pe teren îngust

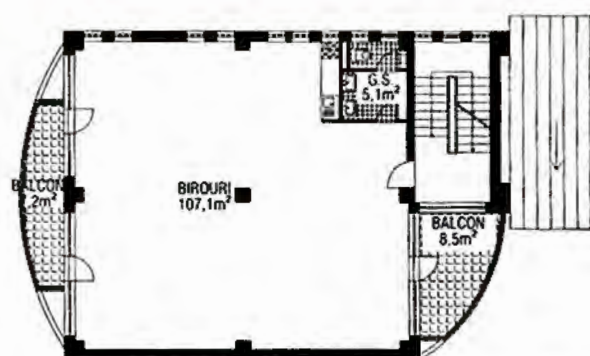
Concepută având în vedere un teren îngust cuprins între două calcane, construcţia adăposteşte alături de locuinţă şi birouri. Pentru permiterea accesului auto în spatele clădirii s-a realizat un gang.

Clădirea este alcătuită din patru niveluri: subsol, parter, etaj şi mansardă.

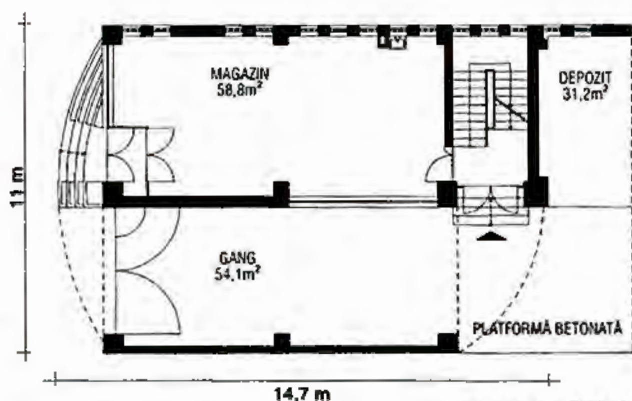
Subsolul cuprinde un depozit şi un vestiar cu grup sanitar.

Parterul este rezervat unui spaţiu comercial cu depozitul său.

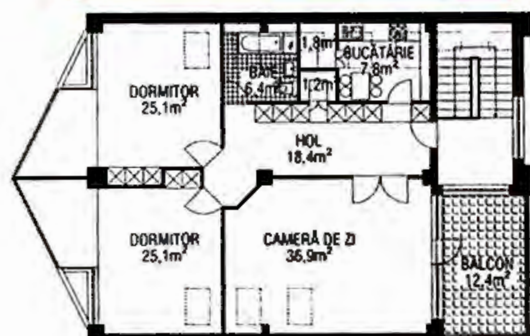
La etaj se află birourile şi un grup sanitar. Etajul mansardat este destinat locuinţei compusă din camera de zi, două dormitoare, bucătărie cu cămară, debara şi baie.



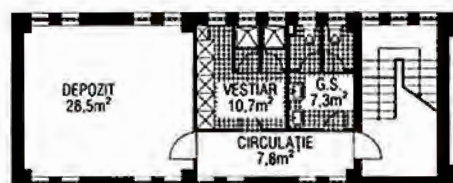
PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-505 D
Dormitoare	5
Băi	1 + 2 GS
Suprafaţa construită	237 mp
Suprafaţa desfăşurată	626 mp
COD PREŢ PROIECT	J

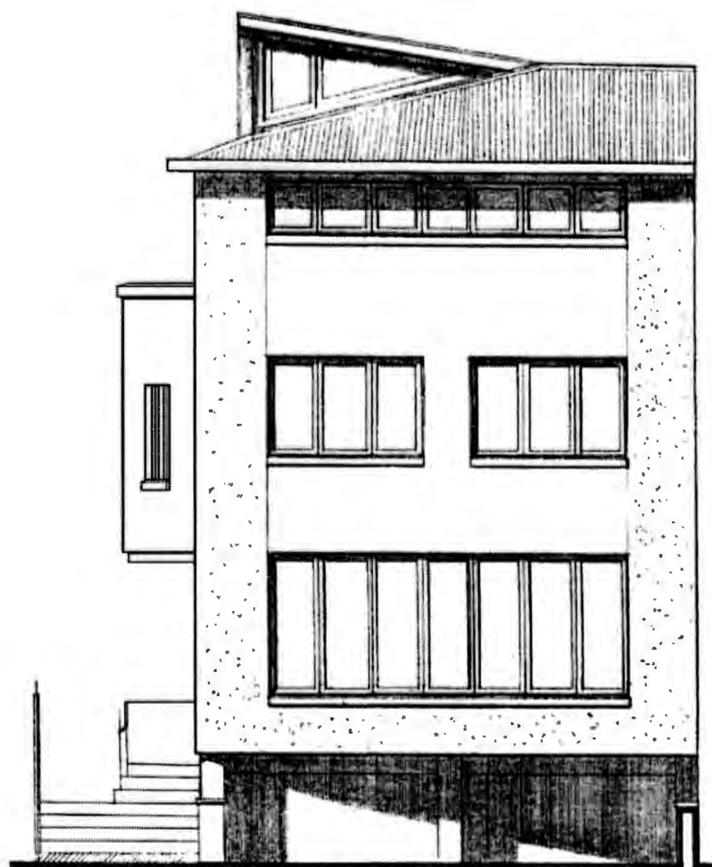
VILA SIAMEZĂ

▫ O soluție de conviețuire a două familii, în apartamente separate și aproape simetrice, dar având subsolul, respectiv funcțiunile tehnice adăpostite de acesta în folosință comună.

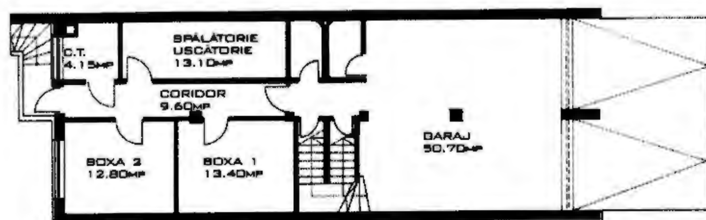
▫ Din garajul de la subsol se poate accede către fiecare locuință separat, acestea având și intrări prin curte independente.

▫ La parter există livingul, bucătăria și o baie, iar la primul etaj dormitoarele cu cea de-a doua baie.

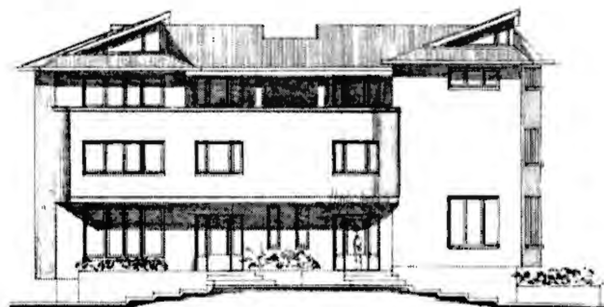
▫ Spațiul de la etajul al doilea nu este compartimentat, el fiind lăsat ca variantă funcțională la alegerea proprietarului: birou-bibliotecă, atelier, spațiu de destindere, etc.



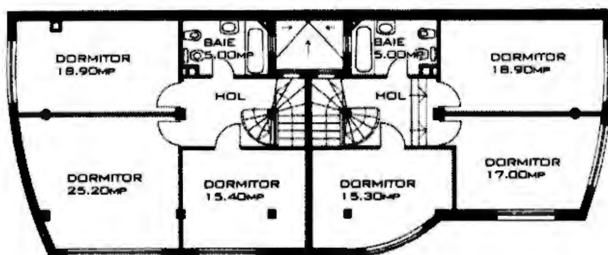
FAȚADA PRINCIPALĂ



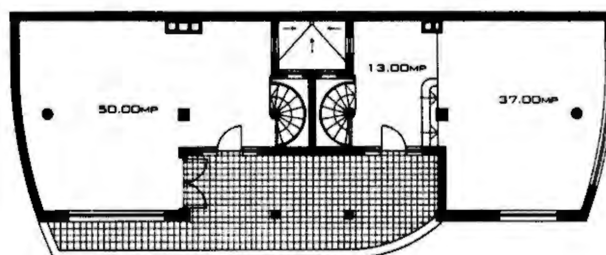
PLAN DEMISOL



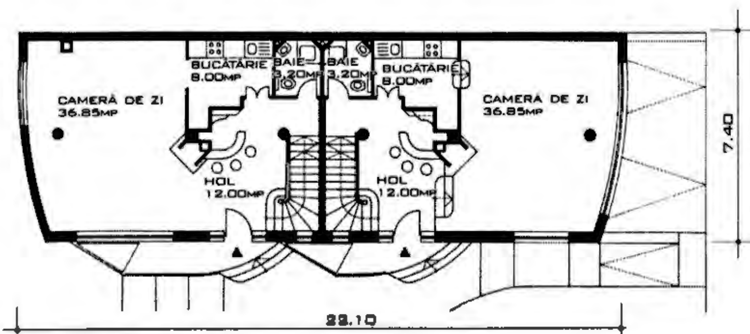
FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ

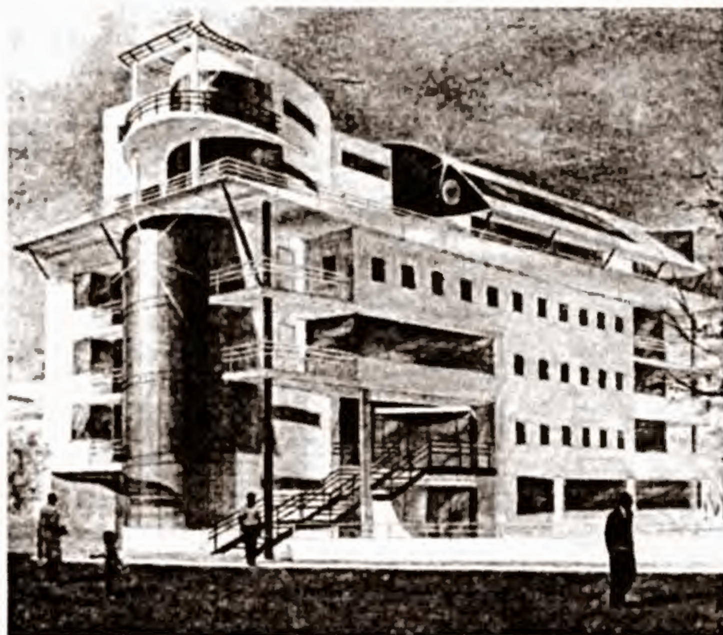


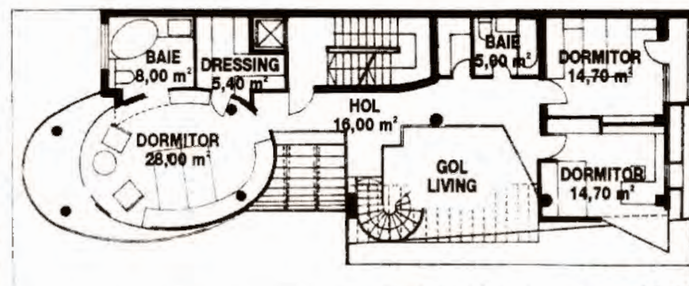
PLAN MANSARDĂ



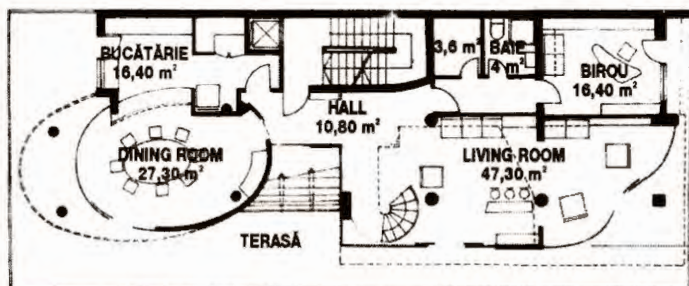
PLAN PARTER

PROIECT COD:	P-501 F
DORMITOARE	3/3
BĂI	2/2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	163.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	648.00mp
COD PREȚ PROIECT	J





PLAN ETAJ 5

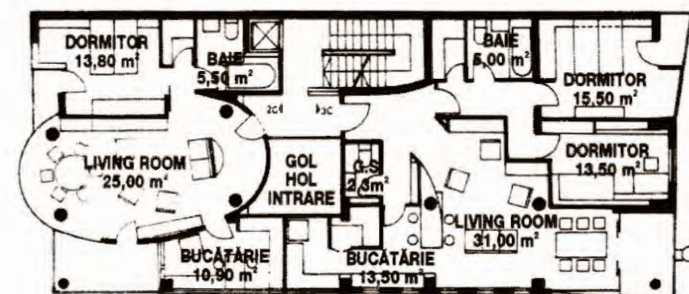


PLAN ETAJ 4

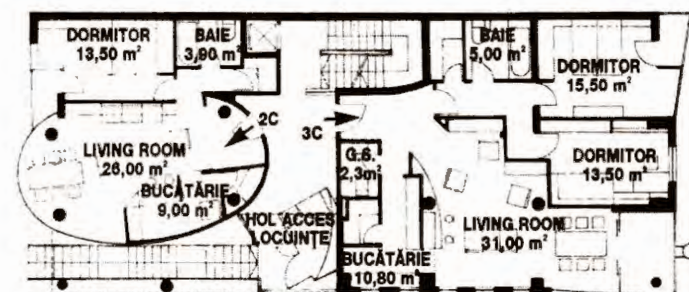
Bloc locuințe + centru medical

Un modern bloc de locuințe cu un înalt standard de confort, realizat în doar 10 metri lățime.

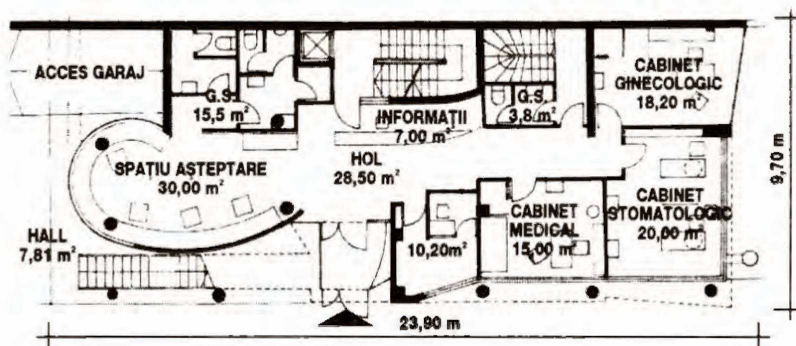
Parterul este ocupat de un centru medical, subsolul de garaje și anexele tehnice, iar cele patru etaje sunt rezervate apartamentelor. Trei etaje au câte două apartamente, de două și trei camere, iar etajele patru și cinci compun un duplex-penthouse de lux cu terase imense și spații desfășurate pe două niveluri.



PLAN ETAJ 2-3



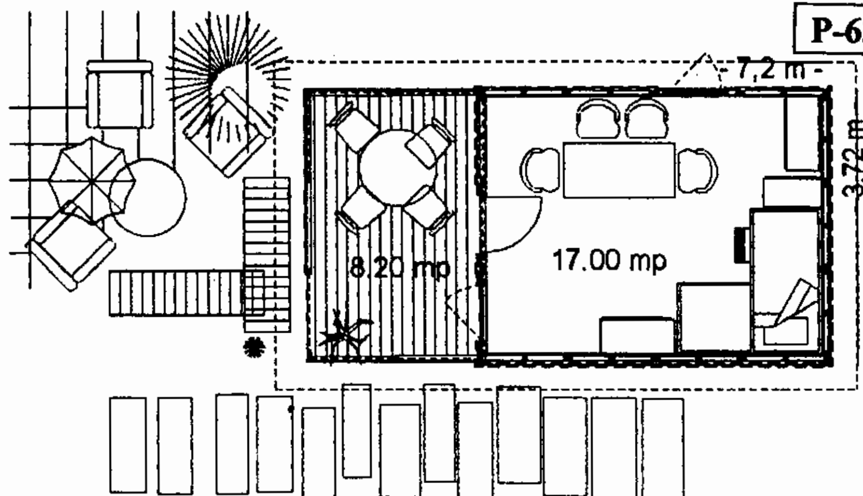
PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

PROIECT COD	S-503 S
Dormitoare	3x1/3x2/1x3
Băi	3x1/3x(1+1G.S.)/1x3
Suprafața construită	197,00 mp.
Suprafața desfășurată	1440,00 mp.
PROPUNERE	

P-630V BUNGALOW - PALTIN 1



Suprafata construita
- 26.80 mp

Suprafata locuibila
- 17.00 mp

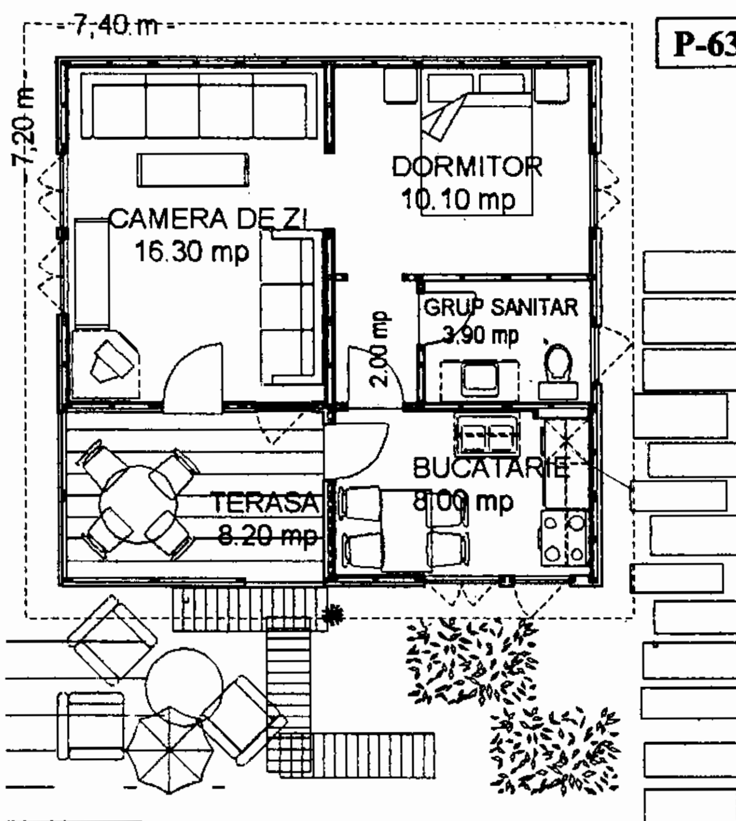
DESCRIERE

- Camera - 17,0 mp
- Terasa - 8,20 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard - 2.300 $

P-631V BUNGALOW PALTIN 2



Suprafata construita
- 55.05 mp

Suprafata locuibila
- 40.30 mp

DESCRIERE

- Camera de zi - 16,30 mp
- Bucatarie - 8,00 mp
- Dormitor - 10,10 mp
- Baie - 3,90 mp
- Culoar - 2,00 mp
- Terasa - 8,20 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard - 6.800 $

Casa de vacanta individuala,
din panouri modulate de 120 cm,
structura din lemn ecarisat,
izolatie din vata minerala,
tâmplarie din lemn,
finisaj exterior din lemn tip caplama,
finisaj interior din lambriu de rasinoase la pereti,
Instalatii electrice si sanitare înglobate

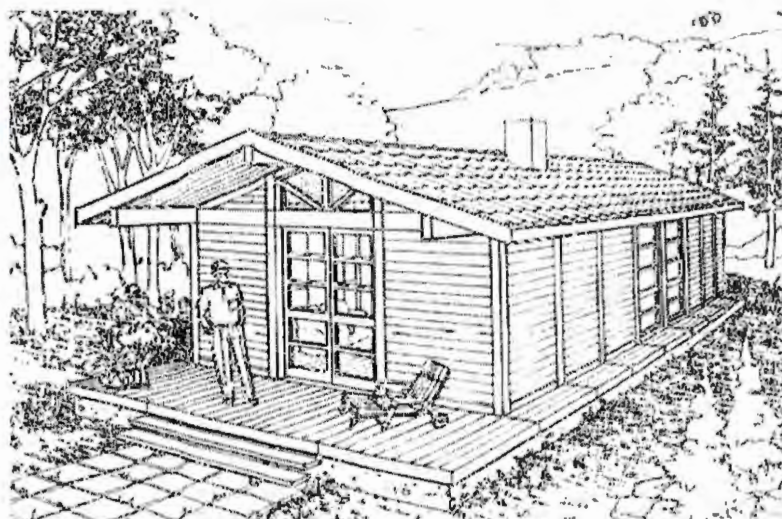
FINISAJ EXTERIOR
Caplama din scândură de rasinoase geluită de 12/2 cm

FINISAJ INTERIOR
Izolatie vată minerală 6 cm
Barieră de vapori
Lambriu rasinoase 2 cm

PERETE EXTERIOR

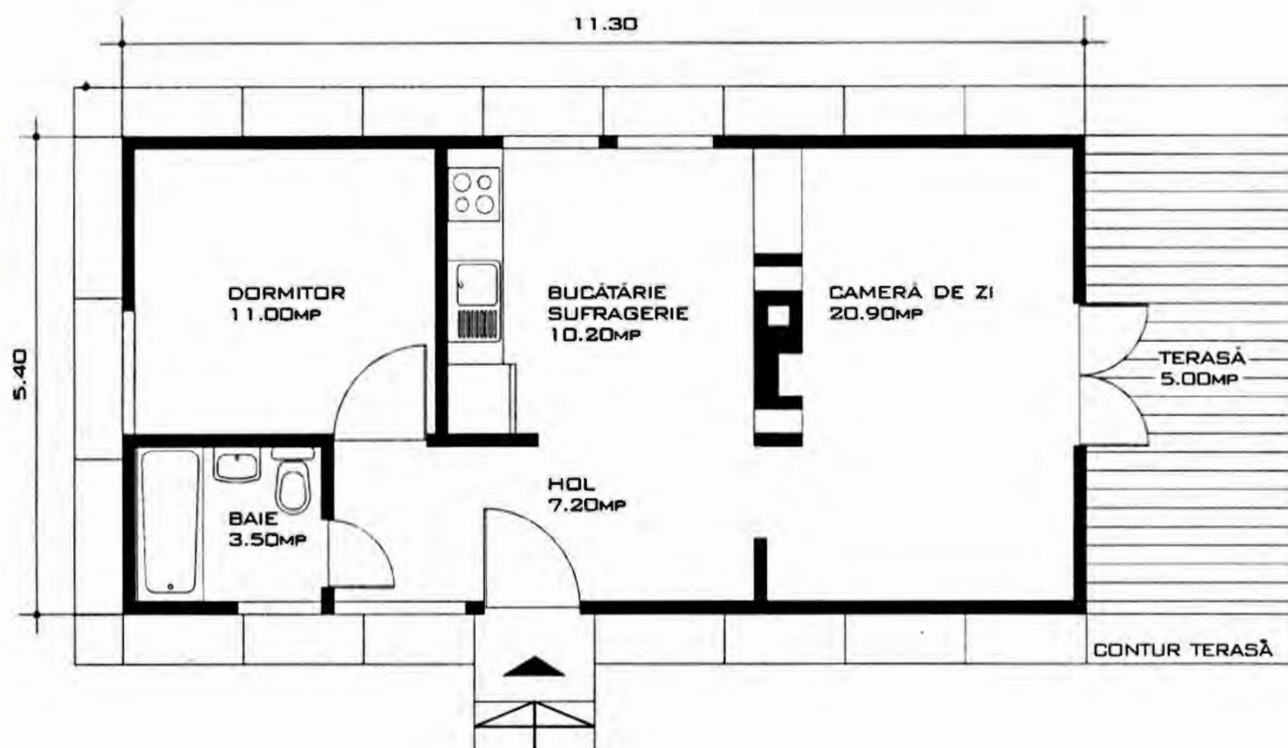
PROIECT COD: P-630V P-631 V

LOCUINȚĂ PARTER DOUĂ CAMERE

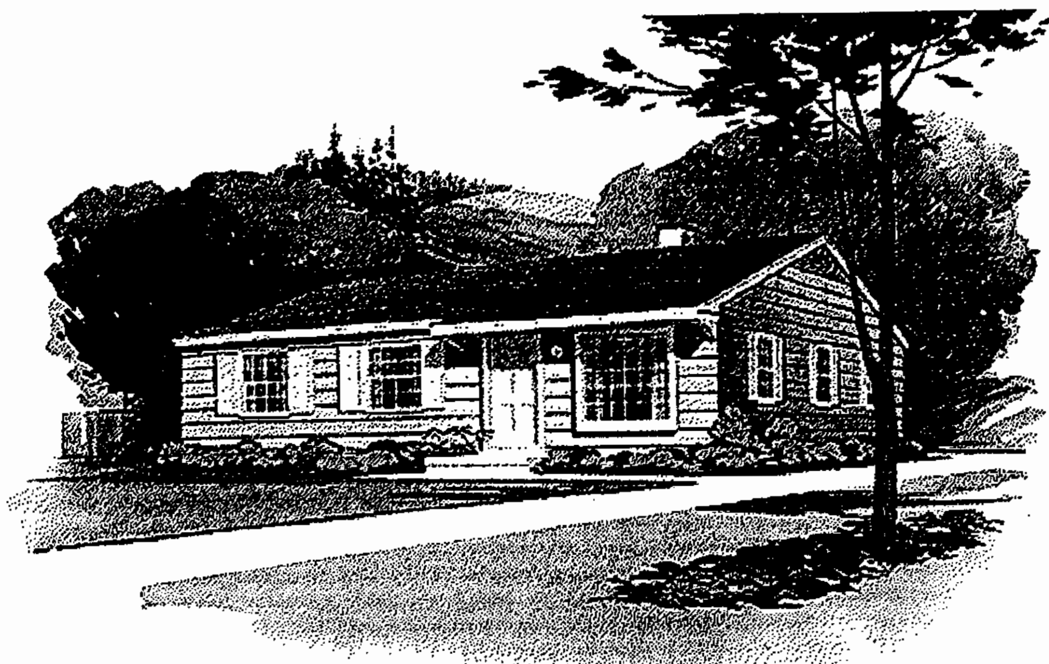


- Casă de vacanță ideală pentru un week-end la mare sau la malul lacului; un spațiu multifuncțional grupat în jurul șemineului care se continuă cu o terasă acoperită.
- În partea opusă zona de noapte: baie și dormitor.

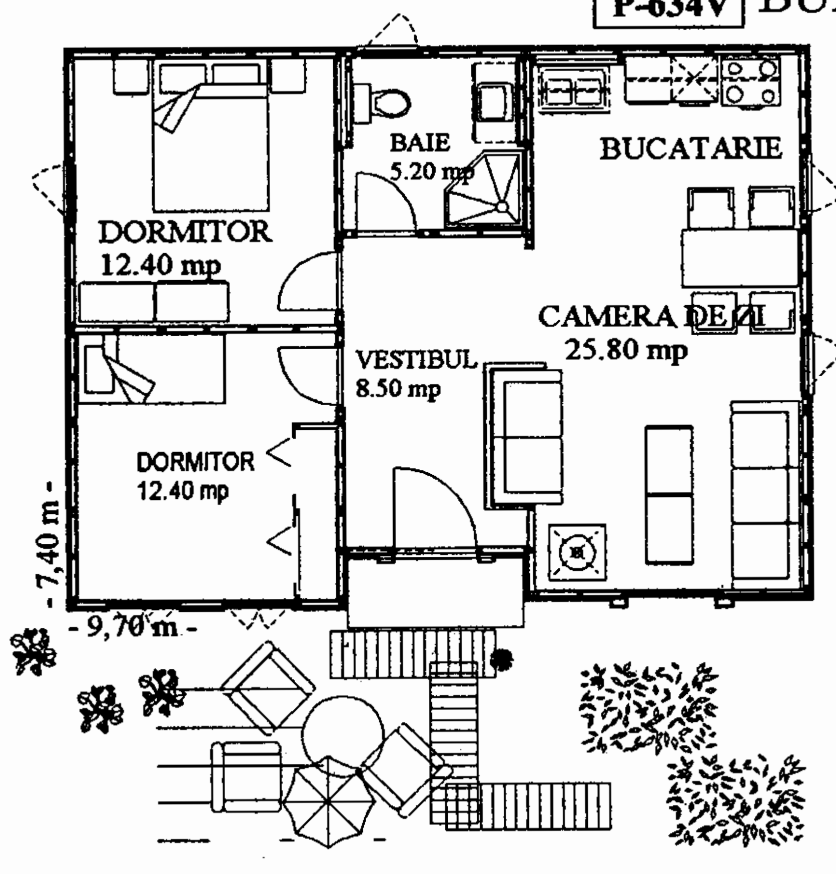
WEEK-END 1



COD PROIECT:	T-601
DORMITOARE	1
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	61.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	61.00mp
PREȚ PROIECT	1.200USD



P-634V BUNGALOW - SNAGOV 3



Suprafata construita
- 70.75 mp
Suprafata locuibila
- 64.50 mp

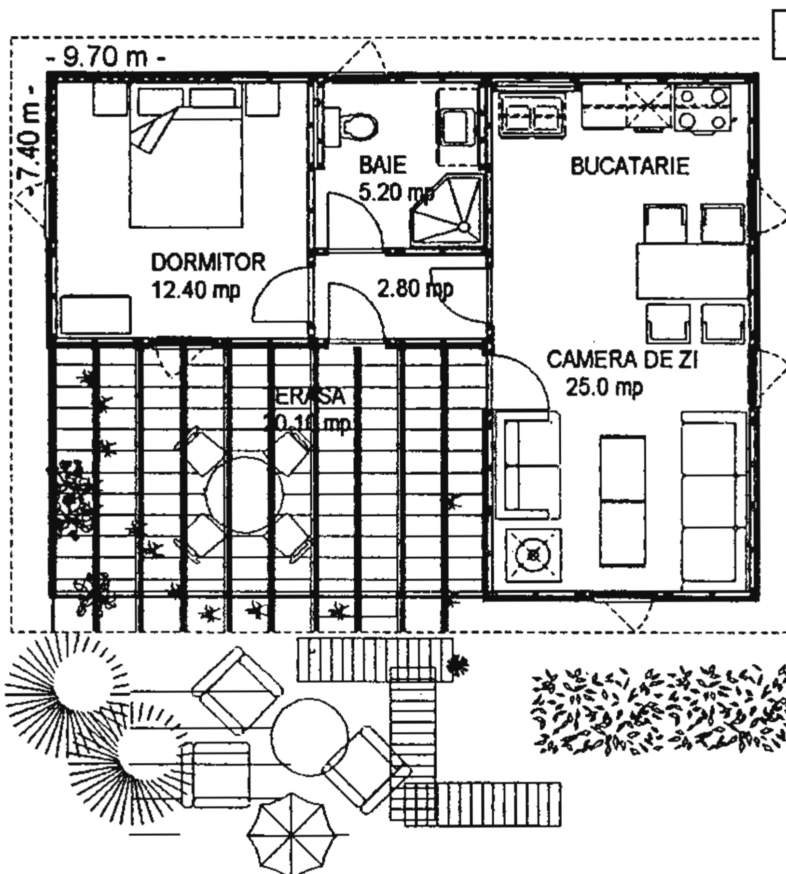
DESCRIERE

- Camera de zi - 25,80 mp
  Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 8,50 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard - 10.700 $

PROIECT COD: **P-634 V**



P-632V **BUNGALOW - SNAGOV 1**

Suprafata construita
- 70.75 mp

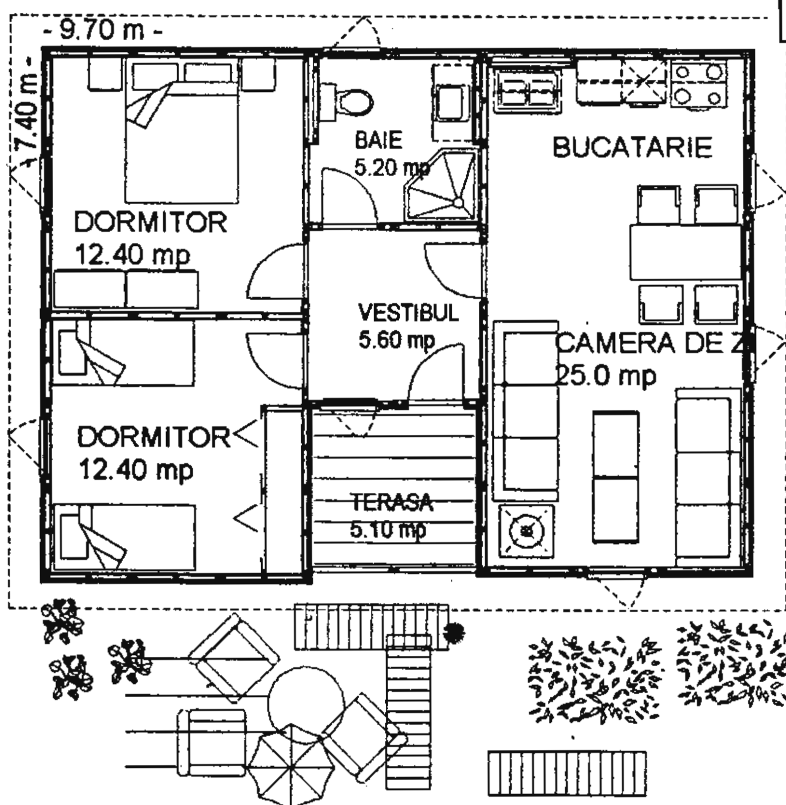
Suprafata locuibila
- 45.50 mp

DESCRIERE

- Camera de zi - 25,0 mp
  Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 2,80 mp
- Terasa - 20,10 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard -
  7.300 $



P-633V **BUNGALOW - SNAGOV 2**

Suprafata construita
- 70.75 mp

Suprafata locuibila
- 60.80 mp

DESCRIERE

- Camera de zi - 25,0 mp
  Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 5,60 mp
- Terasa - 5,10 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard -
  9.000 $

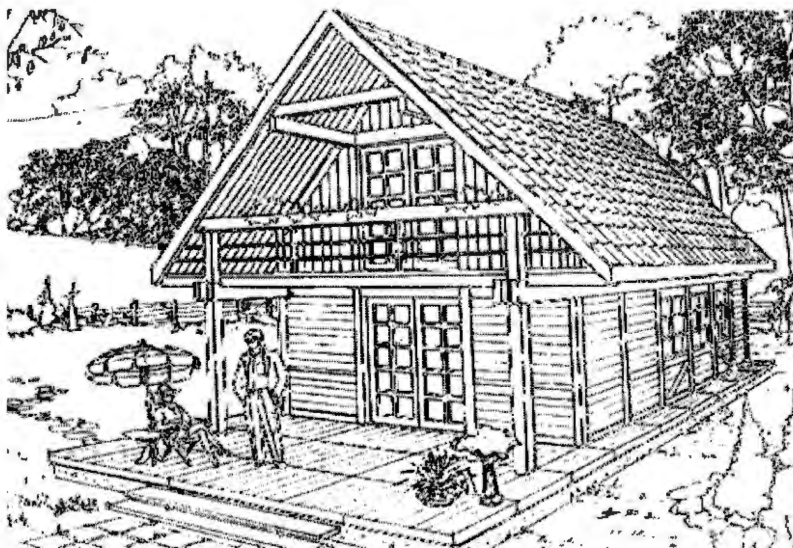
Casa de vacanta individuala, din panouri modulate de 120 cm, structura din lemn ecarisat, izolatie din vata minerala, tâmplarie din lemn, finisaj exterior tip caplama din lemn de rasinoase, finisaj interior din lambriu de rasinoase la pereti, Instalatii electrice si sanitare înglobate

PROIECT COD: P-632 V P-633 V

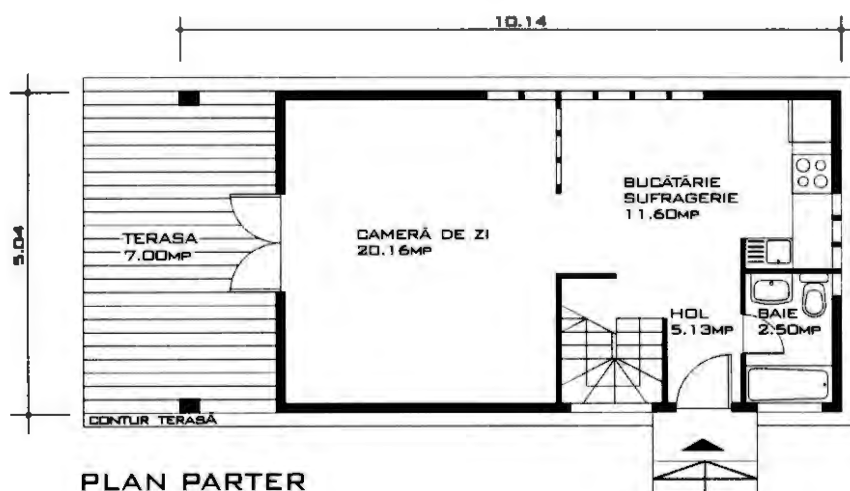
LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT

▫ Locuință de vacanță cu o zonificare eficientă, ideală pentru o tânără familie.

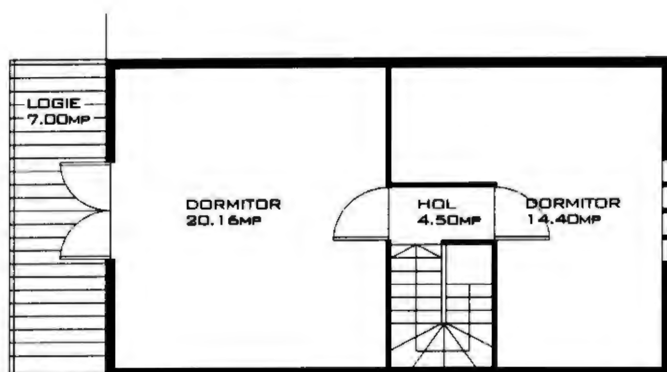
▫ La parter bucătăria deschisă spre camera de zi cu ieșire spre terasă, la etaj cele două dormitoare.



VACANȚA 1



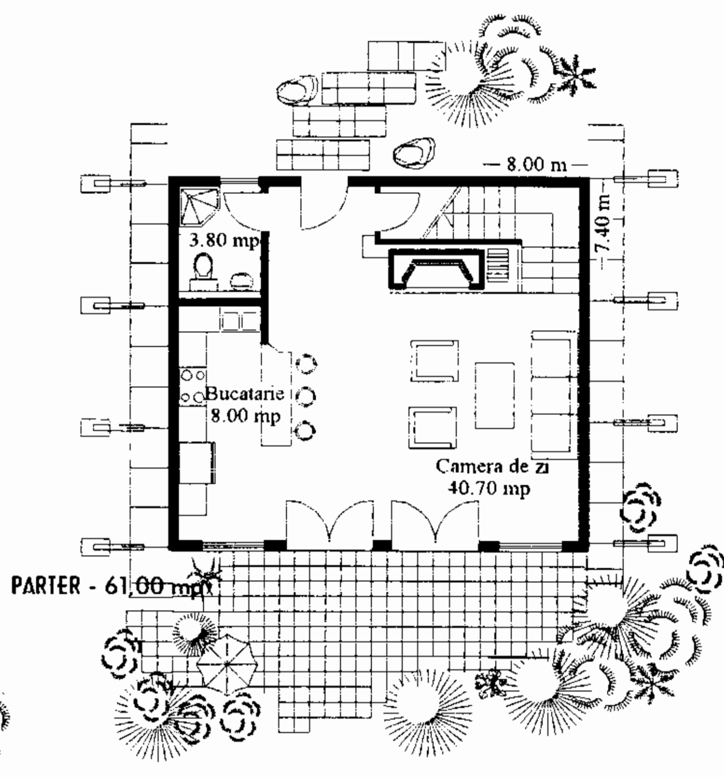
PLAN PARTER

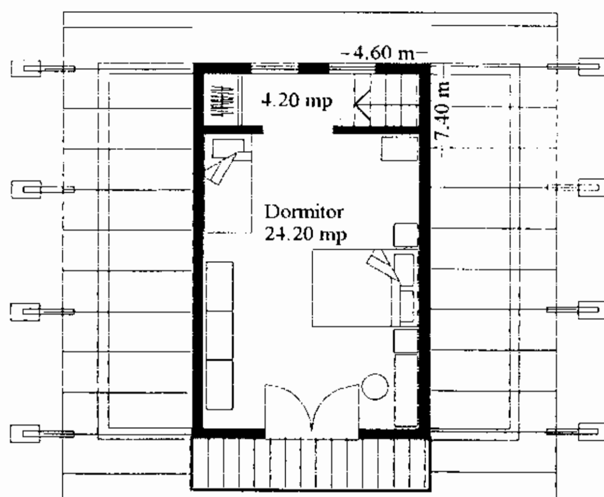


PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	T-602
DORMITOARE	2
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	61.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	86.70mp
PREȚ PROIECT	1.200USD







casa VACANTA -95A

Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
95,40 mp - suprafata desfasurata,

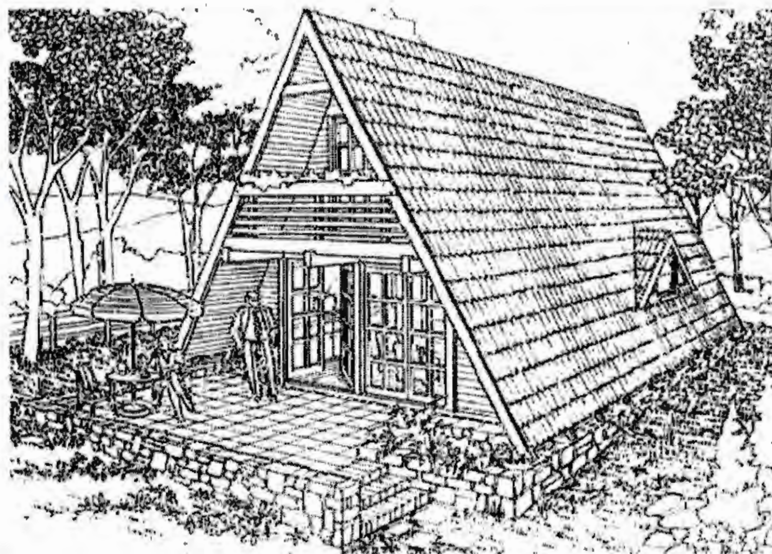
PRET DE VANZARE

Livrare la cheie fara fundatie - 15,000 US$
sau
Livrare kit de montaj - 12,000 US$

DESCRIERE
Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

PROIECT COD: **P-621 V a**

LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ

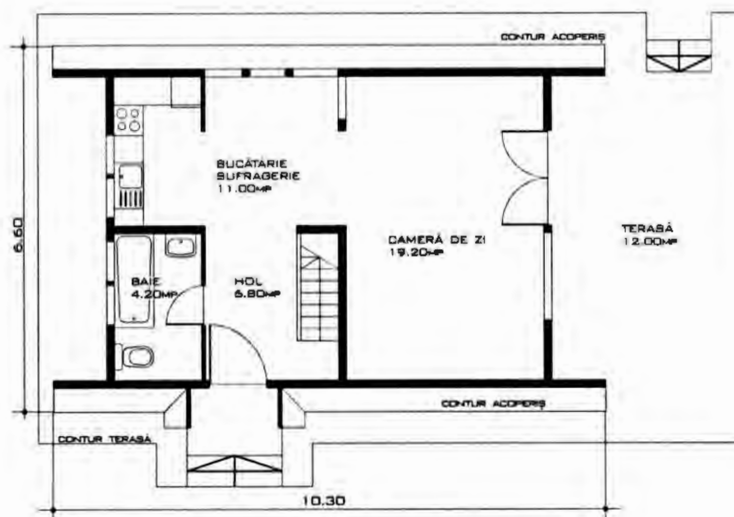


▫ O cabană potrivită pentru zonele de deal și munte, ideală pentru o familie puțin numeroasă dornică de evadări la sfârșit de săptămână.

▫ Parterul este conceput pe principiul spațiului total prin deschiderea bucătăriei-sufrageriei spre camera de zi.

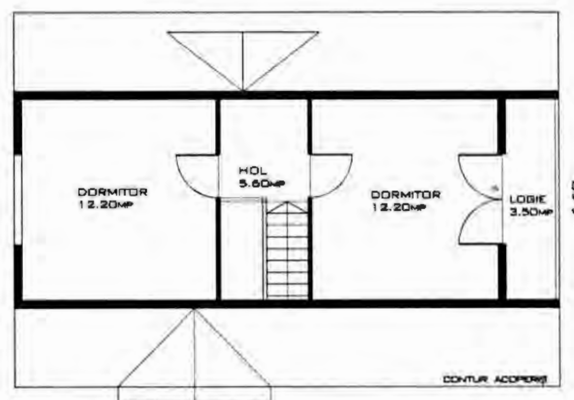
▫ La etaj, două dormitoare mansardate, amplasate simetric față de scară, oferă un maxim de confort într-un spațiu minim.

WEEK-END 2



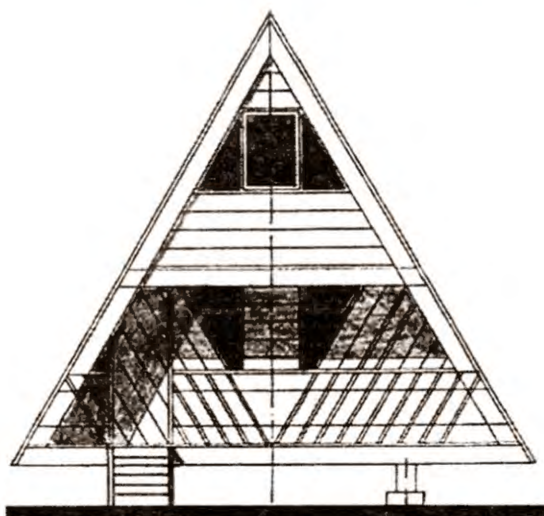
PLAN PARTER

COD PROIECT:	**T-603**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**58.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**97.00mp**
PREȚ PROIECT	**1.382USD**

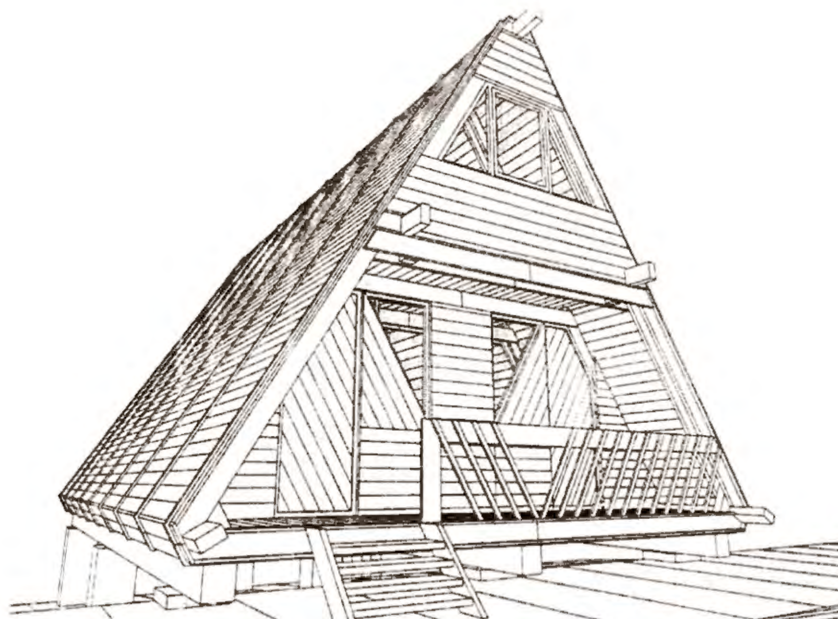


PLAN MANSARDA

CASE DIN LEMN



FAȚADA PRINCIPALĂ



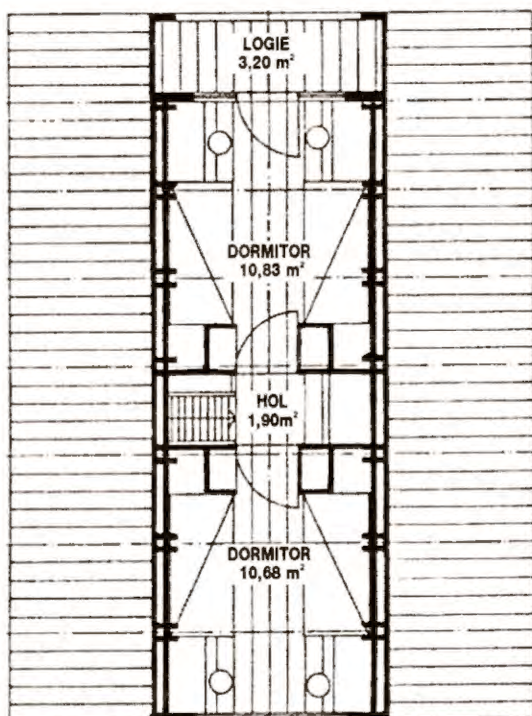
Casă de vacanță 3

Căsuța este concepută a se realiza în totalitate din lemn. Dimensiunile ei sunt mici, ceea ce face ca și costurile să fie pe măsură. Cu toate acestea, printr-o utilizare judicioasă a spațiului se asigură tot confortul necesar. Este concepută în stilul căsuțelor de camping, cu pridvor. În cazul în care se va amplasa pe un teren în pantă, nu va fi necesară orizontalizarea acestuia sau turnarea de fundații, căsuța putându-se suspenda pe stâlpi.

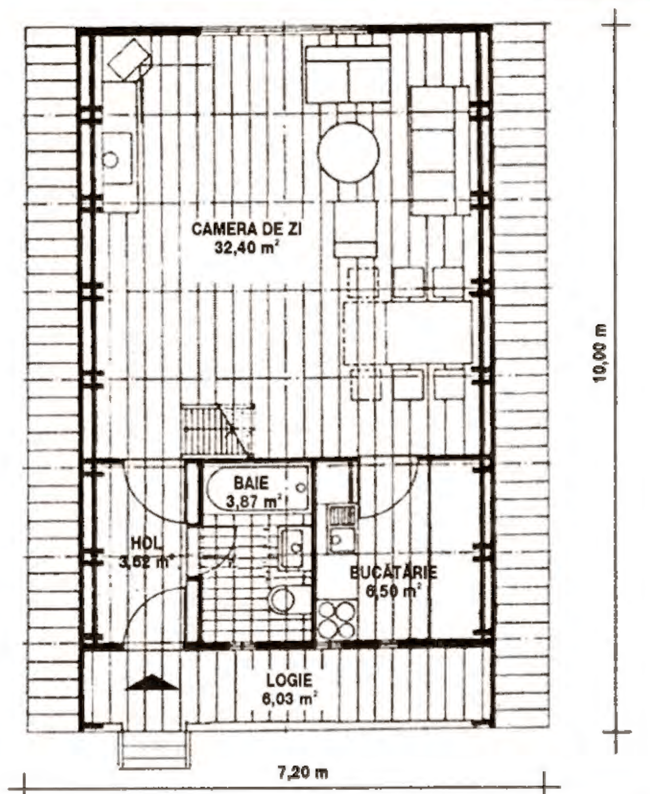
Construcția are două niveluri: parter și mansardă.

Parterul este compus din camera de zi, bucătărie și baie.

La mansardă sunt amplasate două dormitoare.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

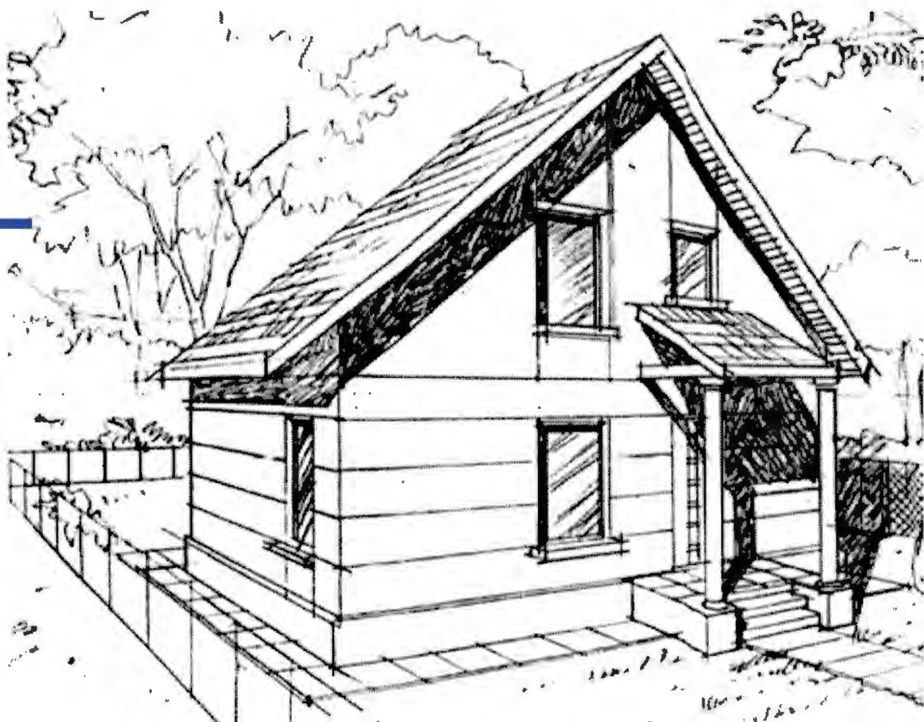
PROIECT COD	M-601 D
Dormitoare	2
Bai	1
Suprafața construită	63,00 mp.
Suprafața desfășurată	105,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	B

LOCUINȚĂ PARTER +ETAJ MANSARDAT

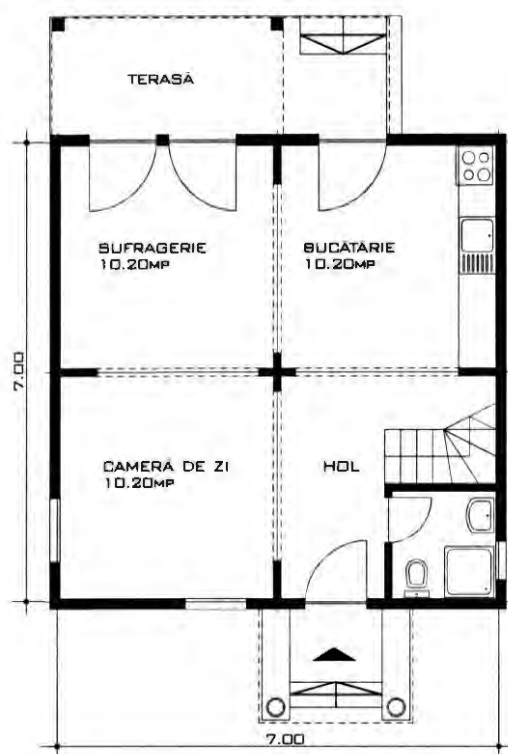
▫ O casă de vacanță mică dar foarte cochetă.

▫ La parter un spațiu total care răspunde perfect nevoii de comunicare a spațiilor de zi, continuat cu o terasă acoperită.

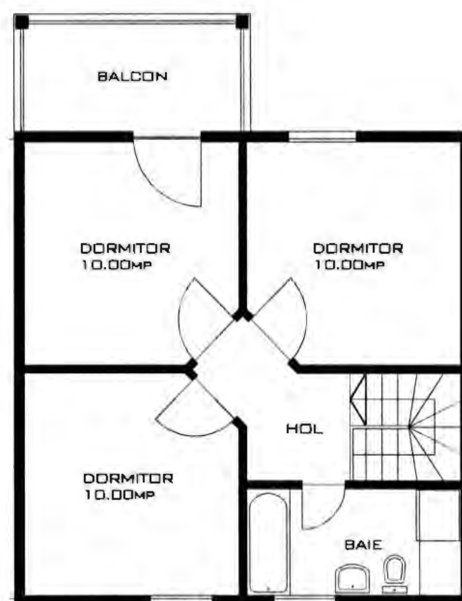
▫ La etaj trei dormitoare decomandate.



MEGARON



PLAN PARTER



PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	**T-604**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**57.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**114.00mp**
PREȚ PROIECT	**1.641USD**



Ranch

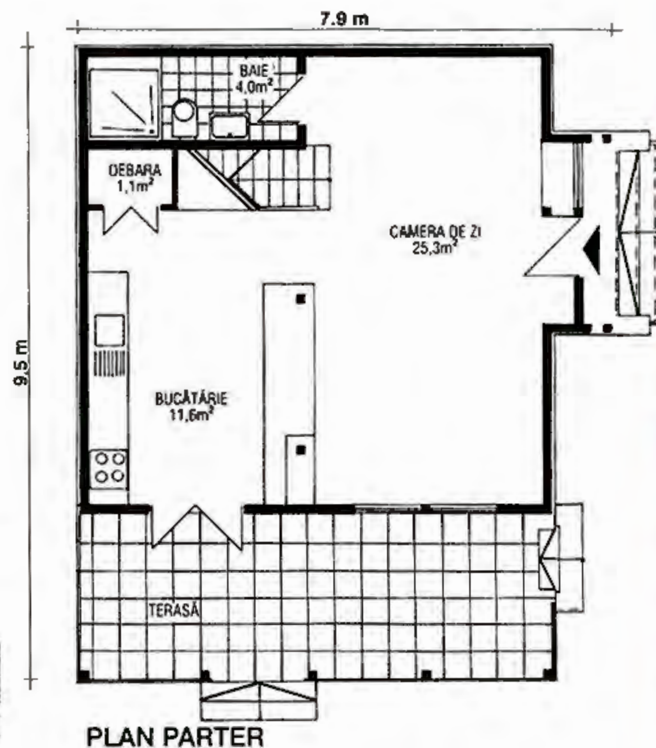
O arhitectură modernă, o casă de vacanţă cu o compoziţie echilibrată şi unitară.

Locuinţa este construită pe fundaţii continue din beton armat, în rest fiind executată în întregime din lemn de brad.

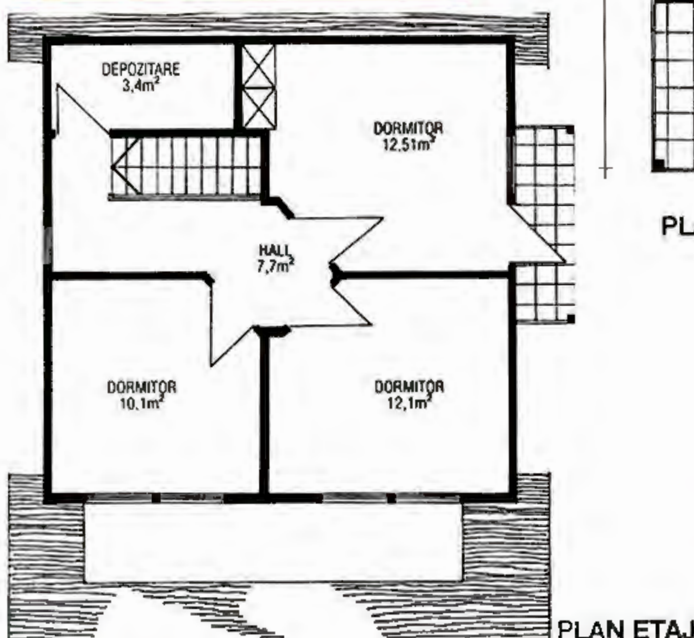
Este finisată cu lambriuri din lemn – zidurile, tavanele şi intradosul acoperişului, şi cu gresie şi duşumea lăcuită - pardoselile.

La exterior lemnul va fi lăsat aparent fiind doar protejat cu câteva straturi de ulei de in fiert. Soclul clădirii va fi finisat cu tencuială de ciment buceardat.

Costul părţii din lemn a construcţiei este de aproximativ $12.000 în echivalent lei.



PLAN PARTER

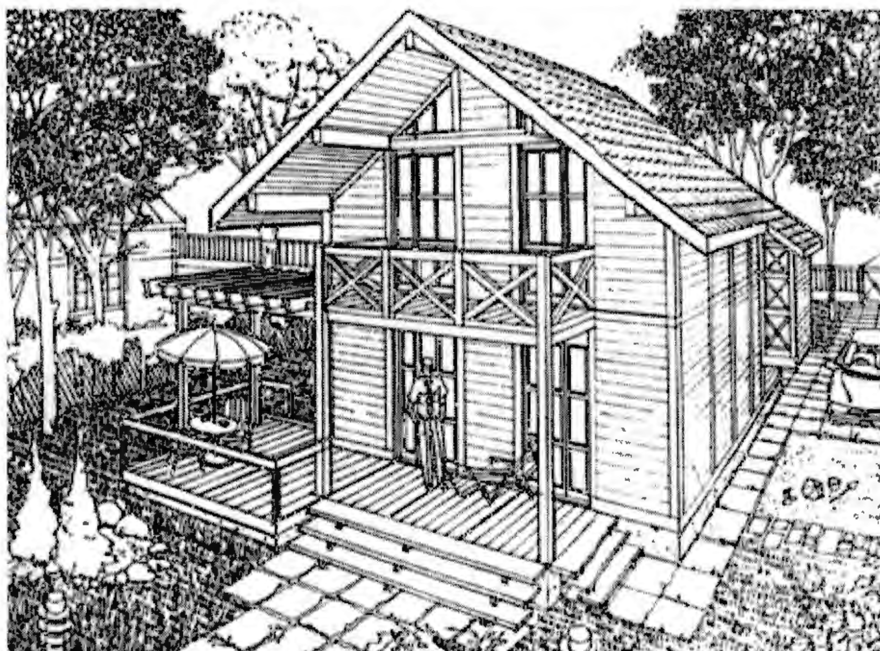


PLAN ETAJ

Case din lemn

PROIECT COD	G-602 S
Dormitoare	3
Băi	1
Suprafaţa construită	68 mp
Suprafaţa desfăşurată	122 mp
COD PREŢ PROIECT	B

LOCUINȚĂ PARTER +ETAJ MANSARDAT



▫ Tot confortul unei vile într-o suprafață restrânsă.

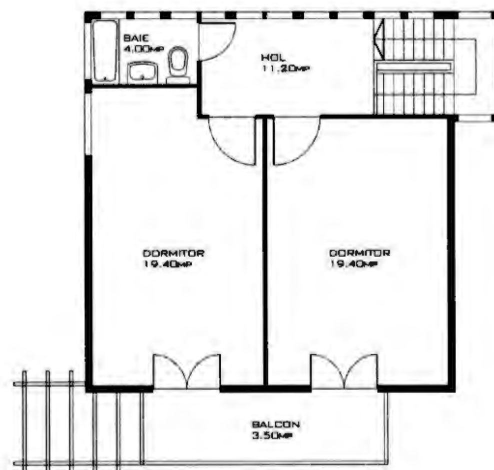
▫ Parterul oferă toate facilitățile specifice unor construcții mult mai mari și luxoase.

▫ Bucătăria, sufrageria și camera de zi formează un tot unitar, îmbinând confortul de acasă cu destinderea de week-end oferită și de un amplasament judicios ales.

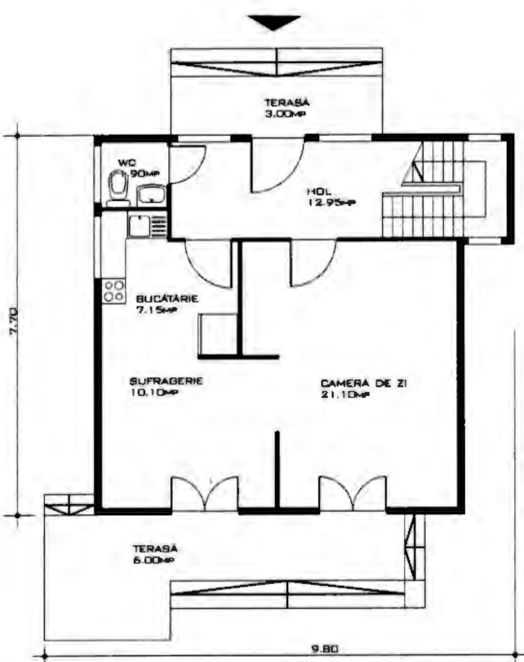
▫ Etajul mansardat cuprinde două dormitoare spațioase, un grup sanitar și un hol spațios puternic vitrat.

▫ O construcție ideală pentru oricine își dorește o casă de vacanță.

VACANȚA 2

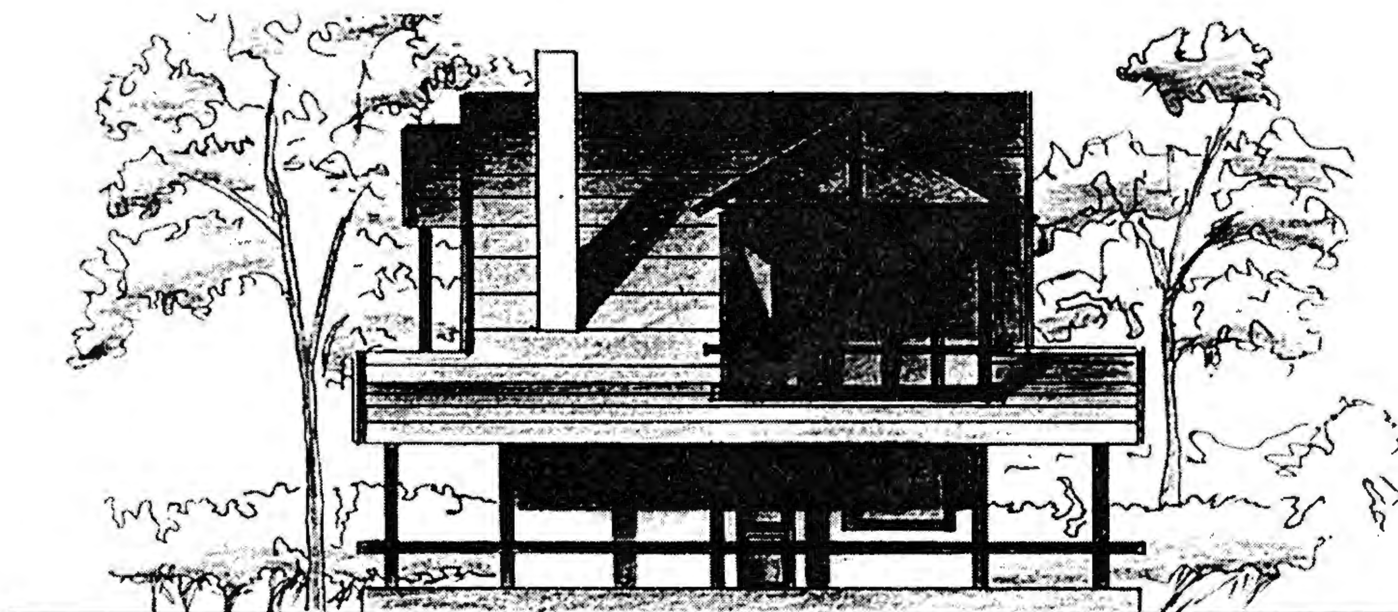


PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN PARTER

COD PROIECT:	T-605
DORMITOARE	2
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	61.70mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	123.40mp
PREȚ PROIECT	1.702USD



CASA VACANȚA

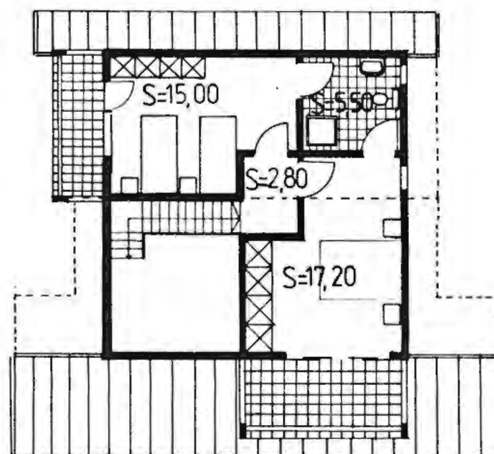
Locuință individuală unifamilială, destinată petrecerii timpului liber, în suprafață desfășurată de 123,80 mp, din care, parter de 63,80 mp; etaj mansardat de 60,00 mp, compusă din living room și 2 dormitoare.

Parterul se compune din:
- **a. încăperi de deservire;**
  - **vestibul 1,30 mp,**
  - **hol de acces 3,90 mp,**
  - **grup sanitar de serviciu 5,00 mp,**
  - **scară de acces la etaj.**
- **b. încăperi de locuit;**
  - **living room 28,40 mp,**
  - **dormitor 11,40 mp.**
- **c. terase exterioare 37,50 mp.**

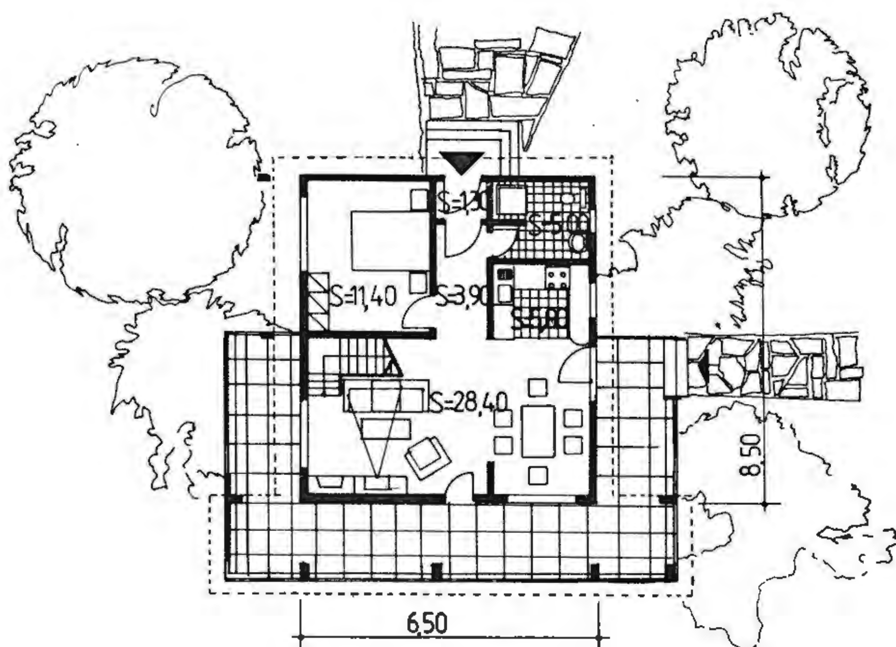
Etajul se compune din:
- **hol 2,80 mp,**
- **dormitor matrimonial 17,20 mp,**
- **dormitor pentru 2 persoane 15,00 mp,**
- **grup sanitar cu baie 5,50 mp,**
- **balcon 12,60 mp.**

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.

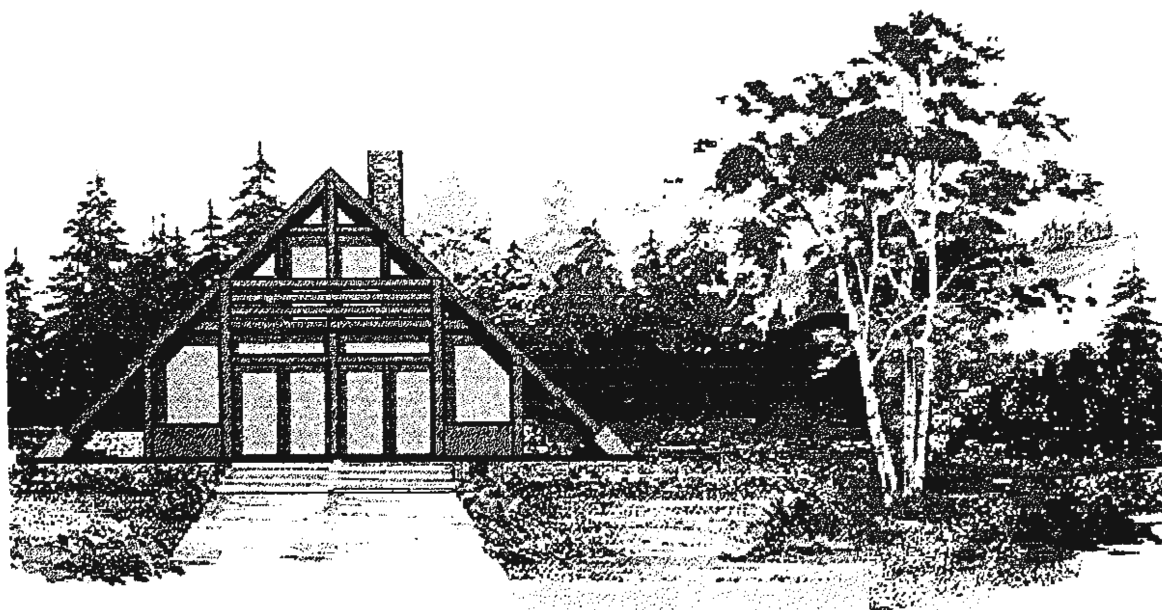


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	P-608 V
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	64mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	124mp



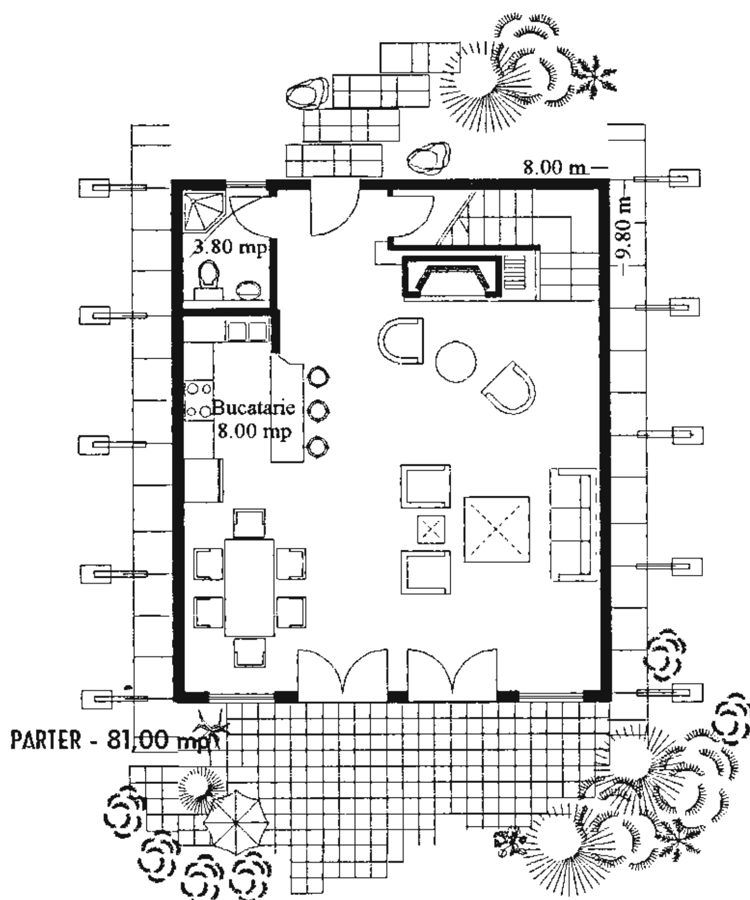
casa VACANTA - 120

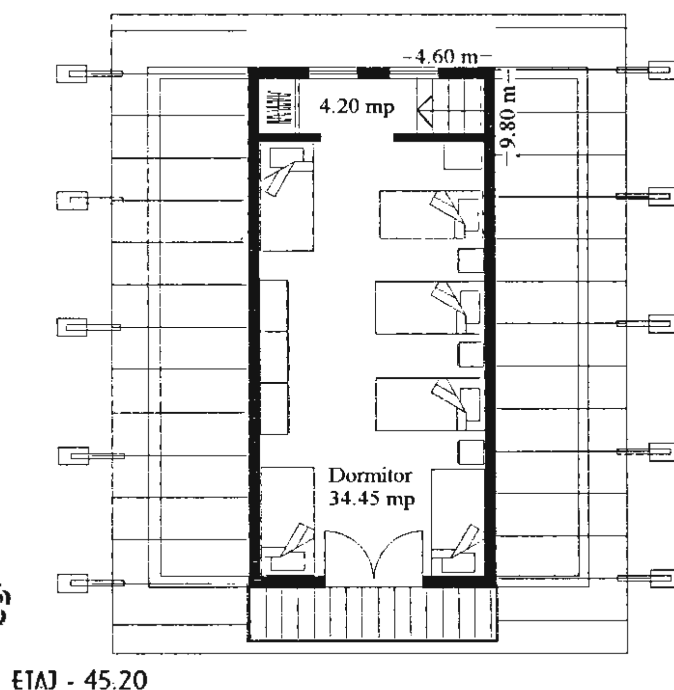
Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
126,0 mp - suprafata desfasurata,

PRET DE VANZARE

Livrare la cheie fara fundatie - 18,000 US$
sau
Livrare kit de montaj - 15,000 US$

DESCRIERE
Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

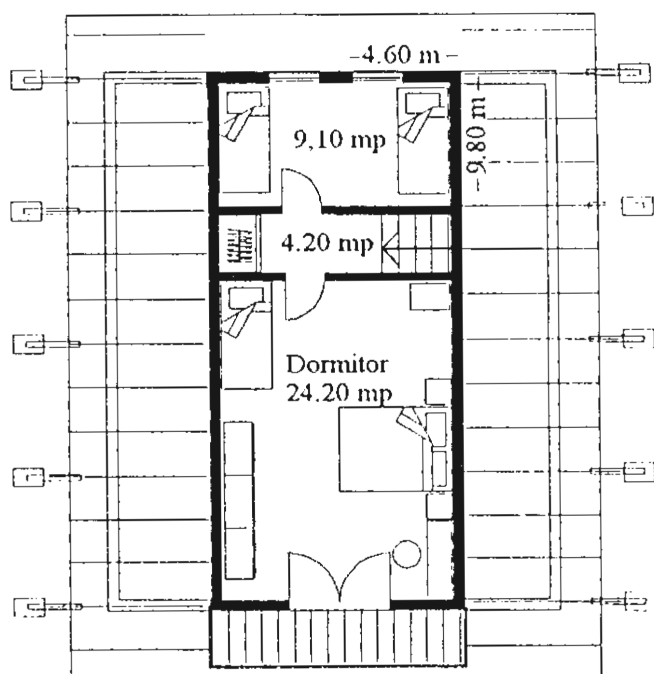




ETAJ - 45.20

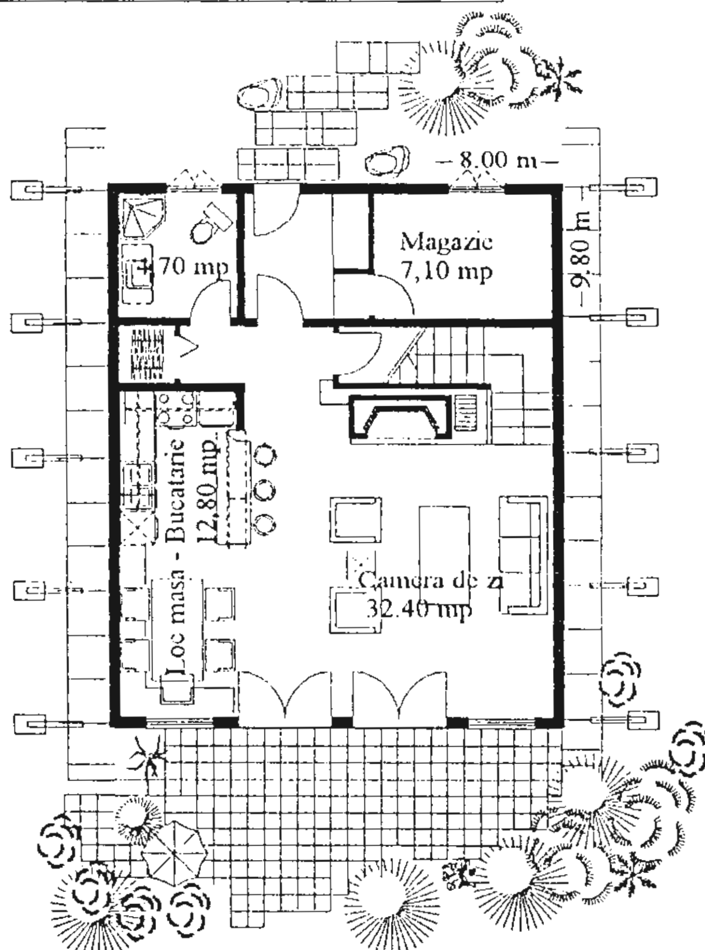
PROIECT COD: P-621 V b





ETAJ - 45.50

casa VACANTA - 125 A



PARTER - 80,50 mp

Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
126,00 mp - suprafata desfasurata,

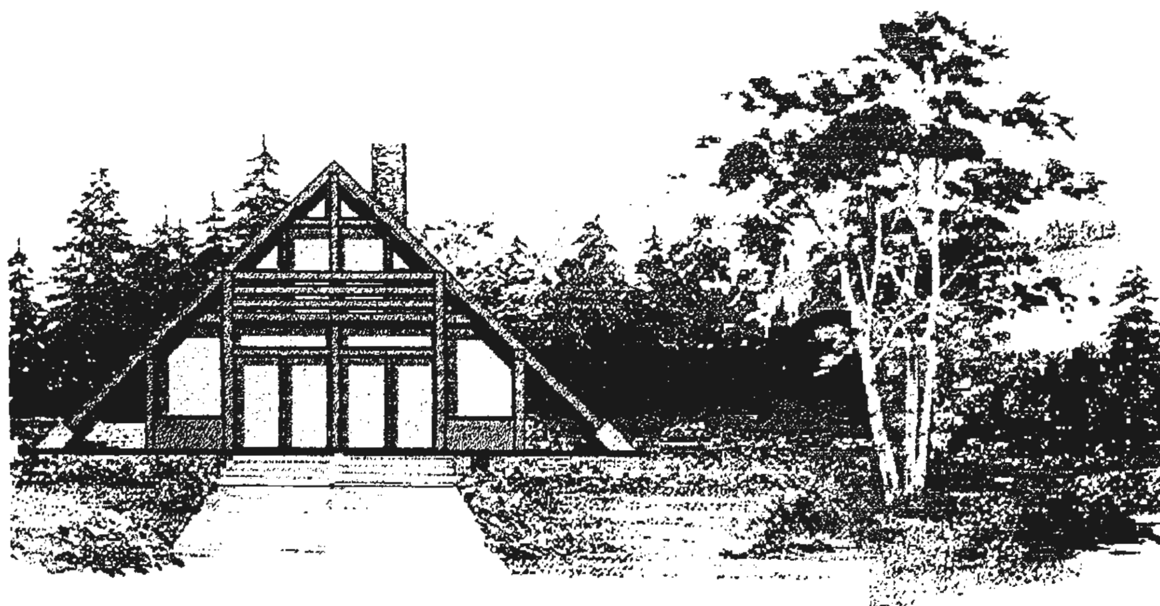
PRET DE VANZARE

Livrare la cheie fara fundatie - 19,500 US$
sau
Livrare kit de montaj - 16,500 US$

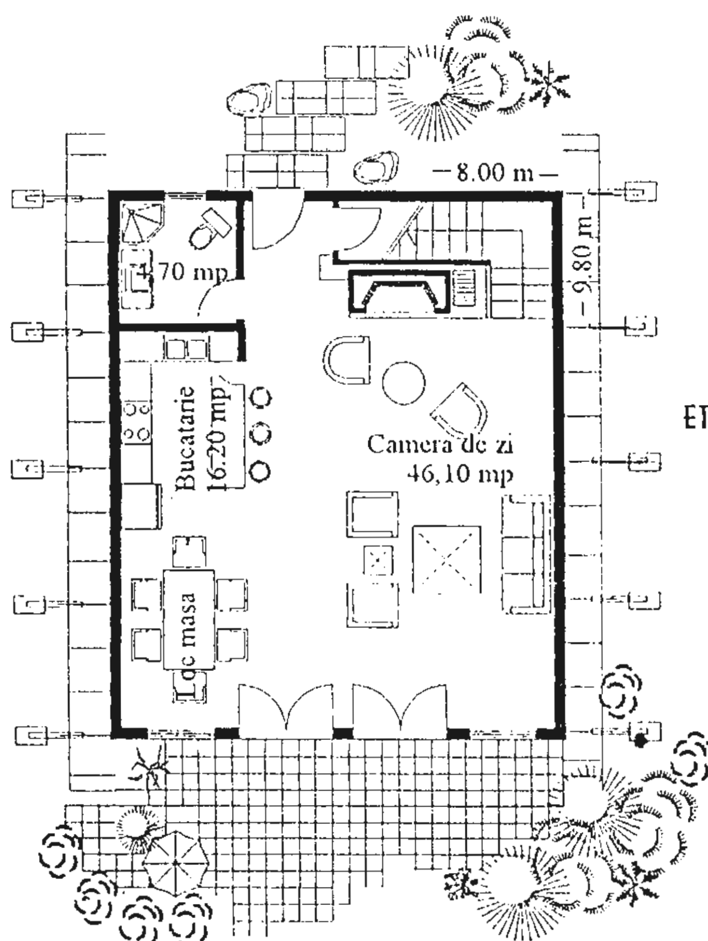
DESCRIERE

Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm
grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

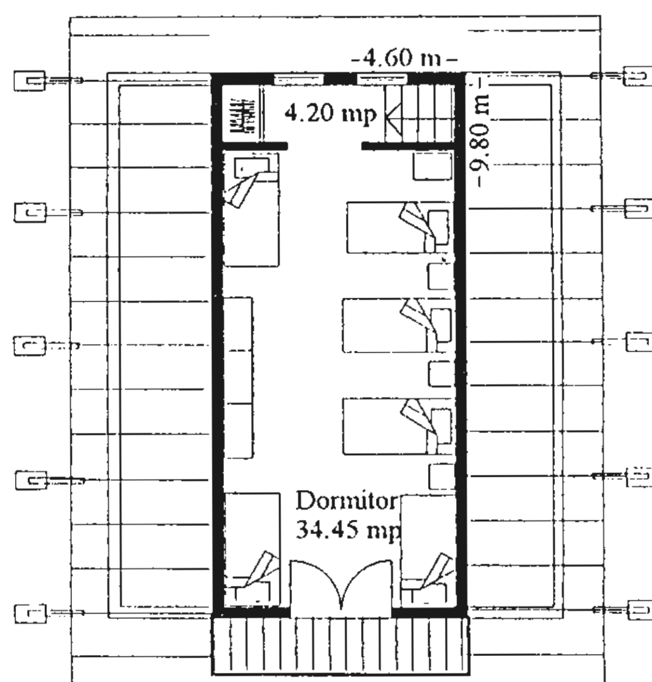
PROIECT COD: **P-621 V c**



casa VACANTA - 125 B



PARTER - 80,50 mp



ETAJ - 45.50

Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
126,00 mp - suprafata desfasurata,

PRET DE VANZARE

Livrare la cheie fara fundatie - 18,000 US$
sau
Livrare kit de montaj - 15,000 US$

DESCRIERE

Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

PROIECT COD: **P-621 V d**

LOCUINȚĂ PARTER +ETAJ MANSARDAT

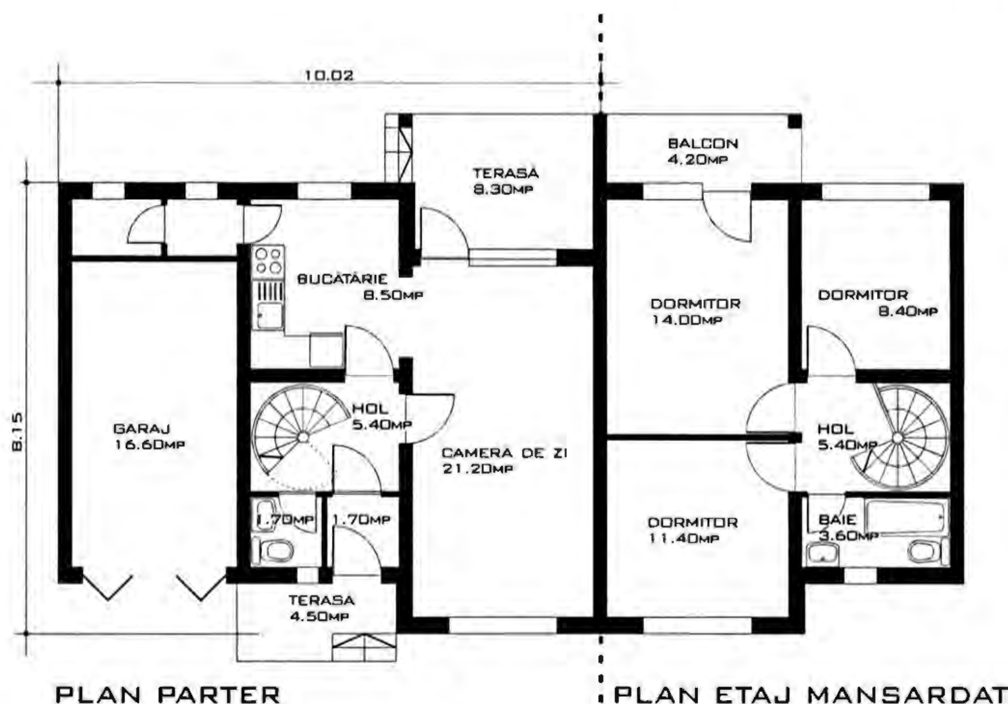


▫ O volumetrie simplă și foarte agreabilă oferă o zonficare extrem de eficientă.

▫ La parter spațiile de zi, la etaj spațiile de noapte.

▫ Camera de zi se deschide prin intermediul unui perete vitrat spre terasa acoperită, comunicând în același timp și cu bucătăria.

URBANA 1



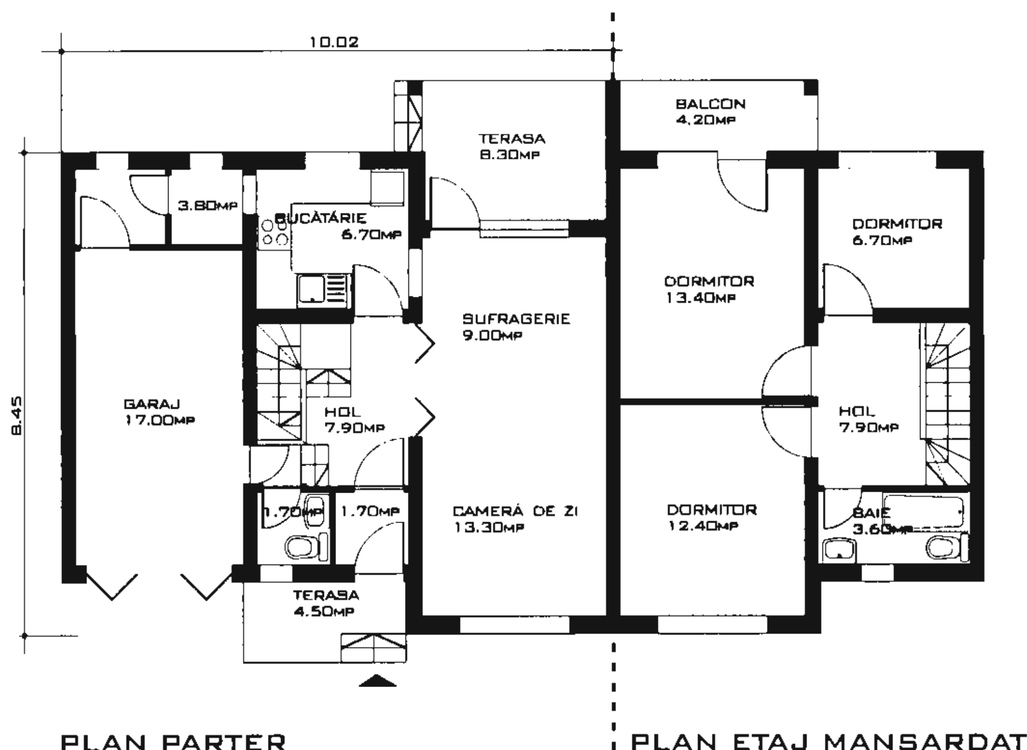
COD PROIECT:	T-606
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	73.80mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	127.20mp
PREȚ PROIECT	1.786USD

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT

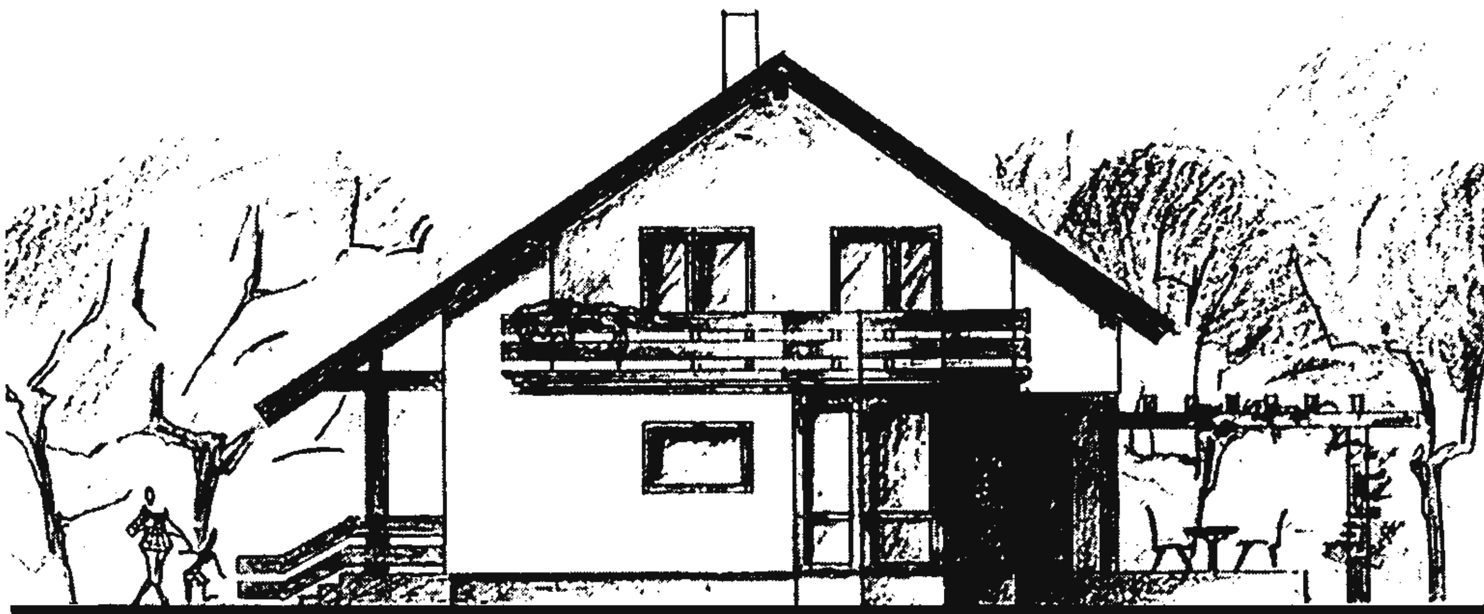


- Locuință parter și etaj care prin cuplare oferă o imagine extrem de agreabilă, susținută și de plastica fațadei.
- La parter o zonificare compactă și extrem de funcțională, la etaj spațiile de noapte deschise spre holul central.

SILVANIA ÎNȘIRUITĂ



COD PROIECT:	T-607
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	77.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	133.00mp
PREȚ PROIECT	1.862USD



CASA POIENIȚA

Locuință individuală unifamilială, în suprafață desfășurată de 133,50 mp, din care, parter de 78,80 mp; etaj mansardat de 54,70 mp, compusă din living room și 3 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- vestibul de acces 12,20 mp,
- grup sanitar de serviciu 2,40 mp,
- bucătărie cu loc de masă 10,00 mp,
- cămară 4,60 mp,
- cameră de depozitare și centrală termică 5,00 mp,
- scară de acces la etaj.

b. încăperi de locuit;
- living room 18,40 mp,
- loc de masă 13,70 mp.

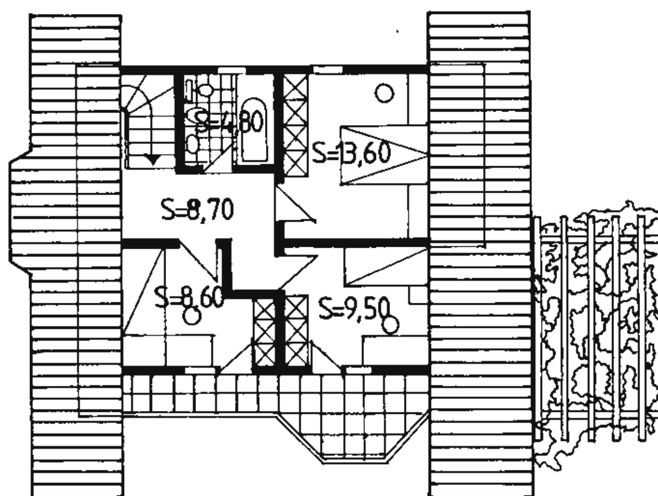
c. terasă exterioară 21,10 mp.

Etajul se compune din:
- hol de acces 8,70 mp,
- dormitor matrimonial 13,60 mp,
- dormitor copii 9,50 mp,
- dormitor copii (birou) 8,60 mp,
- grup sanitar 4,80 mp,
- balcon 10,00 mp.

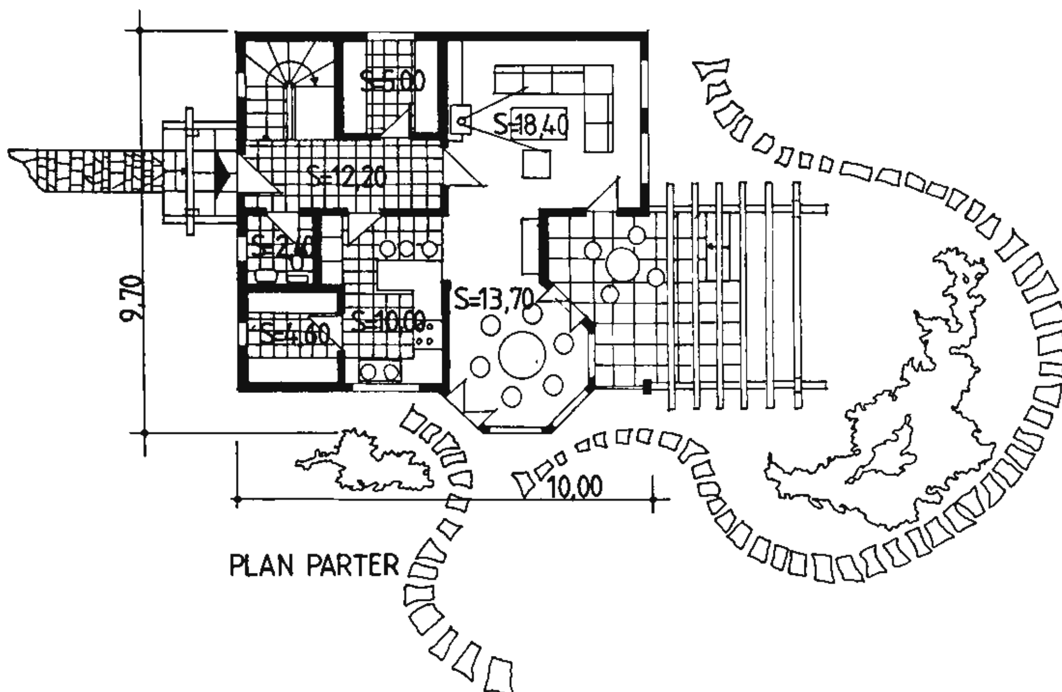
Garajul se realizează independent de casă sau la cerere se poate alipi construcției.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros realizând o grădină de iarnă.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	P-606 V
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	79mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	134mp

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ PARȚIAL MANSARDAT

◘ Locuință parter cu o zonificare simplă, compactă și eficientă fără a diminua aspectul exterior.

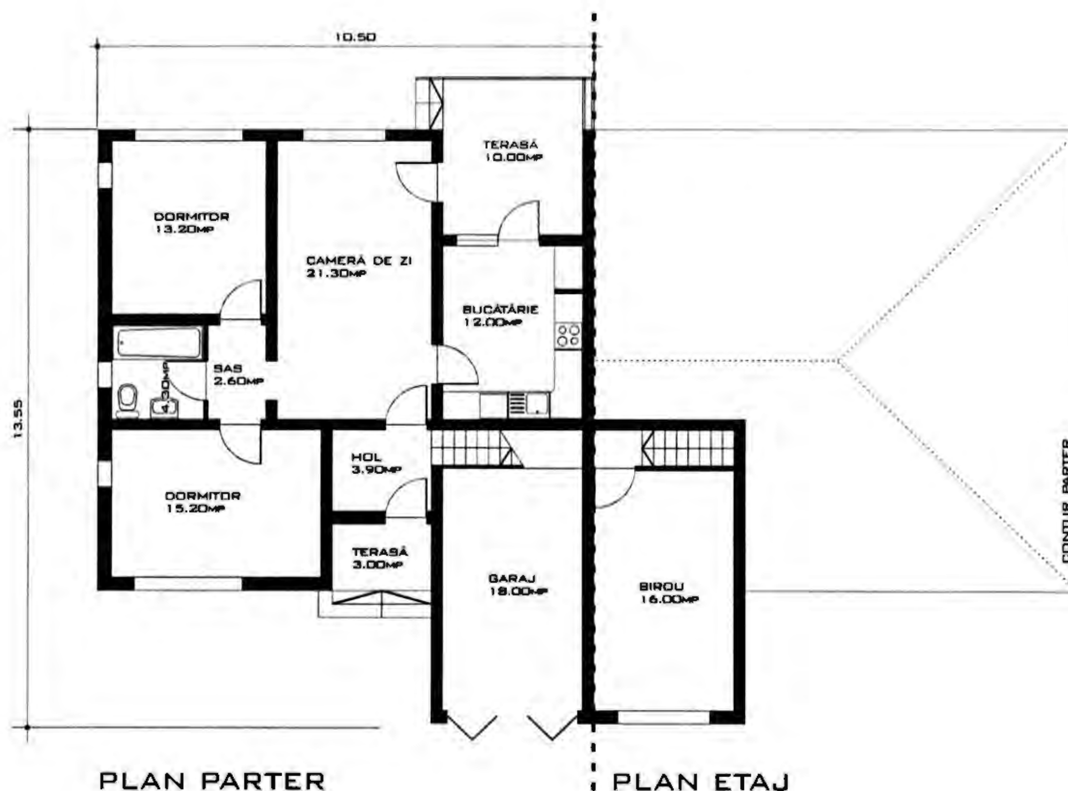
◘ Camera de zi și bucătăria se deschid spre o terasă acoperită.

◘ Spațiul mansardat de peste garaj, poate servi foarte bine necesităților unei camere de lucru liniștită și luminoasă.



PERSPECTIVĂ - DOUĂ CASE CUPLATE

SILVANIA CUPLATĂ



PLAN PARTER

PLAN ETAJ

COD PROIECT:	T-608
DORMITOARE	2 (3)
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	114.40mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	138.00mp
PREȚ PROIECT	1.895USD

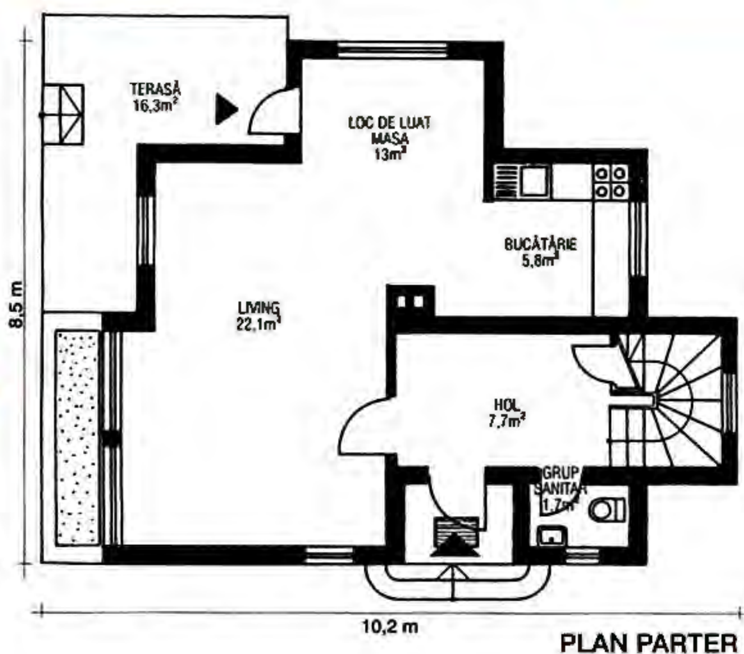




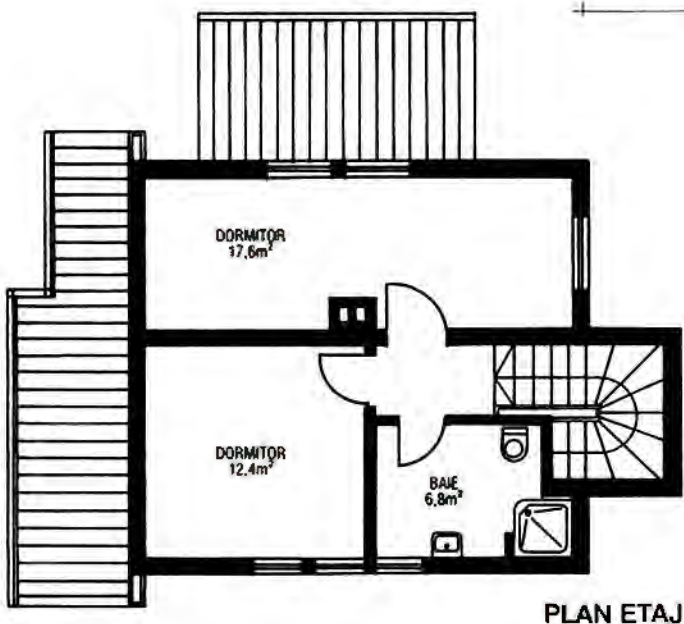
Casă de vacanţă

O casă simplă, realizată din lemn, pe o suprafaţă de teren redusă, oferind însă tot confortul necesar petrecerii vacanţelor. Construcţia dispune şi de o terasă neacoperită, ideală pentru petrecerea timpului în aer liber.

Pe cele două niveluri sunt distribuite camera de zi cu locul de luat masa, bucătăria şi un grup sanitar – la parter, iar la mansardă două dormitoare şi o baie.

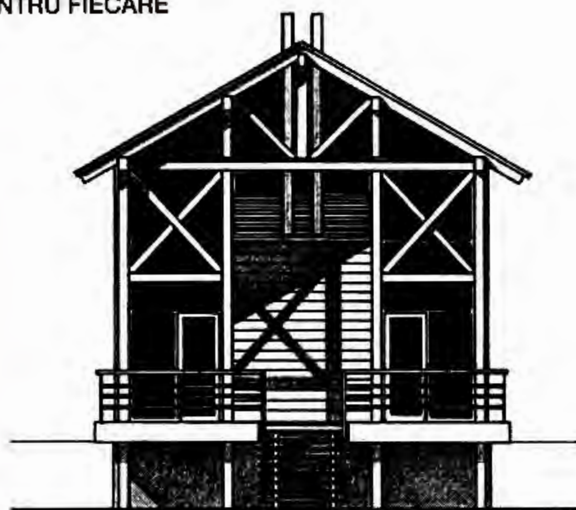


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-603 D
Dormitoare	2
Băi	1 + 1 GS
Suprafaţa construită	74,5 mp
Suprafaţa desfăşurată	139 mp
COD PREŢ PROIECT	B



FAŢADA POSTERIOARĂ

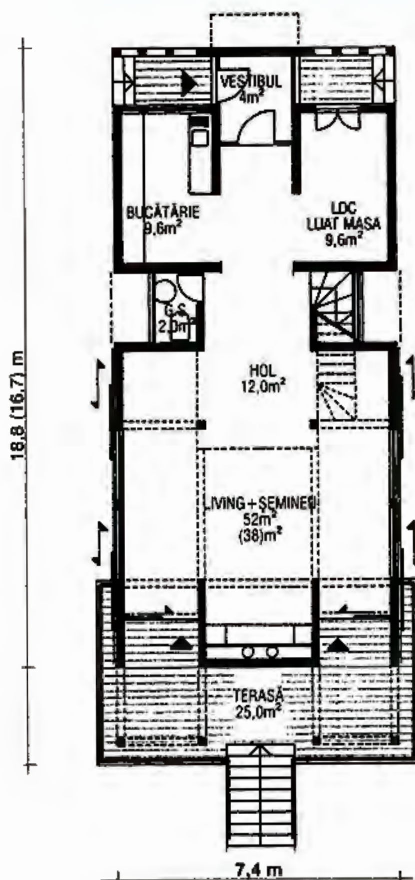


FAŢADA SPRE STRADĂ

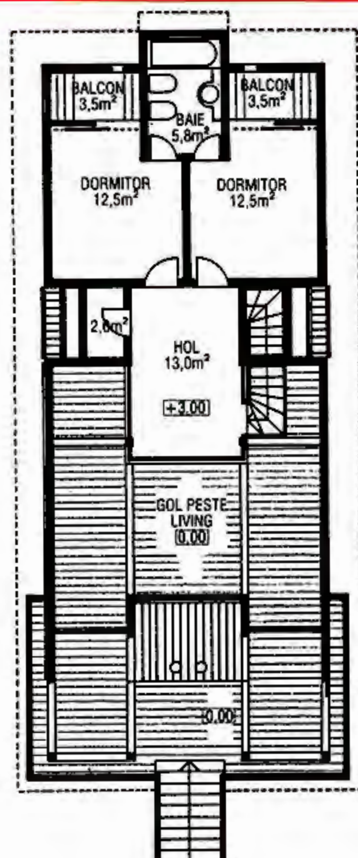
O vacanţă confortabilă

O casă din lemn ce poate servi drept casă de vacanţă sau ca locuinţă permanentă, având ca piese principale un living pe două niveluri, loc de luat masa, bucătărie, grup sanitar şi depozitări la parter şi două dormitoare, baie, debara şi un hol-supantă ce poate servi ca loc de studiu sau spaţiu de joacă pentru copii - la etaj.

Casa îmbină eleganţa spaţiilor interioare şi confortul cu costurile reduse ale construcţiilor din lemn.



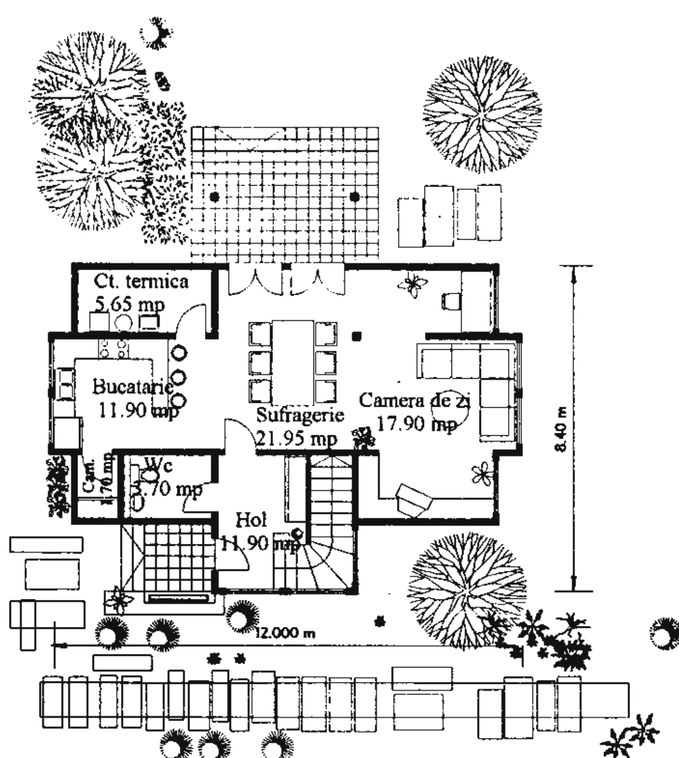
PLAN PARTER



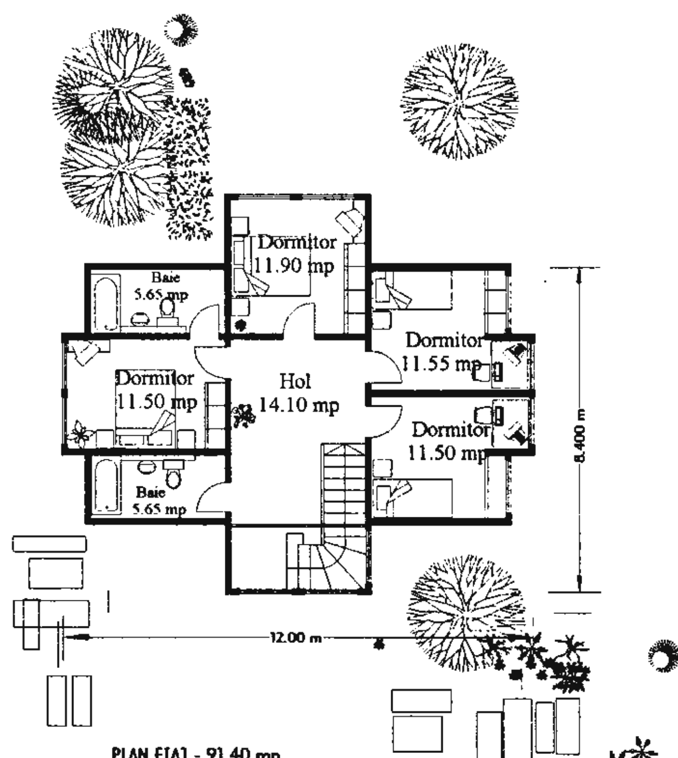
PLAN ETAJ

PROIECT COD	C-601 P
Dormitoare	2
Băi	1+1 GS
Suprafaţa construită	120 mp
Suprafaţa desfăşurată	174 mp
COD PREŢ PROIECT	C





PLAN PARTER - 85,30 mp



PLAN ETAJ - 91,40 mp

vila - PALTIN

Locuinta parter, individuala unifamiliala

- 176,70 mp suprafata desfasurata: Camera de zi - 77,90 mp, Sufragerie - 21,95 mp, Bucatarie - 11,90 mp, Hol intrare - 11,90 mp, wc - 3,70 mp, Centrala termica - 5,65 mp, Dormitor 11,90 mp, Dormitor 11,50 mp, Dormitor 11,55 mp, Dormitor 11,55 mp, Baie 5,65 mp, Baie 5,65 mp, Hol de etaj 14,10 mp,

PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA - PARADISUL VERDE, "LA CHEIE",
TEREN DE 800 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD - 88.000 US$

PROIECT COD: **P-626 V**

LOCUINȚĂ PARTER +ETAJ MANSARDAT

▫ Printr-un mod de compunere arhitecturală judicios ales, construcția oferă 5 camere cu tot confortul necesar.

▫ La parter centrul de greutate al compoziției îl constituie camera de zi, spațioasă, cuplată cu sufrageria și bucătăria, cu acces direct pe terasă.

▫ La mansardă se află 4 camere decomandate.

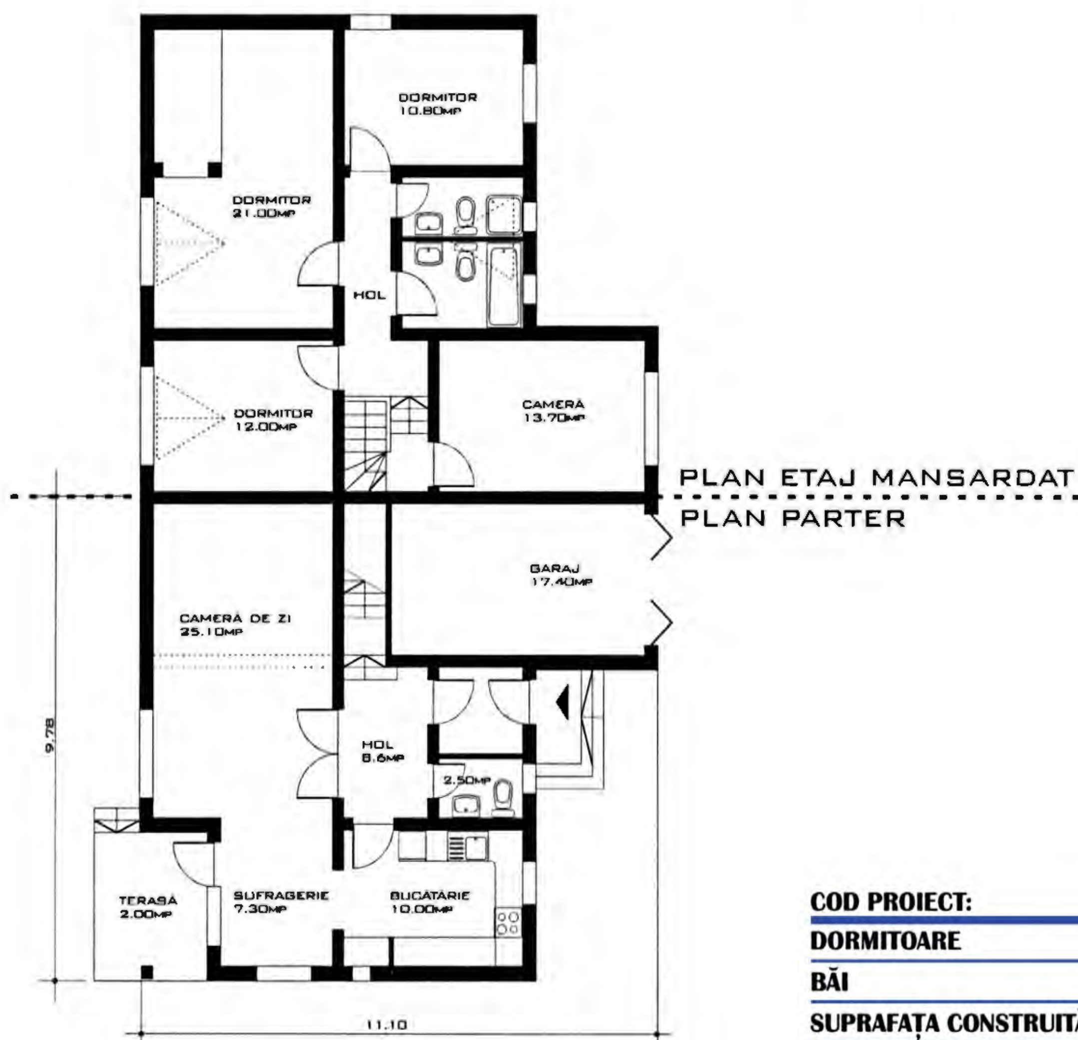
▫ Printr-o valorificare eficientă a volumului construit s-a putut obține o cameră cu acces la jumătate de nivel amplasată peste garaj.

▫ Partiul este conceput în sistem cuplat pentru o valorificare superioară a terenului.

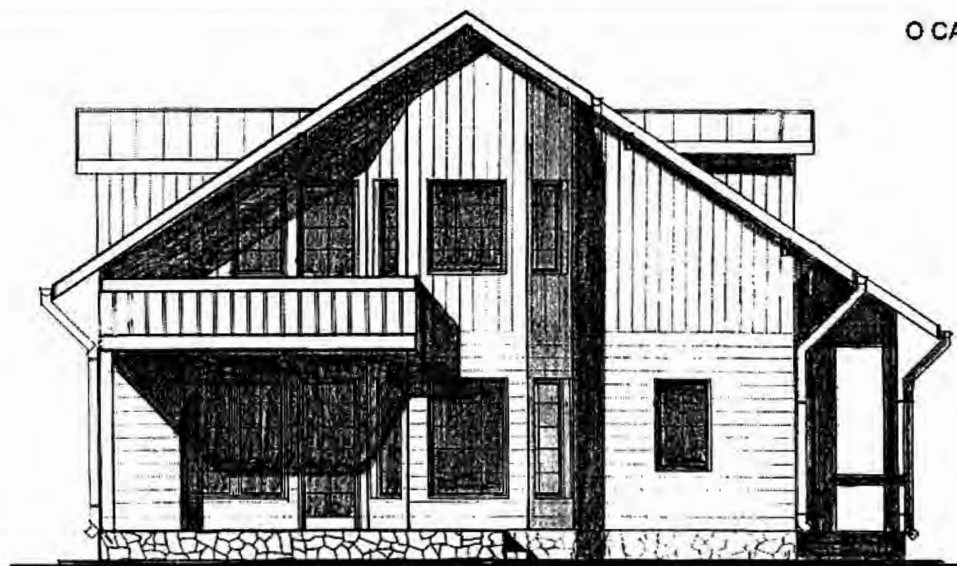


PERSPECTIVĂ - DOUĂ CASE CUPLATE

REGATA CUPLATĂ



COD PROIECT:	T-610
DORMITOARE	4
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	92.40mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	189.30mp
PREȚ PROIECT	2.535USD


FAŢADĂ LATERALĂ

O casă mai ieftină

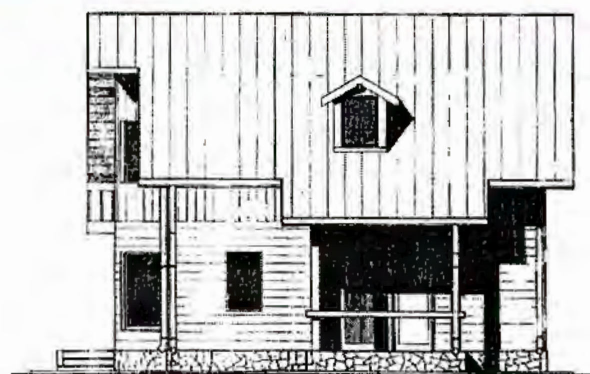
Ideală pentru o casă de vacanţă sau chiar pentru o locuinţă permanentă, construcţia este alcătuită din parter şi etaj.

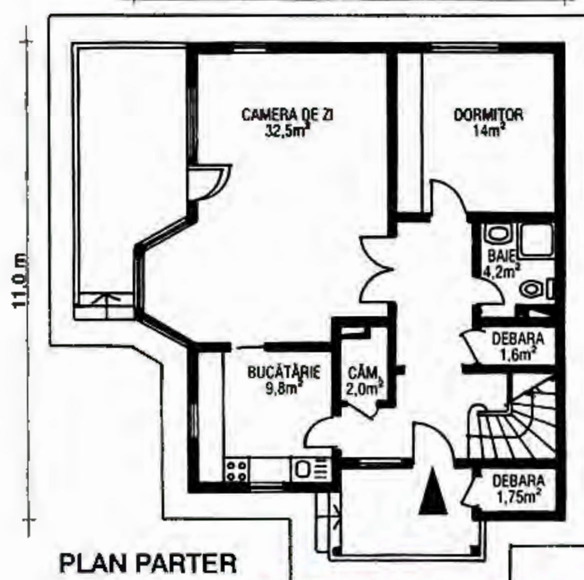
La parter sunt repartizate camera de zi, bucătăria, un dormitor şi o baie, precum şi spaţii de depozitare.

Etajul este ocupat de celelalte trei dormitoare şi două băi.

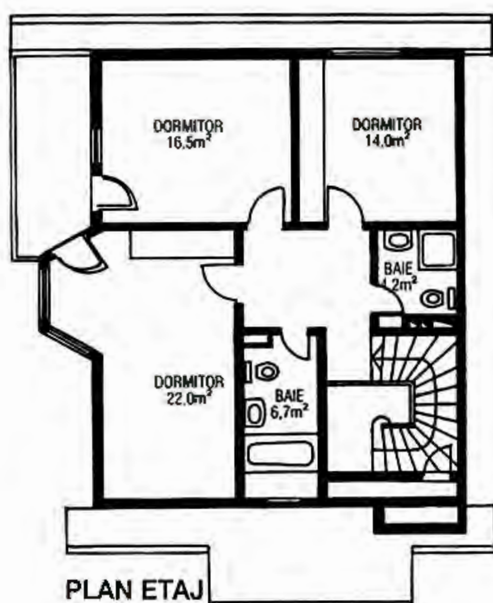
În funcţie de amplasament se pot ventila natural băile şi scara interioară.

Construcţia, în întregime din lemn, are un preţ mai redus decât una de aceeaşi suprafaţă construită din zidărie.


FAŢADĂ INTRARE



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	T-602 V
Dormitoare	4
Băi	3
Suprafaţa construită	99 mp
Suprafaţa desfăşurată	201 mp
COD PREŢ PROIECT	D

Case din lemn



FAȚADA PRINCIPALĂ

Confort urban în mediu rural

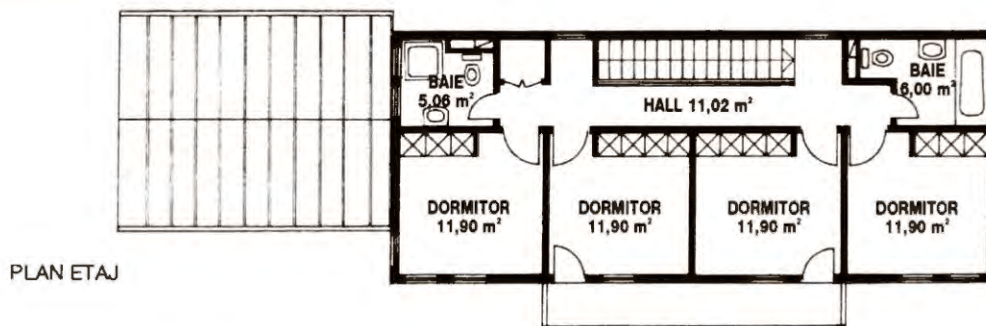
Realizată integral din lemn, această locuință va presupune costuri mai reduse decât o casă realizată din beton și cărămidă cu aceeași suprafață.

Astfel diferența ar putea fi investită în finisajele interioare, cele ce fac atmosfera casei.

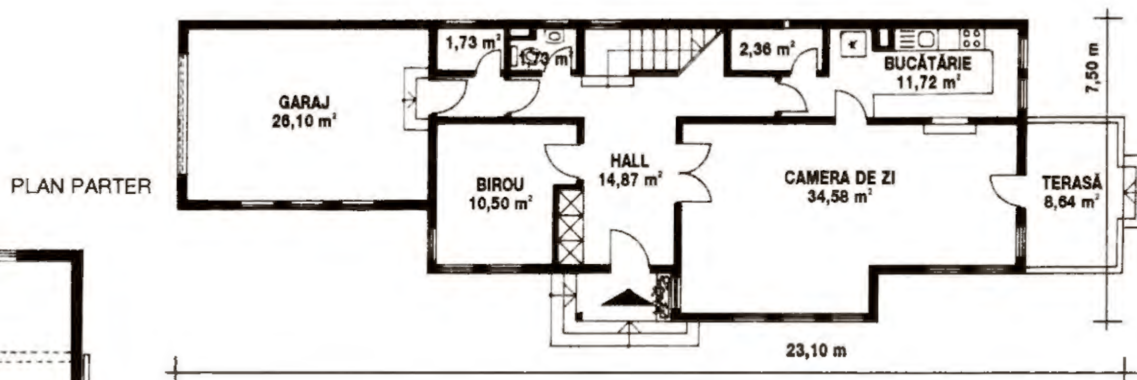
Podul mansardat poate fi amenajat pentru alte activități ale membrilor familiei - hobby sau ca sală de jocuri pe timp urât.



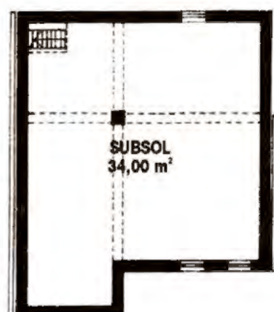
FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	T-601 V
Dormitoare	4
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	120,00 mp.
Suprafața desfășurată	207,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	D